

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова,
Циолковского, Космонавта Комарова**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для реализации первого этапа проекта межевания территории необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000317:2222, 40:26:000317:24, 40:26:000317:47, 40:26:000317:18, 40:26:000317:12, 40:26:000292:28.

Первый этап.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами или в соответствии с наименованием объекта, расположенного в границах земельного участка
1	2	3	4
:3У1	5823	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:302 (многоквартирный жилой дом) после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:229	Среднеэтажная жилая застройка 2.5/ Под многоквартирным жилым домом
:3У2	181	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Площадки для занятий спортом 5.1.3
:3У3	383	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:1263 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 48 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Коммунальное обслуживание 3.1
:3У4	83	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2173 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6 кв.м	Коммунальное обслуживание 3.1
:3У5	805	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2220 и земель, собственность на которые не разграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:293 (многоквартирный жилой дом)	Под многоквартирным жилым домом/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1*
:3У6	8464	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:288 (многоквартирный жилой дом) после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Среднеэтажная жилая застройка 2.5/ Под многоквартирным жилым домом

:ЗУ7	357	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:207 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 17 кв.м	Предпринимательство 4.0
:ЗУ8	2719	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:215 и земель, собственность на которые не разграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:289 (многоквартирный жилой дом)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6/ Под многоквартирным жилым домом

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:3У9	912	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:3У10	450	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:229	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:3У11	3373	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Улично-дорожная сеть 12.0.1

Второй этап.

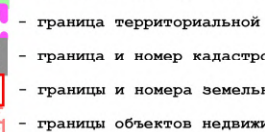
Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:3У12	356	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после постановки на учет и регистрации права на земельный участок с условным номером :3У8	Улично-дорожная сеть 12.0.1

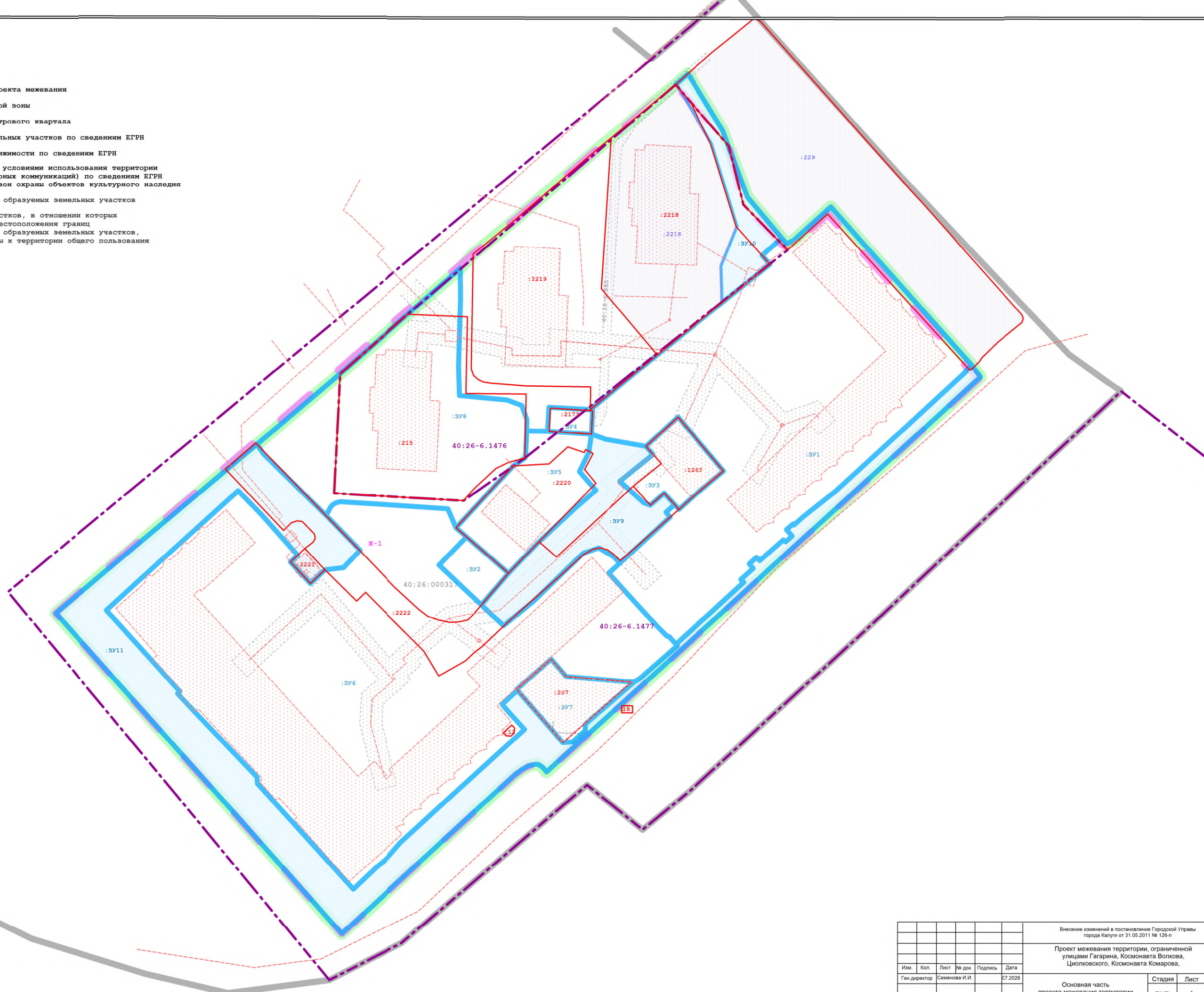
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 4

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	X	Y	
1	430367.05	1298823.66	0.1
2	430255.26	1298702.58	0.1
3	430256.41	1298701.62	0.1
4	430257.05	1298700.83	0.1
5	430257.37	1298700.14	0.1
6	430257.36	1298699.27	0.1
7	430256.94	1298697.48	0.1
8	430255.92	1298695.70	0.1
9	430254.43	1298693.73	0.1
10	430209.47	1298645.30	0.1
11	430298.91	1298564.35	0.1
12	430346.80	1298620.50	0.1
13	430366.65	1298643.66	0.1
14	430383.49	1298662.64	0.1
15	430396.58	1298677.38	0.1
16	430400.63	1298680.95	0.1
17	430410.71	1298693.08	0.1
18	430430.30	1298715.58	0.1
19	430433.48	1298719.39	0.1
20	430438.61	1298725.48	0.1
21	430448.59	1298737.35	0.1
22	430451.65	1298740.79	0.1
23	430435.87	1298750.66	0.1
24	430417.15	1298757.83	0.1
25	430405.74	1298767.57	0.1
26	430404.20	1298768.91	0.1
27	430405.17	1298770.89	0.1
28	430414.57	1298781.27	0.1
29	430370.30	1298821.21	0.1
1	430367.05	1298823.66	0.1

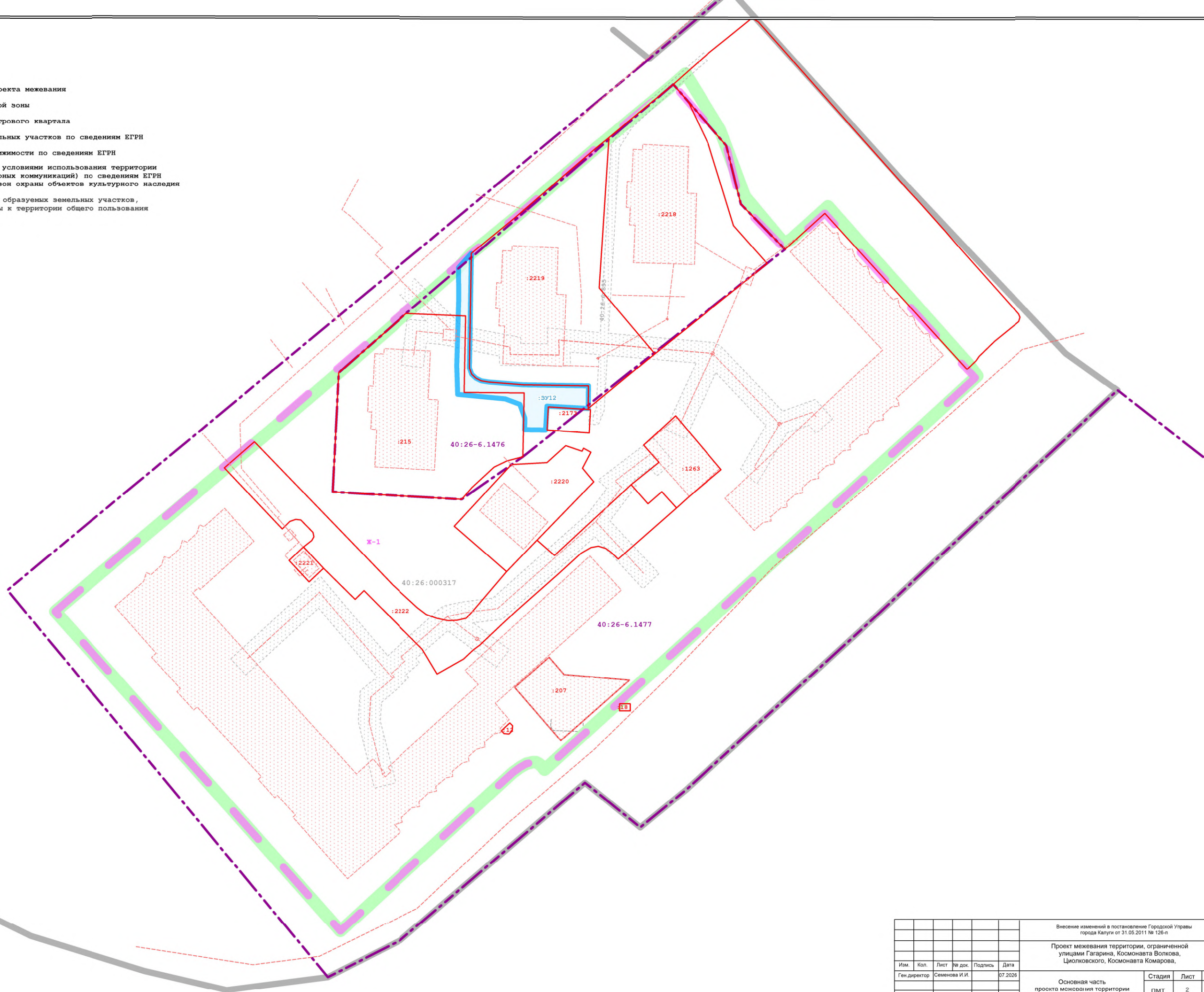


- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ
- границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования



						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов	
Ген.директор	Семенова И.И.				07.02.08		ПМТ	1	5	
							Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап, Масштаб 1:500 ООО "ВИЗИР"			

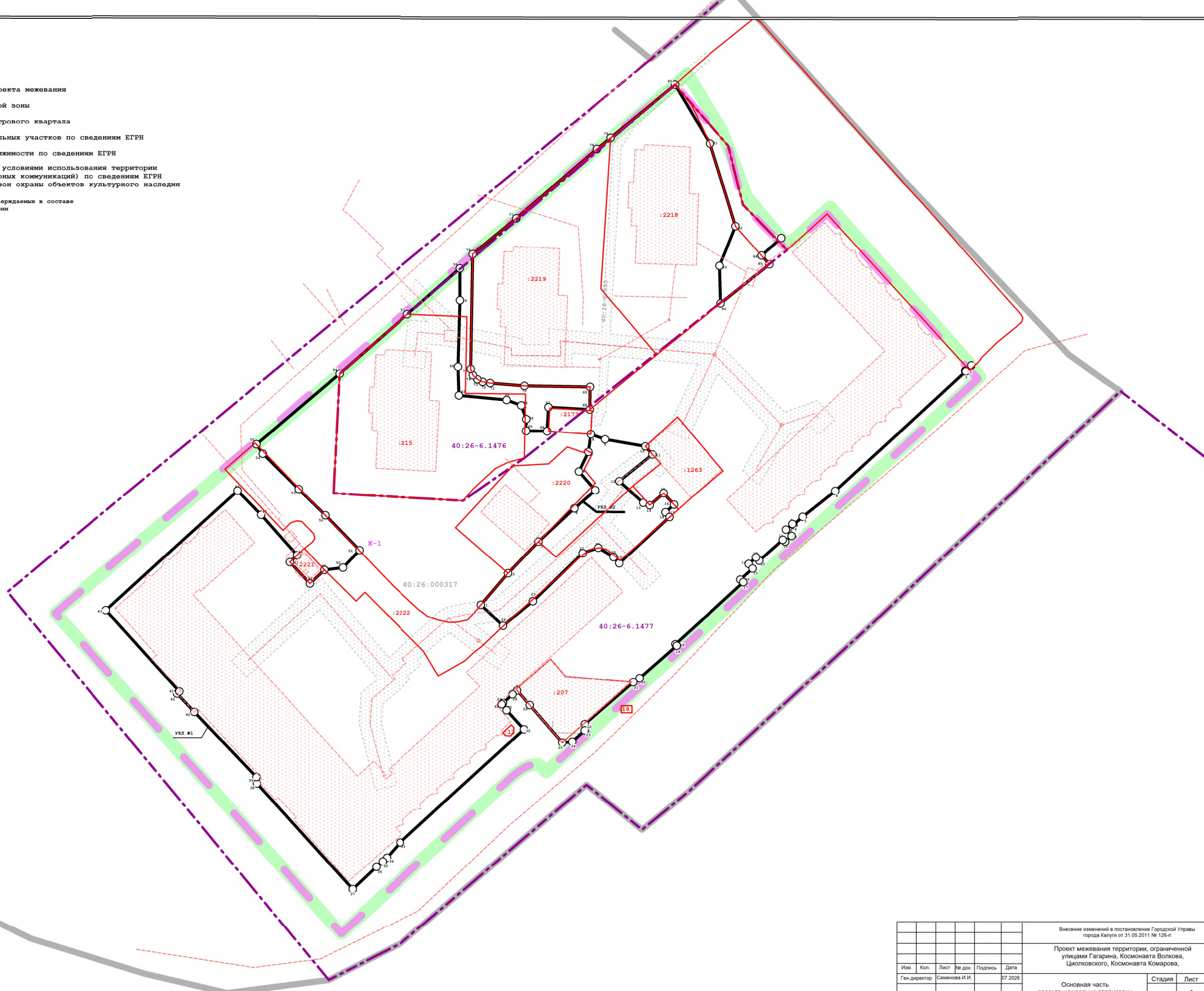
- Условные обозначения:
- граница территории проекта межевания
 - граница территориальной зоны
 - граница и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
 - границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
 - границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования



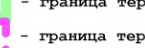
						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п					
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Ген директор		Семенова И.И.			07.2026				ПМТ	2	5
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500			ООО "ВИЗИР"		



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- границы красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания территории



						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	3	5
						Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500.		ООО "ВИЗИР"		

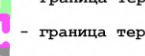


The diagram illustrates different types of territorial boundaries and the data sources used to define them. It consists of several colored boxes and lines, each associated with a specific boundary type and data source:

- Green box:** граница территории проекта межевания
- Purple box:** граница территориальной зоны
- Grey box with text ':000317':** граница и номер кадастрового квартала
- Red box with text ':207':** границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- Blue box:** границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- White box with red dots:** границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- Yellow box:** границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

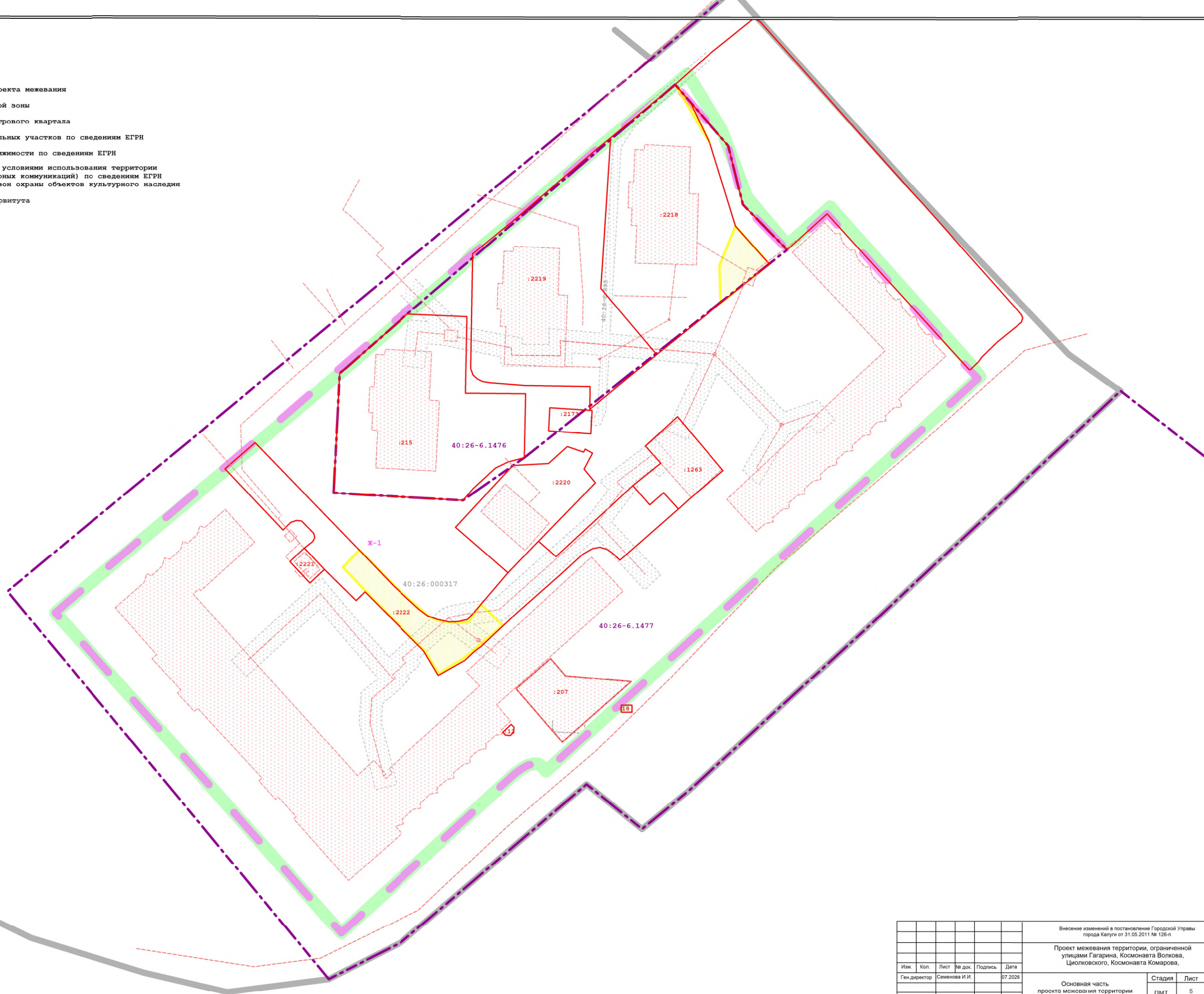
- занятые линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети
- улично-дорожной сети

							Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п			
							Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026					
							Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	4	5
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		



The diagram illustrates various territorial boundaries and their corresponding data sources. It consists of a vertical stack of colored rectangles, each with a specific border style and a label to its right:

- Green rectangle with a thick green border:** - граница территории проекта межевания
- Purple rectangle with a thick purple border:** - граница территориальной зоны
- Grey rectangle with a thick grey border and the text ':000317' inside:** - граница и номер кадастрового квартала
- Red rectangle with a thick red border and the text ':207' inside:** - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- Light blue rectangle with a thick light blue border:** - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- White rectangle with a thick dotted border:** - границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- Purple rectangle with a thick purple border:** - границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- Yellow rectangle with a thick yellow border:** - границы публичного сервитута



						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	5	5
						Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.		ООО "ВИЗИР"		