

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 25/к от 11.02.2026

**Проект межевания территории в
районе улиц Никитина, Фридриха
Энгельса, в отношении которой
заключен договор о комплексном
развитии территории жилой
застройки**






**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

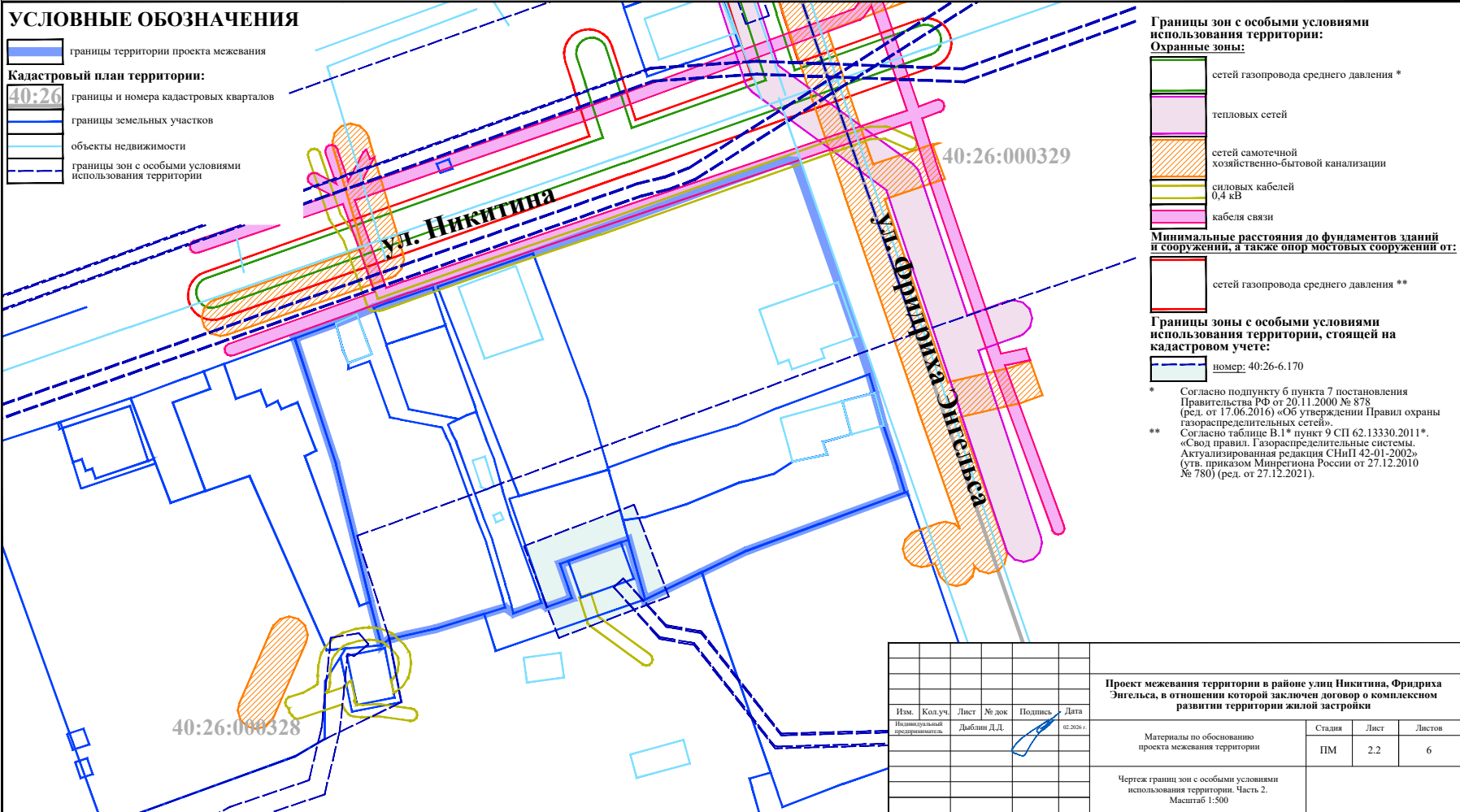
Индивидуальный предприниматель _____








Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории



- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сетей газопровода среднего давления *
 -  тепловых сетей
 -  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 -  силовых кабелей 0,4 кВ
 -  кабели связи
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от:**
-  сетей газопровода среднего давления **
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:**
-  номер: 40:26-6.170

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициальный проект/исполнительский		Дыбани Д.Д.			02.2024		ПМ	2.2	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.			
						Масштаб 1:500			


Местоположение объектов, подлежащих сносу или реконструкции:

Здания, строения, сооружения:


Жилые дома:

-  индивидуальные
-  многоквартирный

Общественное:

-  магазины овощей и фруктов "Фруктовый рай"

Хозяйственные постройки:

-  хозяйственные постройки населения


Разрушенное:

- 





Элемент озеленения и благоустройства:

-  тротуары

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

-  40:26 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  тепловые сети
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети газопровода низкого давления
-  кабель связи
-  силовые кабели 10 и/или 6 кВ
-  контактные сети троллейбусных линий
-  сеть дренажа
-  сети газопровода среднего давления 0,4 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ

Улицы, проезды:

- 


Элемент озеленения и благоустройства:

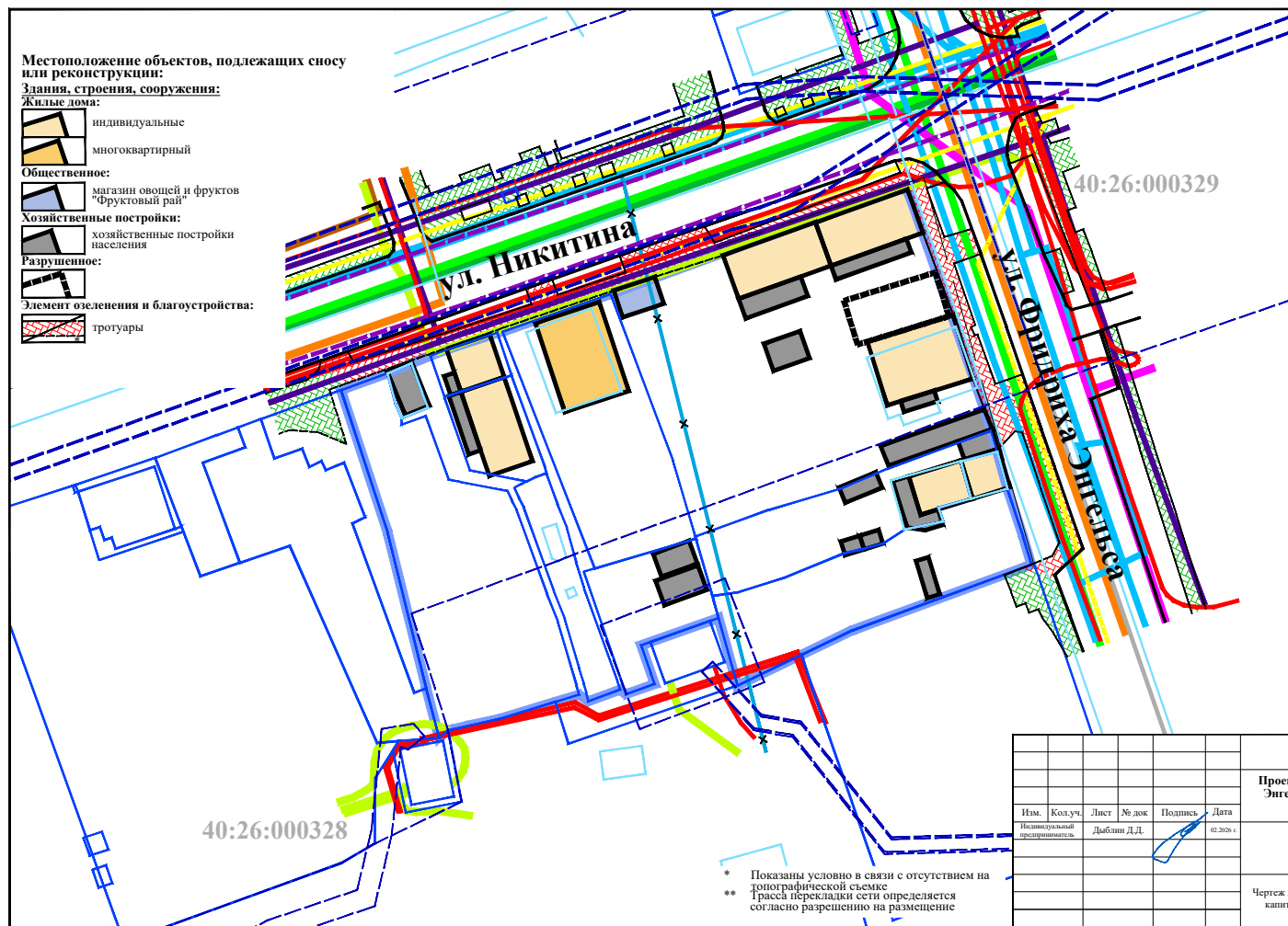
-  тротуары

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:


Нелинейные объекты:

Инженерные объекты:

-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода



40:26:000328

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Дыбани Д.Д.		02.2024

Проект межевания территории в районе улицы Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	6

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500

* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке
 ** Граница пересылки сети определяется согласно разрешению на размещение

