Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 20/К от 06.09.2023

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта 3

2. Нормативная документация 3

3. Общие положения 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 5

1 этап образования земельных участков 5

2 этап образования земельных участков 10

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 11

1 этап образования земельных участков 11

2 этап образования земельных участков 16

6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков 18

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 19

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I.Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2023).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 13.06.2023).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).
8. Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 16.05.2023) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 20.06.2023).

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ1	3490	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ2	3856	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ4	2216	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ5	3218	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	площадки для занятий спортом 5.1.3	
:ЗУ6	144	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	

:ЗУ7	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ8	9150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.
:ЗУ9	11424	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	здравоохранение 3.4	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.

:ЗУ10	1578	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.
:ЗУ11	14694	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	религиозное использование 3.7	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.

:ЗУ12	174	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.
:ЗУ18	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ19	4085	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000409:209, 40:26:000409:210, при условии изменения границ территориальной зоны Ж-3. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ20.	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий "Автовокзал", как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:210: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал» как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»
:ЗУ21	1085	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ22	5242	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	

:ЗУ23	12618	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ23 и :ЗУ3 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38 и дальнейшим отказом от прав на земельный участок с условным номером :ЗУ3	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38: «предпринимательство»; по документу: «предпринимательство»; форма собственности: «собственность от 02.09.2013 № 40-40-01/090/2013-918»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: ипотека от 28.05.2021 № 40:26:000011:38-40/062/2021-4, ипотека от 10.06.2021 № 40:26:000011:38-40/055/2021-5; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016
:ЗУ24	16	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3410	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ25	144	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ26	3107	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ27	143	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ28	171	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ29	1381	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	

:ЗУ30	118	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ31	479	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	**Площадь образуемого земельного участка, кв.м**	**Возможные способы образования земельного участка**	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории**	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)**
:ЗУ38	9774	образование земельного участка при объединении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ8 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:359 после отказа от прав частной собственности на земельный участок с условным номером :ЗУ8 и при условии изменения границ территориальных зон Ж-3, Ж-5.	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ3	295	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ23 и :ЗУ3 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38 и дальнейшим отказом от прав на земельный участок с условным номером :ЗУ3	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38: «предпринимательство»; по документу: «предпринимательство»; форма собственности: «собственность от 02.09.2013 № 40-40-01/090/2013-918»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: ипотека от 28.05.2021 № 40:26:000011:38-40/062/2021-4, ипотека от 10.06.2021 № 40:26:000011:38-40/055/2021-5; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016

:ЗУ13	317	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.
:ЗУ14	2939	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.
:ЗУ15	2425	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.

:ЗУ16	9437	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.
:ЗУ17	2518	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.

:ЗУ20	3172	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000409:209, 40:26:000409:210, при условии изменения границ территориальной зоны Ж-3. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ20.	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал», как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:210: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал» как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»
:ЗУ32	2298	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ33	4148	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ34	1828	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3410	улично-дорожная сеть 12.0.1	

:ЗУ35	8672	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000000:3410, 40:26:000000:3409	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ36	3200	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, при условии изменения границ территориальной зоны Ж-3	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ37	1943	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3410	благоустройство территории 12.0.2	

2 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
:ЗУ39	1935	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ4 и его снятия с кадастрового учета после завершения строительства коллектора ливневой канализации	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ40	15718	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ4 и его снятия с кадастрового учета после завершения строительства коллектора ливневой канализации	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ41	566	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ4 и его снятия с кадастрового учета после завершения строительства коллектора ливневой канализации	благоустройство территории 12.0.2 *

:ЗУ42	58287	образование земельного участка при объединении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:389 при условии согласия залогодержателей и правообладателей	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ43	3209	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ15 и земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2

* Согласно проекту планировки территории, в составе элемента благоустройства обязательно размещение тротуара (спецпокрытия) шириной не менее 3,5 м для возможности подъезда спецтранспорта к ТП 10/0,4 кВ в случае необходимости ее ремонта. Требование наличия автомобильной дороги для подъезда к ТП распространяется только на ТП с напряжением 35 кВ и выше.

6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 5

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которых исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о нем
40:26:000409:16	726	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № № 40-40-01/070/2010-580; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует.

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	439046,04	1300019,62
2	439043,99	1300027,55
3	439038,83	1300047,48
4	439032,87	1300070,52
5	438988,36	1300264,04
6	438987,82	1300266,41
7	438988,83	1300266,89
8	439004,35	1300274,3
9	438991,23	1300332,97
10	439006,21	1300359,94
11	439006,63	1300360,99
12	439006,04	1300371,09
13	439011,56	1300380,41
14	439012,49	1300425,57
15	439007,89	1300425,67
16	439006,78	1300447,71
17	438996,12	1300447,59
18	438995,27	1300471,56
19	438981,39	1300471,67
20	438980,15	1300478,68
21	438979,39	1300482,19
22	438978,55	1300485,69
23	438977,61	1300489,16
24	438976,58	1300492,6
25	438975,45	1300496,01
26	438974,24	1300499,4
27	438972,94	1300502,75
28	438971,55	1300506,06
29	438970,07	1300509,34
30	438968,51	1300512,58
31	438890,63	1300666,17
32	438890,19	1300670,03
33	438889,91	1300672,64
34	438889,65	1300675,22
35	438889,43	1300677,75
36	438889,25	1300680,25

№ точки	X	Y
37	438889,08	1300683,34
38	438888	1300686,43
39	438882,93	1300702,37
40	438873,58	1300725,41
41	439202,02	1300748,11
42	439204,89	1300749,31
43	439213,45	1300751,69
44	439219,93	1300759,18
45	439220,65	1300755,02
46	439223,53	1300755,39
47	439233,61	1300756,66
48	439303,99	1300764,62
49	439304,03	1300766,75
50	439304,18	1300779,72
51	439338	1300773,04
52	439339,88	1300772,49
53	439342,46	1300773,15
54	439347,35	1300774,41
55	439347,85	1300772,09
56	439351,03	1300772,76
57	439353,34	1300773,54
58	439353,39	1300773,34
59	439353,74	1300773,43
60	439357,19	1300774,43
61	439357,86	1300774,68
62	439361,06	1300775,52
63	439361,1	1300775,38
64	439361,56	1300775,51
65	439364,41	1300776,44
66	439364,48	1300776,24
67	439364,87	1300776,36
68	439367,65	1300777,23
69	439368,3	1300777,43
70	439368,16	1300777,9
71	439371,44	1300778,91
72	439372,14	1300779,06
73	439375,85	1300780,24
74	439376,11	1300779,42
75	439377,43	1300779,82
76	439380,47	1300780,76
77	439381,58	1300781,03
78	439384,94	1300781,98

№ точки	X	Y
79	439413,51	1300788,46
80	439421,13	1300790,19
81	439425,87	1300791,27
82	439431,57	1300784,07
83	439549,67	1300831,46
84	439564,53	1300837,42
85	439555,37	1300847,8
86	439540,02	1300859,9
87	439529,83	1300883,71
88	439527,14	1300894,6
89	439528,67	1300899,4
90	439530,7	1300904,06
91	439533,81	1300907,96
92	439573,37	1300937,72
93	439617,84	1300971,18
94	439623,76	1300974,82
95	439631,98	1300980,78
96	439632,43	1300980,14
97	439650,33	1300993,14
98	439658,85	1300991,78
99	439662,02	1300993,29
100	439663,28	1301001,21
101	439661,77	1301001,44
102	439736,37	1301055,61
103	439736,52	1301056,57
104	439745,49	1301063,07
105	439754,09	1301033,79
106	439779,51	1300951,06
107	439788,38	1300921,49
108	439844,83	1300952,47
109	439837,55	1300971,42
110	439820,99	1300965,2
111	439814,18	1300983,4
112	439818	1300984,84
113	439771,18	1301106,42
114	439753,47	1301101,64
115	439739,89	1301141,79
116	439751,92	1301143,49
117	439757,02	1301168,03
118	439760,46	1301169,03
119	439741,7	1301285,16
120	439733,84	1301337,09

№ точки	X	Y
121	439734,04	1301337,39
122	439734,04	1301337,42
123	439735,61	1301339,56
124	439727,35	1301393,18
125	439721,93	1301392,34
126	439691,55	1301567,32
127	439650,14	1301572,06
128	439621,02	1301599,11
129	439570	1301623,48
130	439568,47	1301627,19
131	439570,85	1301630,9
132	439572,07	1301633,32
133	439570,88	1301633,87
134	439570,91	1301635,33
135	439483,6	1301678,97
136	439415,96	1301712,7
137	439416,39	1301714,78
138	439334,78	1301755,69
139	439333,01	1301756,3
140	439325,92	1301763,3
141	439326,02	1301766,83
142	439319,51	1301768,76
143	439319,26	1301772,65
144	439328,14	1301782,29
145	439324,47	1301785,68
146	439306,02	1301765,66
147	439300,97	1301767,41
148	439280,59	1301774,48
149	439276,88	1301788,22
150	439271,09	1301786,66
151	439274,9	1301772,53
152	439270,74	1301764,69
153	439270	1301765,02
154	439268,75	1301766,67
155	439263,7	1301768,43
156	439242,82	1301775,92
157	439242,04	1301775,97
158	439219,86	1301784,5
159	439191,15	1301790,95
160	439190,81	1301791,12
161	439190,77	1301791,04
162	439132,21	1301804,19

№ точки	X	Y
163	439110,16	1301810,91
164	439105,87	1301812,22
165	439100,16	1301813,98
166	439092,45	1301816,32
167	439077,12	1301820,96
168	438995,95	1301843,54
169	438986,73	1301780,99
170	438993,46	1301773,28
171	439008,91	1301764,15
172	439009,93	1301761,75
173	439035,28	1301742,77
174	439052,11	1301736,39
175	439062,52	1301724,19
176	439073,06	1301711,84
177	439095	1301686,96
178	439093,1	1301685,32
179	439093,1	1301685,32
180	439107,55	1301668,34
181	439095,24	1301657,6
182	439105,63	1301645,4
183	439116,4	1301632,77
184	439126,77	1301620,6
185	439147,36	1301636,5
186	439155,54	1301622,27
187	439137,39	1301608,12
188	439153,33	1301589,42
189	439157,05	1301585,06
190	439158,4	1301585,33
191	439162,27	1301585,33
192	439166,96	1301582,42
193	439182,97	1301562,1
194	439205,43	1301532,93
195	439206,17	1301531,89
196	439224,18	1301506,45
197	439224,98	1301505,33
198	439248,61	1301477,59
199	439255,42	1301469,59
200	439268,29	1301454,49
201	439286,24	1301433,44
202	439299,21	1301418,2
203	439318,24	1301395,87
204	439326,18	1301386,55

№ точки	X	Y
205	439338,5	1301343,81
206	439342,94	1301328,4
207	439342,67	1301314,26
208	439342,19	1301288,68
209	439308,55	1301278,27
210	439285,62	1301271,18
211	439265,56	1301264,97
212	439245,03	1301258,62
213	439223,03	1301251,82
214	439200,9	1301244,97
215	439178,74	1301238,12
216	439158,56	1301231,88
217	439156,48	1301231,23
218	439154,93	1301230,75
219	439138,94	1301225,81
220	439110,98	1301217,16
221	439076,36	1301206,45
222	439055,05	1301199,86
223	439033,7	1301193,26
224	439012,14	1301186,59
225	439002,17	1301183,51
226	438990,14	1301179,79
227	438982,92	1301177,55
228	438975,45	1301175,24
229	438967,95	1301172,92
230	438945,86	1301166,09
231	438922,98	1301159,01
232	438899,65	1301151,8
233	438876,13	1301144,52
234	438874,52	1301149,71
235	438872,61	1301149,12
236	438874,22	1301143,93
237	438826,85	1301129,27
238	438825,97	1301131,2
239	438831,08	1301133,53
240	438830,25	1301135,35
241	438825,14	1301133,02
242	438812,06	1301161,7
243	438807,09	1301172,61
244	438794,63	1301199,92
245	438783,44	1301224,45
246	438771,56	1301250,51

№ точки	X	Y
247	438758,03	1301280,19
248	438756,81	1301282,86
249	438751,93	1301293,56
250	438725,27	1301352,02
251	438699,74	1301408,01
252	438699,74	1301408,01
253	438698,32	1301411,12
254	438672,45	1301467,84
255	438664,71	1301484,81
256	438662,27	1301490,16
257	438662,26	1301490,19
258	438645,18	1301484,3
259	438615,03	1301473,9
260	438564,65	1301560,66
261	438560,54	1301567,46
262	438559,75	1301568,82
263	438556	1301575,23
264	438551,49	1301582,98
265	438452,95	1301525,7
266	438486,76	1301446,08
267	438503,78	1301411,62
268	438526,49	1301363,56
269	438539,48	1301337,77
270	438552,72	1301311,92
271	438602,51	1301207,79
272	438647,95	1301115,21
273	438667,68	1301068,31
274	438677,91	1301058,84
275	438699,38	1301038,7
276	438706,08	1301023,86
277	438706,46	1301023,64
278	438718,66	1300994,5
279	438725,25	1300978,78
280	438735,06	1300977,83
281	438736,47	1300974,84
282	438746,67	1300955,49
283	438755	1300941,49
284	438762,27	1300914,88
285	438762,27	1300914,88
286	438762,28	1300914,86
287	438800,82	1300842,4
288	438803,61	1300825,09

№ точки	X	Y
289	438803,61	1300825,07
290	438815,06	1300753,97
291	438816,96	1300742,12
292	438819,99	1300723,32
293	438892	1300567,99
294	438893,46	1300565,65
295	438915,19	1300518,41
296	438917,51	1300513,18
297	438936,79	1300471,65
298	438901,64	1300461,79
299	438901,64	1300461,79
300	438876,27	1300454,67
301	438864,59	1300445,25
302	438846,49	1300430,84
303	438832,13	1300429,3
304	438796,75	1300425,01
305	438776,91	1300418,18
306	438745,72	1300407,42
307	438724,6	1300400,19
308	438724,61	1300400,15
309	438653,79	1300357,12
310	438649,34	1300353,23
311	438612,07	1300328,36
312	438606,91	1300325,75
313	438605,68	1300324,09
314	438577,05	1300304,99
315	438580,65	1300295,37
316	438597,67	1300296,23
317	438601,96	1300296,45
318	438601,96	1300296,44
319	438690,18	1300305,32
320	438809,14	1300317,3
321	438812,18	1300303,9
322	438830,95	1300221,31
323	438842,15	1300172,02
324	438853,96	1300120,04
325	438876,11	1300022,52
326	438882,35	1299999,3
327	438884,39	1299991,72
328	438887,61	1299979,71
329	438889,85	1299971,35
S=840291 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- :1230 — границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

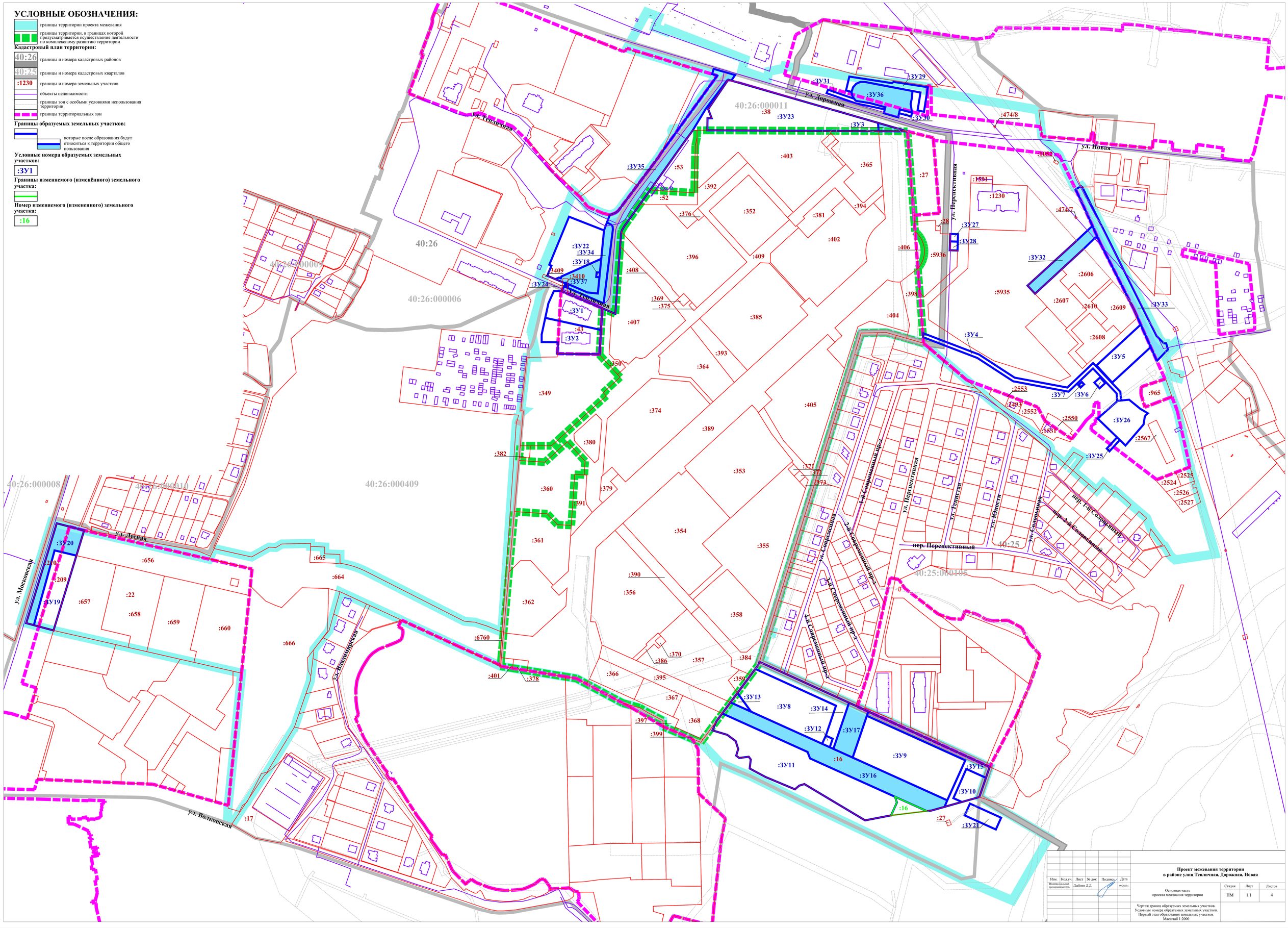
Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы изменяемого (изменённого) земельного участка:

Номер изменяемого (измененного) земельного участка:

:16



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая			
Индивидуальный предприниматель		Дыбина Д.Д.			от 2021г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1.1	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

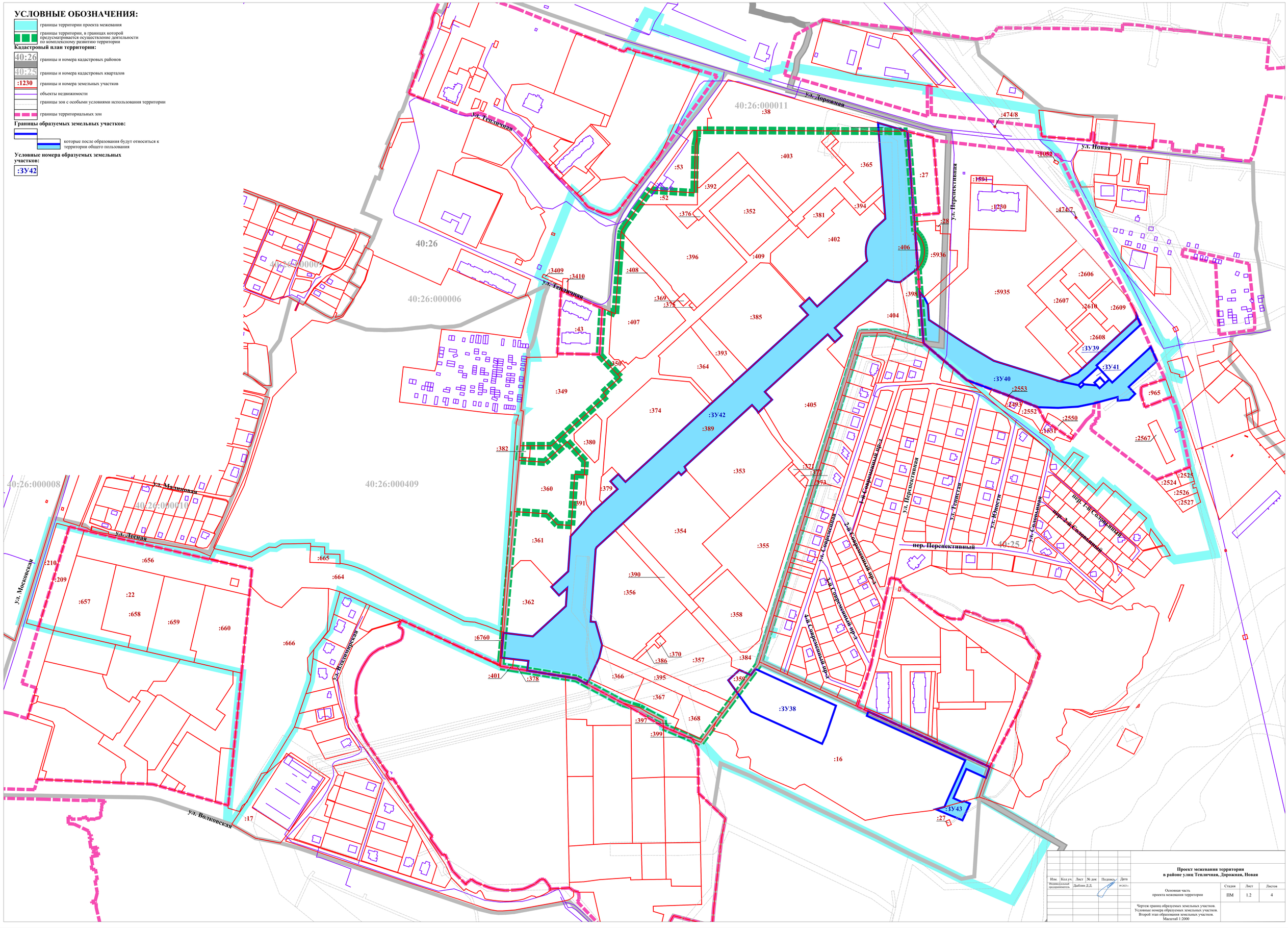
- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- :1230 — границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

- :ЗУ42



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая		
Индивидуальный предприниматель		Дыбин Д.Д.			«»2021г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1.2	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

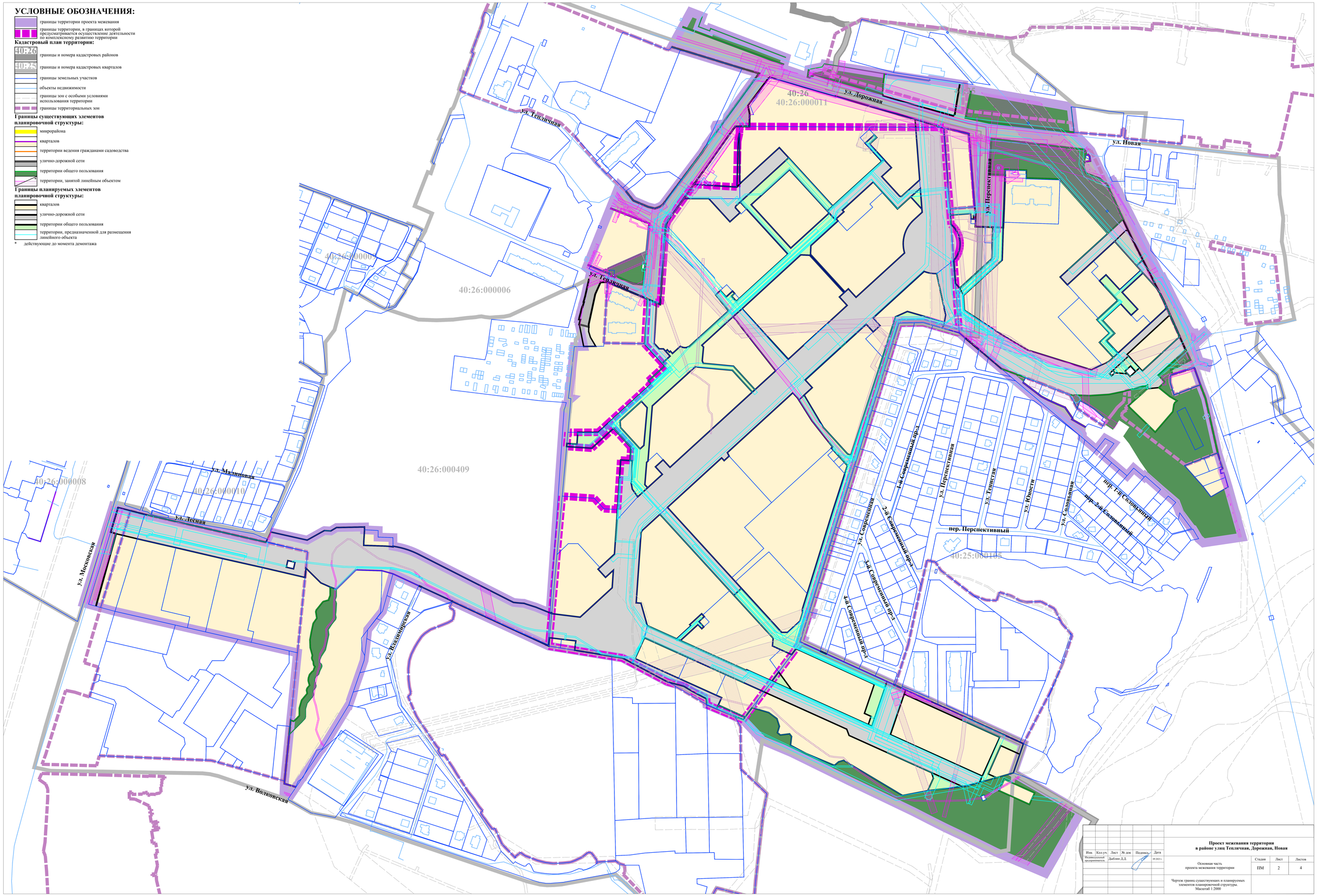
Границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайона
- кварталов
- территории ведения гражданами садоводства
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* действующие до момента демонтажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дьяблин Д.Д.			09.2021 г.

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000

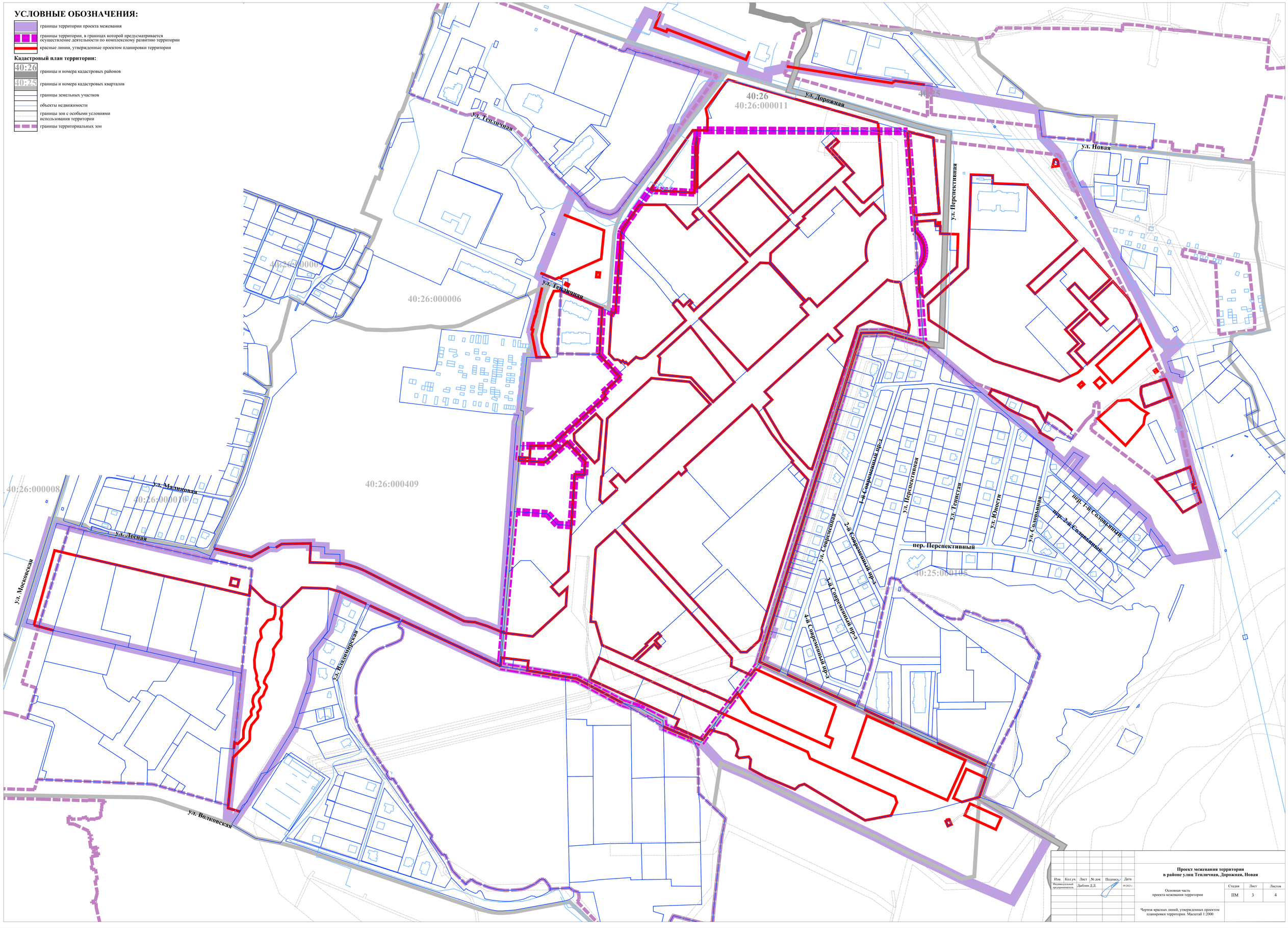
Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая		
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			09.2023 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	4
						Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:2000			