

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе улицы Советской
применительно к территориальной зоне Т-3**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	5
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	6
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	8
Границы существующих элементов планировочной структуры	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	1568	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000281:37	Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000281:37 площадью 3999 кв.м, вид разрешенного использования по документу: предпринимательство (4.0)	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000281:175, Наименование: Нежилое здание
:3У2	2431	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000281:37	Хранение автотранспорта 2.7.1	Исходный земельный участок 40:26:000281:37 площадью 3999 кв.м, вид разрешенного использования по документу: предпринимательство (4.0)	-

2 этап образования земельных участков

Таблица 2




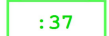



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	1794*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного на первом этапе, и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 226 кв.м	Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000281:175, Наименование: Нежилое здание
:ЗУ4	9219*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного на первом этапе, и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6788 кв.м	Хранение автотранспорта 2.7.1	Хранение автотранспорта 2.7.1	-

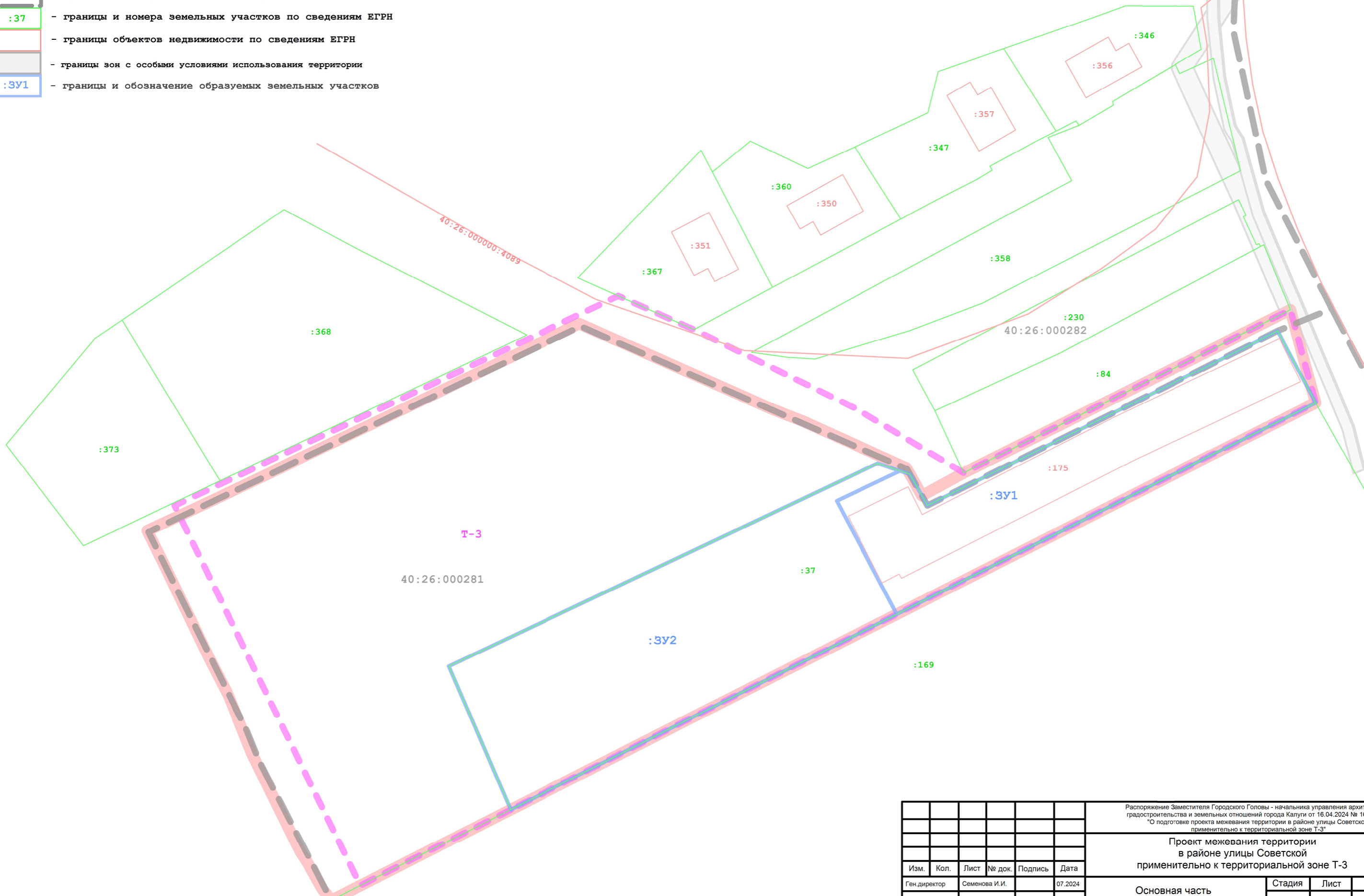
*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга" (с изменениями от 28.09.2022 № 221) и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон Т-3 и Ж-5.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

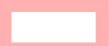

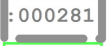




Таблица 3

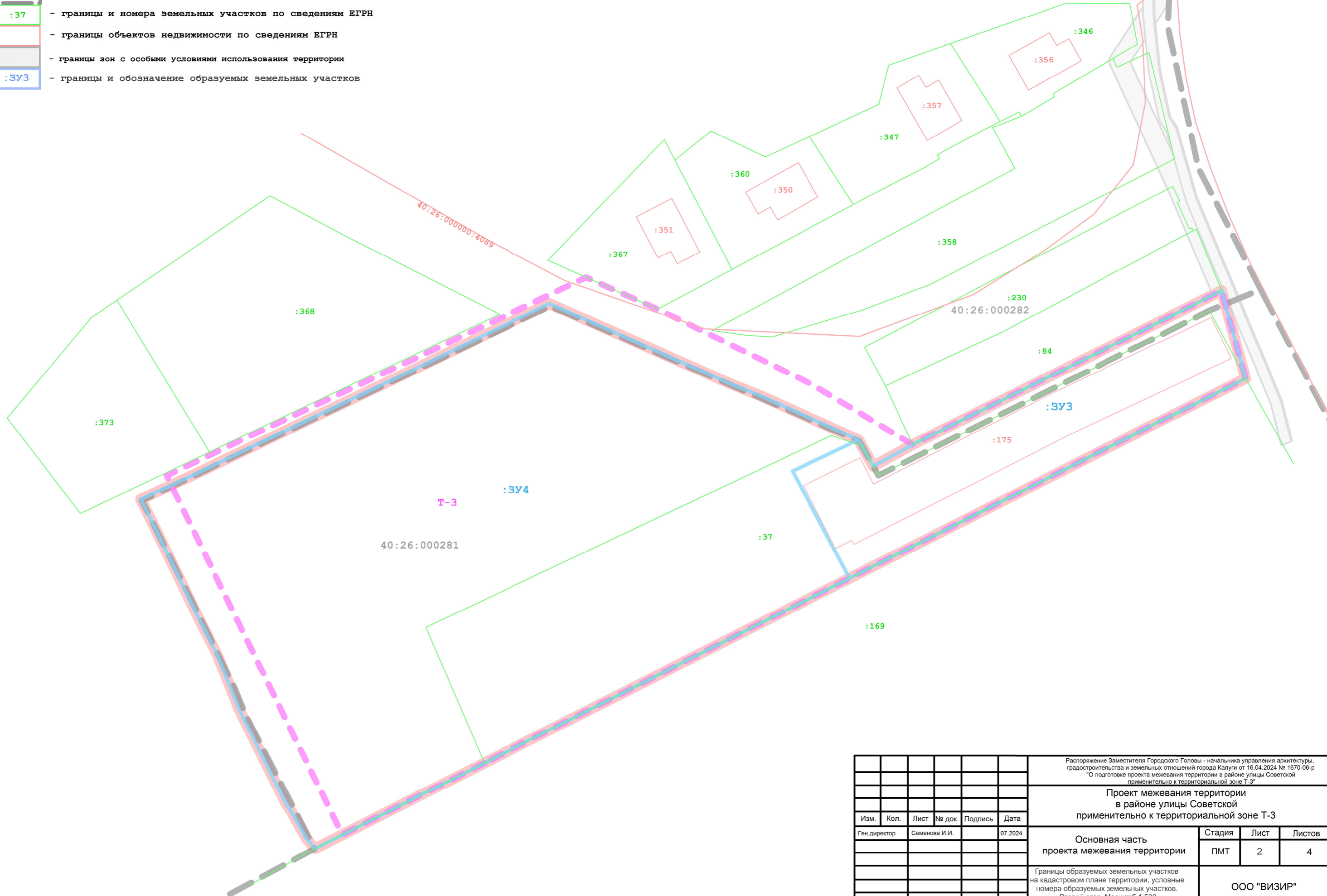
№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	430515.34	1305538.98	0.1
2	430520.76	1305535.87	0.1
3	430522.36	1305534.79	0.1
4	430541.52	1305525.14	0.1
5	430552.53	1305520.59	0.1
6	430559.84	1305516.74	0.1
7	430578.11	1305507.79	0.1
8	430584.30	1305504.66	0.1
9	430590.45	1305517.61	0.1
10	430610.29	1305558.23	0.1
11	430624.95	1305587.85	0.1
12	430608.70	1305625.09	0.1
13	430606.31	1305631.28	0.1
14	430597.50	1305651.19	0.1
15	430596.24	1305651.90	0.1
16	430592.15	1305654.26	0.1
17	430596.59	1305662.27	0.1
18	430628.53	1305725.16	0.1
19	430610.69	1305730.16	0.1
20	430601.16	1305711.63	0.1
21	430569.21	1305649.56	0.1
22	430530.95	1305575.23	0.1
23	430513.18	1305540.78	0.1
1	430515.34	1305538.98	0.1

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000281 - граница и номер кадастрового квартала
-  :37 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  :ЗУ1 - границы и обозначение образуемых земельных участков



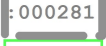






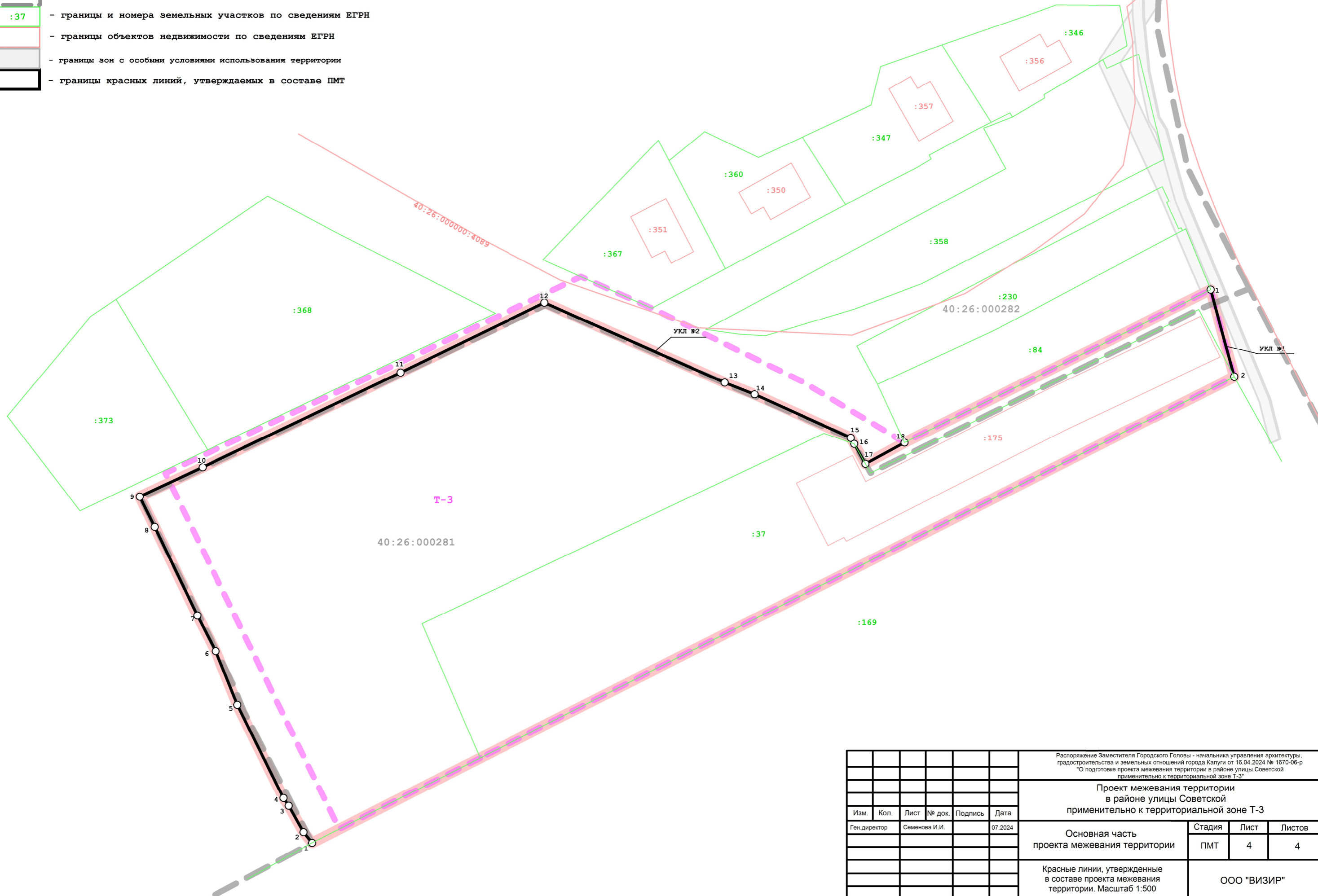
						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"				
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Ген директор		Семенова И.И.			07.2024			ПМТ	1	4
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000281 - граница и номер кадастрового квартала
-  :37 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  :ЗУЗ - границы и обозначение образуемых земельных участков



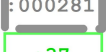







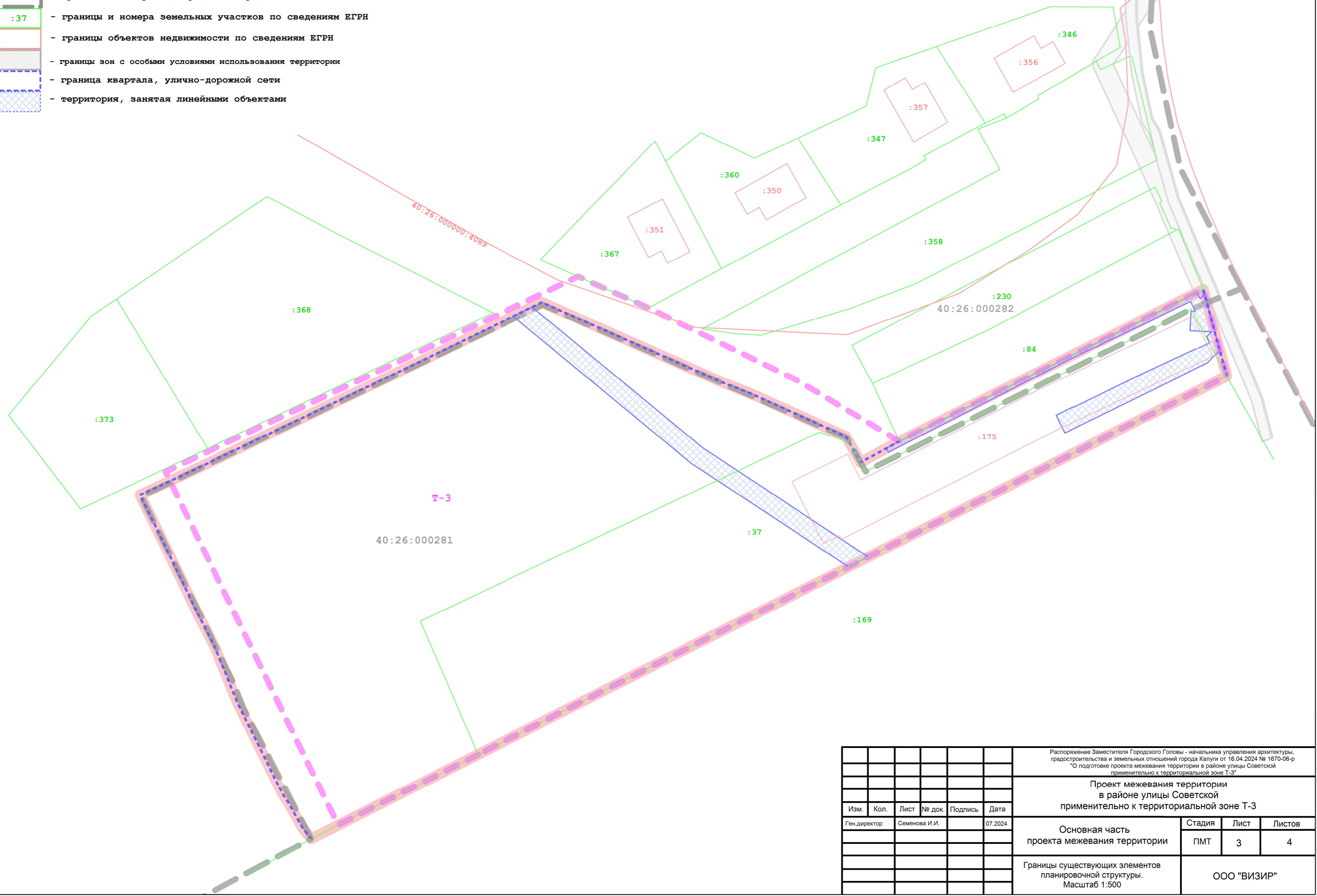
						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"			
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	4
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500			
						ООО "ВИЗИР"			

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000281 - граница и номер кадастрового квартала
-  :37 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы красных линий, утверждаемых в составе ПМТ



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"			
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия ПМТ	Лист 4	Листов 4
					07.2024				
						Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"	

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000281 - граница и номер кадастрового квартала
-  :37 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - граница квартала, улично-дорожной сети
-  - территория, занятая линейными объектами



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"			
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	4
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"	