

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦ ФОМУШИНА, 65 ЛЕТ
ПОБЕДЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2023





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦ
ФОМУШИНА, 65 ЛЕТ ПОБЕДЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2023

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....4
2. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков21
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....22
4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....23

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ6*	6173	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	40:26:000384:33 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань»	Под многоквартирным домом

:3У7*	5107	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	40:26:000384:33 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань»	Под многоквартирным домом
:3У8*	1874	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:33	Площадки для занятий спортом 5.1.3	Площадки для занятий спортом 5.1.3	40:26:000384:33 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань»	Под площадкой для занятий спортом
:3У9*	6821	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	40:26:000384:33 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань»	Под многоквартирным домом
:3У10*	4849	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	40:26:000384:33 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань»	40:26:000384:2551 Вид: Здание; Наименование: многоквартирный жилой дом

:3У14	968	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381 и 40:26:000384:3365	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Стоянка транспортных средств 4.9.2	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:338, 40:26:000384:3365 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. № 33881, лит. А, А1, А2), многоквартирный жилой дом (инв. № 33882, лит. А, А1, А2)»	
:3У19	1436	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381 и 40:26:000384:3365	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381, 40:26:000384:3365 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. № 33881, лит. А, А1, А2), многоквартирный жилой дом (инв. № 33882, лит. А, А1, А2)»	
:3У20	1055	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381 и 40:26:000384:3365	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Стоянка транспортных средств 4.9.2	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381, 40:26:000384:3365 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. № 33881, лит. А, А1, А2), многоквартирный жилой дом (инв. № 33882, лит. А, А1, А2)»	
:3У21	2914	образование земельного участка при перераспределении	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Стоянка транспортных средств 4.9.2	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381, 40:26:000384:3365 разрешенное использование:	

		земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381 и 40:26:000384:3365			«Для многоквартирной застройки»; по документу: «под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. № 33881, лит. А, А1, А2), многоквартирный жилой дом (инв. № 33882, лит. А, А1, А2)»	
:3У22	768	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381 и 40:26:000384:3365	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3381, 40:26:000384:3365 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. № 33881, лит. А, А1, А2), многоквартирный жилой дом (инв. № 33882, лит. А, А1, А2)»	
:3У26	407	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и	Коммунальное обслуживание 3.1	Коммунальное обслуживание 3.1	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2)	Под ТП 40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:88 Вид: Сооружение; Наименование:

		40:26:000384:3378				<p>наружная сеть ливневой канализации</p> <p>40:26:000384:79 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть бытовой канализации</p> <p>40:26:000384:79 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть бытовой канализации</p> <p>40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:5072 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства</p> <p>40:26:000384:5071 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства</p>
--	--	-------------------	--	--	--	--

						40:26:000384:5090 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства
:3У27	7182	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2)	Под многоквартирным домом 40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения 40:26:000384:96 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть хозпитьевого водопровода

:3У29	4407	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378. После внесения изменения в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной</p>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2)</p>	<p>Под многоквартирным домом 40:26:000384:2263 Вид: Сооружение; Наименование: городского коммунального хозяйства 40:26:000384:2261 Вид: Сооружение; Наименование: сооружения канализации 40:26:000384:2260 Вид: Сооружение; Наименование: сооружение связи 40:26:000384:88 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть ливневой канализации 40:26:000384:106 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть теплоснабжения 40:26:000384:79 Вид: Сооружение; наружная сеть бытовой канализации 40:26:000384:103</p>
-------	------	---	---	---	---	---

		зоны				<p>Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения</p> <p>40:26:000384:96 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть хозпитьевого водопровода</p>
:3У30	4821	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370,</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»;</p>	<p>Под многоквартирным домом</p> <p>40:26:000384:88 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть ливневой канализации</p> <p>40:26:000384:106</p>

		<p>40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378. После внесения изменения в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны.</p>			<p>по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2)</p>	<p>Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть теплоснабжения</p> <p>40:26:000384:79 Вид: Сооружение; наружная сеть бытовой канализации</p> <p>40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения</p> <p>40:26:000384:96 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть хозпитьевого водопровода</p>
--	--	--	--	--	--	--

						40:26:000384:4022 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружение канализации
:3У31	8710	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2)	40:26:000384:2847 Вид: Здание; Наименование: Многоквартирный дом 40:26:000384:2263 Вид: Сооружение; Наименование: городского коммунального хозяйства 40:26:000384:2262 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружение электроэнергетики 40:26:000384:2260 Вид: Сооружение; Наименование: сооружение связи 40:26:000384:2260 Вид: Сооружение; Наименование: сооружение связи 40:26:000384:2261 Вид: Сооружение;

						<p>Наименование: сооружения канализации</p> <p>40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электрообеспечения</p> <p>40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электрообеспечения</p> <p>40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения</p> <p>40:26:000384:5071 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства</p> <p>40:26:000384:2259 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства</p>
:3У32	8711	образование	Многоэтажная	Многоэтажная	земельных участков с кадастровыми	40:26:000384:5358

	<p>земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами</p> <p>40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378</p>	<p>жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>номера 40:26:000384:3368, 40:26:000384:5870, 40:26:000384:3370, 40:26:000384:5872, 40:26:000384:5871, 40:26:000384:3375, 40:26:000384:3372, 40:26:000384:3374, 40:26:000384:3379, 40:26:000384:3380, 40:26:000384:3377, 40:26:000384:3366 и 40:26:000384:3378</p> <p>разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание;</p> <p>под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А, А1, А2)</p>	<p>Вид: Здание; Наименование: Многоквартирный дом</p> <p>40:26:000384:2263 Вид: Сооружение; Наименование: городского коммунального хозяйства</p> <p>40:26:000384:4022 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружение канализации</p> <p>40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения</p>
--	--	---	---	--	--

*После исправления реестровой ошибки по земельному участку с кадастровым номером 40:26:000384:33, в части изменения уточненной площади 24 914 кв.м на 24920 кв.м.

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ33	8725	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 после регистрации прав общей долевой собственности на эти земельные участки и земельного участка с условным номером ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершенные строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2); для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»	40:26:000384:2847 Вид: Здание; Наименование: Многоквартирный дом 40:26:000384:2263 Вид: Сооружение; Наименование: городского коммунального хозяйства 40:26:000384:2262 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружение электроэнергетики 40:26:000384:2260 Вид: Сооружение; Наименование: сооружение

						<p>связи 40:26:000384:2261 Вид: Сооружение; Наименование: сооружения канализации</p> <p>40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электрообеспечения</p> <p>40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электрообеспечения</p> <p>40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения</p> <p>40:26:000384:5071 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства</p> <p>40:26:000384:2259 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства</p>
:ЗУ34	8716	образование земельного участка при	Многоэтажная жилая	Многоэтажная жилая	земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными	40:26:000384:5358 Вид: Здание;

		<p>перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 после регистрации прав общей долевой собственности на эти земельные участки и земельного участка с условным номером ЗУ28</p>	<p>застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>номера :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2); для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»</p>	<p>Наименование: Многоквартирный дом 40:26:000384:2263 Вид: Сооружение; Наименование: городского коммунального хозяйства 40:26:000384:4022 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружение канализации 40:26:000384:103 Вид: Сооружение; Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения 40:26:000384:5071 Вид: Сооружение; Наименование: Сооружения коммунального хозяйства 40:26:000384:2259 Вид: Сооружение;</p>
--	--	--	---	---	---	--

						Наименование: Сооружения коммунального хозяйства
:ЗУ35	4537	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 после регистрации прав общей долевой собственности на эти земельные участки и земельного участка с условным номером ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2); для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»	40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения 40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения 40:26:000384:96 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть хозяйственного водопровода
:ЗУ36	4954	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 после регистрации прав общей долевой собственности на эти земельные участки и земельного участка с условным номером ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «коммунальное обслуживание; под не завершённые строительством объекты: многоквартирный жилой дом (инв. №33881, лит. А, А1, а2), многоквартирный жилой дом (инв. №33882, лит. А. А1, А2); для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»	Под многоквартирным домом 40:26:000384:88 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть ливневой канализации 40:26:000384:106 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть теплоснабжения 40:26:000384:79 Вид: Сооружение; наружная сеть бытовой канализации 40:26:000384:103 Вид: Сооружение;

						<p>Наименование: наружная высоковольтная и низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:87 Вид: Сооружение; Наименование: наружная низковольтная сеть электроснабжения</p> <p>40:26:000384:85 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть противопожарного водоснабжения</p> <p>40:26:000384:96 Вид: Сооружение; Наименование: наружная сеть хозяйственного водопровода</p>
--	--	--	--	--	--	---

2. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
40:26:000384:33	96	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	40:26:000384:33 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «для строительства многоквартирных домов № 22, 23, 24, 79 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань»
40:26:000000:1042	442865	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Улично-дорожная сеть 12.0.1	40:26:000000:1042 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «Для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

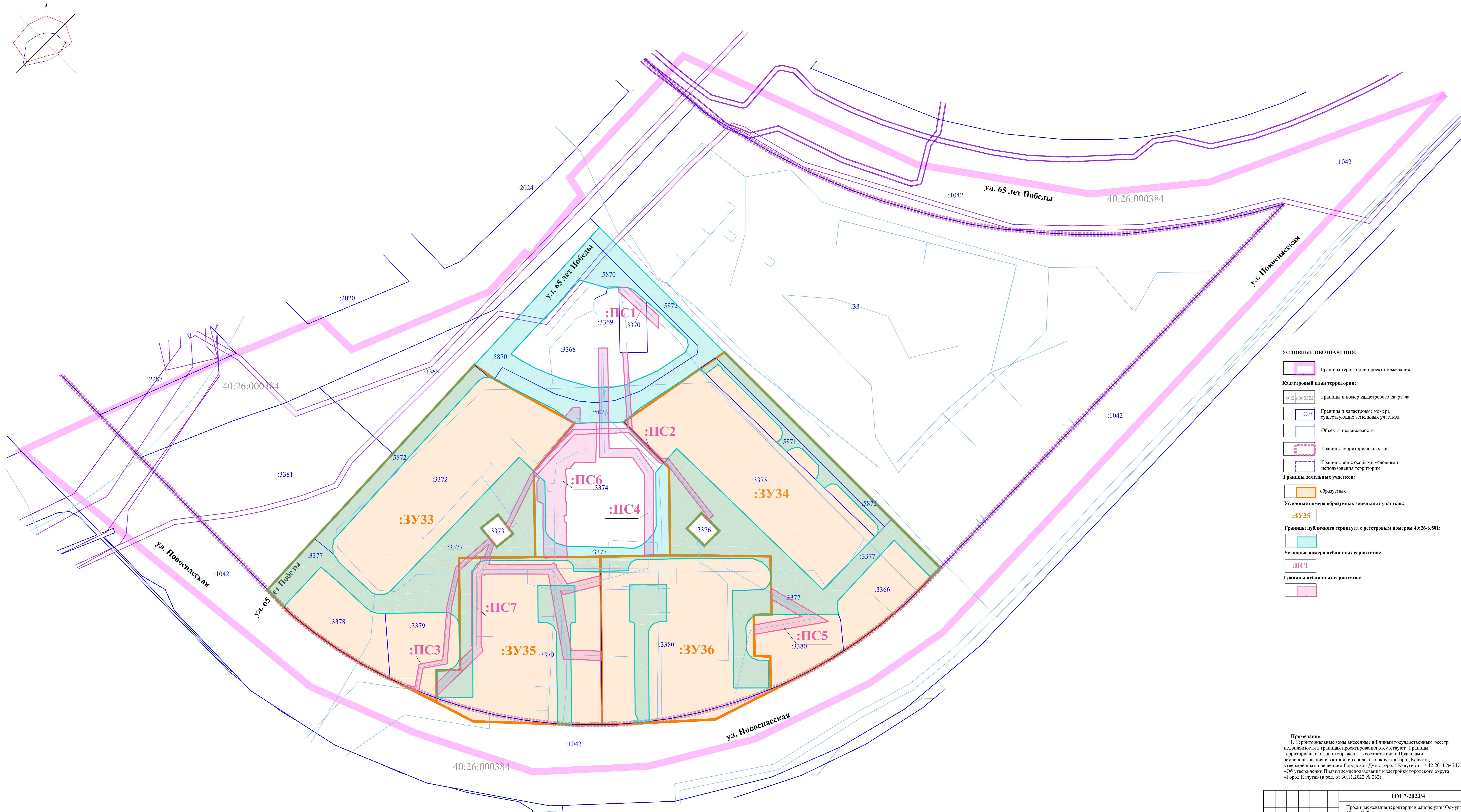
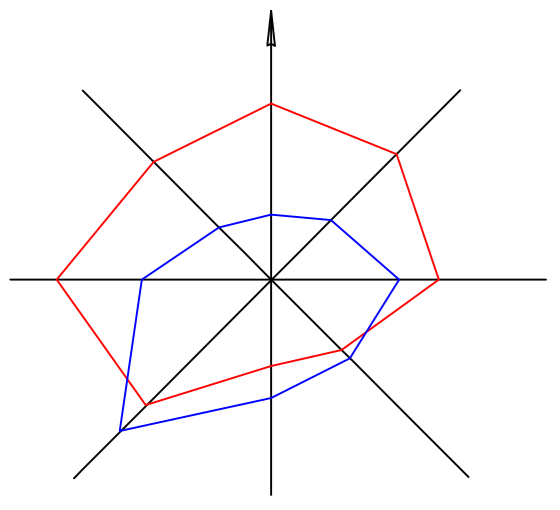
1 этап образования

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У28	283	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1042	Улично- дорожная сеть 12.0.1	Улично- дорожная сеть 12.0.1	40:26:000000:1042 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «Для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»	

**4. Перечень координат поворотных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

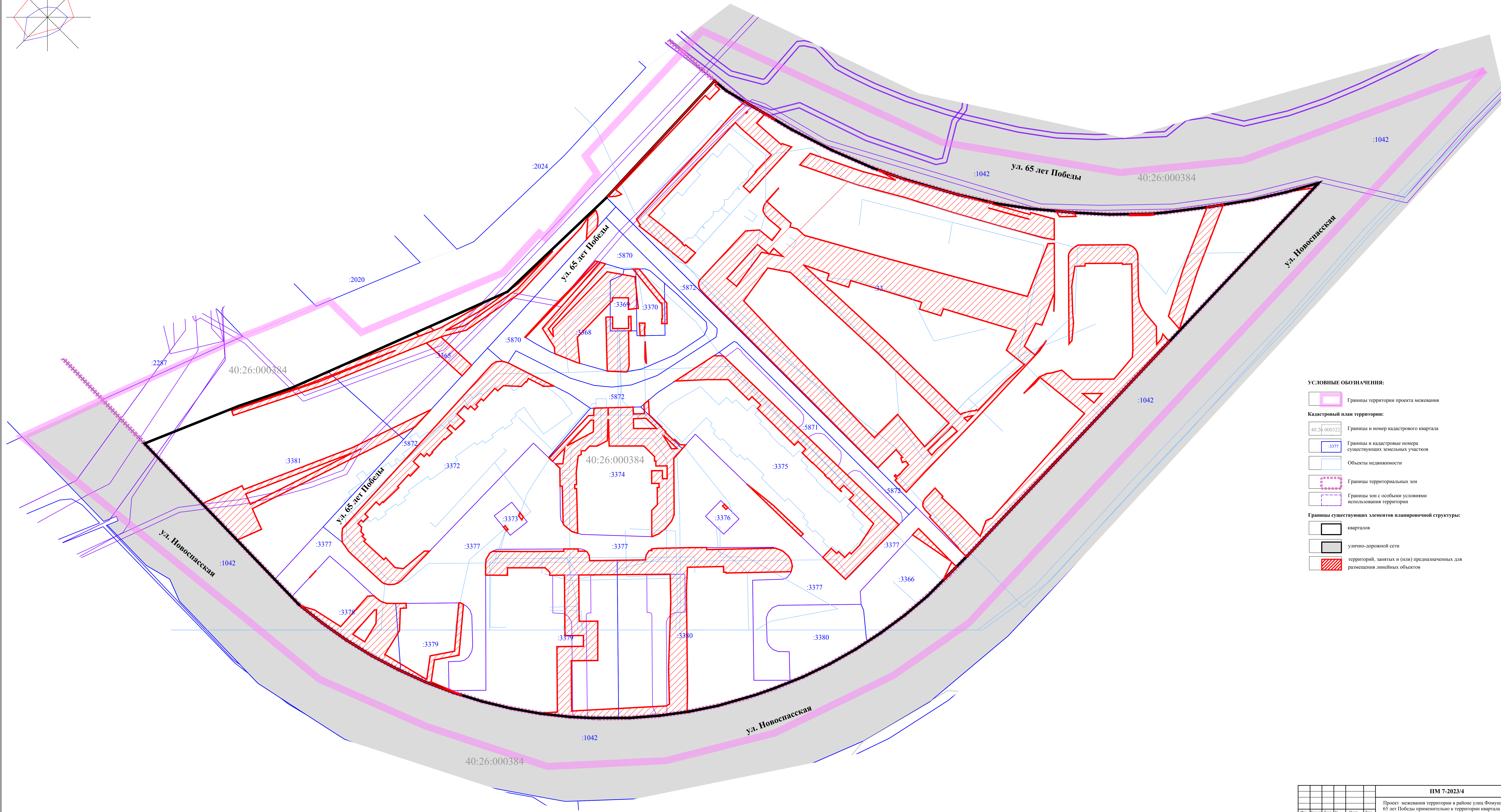
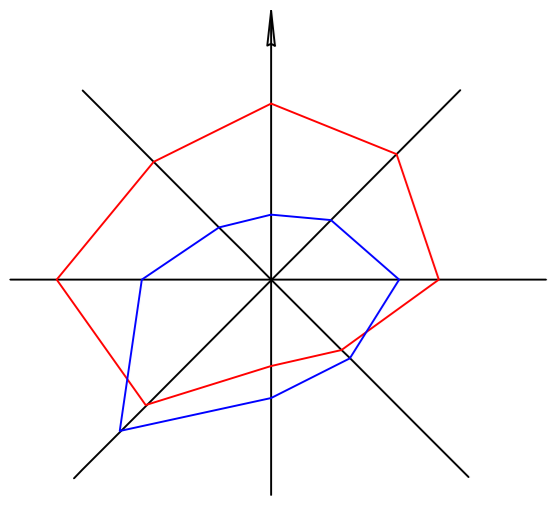
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	427247,19	1296001,10
2	427248,91	1296005,63
3	427249,69	1296007,70
4	427250,08	1296008,73
5	427250,44	1296009,68
6	427259,81	1296031,94
7	427262,07	1296037,31
8	427248,80	1296050,91
9	427273,84	1296110,32
10	427290,55	1296125,62
11	427289,95	1296126,34
12	427288,68	1296127,88
13	427309,18	1296144,84
14	427310,43	1296145,87
15	427315,39	1296149,98
16	427322,95	1296144,99
17	427360,04	1296179,63
18	427366,56	1296185,73
19	427368,36	1296187,41
20	427375,58	1296194,02
21	427328,73	1296294,80
22	427315,98	1296369,79
23	427321,22	1296421,57
24	427359,08	1296522,92
25	427126,82	1296306,19
26	427104,68	1296274,38
27	427080,54	1296224,77
28	427068,87	1296178,96
29	427066,41	1296129,21
30	427083,20	1296078,39
31	427103,00	1296033,41
32	427131,39	1295998,77
33	427204,92	1295908,32
34	427220,55	1295942,11
S=92033 кв. м		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26:000322 Границы и номер кадастрового квартала
 - :3377 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы территориальных зон
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы земельных участков:**
 - образуемых
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3У35
 - Границы публичного сервитута с реестровым номером 40:26-6.501:**
 -
 - Условные номера публичных сервитутов:**
 - :ПС1
 - Границы публичных сервитутов:**
 -

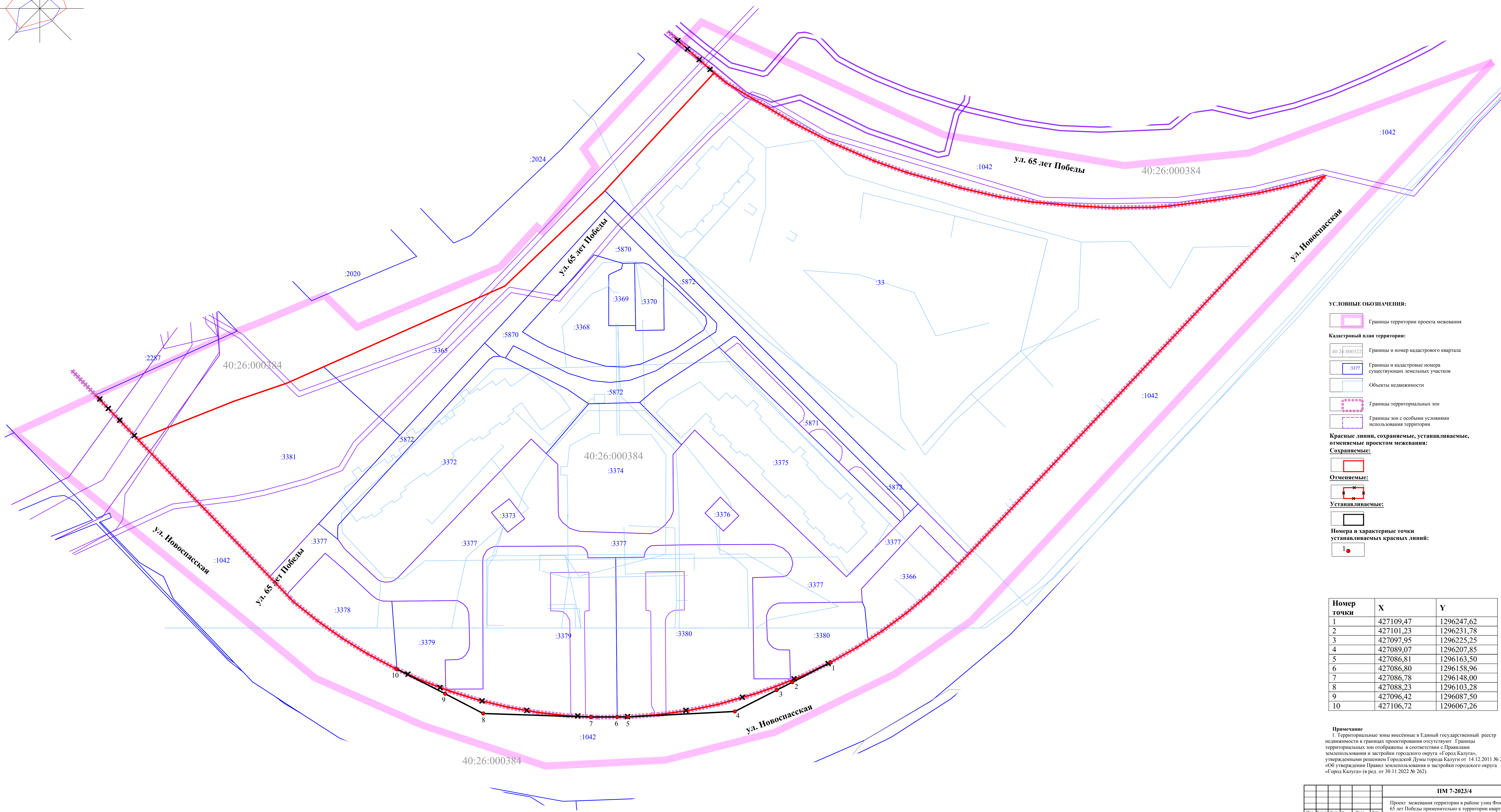
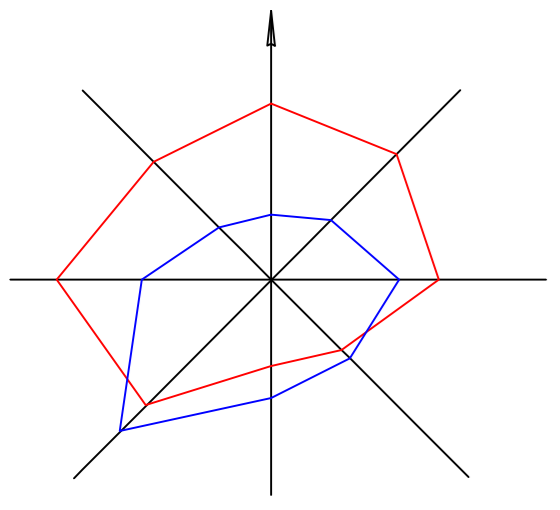
Примечание
 1. Территориальные зоны внесены в Единый государственный реестр недвижимости в границах проектирования отсутствуют. Границы территориальных зон отображены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262).

ПМ 7-2023/4									
Имя	Код	Имя	Место	Пол	Дата	Проект межевания территории в районе улиц Фокушина, 65 лет Победы применительно к территории квартала № 2			
Разработчик	Иванова Е.В.	Проверил	Белых Н.А.			Основная часть	Стр.	Лист	Листов
						проекта межевания территории	ПМ	1.2	4
Через грани образуемых земельных участков						Через грани образуемых земельных участков			
Условные номера образуемых земельных участков						Условные номера образуемых земельных участков			
И. номер	Решен	К.В.	Мухомов	С.В.		ООО "Террипроект"			
Утвердил									



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26:000322 Границы и номер кадастрового квартала
 - :3377 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы территориальных зон
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

						ПМ 7-2023/4		
						Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы применительно к территории квартала № 2		
Имя	Кол. уч.	Лист	Масштаб	Полн.	Дата	Основная часть		
Разработал	Петелина Е.В.					Страница	Лист	Листов
Проверил	Бейфе Н.А.					ПМ	2	4
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		
И. вып.	Резник Ю.В.					ООО "Терспроект"		
Утвердил	Мухомов С.В.							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы территориальных зон
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Красные линии, сохраняемые, устанавливаемые, отменяемые проектом межевания:**
 - Сохраняемые:**
 - Отменяемые:**
 - Устанавливаемые:**
 - Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:**

Номер точки	X	Y
1	427109,47	1296247,62
2	427101,23	1296231,78
3	427097,95	1296225,25
4	427089,07	1296207,85
5	427086,81	1296163,50
6	427086,80	1296158,96
7	427086,78	1296148,00
8	427088,23	1296103,28
9	427096,42	1296087,50
10	427106,72	1296067,26

Примечание
 1. Территориальные зоны внесены в Единый государственный реестр недвижимости в границах проектирования отсутствуют. Границы территориальных зон отображены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262).

					ПМ 7-2023/4		
Проект межевания территории в районе улиц Фокушина, 65 лет Победы применительно к территории квартала № 2					Страница	Лист	Листов
Имя	Кол. уч.	Лист	Масштаб	Полн.	Дата		
Разработчик	Иванова Е.В.					Основная часть	
Проверил	Белфиц Н.А.					проект межевания территории	ПМ 3 4
И. номер	Реших Ю.В.					Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.	ООО "Террипроект"
Утвердил	Мухомов С.В.					Масштаб 1:500	