

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия

ул. Театральная

ул. Дзержинского

ул. Московская

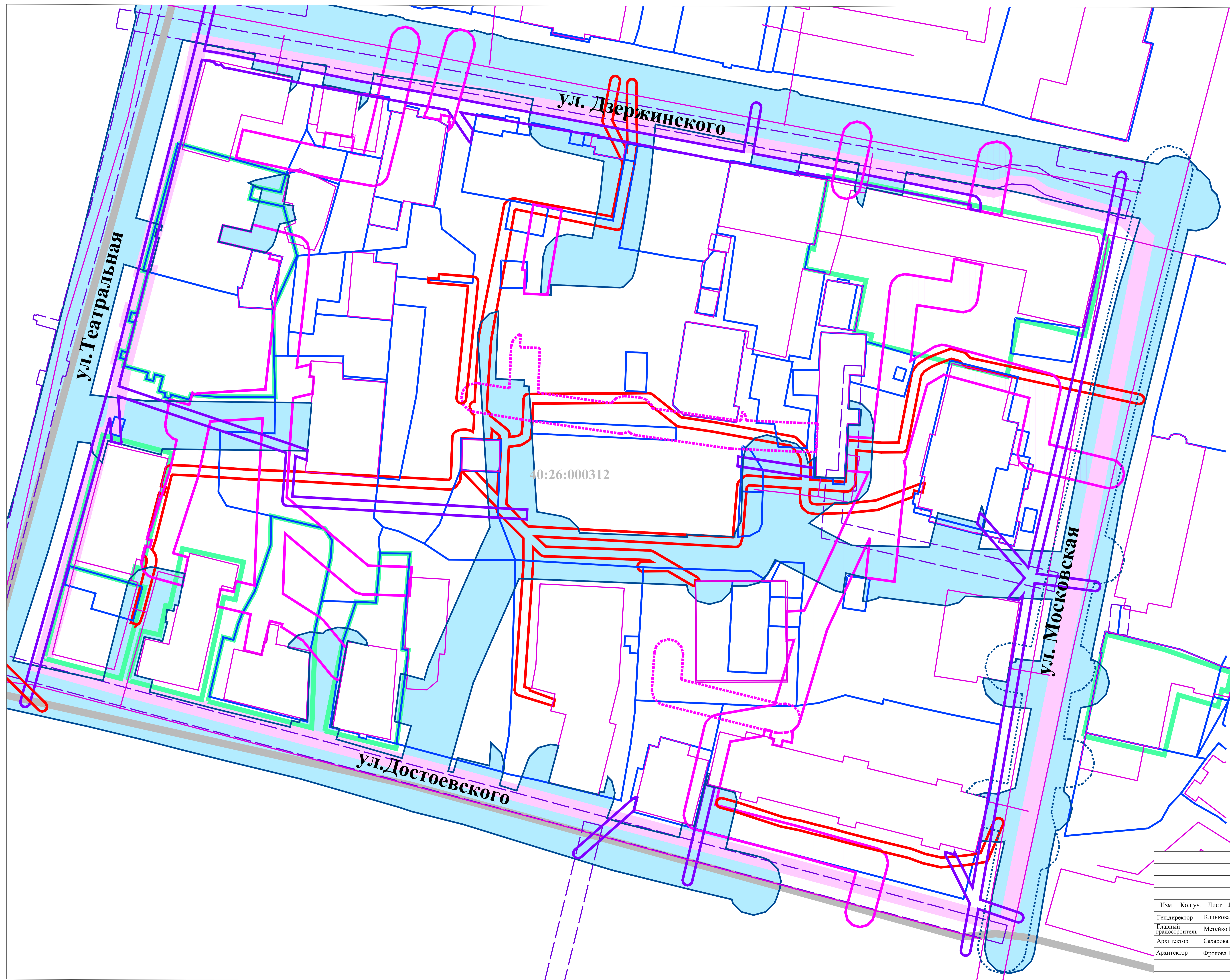
ул. Достоевского

40:26:000312

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-ли «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	6
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500					





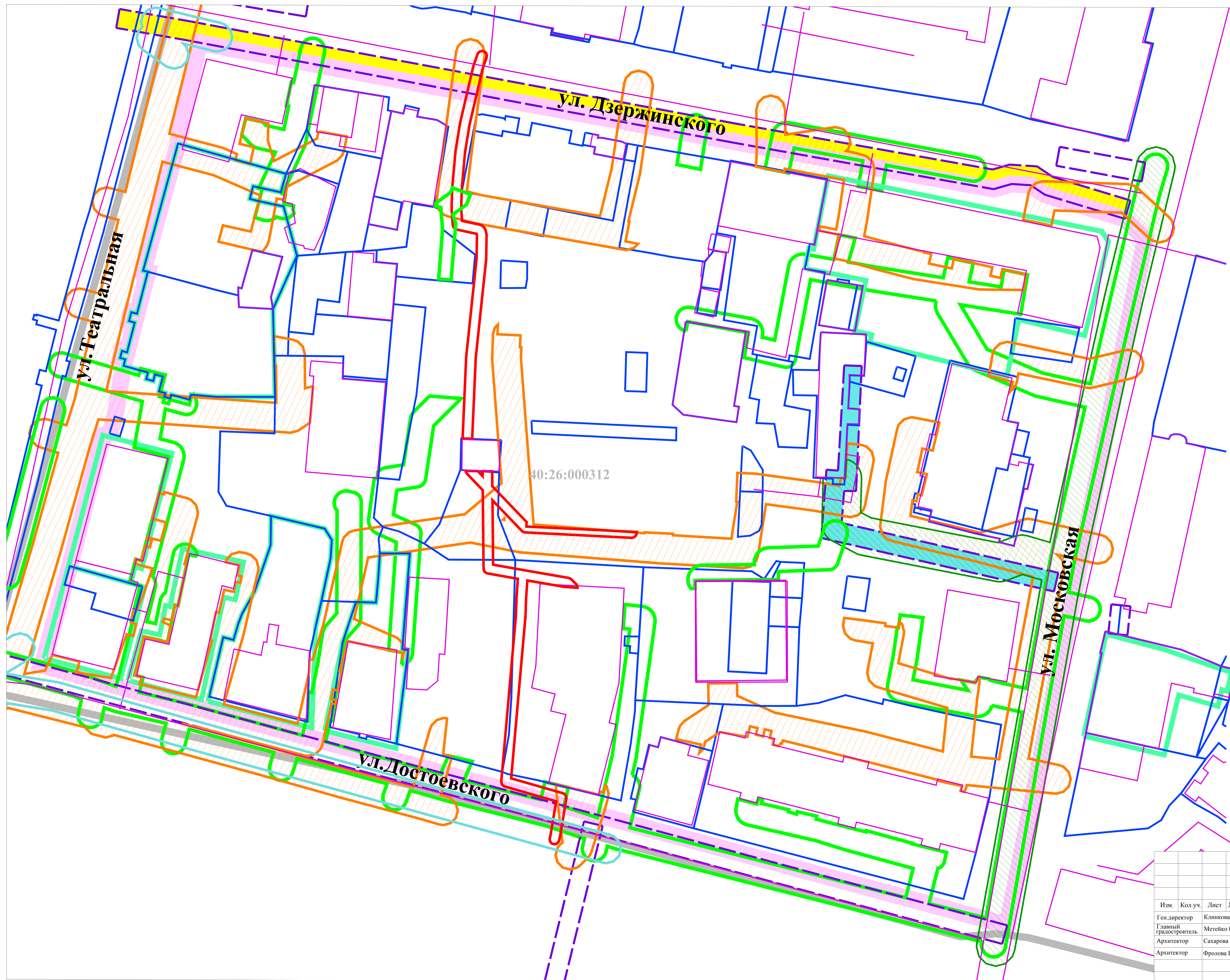
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- кабелей связи
- тепловых сетей
- силовых кабелей 0,4 кВ

* недействующие

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Держинского, Московской города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Держинского, Московской города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2022
Ген.директор					09.2022
Главный градостроитель					09.2022
Архитектор					09.2022
Архитектор					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					
			Стадия Лист Листов		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			ПМ	2.1	6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сетей самотечной ливневой канализации

силовых кабелей 10 кВ

сетей газопровода среднего давления

сетей газопровода низкого давления

сетей газопровода низкого давления

сетей газопровода низкого давления

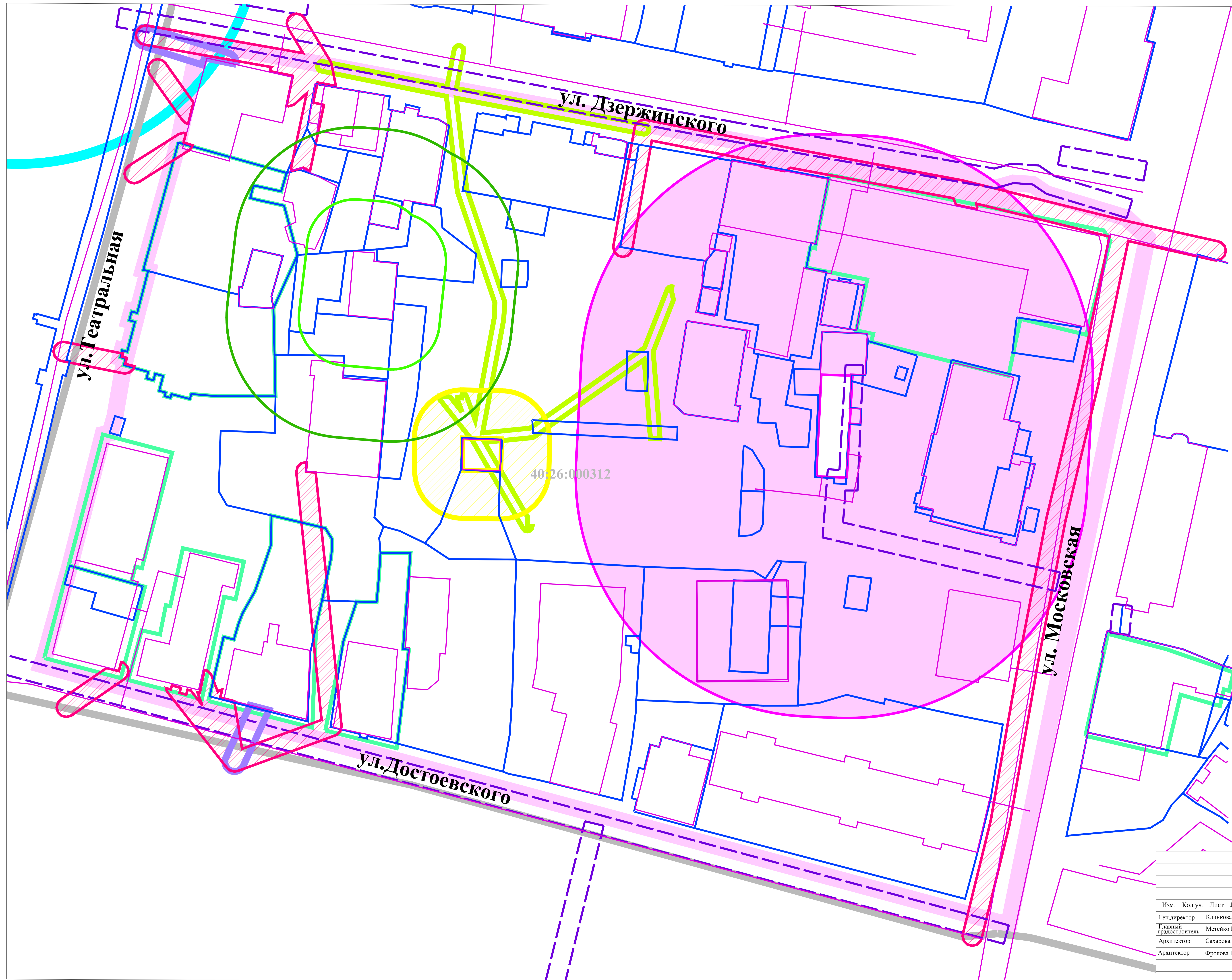
Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.293
 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов
 наименование: Охранная зона «Газопровод», протяженностью 89 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Дзержинского, д.58, котельная, площадью 336 кв.м

номер: 40:26-6.365
 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов
 наименование: Охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 205 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Дзержинского, от ул.Московская до ул.Театральная, площадью 859 кв.м

* недействующие

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»						
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги						
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Ген.директор				Климова Е.М.	09.2022	
Главный градостроитель				Метейко Н.А.	09.2022	
Архитектор				Сахарова Ю.С.	09.2022	
Архитектор				Фролова П.А.	09.2022	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2.2	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны*:

- предприятия V класса опасности
- котельной

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Охранные зоны:

- ТП 10/0,4 кВ
- СИП 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ связи

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Держинского, Московской города Калуги»

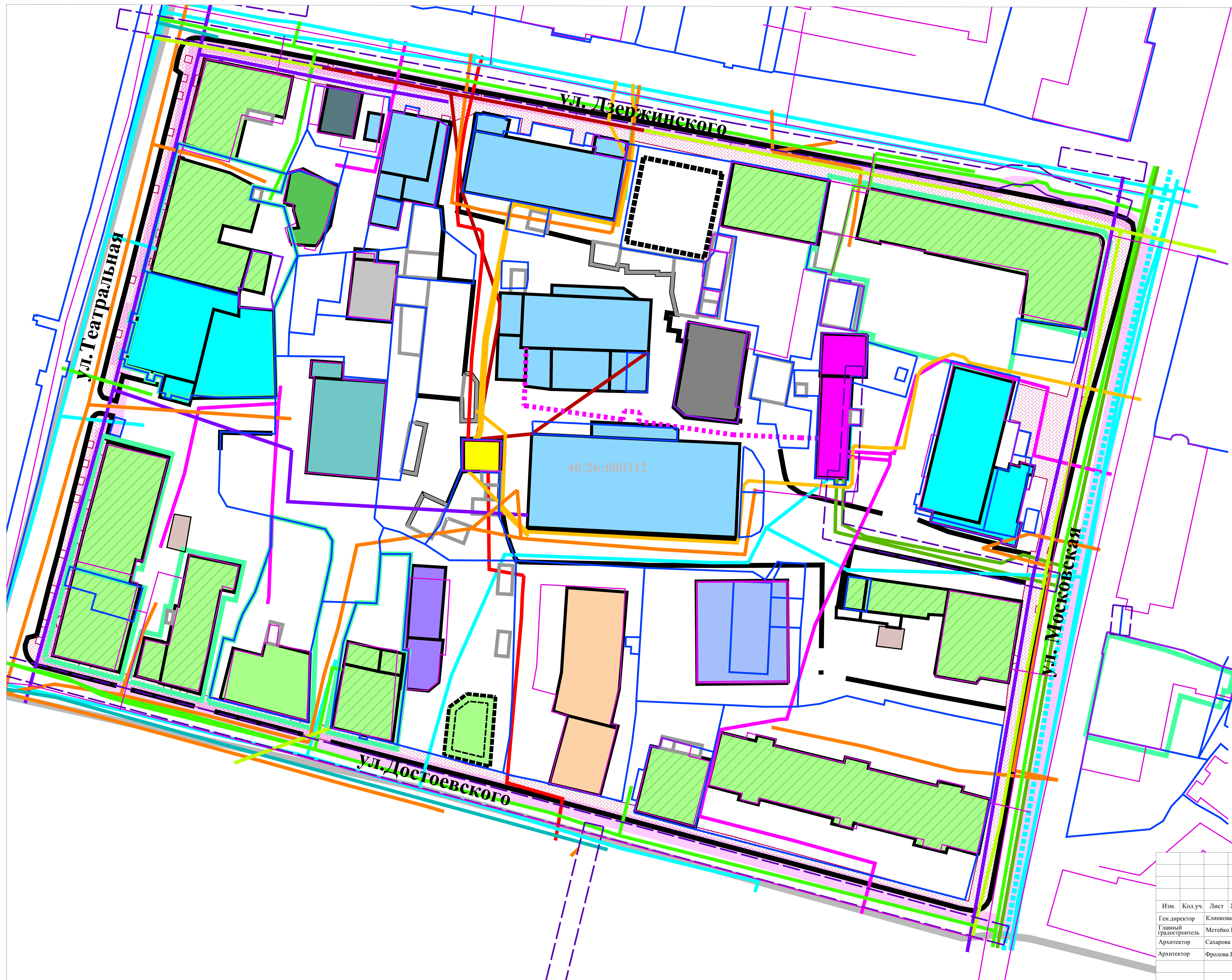
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Держинского, Московской города Калуги

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.3	6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500



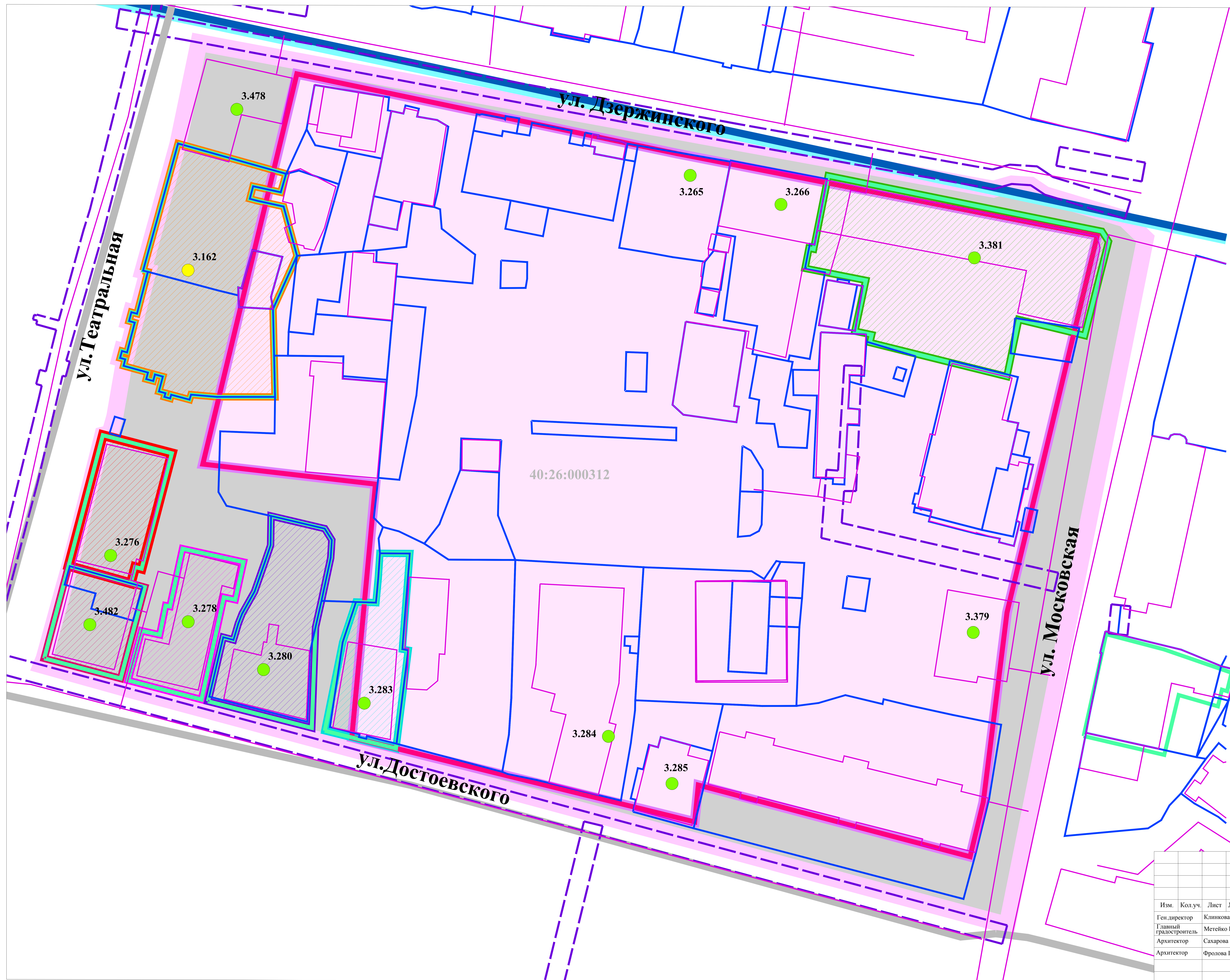


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- * малоэтажные многоквартирные
- малоэтажные многоквартирные со встроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Общественные:**
- здание многофункционального назначения
- здание офиса
- торгово-офисные здания
- здания проектной организации
- магазины
- здание управления жилищно-коммунальным хозяйством города Калуги
- здание мастерской
- Склад:**
- склад
- Хозяйственные постройки:**
- хозяйственный блок с мансардой
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
- котельная
- Объект для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- гараж
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- ** сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети ливневой канализации
- сети газопровода среднего давления
- СИП 0,4 кВ
- сети газопровода низкого давления
- силовые кабели 0,4 кВ
- тепловые сети
- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- кабели связи
- Улицы, проезды:**
- улицы, проезды
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- хозяйственные площадки
- тротуары
- плиточное покрытие
- Местоположение объекта незавершенного строительства:**
- Здание, строение, сооружение:**
- Жилой дом: малоэтажный многоквартирный
- * разрушенный
- ** недействующие

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги					
Им.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				09.2022
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				09.2022
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2022
Архитектор	Фролова П.А.				09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500				ПМ	3
					6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-8.355
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Тер. выявл. ОКН местного (муниципального) знач. «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 18 / ул. Дзержинского, д. 64
- номер: 40:26-8.298
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Антипиных", нач. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49)
- номер: 40:26-8.295
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Главный дом усадьбы Д.А.Акимова", 1-я, 3-я четверти XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 47)
- номер: 40:26-8.347
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения значения "Здание усадебных флигелей А.И. Кирпичникова и Д.А. Акимова", нач., 2-я пол. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 45)
- номер: 40:26-8.301
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом А.И. Кирпичникова", кон. XVIII-нач. XIX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 43/ Театральная, д. 21)
- номер: 40:26-8.321
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом А.Г. Кувшинова", 1-я треть XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 21)
- номер: 40:26-8.114
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19

Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- ЗИ Зона исторического ядра города. Заповедный район

Зоны регулирования застройки:

- РЗ-1 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м
- ЗР Зона регламентирования застройки

Объекты культурного наследия:

- 3.162 * регионального значения
- 3.265 *** выявленные

* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 10.12.2018 № 415 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль домов купца Афончикова с магазином", XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19" (Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 18.12.2018 № 8208)

** Приказ Министерства образования и культуры Калужской обл. от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")"

*** Границы территории проекта межевания находятся в зоне охраняемого природного ландшафта: зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-ш «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист			
ПМ	4	6			
Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата