

Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 29 марта 2021 г. N 10551

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 11 марта 2021 г. N 30**

**О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", XVIII В. (КАЛУЖСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛУГА, УЛ. БАУМАНА, Д. 37)**

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624, от 14.05.2020 N 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 N 36 "Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", актом государственной историко-культурной экспертизы от 7 декабря 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", XVIII в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю.Яровым),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: "Жилой дом", кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39, и установить вид данного объекта - памятник.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом", кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39, согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом", кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39, согласно приложению N 2 (перечень координат характерных точек) и приложению N 3 (графическое описание) к настоящему Приказу.
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом", кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39, согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.
5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления  
Е.Е.Чудаков

Приложение N 1  
к Приказу  
управления по охране объектов  
культурного наследия  
Калужской области  
от 11 марта 2021 г. N 30

**ОПИСАНИЕ  
ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО  
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XVIII В.,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

Согласно государственной историко-культурной экспертизе, предметом охраны объекта культурного наследия являются:

предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на довольно активном склоне, на углу улиц Баумана и Космонавта Комарова, закрепляющего своим объемом угол квартала и участвующего в формировании однородной 1 - 2-этажной исторической застройки ул. Баумана;

- объемная композиция простого, прямоугольного в плане 2-этажного объема с полуподвалом в южной части, на нарастающем к югу цоколе, перекрытого вальмовой крышей; слуховое окно на северной вальме; высотные отметки по коньку крыши;

- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;

- материал капитальных стен - кирпич;

- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция уличного восточного фасада; скромное оформление фасадов, состоящее из простого пояска в виде полочки, протянутого под верхними окнами, и венчающего антаблемента с высоким гладким фризом и карнизом, профиль которого включает прямой каблучок;

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура интерьера, сформированная капитальными стенами, которые образуют лестничную клетку в середине объема, а также разделяют этажи на помещения, выходящие окнами на улицу и во двор.

Приложение N 2  
к Приказу  
управления по охране объектов  
культурного наследия  
Калужской области  
от 11 марта 2021 г. N 30

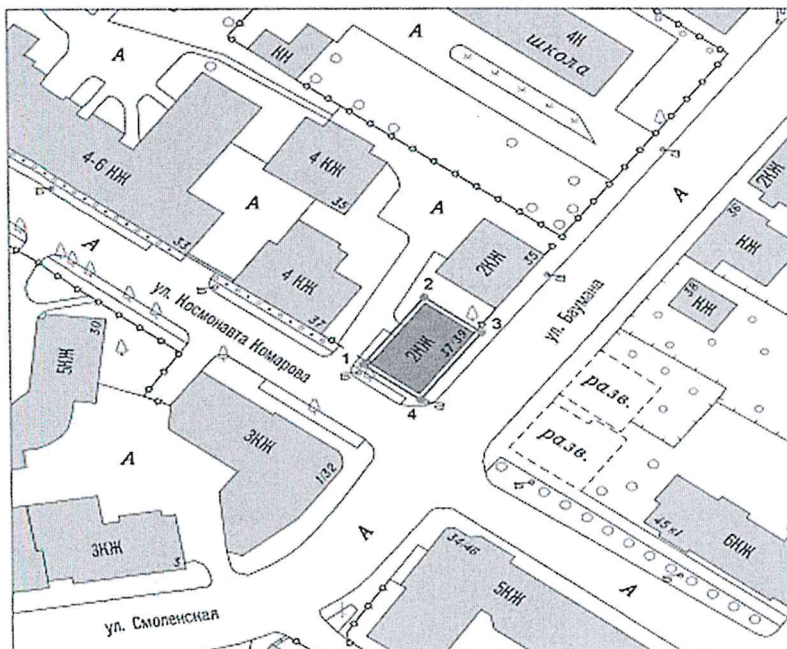
**КОординаты  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (МСК) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ  
"ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XVIII В.**

N п/п	X	Y

1	430194.61	1299102.12
2	430210.34	1299113.95
3	430202.09	1299124.91
4	430186.36	1299113.08
1	430194.61	1299102.12





Приложение N 3  
к Приказу  
управления по охране объектов  
культурного наследия  
Калужской области  
от 11 марта 2021 г. N 30

**КАРТА-СХЕМА  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО  
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XVIII В.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Приложение N 4  
к Приказу  
управления по охране объектов  
культурного наследия  
Калужской области  
от 11 марта 2021 г. N 30

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ",  
КОН. XVIII В.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешаются:
  - 2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
  - 2.2. Консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 2.3. Ремонт, реконструкция существующих дорожек;
  - 2.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 2.5. Работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
  - 2.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
  - 2.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных зеленых насаждений;
  - 2.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. На территории объекта культурного наследия запрещаются:
  - 3.1. Строительство сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
  - 3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - 3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 3.4. Посадка растительности, ухудшающей восприятие объекта культурного наследия;
  - 3.5. Прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 3.6. Установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 3.7. Размещение любых рекламных конструкций;
  - 3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.