

Инв. № 16/К от 31.08.2021

**Проект планировки территории,
ограниченной улицами Гагарина,
Академика Королева, Циолковского,
Большевииков, площадью Мира**

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее не были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: кварталов и улично-дорожной сети.

В «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» введен п.3.16 а Изменением № 1, утв. приказом Минстроя России от 19.09.2019 № 557/пр, согласно которому, квартал- это элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. В рамках реализации этого положения устанавливаются границы существующих элементов планировочной структуры: квартала, и улично-дорожной сети.

При определении параметров реконструируемого здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловых для многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Реконструкция здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта не оказывает значительного влияния на увеличения показателей плотности застройки квартала. Показатели плотности застройки квартала не превысят показатели, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры реконструируемого здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта (здания института (26.2.3.3))

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого нежилого здания (строения 1) с встроенными нежилыми помещениями, используемыми под торгово-выставочные залы и административного назначения – здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ, относящегося к объектам высшего профессионального образования посредством установки панорамного лифта, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства ОКС для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование», расположенных в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Среднее и высшее профессиональное образование	1400	200000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов)	30	4

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта (здания института (26.2.3.3)) равная 7655 кв.м, она больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки

городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Реконструкция здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ - нежилого здания (строение 1) с встроенными нежилыми помещениями, используемыми под торгово-выставочные залы и административного назначения, относящегося к объектам высшего профессионального образования (здания института (26.2.3.3) посредством установки панорамного лифта возможна после образования земельного участка с условным номером :ЗУ 4 в соответствии с Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большеви́ков, площадью Мира.

Обеспечить соблюдение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС для вида разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» при осуществлении реконструкции здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ невозможно по причине сложившейся градостроительной ситуации. Для осуществления реконструкция здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ (здания института (26.2.3.3) посредством установки панорамного лифта может возникнуть необходимость получения разрешения на отклонение от этого предельного параметра.

Обеспечить соблюдение максимального процента застройки, установленного для земельных участков с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» при осуществлении реконструкции здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ невозможно по причине сложившейся градостроительной ситуации. Для осуществления реконструкция здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ (здания института (26.2.3.3) посредством установки панорамного лифта может возникнуть необходимость получения разрешения на отклонение от этого предельного параметра.

Обеспечить соответствия параметру предельного количества этажей ОКС, расположенного или планируемого к размещению на земельном участке с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», расположенного в зоне О-1 установленному Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» невозможно, существующее здание Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ имеет 7 наземных этажей. Для осуществления

реконструкция здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ (здания института (26.2.3.3)) посредством установки панорамного лифта может возникнуть необходимость получения разрешения на отклонение от этого предельного параметра.

Параметры планируемого (реконструируемого) здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ- нежилого здания (строение 1) с встроенными нежилыми помещениями, используемыми под торгово-выставочные залы и административного назначения, относящегося к объектам высшего профессионального образования (здания института (26.2.3.3)) посредством установки панорамного лифта и площадь его зоны планируемого размещения (реконструкции)

Таблица 2

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры реконструируемого ОКС, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Масимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ (здания института (26.2.3.3))	1400	200000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов)	30	4	7655	не установлен	95	8	не установлено

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Не планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры. Планируется реконструкция кабеля связи в связи с изменением его местоположения.

3. Характеристики реконструируемого здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта (здания института (26.2.3.3))

Характеристики реконструируемого нежилого здания (строение 1) с встроенными нежилыми помещениями, используемыми под торгово-выставочные залы и административного назначения – здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта, относящегося к объектам высшего профессионального образования (здания института (26.2.3.3)) посредством установки панорамного лифта принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурно-строительного проекта.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Не планируется размещение объектов транспортной и коммунальной инфраструктур.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется реконструкция здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ - нежилого здания (строение 1) с встроенными нежилыми помещениями, используемыми под торгово-выставочные залы и административного назначения, относящегося к объектам высшего профессионального образования (здания института (26.2.3.3)) посредством установки панорамного лифта, которая возможна после образования земельного участка с условным номером :ЗУ 4 в соответствии с Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира.

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1 (начало)		
№ точки	X	Y
1	430630.48	1298944.68
2	430656.29	1298973.18
3	430656.44	1298973.28
4	430656.41	1298973.33
5	430670.25	1298988.61
6	430681.39	1299001.11
7	430684.78	1299005.43
8	430678.03	1299011.29
9	430671.33	1299017.34
10	430671.77	1299017.83
11	430671.93	1299018.15
12	430670.24	1299019.76
13	430669.47	1299019.01
14	430666.41	1299021.73
15	430666.09	1299022.04
16	430671.75	1299028.11
17	430675.57	1299032.23
18	430683.32	1299024.83
19	430682.47	1299023.85
20	430682.42	1299023.79
21	430679.51	1299026.52
22	430679.44	1299026.50
23	430676.01	1299022.80
24	430675.43	1299022.19
25	430687.56	1299010.78
26	430687.69	1299010.77
27	430688.75	1299011.91
28	430689.44	1299011.34
29	430690.29	1299010.59
30	430691.67	1299012.14
31	430690.83	1299012.89
32	430690.21	1299013.48
33	430691.67	1299015.05
34	430691.36	1299015.39
35	430684.66	1299021.68
36	430684.71	1299021.73
37	430685.59	1299022.55
38	430690.66	1299017.42
39	430700.89	1299028.18
40	430702.07	1299027.11
41	430704.47	1299029.76
42	430705.95	1299029.90
43	430705.86	1299030.92
44	430711.11	1299036.75
45	430716.63	1299042.86
46	430715.69	1299043.71
47	430753.49	1299083.45
48	430755.76	1299083.96
49	430763.13	1299094.34
50	430788.07	1299122.70
51	430789.71	1299124.56
52	430796.02	1299131.70
53	430823.44	1299162.73
54	430827.37	1299167.17
55	430827.45	1299167.26
56	430827.45	1299167.26
57	430839.65	1299181.12
58	430840.45	1299180.41
59	430842.24	1299182.41
60	430841.42	1299183.13
61	430848.51	1299191.18
62	430849.34	1299190.44
63	430851.04	1299192.38
64	430850.22	1299193.12
65	430851.26	1299194.31
66	430852.09	1299193.56
67	430853.75	1299195.42
68	430852.90	1299196.17
69	430862.49	1299207.06
70	430875.73	1299221.99
71	430876.60	1299221.23
72	430878.24	1299223.09
73	430877.37	1299223.84
74	430899.22	1299248.75
75	430899.31	1299248.89
76	430899.31	1299248.89
77	430901.12	1299250.91
78	430888.20	1299261.91
79	430884.47	1299261.59
80	430881.85	1299258.71
81	430876.44	1299259.05
82	430868.69	1299252.67
83	430862.40	1299258.46
84	430833.79	1299253.51
85	430833.19	1299256.96
86	430832.99	1299257.48
87	430838.13	1299258.45
88	430881.25	1299266.43
89	430881.35	1299265.80
90	430887.08	1299266.77
91	430889.25	1299265.53
92	430889.87	1299265.02
93	430891.56	1299265.34
94	430899.91	1299266.87
95	430901.99	1299263.21
96	430907.27	1299258.15
97	430909.91	1299261.24
98	430910.23	1299260.95
99	430911.64	1299262.48
100	430911.32	1299262.90
101	430913.10	1299264.78
102	430915.60	1299267.49
103	430915.47	1299267.61
104	430926.65	1299280.28
105	430919.46	1299286.94
106	430918.20	1299291.66
107	430915.21	1299290.88

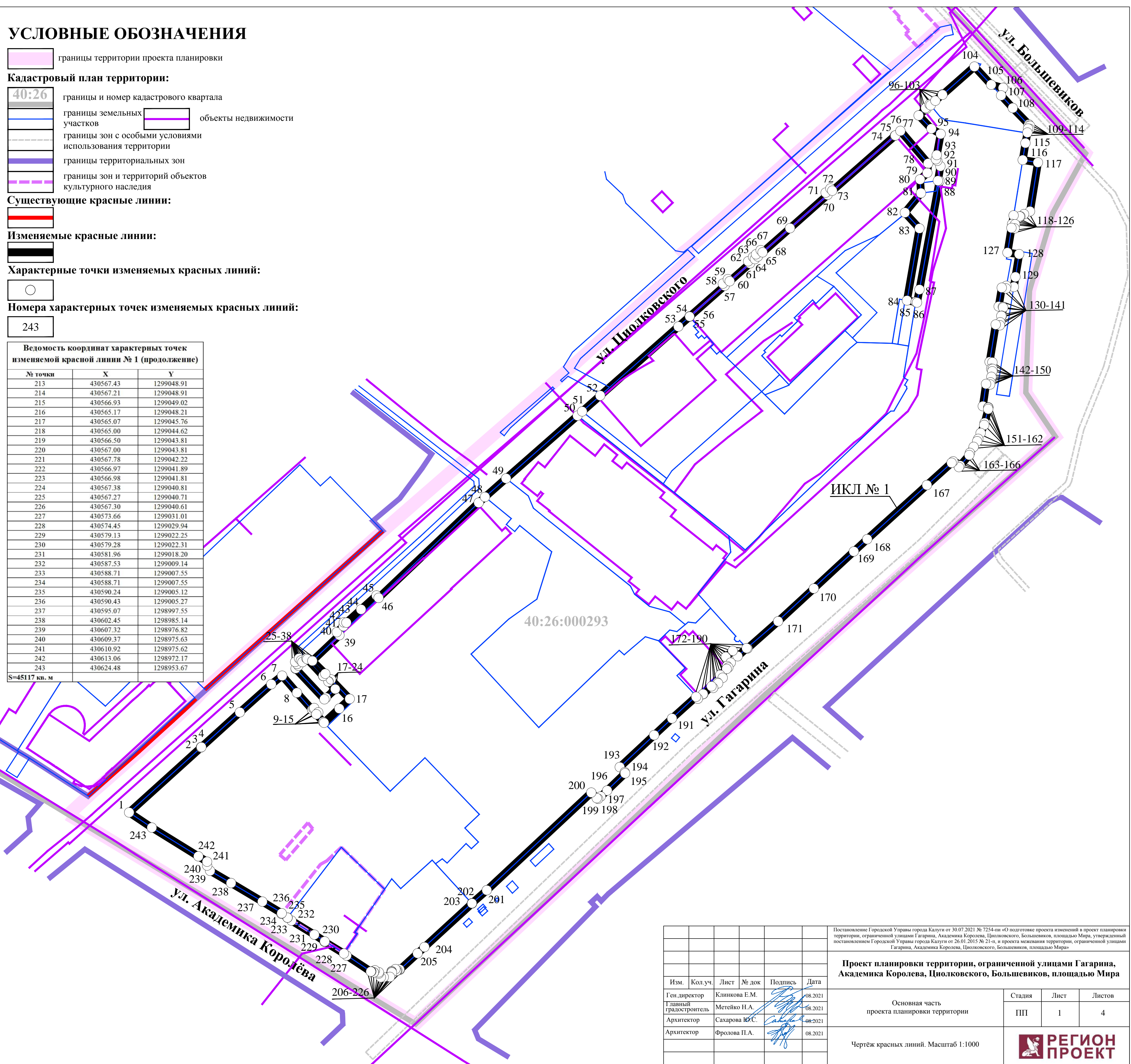
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
108	430910.23	1299295.50
109	430903.69	1299301.86
110	430903.19	1299301.78
111	430903.11	1299302.34
112	430901.95	1299302.17
113	430902.03	1299301.59
114	430900.47	1299301.34
115	430896.30	1299300.53
116	430889.57	1299299.44
117	430888.58	1299305.51
118	430869.21	1299302.36
119	430868.09	1299299.99
120	430867.16	1299298.52
121	430867.16	1299298.26
122	430867.54	1299295.85
123	430864.15	1299295.25
124	430864.04	1299296.43
125	430862.40	1299296.22
126	430862.60	1299295.00
127	430853.81	1299293.40
128	430852.17	1299298.03
129	430843.16	1299296.57
130	430839.16	1299295.92
131	430839.59	1299292.99
132	430838.55	1299292.80
133	430838.86	1299291.13
134	430831.42	1299289.91
135	430831.26	1299291.56
136	430830.96	1299291.69
137	430827.72	1299291.19
138	430827.64	1299290.97
139	430825.12	1299290.55
140	430823.95	1299290.38
141	430824.23	1299288.73
142	430809.44	1299286.31
143	430809.23	1299287.42
144	430806.69	1299286.98
145	430806.60	1299287.52
146	430805.66	1299287.40
147	430803.46	1299287.04
148	430801.24	1299286.69
149	430800.44	1299286.51
150	430800.64	1299284.90
151	430791.82	1299283.62
152	430791.32	1299285.80
153	430791.24	1299285.78
154	430790.66	1299285.74
155	430785.17	1299284.33
156	430784.33	1299284.16
157	430781.18	1299282.77
158	430778.82	1299281.80
159	430777.89	1299281.39
160	430775.65	1299279.97
161	430773.24	1299278.49
162	430772.40	1299278.22
163	430768.22	1299274.58
164	430767.63	1299274.13
165	430769.89	1299271.84
166	430769.32	1299271.21
167	430760.48	1299261.41
168	430738.99	1299257.71
169	430734.13	1299252.41
170	430719.41	1299216.52
171	430706.38	1299202.36
172	430695.62	1299190.19
173	430695.70	1299189.84
174	430692.51	1299186.29
175	430694.69	1299184.31
176	430692.25	1299181.58
177	430689.96	1299183.53
178	430688.61	1299182.08
179	430688.05	1299182.56
180	430687.49	1299181.91
181	430685.07	1299179.31
182	430683.96	1299180.34
183	430682.07	1299178.24
184	430681.76	1299178.52
185	430679.91	1299176.56
186	430680.59	1299175.88
187	430677.47	1299172.59
188	430677.53	1299172.54
189	430675.65	1299170.48
190	430676.41	1299169.77
191	430667.82	1299160.20
192	430661.19	1299153.12
193	430648.49	1299139.47
194	430646.44	1299141.45
195	430646.04	1299141.57
196	430639.20	1299134.46
197	430636.82	1299131.91
198	430635.89	1299130.87
199	430636.18	1299130.34
200	430638.36	1299128.17
201	430599.60	1299086.67
202	430594.42	1299080.77
203	430594.37	1299080.82
204	430577.05	1299061.94
205	430574.54	1299059.19
206	430568.04	1299052.12
207	430568.14	1299052.02
208	430568.16	1299052.00
209	430567.74	1299051.19
210	430567.53	1299050.86
211	430567.55	1299050.81
212	430568.25	1299050.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
- объекты недвижимости
- Существующие красные линии:
- Изменяемые красные линии:
- Характерные точки изменяемых красных линий:
- Номера характерных точек изменяемых красных линий:

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
213	430567.43	1299048.91
214	430567.21	1299048.91
215	430566.93	1299049.02
216	430565.17	1299048.21
217	430565.07	1299045.76
218	430565.00	1299044.62
219	430566.50	1299043.81
220	430567.00	1299043.81
221	430567.78	1299042.22
222	430566.97	1299041.89
223	430566.98	1299041.81
224	430567.38	1299040.81
225	430567.27	1299040.71
226	430567.30	1299040.61
227	430575.66	1299031.01
228	430574.45	1299029.94
229	430579.13	1299022.25
230	430579.28	1299022.31
231	430581.96	1299018.20
232	430587.53	1299009.14
233	430588.71	1299007.55
234	430588.71	1299007.55
235	430590.24	1299005.12
236	430590.43	1299005.27
237	430595.07	1298997.55
238	430602.45	1298985.14
239	430607.32	1298976.82
240	430609.37	1298975.63
241	430610.92	1298975.62
242	430613.06	1298972.17
243	430624.48	1298953.67

1:45117 кв. м




Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
<p>Исполнение: Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Цюлковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта изменения территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Цюлковского, Большевиков, площадью Мира»</p> <p>Проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Цюлковского, Большевиков, площадью Мира</p> <p>Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000</p>																													
Стадия										Лист					Листов														
ПП										1					4														
Ген. директор										Климова Е.М.					08.2021														
Главный архитектор										Метелько Н.А.					08.2021														
Архитектор										Сахарова Ю.С.					08.2021														
Архитектор										Фролова П.А.					08.2021														




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

 40:26 границы и номер кадастрового квартала

 границы земельных участков

 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

 границы территориальных зон

 границы зон и территорий объектов культурного наследия

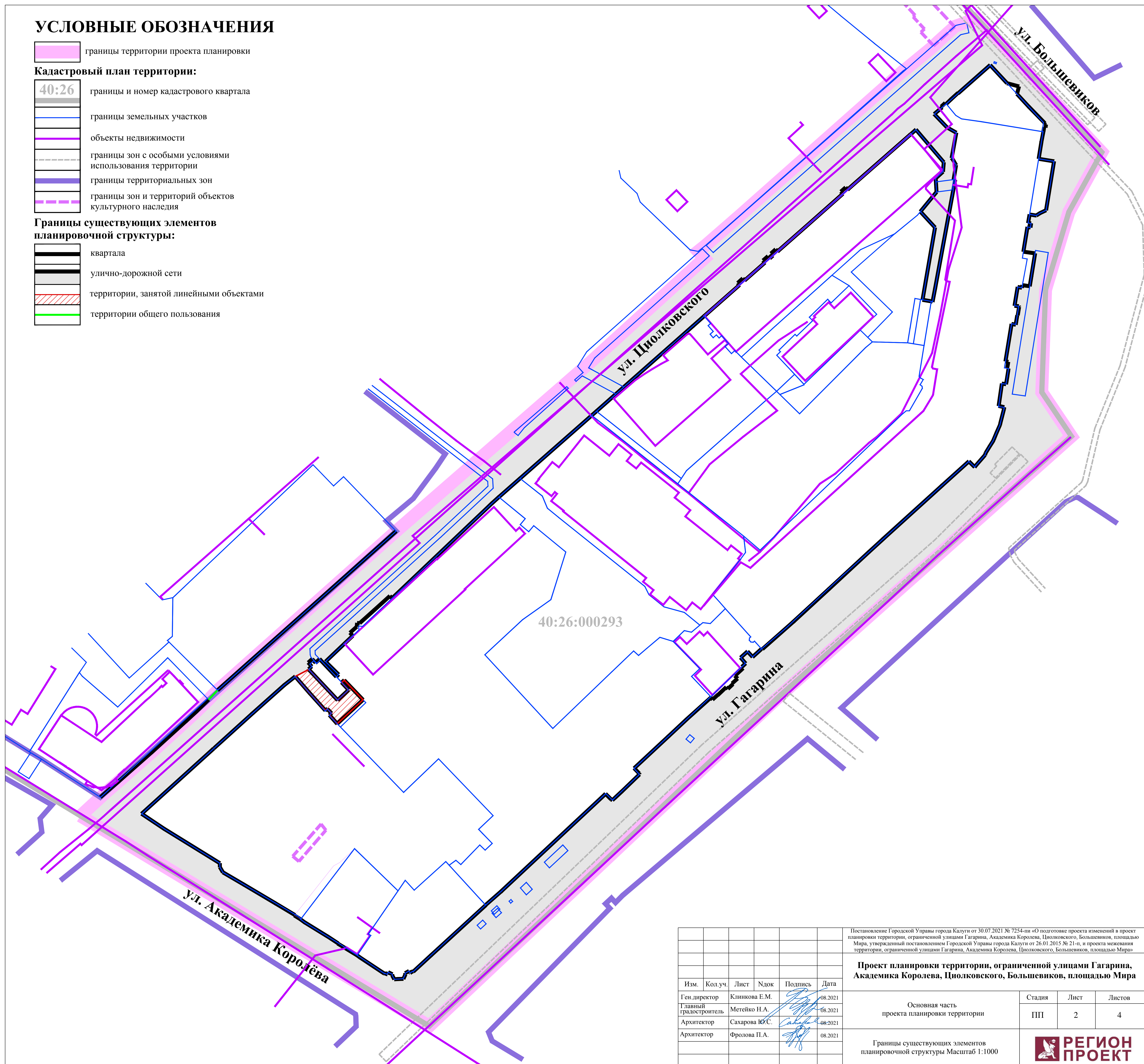
Границы существующих элементов планировочной структуры:


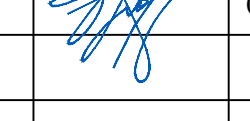
 квартала

 улично-дорожной сети

 территории, занятой линейными объектами


 территории общего пользования



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
					08.2021
					08.2021
					08.2021

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королёва, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королёва, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королёва, Циолковского, Большевиков, площадью Мира

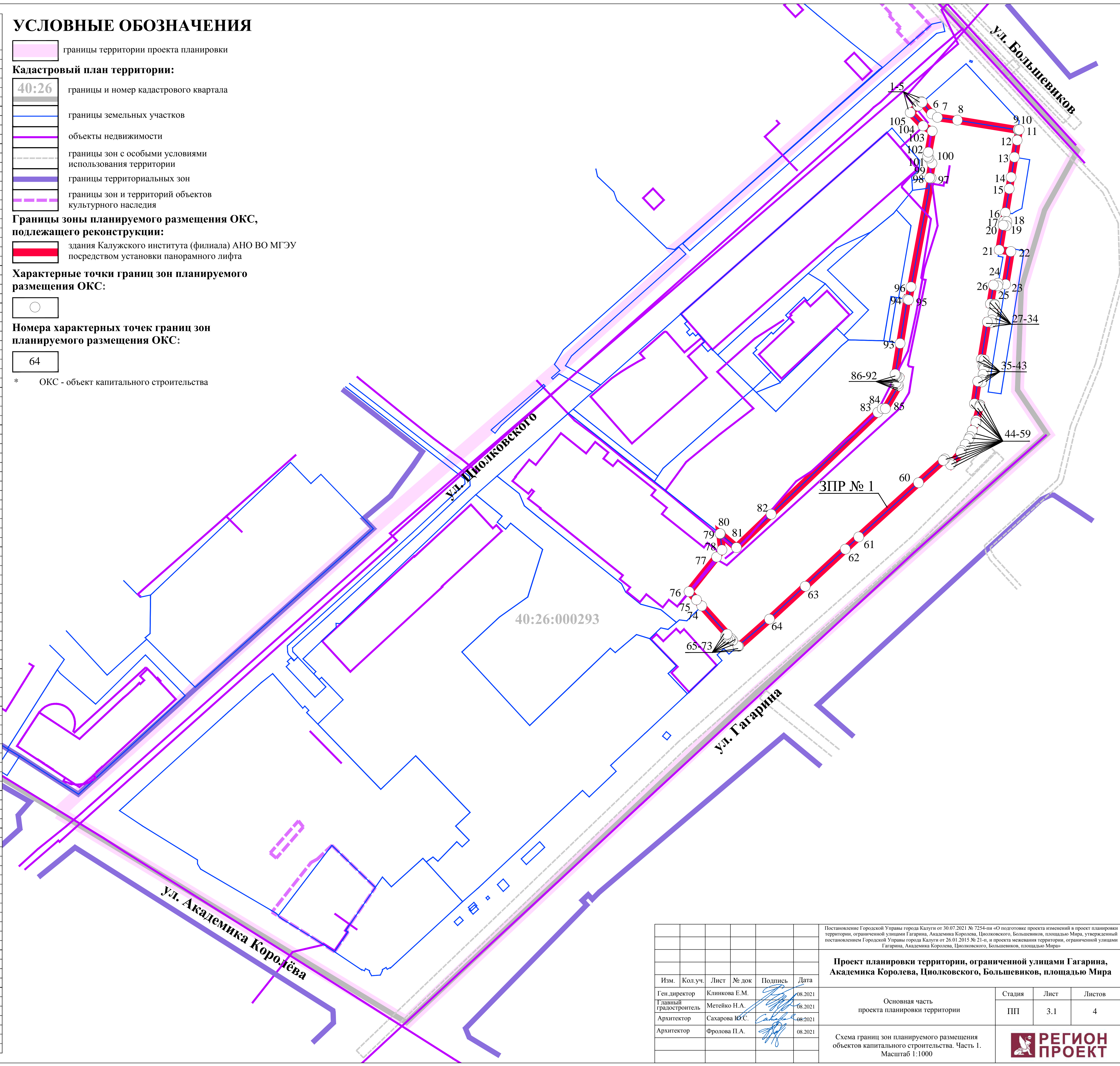
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	4
Границы существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	430907.27	1299258.15
2	430909.91	1299261.24
3	430910.23	1299260.95
4	430911.64	1299262.48
5	430911.32	1299262.90
6	430906.75	1299266.64
7	430905.37	1299268.94
8	430904.25	1299276.84
9	430900.34	1299300.84
10	430900.54	1299300.87
11	430900.47	1299301.34
12	430896.30	1299300.53
13	430889.57	1299299.44
14	430881.65	1299298.14
15	430877.07	1299297.39
16	430867.59	1299295.86
17	430864.15	1299295.25
18	430864.04	1299296.43
19	430862.40	1299296.22
20	430862.60	1299295.00
21	430852.81	1299293.40
22	430852.17	1299298.03
23	430839.16	1299295.92
24	430839.59	1299292.99
25	430838.55	1299292.80
26	430838.86	1299291.13
27	430831.42	1299289.91
28	430831.26	1299291.56
29	430830.96	1299291.69
30	430827.72	1299291.19
31	430827.64	1299290.97
32	430825.12	1299290.55
33	430823.95	1299290.38
34	430824.23	1299288.73
35	430809.44	1299286.31
36	430809.23	1299287.42
37	430806.69	1299286.98
38	430806.60	1299287.52
39	430805.66	1299287.40
40	430803.46	1299287.04
41	430801.24	1299286.69
42	430800.44	1299286.51
43	430800.64	1299284.90
44	430791.82	1299283.62
45	430791.32	1299285.80
46	430791.24	1299285.78
47	430790.66	1299285.74
48	430785.17	1299284.33
49	430784.35	1299284.16
50	430781.18	1299282.77
51	430778.82	1299281.80
52	430777.89	1299281.39
53	430775.65	1299279.97
54	430773.24	1299278.49
55	430772.40	1299278.22
56	430768.22	1299274.58
57	430767.63	1299274.13
58	430769.89	1299271.84
59	430769.32	1299271.21
60	430760.48	1299261.41
61	430738.99	1299237.71
62	430734.13	1299232.41
63	430719.41	1299216.52
64	430706.38	1299202.36
65	430695.62	1299190.19
66	430695.70	1299189.84
67	430697.93	1299187.81
68	430698.76	1299187.06
69	430698.34	1299186.58
70	430698.40	1299185.65
71	430699.11	1299184.99
72	430700.00	1299185.08
73	430700.43	1299185.57
74	430711.62	1299175.53
75	430714.04	1299173.42
76	430717.29	1299170.48
77	430731.01	1299181.41
78	430733.85	1299183.52
79	430740.30	1299182.77
80	430740.21	1299182.89
81	430734.76	1299189.26
82	430748.00	1299203.03
83	430788.39	1299245.31
84	430789.87	1299247.06
85	430789.88	1299248.31
86	430798.80	1299253.46
87	430799.61	1299253.31
88	430800.19	1299252.57
89	430802.25	1299253.80
90	430802.78	1299252.84
91	430803.23	1299252.33
92	430803.53	1299252.15
93	430815.72	1299254.12
94	430833.19	1299256.96
95	430832.99	1299257.48
96	430838.13	1299258.45
97	430881.25	1299266.43
98	430881.35	1299265.80
99	430887.08	1299266.77
100	430889.25	1299265.53
101	430889.87	1299265.02
102	430891.56	1299265.34
103	430899.91	1299266.87
104	430901.99	1299263.21
105	430907.27	1299258.15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:**
- здания Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ посредством установки панорамного лифта
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 64

* ОКС - объект капитального строительства



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-ли «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Дюлковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-л, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Дюлковского, Большевиков, площадью Мира»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Дюлковского, Большевиков, площадью Мира					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Клишкова Е.М.	08.2021
				Метейко Н.А.	08.2021
				Сахарова Ю.С.	08.2021
				Фролова П.А.	08.2021
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000				ПП	3.1
				Листов	4

S=7655 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы зон и территорий объектов культурного наследия

Коммуникация коммунальной инфраструктуры:

кабель связи

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

кабели связи

Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:

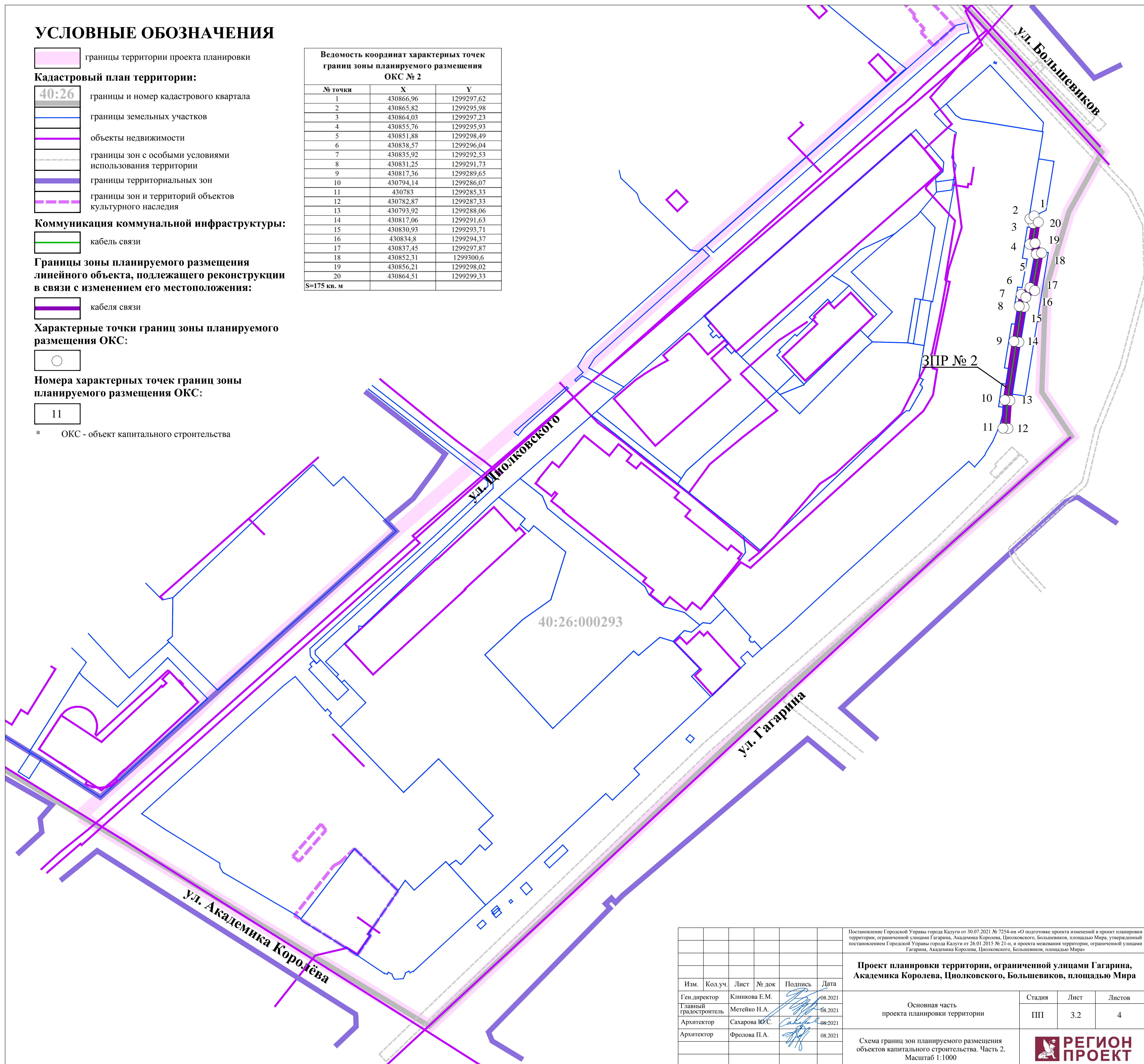
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:

11

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	430866,96	1299297,62
2	430865,82	1299295,98
3	430864,03	1299297,23
4	430855,76	1299295,93
5	430851,88	1299298,49
6	430838,57	1299296,04
7	430835,92	1299292,53
8	430831,25	1299291,73
9	430817,36	1299289,65
10	430794,14	1299286,07
11	430783	1299285,33
12	430782,87	1299287,33
13	430793,92	1299288,06
14	430817,06	1299291,63
15	430830,93	1299293,71
16	430834,8	1299294,37
17	430837,45	1299297,87
18	430852,31	1299300,6
19	430856,21	1299298,02
20	430864,51	1299299,33

S=175 кв. м



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишова Е.М.			08.2021
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2021
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2021
Архитектор		Фролова П.А.			08.2021
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000				ПП	3.2
				Листов	4