



**ОБ ИСПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЙ
СУДА ПО ПРОВЕДЕНИЮ
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ**

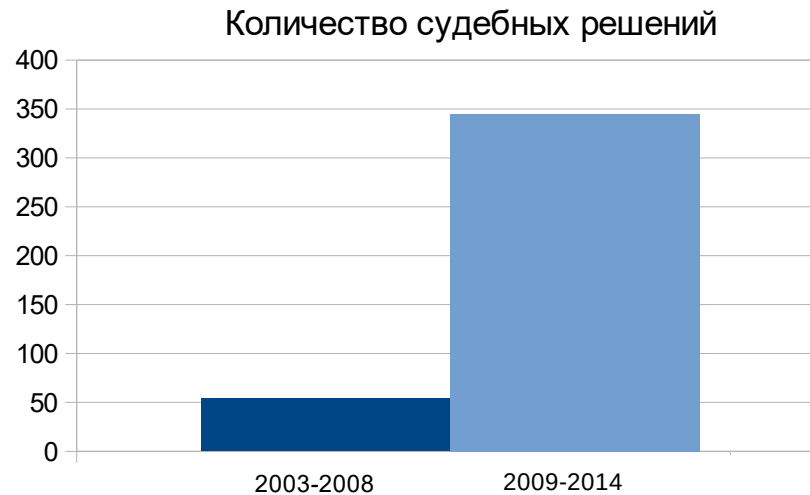
КАЛУГА 2023



СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Причины появления судебных решений

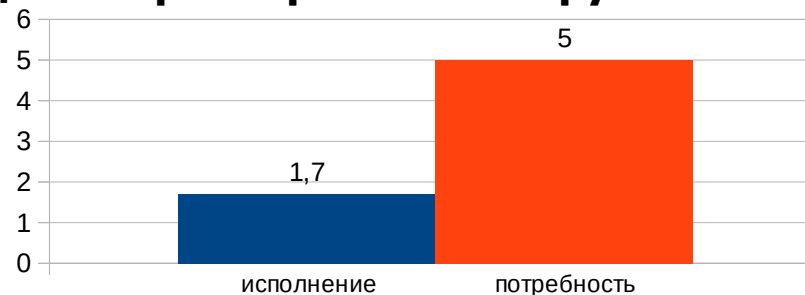
- **ветхость жилищного фонда (наследие советских времен)**
- **отсутствие практики систематического проведения капитального ремонта**
- **ограниченность средств местного бюджета**





Состояние на 2023 год

- По предварительным расчетам для исполнения всех судебных решений потребуется более 5 млрд рублей.
- За весь период из городского бюджета выполнено работ на общую сумму более 1,7 млрд рублей.
- В 2022 году частично выполнены работы по исполнению 33 решений суда, полностью выполнены работы по 5 решениям суда.
- В 2023 году в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2023 плановый период 2024-2025 годов на исполнение решений суда по данной категории предусмотрены денежные средства в размере 250 млн. рублей.





Механизм реализации исполнения судебных решений

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов выполняются посредством заключения соглашений между УЖКХ города Калуги и управляющими организациями на предоставление субсидии из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на выполнение работ по ремонту многоквартирных домов.

Строительный контроль за выполнением работ ведется представителями МКУ «УКС г. Калуги» по соглашению заключенному между УЖКХ г. Калуги и МКУ «УКС г. Калуги».

Перечисление субсидии осуществляется после подписания актов выполненных работ между управляющей организацией, подрядной организацией, представителями УЖКХ города Калуги, а также предоставления полного пакета исполнительной документации в управление ЖКХ города Калуги.



Механизм реализации исполнения судебных решений

На всех этапах ремонтных работ специалисты УЖКХ также осуществляют контроль за сроками, качеством работ, соблюдением мер обеспечения безопасности жителей.





Выполненные работы

В 2023 году планируется полностью исполнить 9 решений суда и 53 частично.

ул. В. Андрианова, д. 23а

До капитального ремонта

После капитального ремонта





Выполненные работы

ул. Труда, д.28





Выполненные работы

ул. Чичерина, д. 8

В процессе капитального ремонта

После капитального ремонта





Выполнение работ

ул. Пухова, д. 39а

В процессе капитального ремонта отмостки

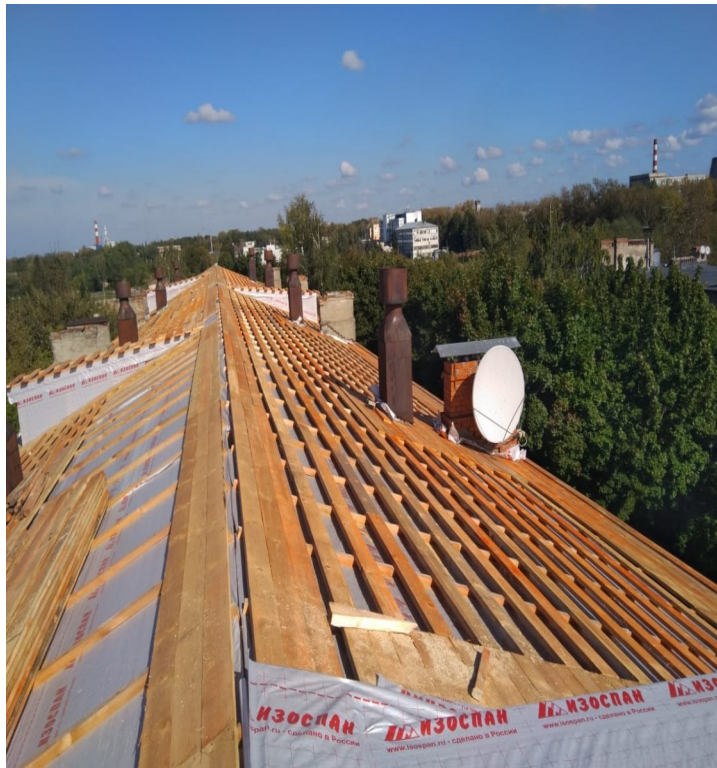




Выполнение работ

ул. Московская, д. 240 корп. 1

В процессе капитального ремонта крыши





Спасибо за внимание!!!