

ООО "НЭП"
ул.Суворова, д.153, к.2, г.Калуга, 248016
ОГРН 1104029000283
ИНН/КПП 4029042530/402901001

**Проект межевания территории
в районе здания № 15 по улице Деловая в
городе Калуге**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Том 4

Калуга, 2021

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации объектов капитального строительства

Некоммерческое Партнерство «Объединение проектных организаций в области строительства

«ПРОЕКТСТРОЙСТАНДАРТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-121-18012010,
номер реестровой записи 121,

адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А www.psstandart.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-121-0142-4029042530-02

г.Москва

«11» ноября 2011г.

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью

«НЭП»

ИНН 4029042530

ОГРН 1104029000283

Юридический адрес:

248005, г.Калуга, ул.Суворова, д.153, корп.2

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета НП «ПроектСтройСтандарт»

Протокол №57 от 11 ноября 2011г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» ноября 2011г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

СРО-П-121-0142-4029042530-01 от 05 февраля 2011г.

Председатель



подпись
М.П.

С.А. Журавлев

0000239 *

к Свидетельству
№ СРО-П-121-0142-4029042530-02
от 11 ноября 2011г. о допуске
к работам по подготовке проектной
документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (**кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии**) и о допуске к которым член
Некоммерческого Партнерства «Объединение проектных организаций в области
строительства «ПроектСтройСтандарт»
Общество с ограниченной ответственностью «НЭП» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейно-го объекта;
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопле-ния, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, тепло-снабжения и холодоснабжения;
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснаб-жения и канализации;
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматиза-ции и управления инженерными системами;
9	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
10	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их со-оружений;
11	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канали-зации и их сооружений;
12	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;
13	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
14	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их со-оружений;
15	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их ком-плексов;

0000334 *

- | | |
|----|--|
| 16 | 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; |
| 17 | 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; |
| 18 | 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; |
| 19 | 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; |
| 20 | 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов; |
| 21 | 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; |
| 22 | 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; |
| 23 | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды; |
| 24 | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; |
| 25 | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения; |
| 26 | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений; |
| 27 | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). |

Общество с ограниченной ответственностью «НЭП» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель

подпись
М.П.

С.А. Журавлев

0000335 *

Состав проекта межевания территории:

Основная часть проекта межевания территории:

I. Текстовая часть проекта межевания.

II. Чертежи межевания территории:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3. Границы образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания:

Чертежи:

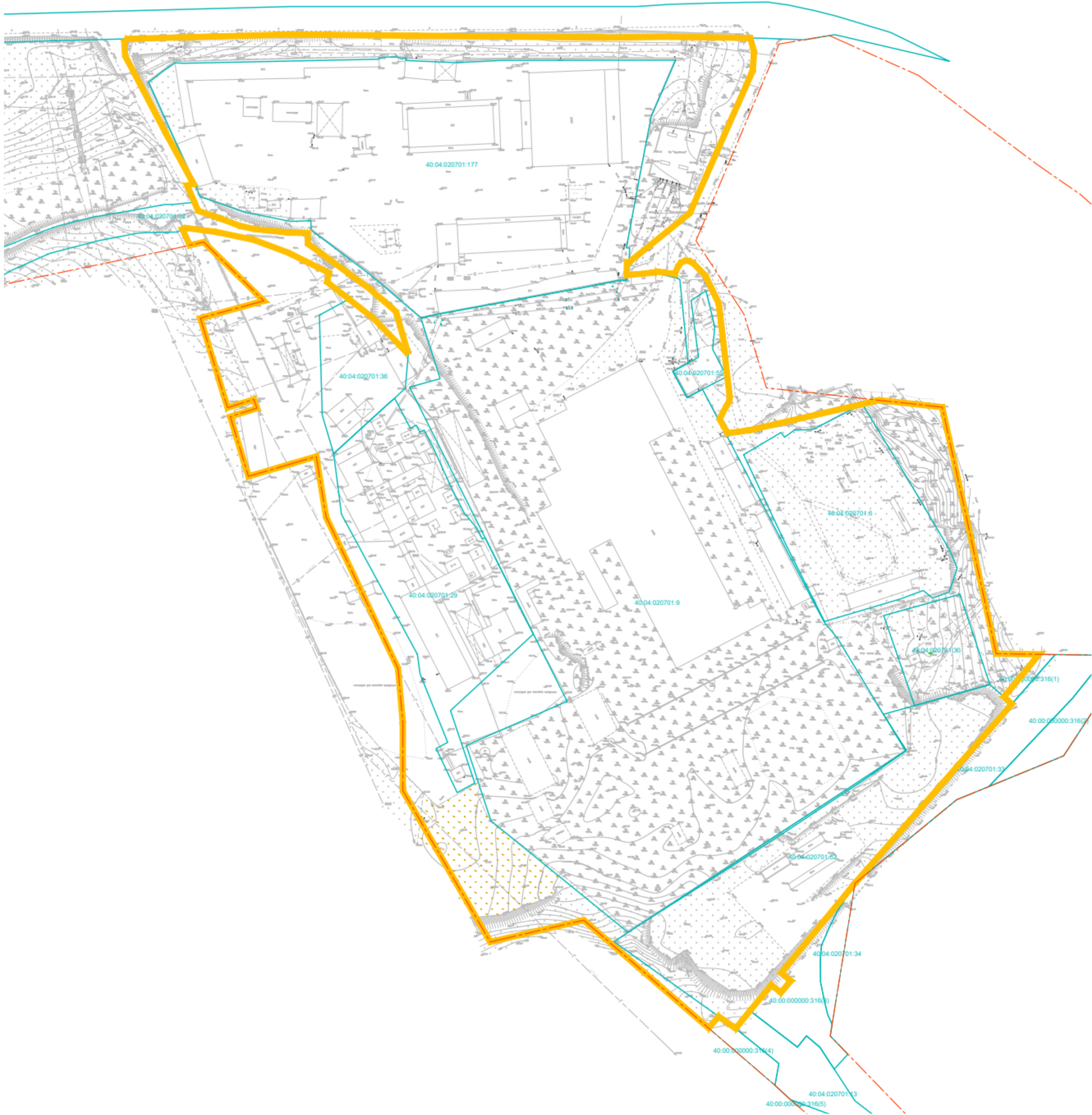
1. Границы существующих земельных участков.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Граница населенного пункта – город Калуга
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

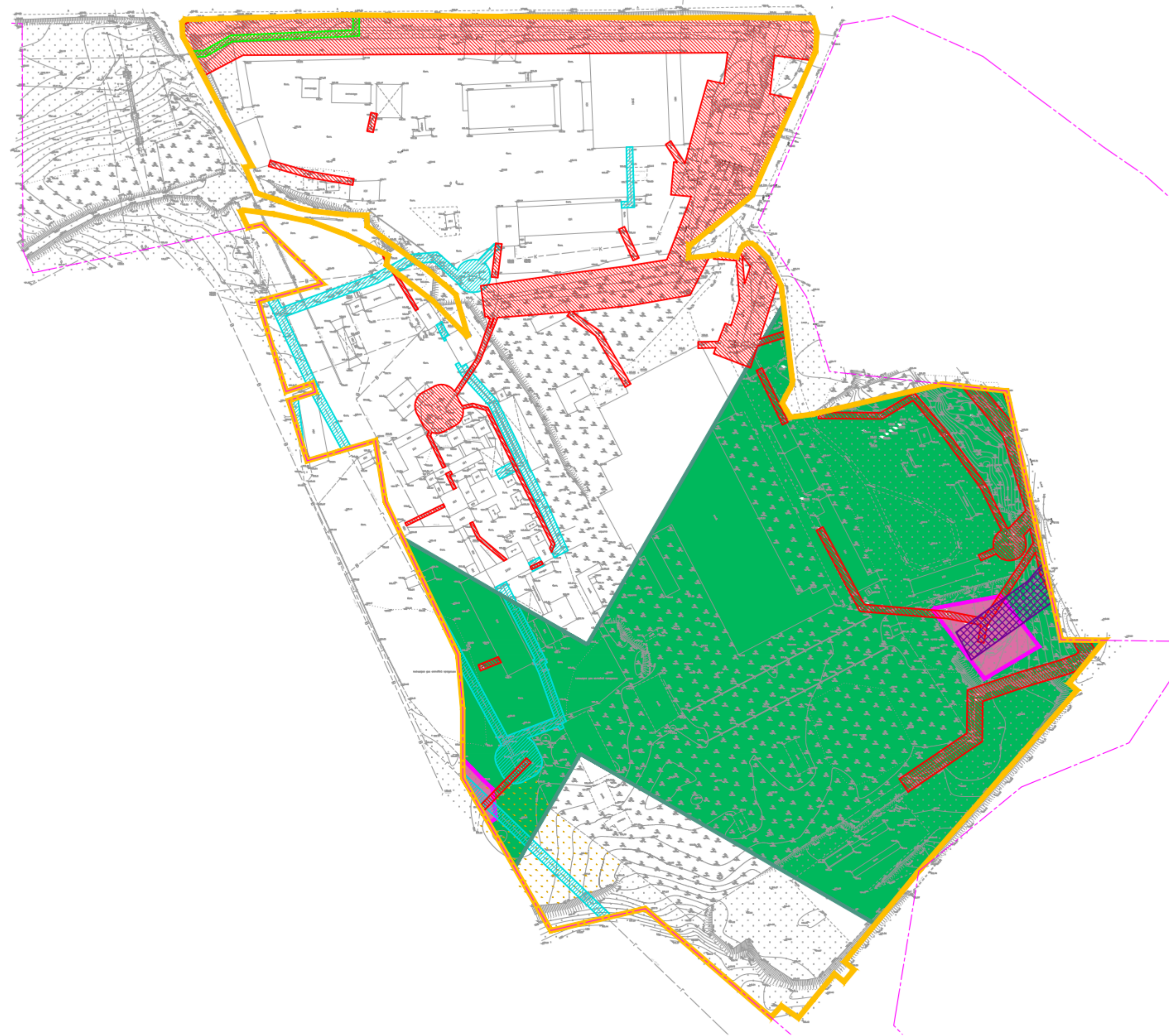


Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории, в районе здания № 15 по ул. Деловая в городе Калуге					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пронин				
Разраб.	Паралиионов				
Обоснование проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Границы существующих земельных участков				Листов	3
Масштаб 1:2000				ООО "НЭП"	

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта межевания территории

----- Граница населенного пункта – город Калуга

Границы зон с особыми условиями использования
территорий, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса
Российской Федерации:

 Границы охранных зон объектов электроэнергетики (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Границы охранных зон трубопроводов (газопроводы) (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

 Границы охранных зон линий и сооружений связи (в соответствии с Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")

 Границы санитарно – защитных полос водоводов
(в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02)

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 03.07.2019 N 40.01.05.000.Т.000432.07.19)

Границы 2-го пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 03.07.2019 N 40.01.05.000.Т.000432.07.19)

Примечания:

1. Границы охранных зон линий и сооружений связи применительно к линиям и сооружениям связи, для которых охранные зоны не установлены в порядке, предусмотренном действующим законодательством, не отображены ввиду того, что согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в населенных пунктах отсутствуют значения размеров таких охранных зон и при этом сведения об установленных владельцами или эксплуатирующими организациями охранных зонах таких объектов также отсутствуют.

2. Вся территория, для которой подготовлен проект планировки, входит в 3-й пояс зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ((в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 03.07.2019 N 40.01.05.000.Т.000432.07.19)

Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

						Проект планировки территории и проект межевания территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, в районе здания № 15 по ул.Дедова в городе Казуе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Пронин					Обоснование проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Паралинов						ПМ	2	3
						Граница зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			
						ООО "НЭП"			

Копировал

Формат A1

Согласовано	
-------------	--

[illegible]

na

	μ

Page 10 of 10

Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

						Проект планировки территории и проект межевания территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в районе здания № 15 по ул.Деловая в городе Калуги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Пронин					Обоснование проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Паралиенков						ПМ	3	3
						Местоположение существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:2000	ООО "НЭП"		

Формат А2

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------