

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 12/К от 11.09.2025

Проект межевания территории в районе улицы Азаровская

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| 1. Состав проекта | 3 |
| 2. Нормативная документация | 3 |
| 3. Общие положения | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... | 5 |
| 1 этап образования земельных участков | 5 |
| 2 этап образования земельных участков | 8 |
| 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 9 |
| 1 этап образования земельных участков | 9 |
| 2 этап образования земельных участков | 10 |
| 6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков | 11 |
| 1 этап образования земельных участков | 11 |
| 7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 12 |

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж границ публичного сервитута. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

До начала образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000074:1324, 40:26:000074:1325, 40:26:000074:1326, 40:26:000074:1327, 40:26:000074:1328, 40:26:000074:1329, 40:26:000074:1330, 40:26:000074:1332.

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | 20 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ¹ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ2 | 41 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ¹ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ3 | 353 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ¹ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером | коммунальное обслуживание 3.1 |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – , площадь - 7560 кв.м.

| | | | |
|-------|------|--|---|
| | | 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | |
| :ЗУ4 | 282 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ² и 40:26:000074:1331 ³ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| :ЗУ5 | 1525 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ⁴ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| :ЗУ8 | 1753 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ⁴ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ 9 | 2168 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ² и 40:26:000074:1331 ³ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ10 | 4191 | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности | стоянка транспортных средств 4.9.2 |
| :ЗУ11 | 8606 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 ⁵ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 в измененных границах | стоянка транспортных средств 4.9.2 |

² Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности –, площадь - 14485 кв.м.

³ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности –, площадь - 2272 кв.м.

⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности –, площадь - 7560 кв.м.

⁵ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 «для строительства штрафной автостоянки задержанного эвакуированного автотранспорта», форма собственности –, площадь - 9245 кв.м.

| | | | |
|-------|------|--|---|
| :ЗУ12 | 2069 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ⁶ и 40:26:000074:1331 ⁷ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ13 | 2028 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ⁶ и 40:26:000074:1331 ⁷ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ14 | 2315 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ⁶ и 40:26:000074:1331 ⁷ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ15 | 2388 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ⁶ и 40:26:000074:1331 ⁷ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ16 | 2762 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ⁶ и 40:26:000074:1331 ⁷ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ17 | 1800 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ⁶ и 40:26:000074:1331 ⁷ , при условии согласия залогодержателей, | коммунальное обслуживание |

⁶ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности –, площадь - 14485 кв.м.

⁷ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности –, площадь - 2272 кв.м.

| | | | |
|--|--|---|-----|
| | | участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | 3.1 |
|--|--|---|-----|

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|--|--|---|--|
| :ЗУ19 | 3524 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ8 ⁸ и :ЗУ14 ⁹ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ20 | 2144 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ6 ¹⁰ и :ЗУ12 ¹¹ , | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |

⁸ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ8 «коммунальное обслуживание 3.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 1753 кв.м

⁹ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ14 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2315 кв.м

¹⁰ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ6 «улично-дорожная сеть 12.0.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 901 кв.м

¹¹ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ12 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых

| | | | |
|-------|-----|---|----------------------------------|
| | | при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме | |
| :ЗУ22 | 544 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ8 ¹² и :ЗУ14 ¹³ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме | коммунальное обслуживание 3.1 |

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 3

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|--|--|--|--|
| :ЗУ6 | 901 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ¹⁴ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером | улично-дорожная сеть 12.0.1 |

пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2069 кв.м

¹² Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ8 «коммунальное обслуживание 3.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 1753 кв.м

¹³ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ14 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.б» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2315 кв.м

¹⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – , площадь - 7560 кв.м.

| | | | |
|-------|-----|---|-----------------------------|
| | | 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | |
| :ЗУ7 | 945 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 ¹⁵ и 40:26:000074:1331 ¹⁶ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ18 | 558 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 ¹⁷ с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | улично-дорожная сеть 12.0.1 |

2 этап образования земельных участков

Таблица 4

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|---|--|--|---|
|---|--|--|---|

¹⁵ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности – , площадь - 14485 кв.м.

¹⁶ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности – , площадь - 2272 кв.м.

¹⁷ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – , площадь - 7560 кв.м.

| | | | |
|--------|-----|---|-----------------------------|
| :ЗУ 21 | 826 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ6 ¹⁸ и :ЗУ12 ¹⁹ , при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирном многоквартирном жилом доме | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
|--------|-----|---|-----------------------------|

6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 5

| Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков | Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Вид разрешенного использования сохраненного земельного участка в измененных границах |
|--|--|---|
| 40:26:000074:84 | раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 | для строительства производственной базы |
| 40:26:000074:924 | раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 | для строительства штрафной автостоянки задержанного эвакуированного автотранспорта |

¹⁸ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ6 «улично-дорожная сеть 12.0.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 901 кв.м

¹⁹ Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ12 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2069 кв.м

7. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 6

| Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | | |
|--|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 436345.65 | 1301137.63 |
| 2 | 436343.23 | 1301173.48 |
| 3 | 436329.74 | 1301184.78 |
| 4 | 436331.76 | 1301187.88 |
| 5 | 436288.73 | 1301221.58 |
| 6 | 436228.97 | 1301217.04 |
| 7 | 436193.62 | 1301211.57 |
| 8 | 436176.45 | 1301201.35 |
| 9 | 436177.24 | 1301199.33 |
| 10 | 436175.93 | 1301199.16 |
| 11 | 436170.48 | 1301192.72 |
| 12 | 436163.16 | 1301194.47 |
| 13 | 436162.01 | 1301194.77 |
| 14 | 436164.34 | 1301200.62 |
| 15 | 436164.36 | 1301214.58 |
| 16 | 436096.57 | 1301212.54 |
| 17 | 436084.97 | 1301233.64 |
| 18 | 436073.12 | 1301233.64 |
| 19 | 436062.64 | 1301316.55 |
| 20 | 436062.52 | 1301334.14 |
| 21 | 436060.05 | 1301334.18 |
| 22 | 436059.03 | 1301404.27 |
| 23 | 436052.67 | 1301429.07 |
| 24 | 436064.73 | 1301456.47 |
| 25 | 436064.27 | 1301456.79 |
| 26 | 436065.83 | 1301458.99 |
| 27 | 436068.48 | 1301465.00 |
| 28 | 436068.48 | 1301710.71 |
| 29 | 436070.59 | 1301711.58 |
| 30 | 436074.48 | 1301711.58 |
| 31 | 436074.48 | 1301668.00 |
| 32 | 436087.28 | 1301668.00 |
| 33 | 436093.74 | 1301660.60 |
| 34 | 436099.67 | 1301629.31 |
| 35 | 436102.04 | 1301616.84 |
| 36 | 436109.51 | 1301597.55 |
| 37 | 436113.94 | 1301592.94 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 38 | 436121.70 | 1301584.83 |
| 39 | 436209.59 | 1301562.63 |
| 40 | 436232.34 | 1301575.07 |
| 41 | 436238.20 | 1301578.27 |
| 42 | 436258.71 | 1301541.86 |
| 43 | 436272.41 | 1301487.73 |
| 44 | 436278.02 | 1301462.57 |
| 45 | 436277.90 | 1301462.55 |
| 46 | 436281.37 | 1301443.31 |
| 47 | 436281.70 | 1301441.50 |
| 48 | 436282.38 | 1301441.51 |
| 49 | 436282.77 | 1301423.01 |
| 50 | 436283.37 | 1301398.82 |
| 51 | 436283.81 | 1301374.47 |
| 52 | 436283.81 | 1301374.37 |
| 53 | 436283.65 | 1301374.31 |
| 54 | 436283.88 | 1301365.02 |
| 55 | 436284.33 | 1301339.16 |
| 56 | 436284.35 | 1301337.67 |
| 57 | 436284.39 | 1301335.96 |
| 58 | 436284.78 | 1301318.78 |
| 59 | 436284.96 | 1301315.75 |
| 60 | 436285.13 | 1301309.58 |
| 61 | 436284.64 | 1301309.45 |
| 62 | 436285.41 | 1301306.52 |
| 63 | 436285.61 | 1301302.10 |
| 64 | 436286.01 | 1301291.29 |
| 65 | 436292.36 | 1301281.44 |
| 66 | 436292.45 | 1301280.92 |
| 67 | 436297.96 | 1301272.69 |
| 68 | 436299.31 | 1301270.67 |
| 69 | 436312.83 | 1301249.72 |
| 70 | 436317.87 | 1301252.53 |
| 71 | 436322.72 | 1301245.74 |
| 72 | 436344.26 | 1301215.53 |
| 73 | 436346.96 | 1301212.05 |
| 74 | 436348.36 | 1301213.13 |
| 75 | 436350.41 | 1301210.69 |
| 76 | 436375.92 | 1301180.32 |
| 77 | 436376.17 | 1301180.03 |
| 78 | 436374.85 | 1301178.63 |
| 79 | 436382.35 | 1301170.24 |
| 80 | 436385.29 | 1301166.76 |

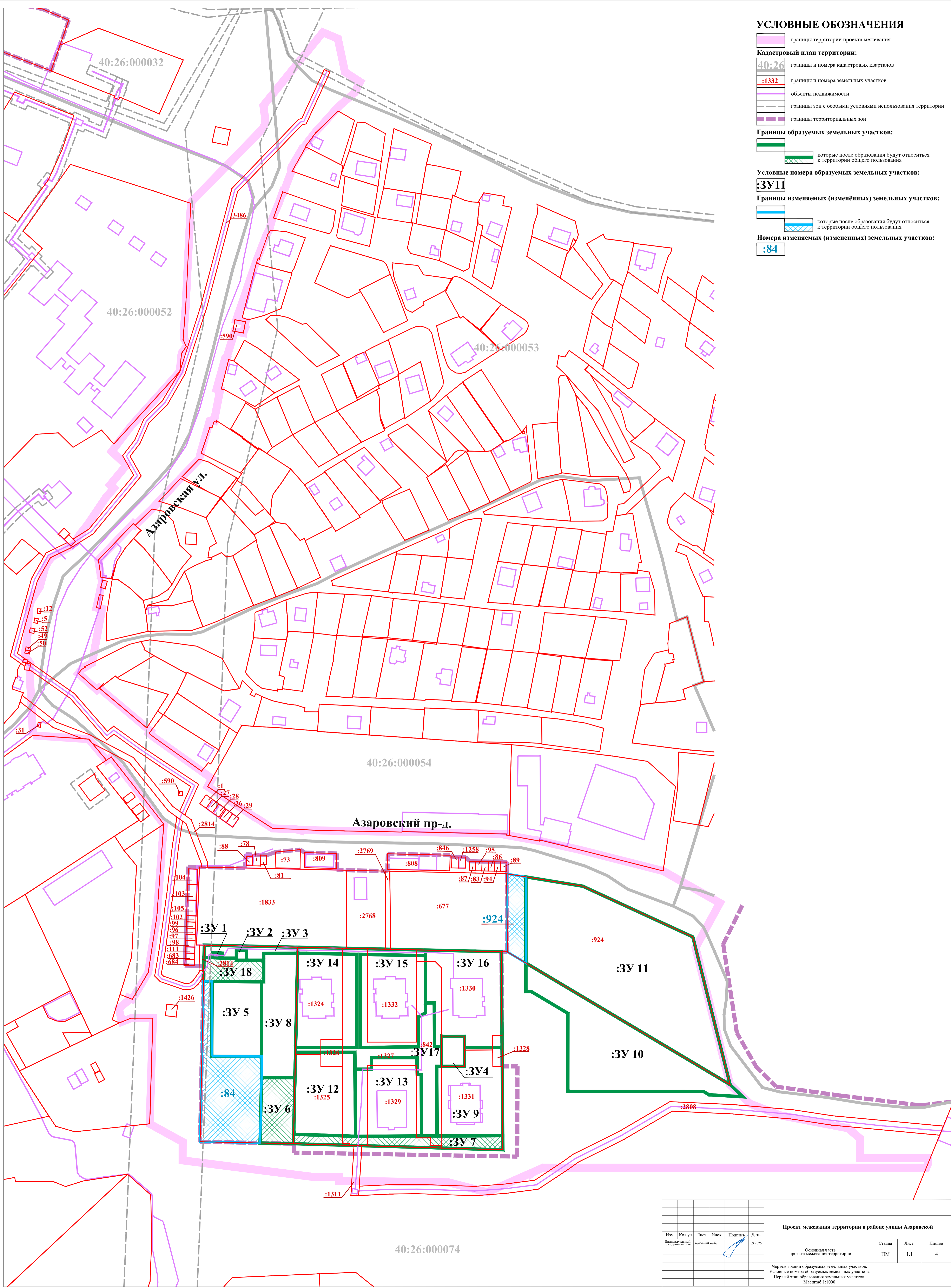
| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----------|------------|
| 81 | 436386.47 | 1301167.73 |
| 82 | 436388.05 | 1301168.83 |
| 83 | 436389.34 | 1301171.10 |
| 84 | 436389.72 | 1301170.87 |
| 85 | 436392.04 | 1301175.58 |
| 86 | 436419.51 | 1301180.64 |
| 87 | 436426.09 | 1301181.85 |
| 88 | 436426.79 | 1301181.97 |
| 89 | 436427.04 | 1301180.84 |
| 90 | 436427.58 | 1301178.40 |
| 91 | 436435.91 | 1301180.25 |
| 92 | 436440.51 | 1301181.09 |
| 93 | 436445.22 | 1301182.45 |
| 94 | 436447.18 | 1301181.10 |
| 95 | 436449.28 | 1301180.98 |
| 96 | 436458.09 | 1301179.60 |
| 97 | 436481.45 | 1301201.98 |
| 98 | 436480.40 | 1301203.18 |
| 99 | 436490.82 | 1301213.97 |
| 100 | 436495.77 | 1301218.49 |
| 101 | 436503.73 | 1301225.92 |
| 102 | 436507.46 | 1301229.47 |
| 103 | 436510.34 | 1301232.18 |
| 104 | 436511.61 | 1301233.36 |
| 105 | 436522.78 | 1301244.28 |
| 106 | 436527.20 | 1301245.30 |
| 107 | 436543.31 | 1301249.90 |
| 108 | 436547.26 | 1301250.93 |
| 109 | 436547.76 | 1301252.38 |
| 110 | 436547.38 | 1301253.85 |
| 111 | 436567.02 | 1301257.66 |
| 112 | 436567.71 | 1301255.45 |
| 113 | 436586.39 | 1301260.64 |
| 114 | 436586.15 | 1301261.70 |
| 115 | 436586.99 | 1301261.97 |
| 116 | 436587.10 | 1301261.63 |
| 117 | 436592.19 | 1301263.20 |
| 118 | 436601.24 | 1301266.00 |
| 119 | 436604.68 | 1301267.06 |
| 120 | 436603.63 | 1301272.62 |
| 121 | 436604.74 | 1301272.83 |
| 122 | 436606.48 | 1301273.62 |
| 123 | 436606.63 | 1301273.30 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----------|------------|
| 124 | 436606.67 | 1301273.20 |
| 125 | 436610.88 | 1301273.99 |
| 126 | 436612.00 | 1301268.06 |
| 127 | 436615.91 | 1301269.40 |
| 128 | 436627.41 | 1301273.32 |
| 129 | 436638.38 | 1301277.01 |
| 130 | 436649.14 | 1301280.68 |
| 131 | 436666.92 | 1301287.58 |
| 132 | 436670.00 | 1301289.24 |
| 133 | 436677.42 | 1301291.35 |
| 134 | 436684.97 | 1301294.50 |
| 135 | 436687.10 | 1301295.38 |
| 136 | 436694.17 | 1301297.90 |
| 137 | 436694.00 | 1301298.38 |
| 138 | 436695.09 | 1301298.86 |
| 139 | 436706.56 | 1301303.14 |
| 140 | 436710.02 | 1301303.45 |
| 141 | 436722.31 | 1301310.62 |
| 142 | 436723.13 | 1301312.29 |
| 143 | 436724.79 | 1301312.90 |
| 144 | 436733.42 | 1301319.61 |
| 145 | 436736.07 | 1301322.20 |
| 146 | 436746.35 | 1301331.38 |
| 147 | 436749.90 | 1301334.91 |
| 148 | 436757.88 | 1301344.16 |
| 149 | 436764.70 | 1301347.47 |
| 150 | 436770.98 | 1301337.79 |
| 151 | 436792.37 | 1301333.27 |
| 152 | 436796.43 | 1301323.60 |
| 153 | 436749.47 | 1301285.44 |
| 154 | 436745.12 | 1301286.04 |
| 155 | 436742.26 | 1301286.41 |
| 156 | 436738.39 | 1301286.72 |
| 157 | 436734.82 | 1301285.15 |
| 158 | 436687.70 | 1301239.23 |
| 159 | 436685.35 | 1301238.93 |
| 160 | 436680.96 | 1301238.60 |
| 161 | 436619.91 | 1301235.58 |
| 162 | 436604.60 | 1301234.34 |
| 163 | 436600.45 | 1301234.36 |
| 164 | 436596.25 | 1301236.66 |
| 165 | 436594.96 | 1301236.02 |
| 166 | 436591.15 | 1301233.33 |

| 1 | 2 | 3 |
|------------------------|-----------|------------|
| 167 | 436589.12 | 1301232.78 |
| 168 | 436579.52 | 1301231.93 |
| 169 | 436579.04 | 1301231.90 |
| 170 | 436578.98 | 1301231.88 |
| 171 | 436577.61 | 1301230.63 |
| 172 | 436565.27 | 1301219.68 |
| 173 | 436554.27 | 1301209.75 |
| 174 | 436543.70 | 1301200.35 |
| 175 | 436527.68 | 1301188.18 |
| 176 | 436518.90 | 1301197.57 |
| 177 | 436506.28 | 1301187.18 |
| 178 | 436504.12 | 1301189.52 |
| 179 | 436497.99 | 1301184.30 |
| 180 | 436488.58 | 1301177.93 |
| 181 | 436480.64 | 1301172.58 |
| 182 | 436477.23 | 1301169.81 |
| 183 | 436474.21 | 1301167.44 |
| 184 | 436469.92 | 1301164.98 |
| 185 | 436467.06 | 1301162.13 |
| 186 | 436461.91 | 1301153.24 |
| 187 | 436460.84 | 1301151.14 |
| 188 | 436459.57 | 1301149.50 |
| 189 | 436456.91 | 1301147.35 |
| 190 | 436456.27 | 1301146.95 |
| 191 | 436455.62 | 1301146.66 |
| 192 | 436452.36 | 1301145.21 |
| 193 | 436441.00 | 1301142.05 |
| 194 | 436431.91 | 1301136.46 |
| 195 | 436428.39 | 1301135.44 |
| 196 | 436418.20 | 1301134.63 |
| 197 | 436415.63 | 1301134.64 |
| 198 | 436414.09 | 1301134.53 |
| 199 | 436408.62 | 1301134.02 |
| 200 | 436406.46 | 1301133.79 |
| 201 | 436402.38 | 1301133.24 |
| 202 | 436400.43 | 1301132.82 |
| 203 | 436398.47 | 1301132.38 |
| 204 | 436396.59 | 1301132.48 |
| 205 | 436393.95 | 1301134.45 |
| 206 | 436391.44 | 1301136.05 |
| 207 | 436387.27 | 1301135.46 |
| S= 101606 кв. м | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

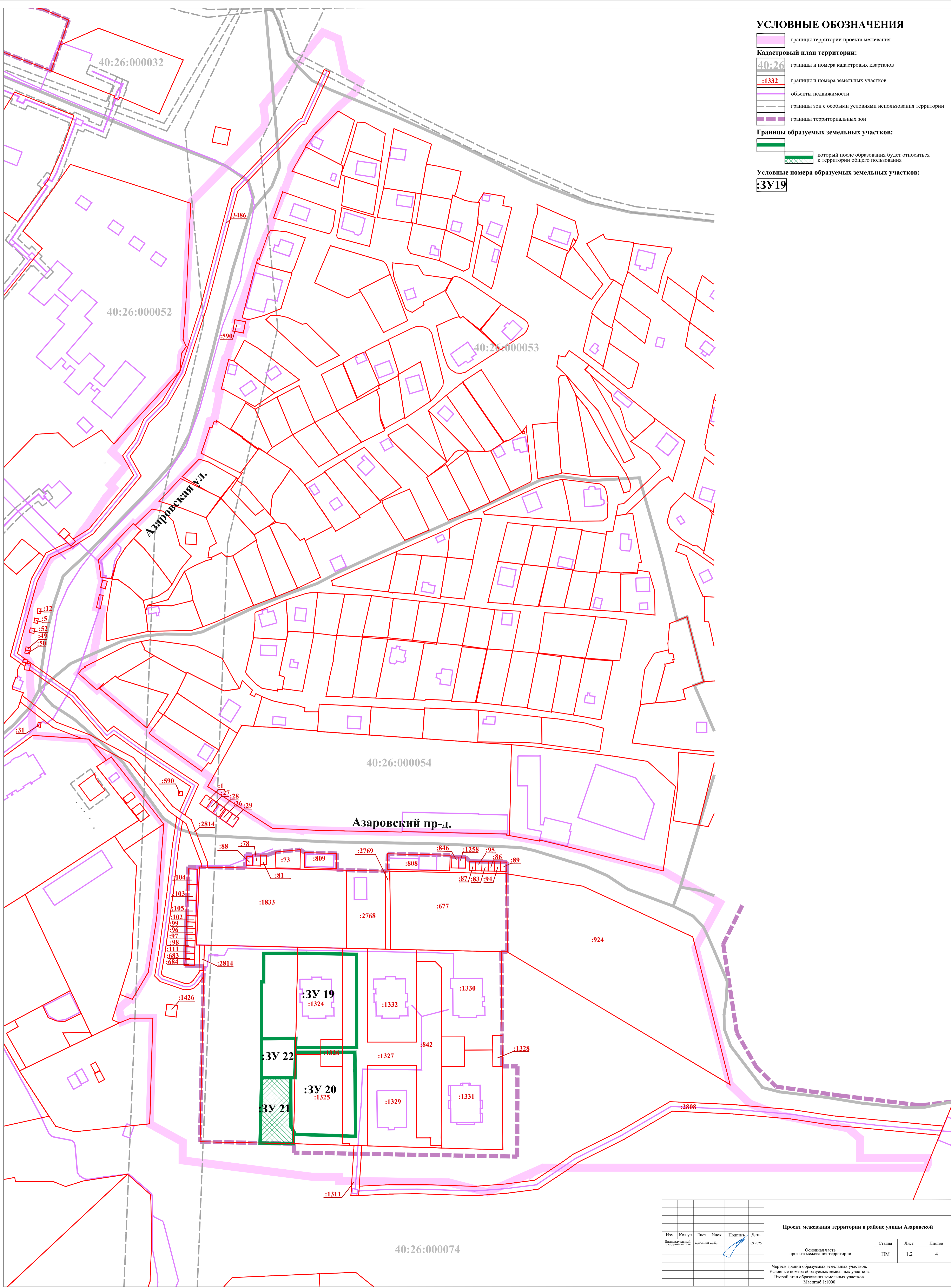
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :1332 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У11
- Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Номера изменяемых (изменённых) земельных участков:**
- :84



| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ниж. | Попись | Дата | Проект межевания территории в районе улицы Азаровской | | |
|---|---------|------|------|--------|---------|---|------|--------|
| | | | | | 09.2025 | Основная часть проекта межевания территории | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ИМ | 1.1 | 4 |
| Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000 | | | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :1332 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- который после образования будет относиться к территории общего пользования
- который после образования будет относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У19

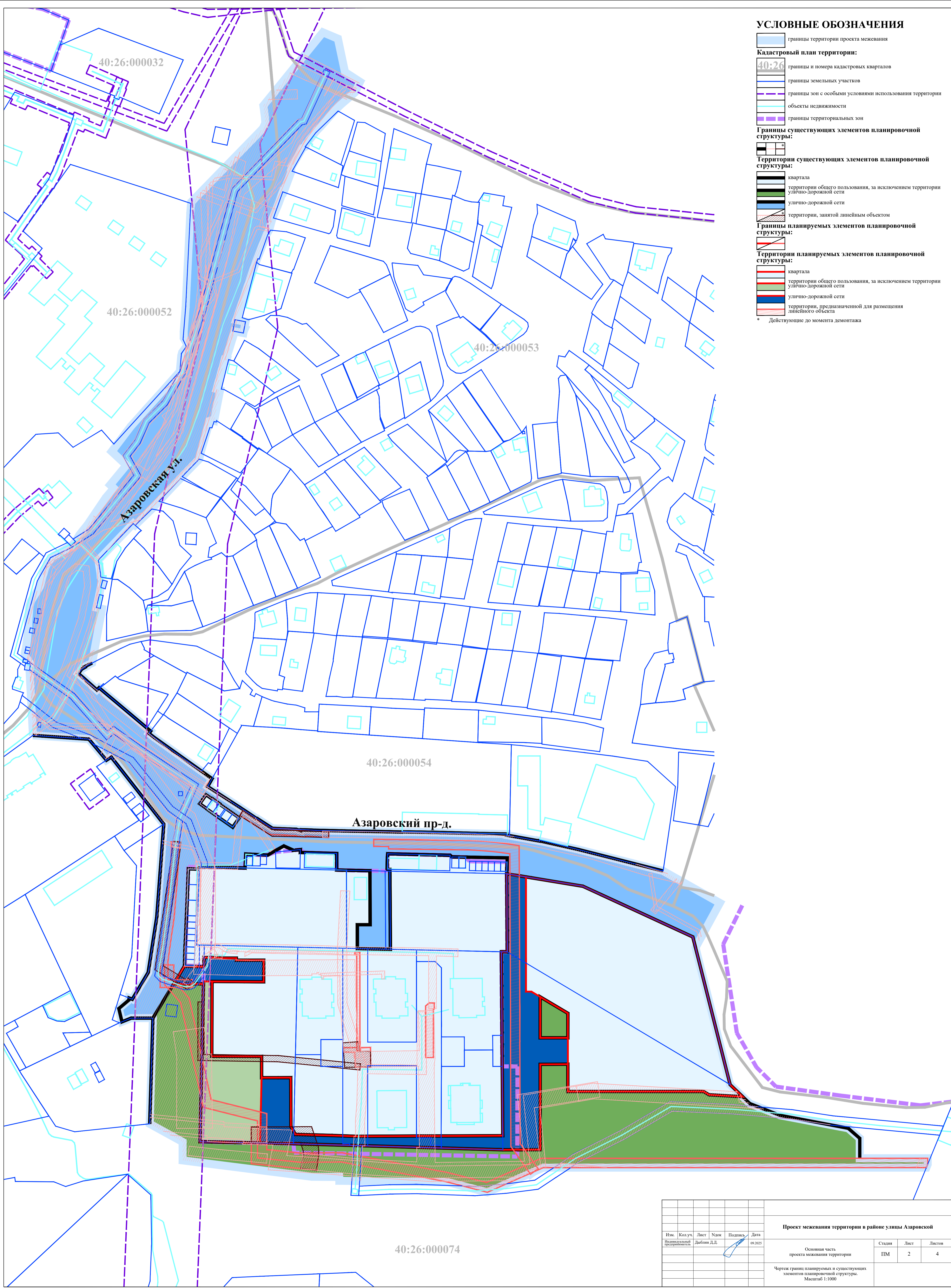


| Проект межевания территории в районе улицы Азаровской | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|---------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ниж | Подпись | Дата |
| | | | | | 09.2025 |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМ | 1.2 | 4 |
| Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000 | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- квартал
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартал
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

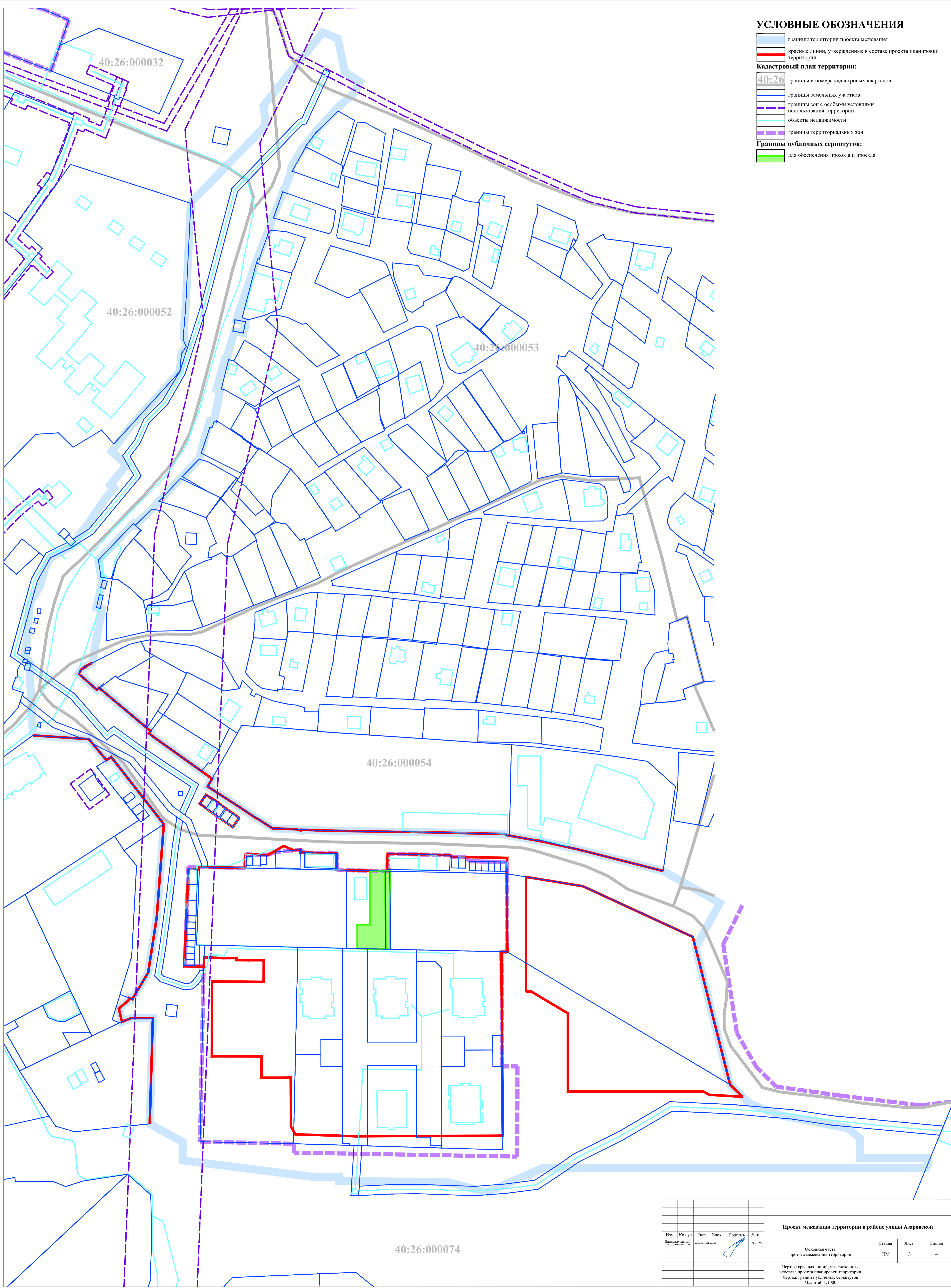
* Действующие до момента демонтажа



| | | | | | | Проект межевания территории в районе улицы Азаровской | | |
|---|---------|------|------------|---------|---------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Пошпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Дыбши Д.Д. | | 09.2025 | ИМ | 2 | 4 |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | | | | | |
| Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. | | | | | | | | |
| Масштаб 1:1000 | | | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы публичных сервитутов:**
- для обеспечения прохода и проезда



| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|------|-----|---------|---------|--|--|--|--|--|--------|--|--------|--|
| | | | | | | | | | | | | Проект межевания территории в районе улицы Азаровской | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №зв | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж границ публичных сервитутов Масштаб 1:1000 | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Инициальный проектировщик | Дыбани Д.Д. | | | | 09.2025 | | | | | | ИМ | 3 | 4 | |