РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 27.12.2023

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института: **Клинкова Е.М.**
Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**
Архитектор: **Сахарова Ю.С**
Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта 3

2. Нормативная документация 3

3. Общие положения 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 5

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 11

6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования, изменяемых (измененных) земельных участков 12

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 13

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I.Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	4	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12849 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12849: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 7366 кв.м
:ЗУ2	103	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12850 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, при условии согласия залогодержателей	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12850: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 7644 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	7548	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12851, 40:26:000384:12396. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12851: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 7378 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12396: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 7612 кв.м
:ЗУ4	7442	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12851, 40:26:000384:12396. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12851: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 7378 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12396: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 7612 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ5	1735	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12394 и 40:26:000384:12401. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 1954 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 19548 кв.м
:ЗУ6	12041	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12394 и 40:26:000384:12401. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 1954 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 19548 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ7	4051	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12394 и 40:26:000384:12401. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 1954 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 19548 кв.м
:ЗУ8	1676	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12394 и 40:26:000384:12401. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 1954 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 19548 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ9	1999	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12394 и 40:26:000384:12401. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	стоянка транспортных средств (4.9.2)	стоянка транспортных средств (4.9.2)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 1954 кв.м; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401: «Площадки для занятия спортом»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 19548 кв.м
:ЗУ12	3405	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12398 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12398: «Площадки для занятий спортом»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь земельного участка: 4797 кв.м

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ13	7465	образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12849 и земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 2) при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12849: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»
:ЗУ14	7545	образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12850 и земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 1) при условии согласия залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12850: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ10	21559	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1042 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1042: «для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань»; категория земель вышеуказанного земельного участка: «земли населенных пунктов»; Уточненная площадь многоконтурного земельного участка: 443148 кв.м;
:ЗУ11	1834	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	

6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования, изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 4

Кадастровый номер/ перечень измененных земельных участков	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах
40:26:000384:12849	сохранение земельного участка в измененных границах при разделе	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
40:26:000384:12850	сохранение земельного участка в измененных границах при разделе	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
40:26:000000:1042	сохранение земельного участка в измененных границах при разделе	для строительства автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по проекту планировки территории в районе д. Верховая, д.Квань
40:26:000384:12398	сохранение земельного участка в измененных границах при разделе	площадки для занятий спортом

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**Y**	**X**
1	428036,61	1295320,02
2	428073,84	1295204,2
3	428075,06	1295200,58
4	428086,23	1295204,08
5	428094,4	1295176,9
6	428083,59	1295173,47
7	428085,18	1295168,56
8	428094,55	1295139,06
9	428098,06	1295127,98
10	428106,33	1295102
11	428100,11	1295095,44
12	428086,47	1295095,86
13	428080,31	1295096,35
14	427979,8	1295104,28
15	427903,17	1295110,32
16	427806,91	1295117,91
17	427786,05	1295119,56
18	427503,17	1295141,87
19	427487,38	1295143,11
20	427259,2	1295161,11
21	427209,86	1295165
22	427215,11	1295203,05
23	427215,08	1295203,06
24	427215,12	1295203,1
25	427215,09	1295203,16
26	427215,12	1295203,16
27	427215,8	1295213,61
28	427216,22	1295220,06
29	427217,51	1295239,87
30	427285,68	1295232,84
31	427310,73	1295664,83
32	427325,26	1295650,43
33	427326,11	1295650,3
34	427326,18	1295655,52
35	427333,69	1295659,64
36	427336,04	1295655,58

№ точки	Y	X
37	427338,63	1295651,67
38	427341,45	1295647,92
39	427344,5	1295644,35
40	427349,11	1295639,57
41	427353,76	1295634,82
42	427357,1	1295631,51
43	427357,05	1295627,62
44	427356,99	1295622,23
45	427398,73	1295580,87
46	427413,31	1295566,43
47	427418	1295571,2
48	427433,75	1295555,61
49	427432,81	1295543,87
50	427481,75	1295495,4
51	427484,59	1295492,59
52	427519,75	1295457,76
53	427531,01	1295446,63
54	427540,27	1295437,48
55	427565,27	1295412,68
56	427573,62	1295404,05
57	427589,71	1295388,11
58	427598,76	1295380,3
59	427607,15	1295374,25
60	427611,56	1295371,08
61	427611,92	1295370,87
62	427617,84	1295367,49
63	427625,1	1295363,33
64	427637,32	1295357,91
65	427654,03	1295352,23
66	427665,77	1295349,54
67	427676,95	1295347,84
68	427678,98	1295347,67
69	427685,09	1295347,16
70	427726	1295344
71	427726,67	1295352,77
72	427740,53	1295351,7
73	427739,85	1295342,93
74	427818,83	1295336,83
75	427869,67	1295332,9
76	427869,72	1295332,9
77	427999,86	1295322,85

№ точки	Y	X
78	428001,14	1295322,75
79	428012,74	1295321,86
S=227221 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

:7037 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Измененные, в результате раздела, границы исходных земельных участков:

Номера исходных земельных участков, сохраненных в измененных границах:

:12850

ул. Фомушина

ул. Академика Потехина

ул. Минская

ул. Серафима Туликова

40:26:000372

40:26
40:26:000384

40:25
40:25:000180

:781/1 :789 :293 :1042/1 :1042/1 :12389 :12395 :ЗУ1 :ЗУ2 :12849 :12850 :12849 :12850 :12397 :ЗУ3 :12851 :ЗУ4 :12396 :12398 :317/23 :12398 :ЗУ12 :12399 :12391 :12400 :ЗУ5 :12394 :12392 :ЗУ7 :12401 :ЗУ6 :12853 :5835 :ЗУ8 :ЗУ9 :1042/1 :12854 :12402 :12393 :7036 :12403 :12390 :ЗУ10 :627 :37/1 :3767 :ЗУ11 :318/14 :2752 :293 :768/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023	Основная часть проекта межевания территории
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023	Стадия: ПМ; Лист: 1.1; Листов: 4
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023	
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023	Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

:7037 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ12

ул. Фомушина

ул. Академика Потехина

ул. Минская

ул. Серафима Туликова

40:26:000372

40:26
40:26:000384

40:25
40:25:000180

:781/1
:789
:293
:1042/1
:12389
:12395
:ЗУ13
:12849
:ЗУ14
:12850
:12397
:12851
:12396
:317/23
:12398
:12399
:12391
:12400
:12394
:12392
:12401
:12853
:5835
:12854
:12402
:12393
:7036
:12403
:12390
:37/1
:627
:3767
:318/14
:2752
:768/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

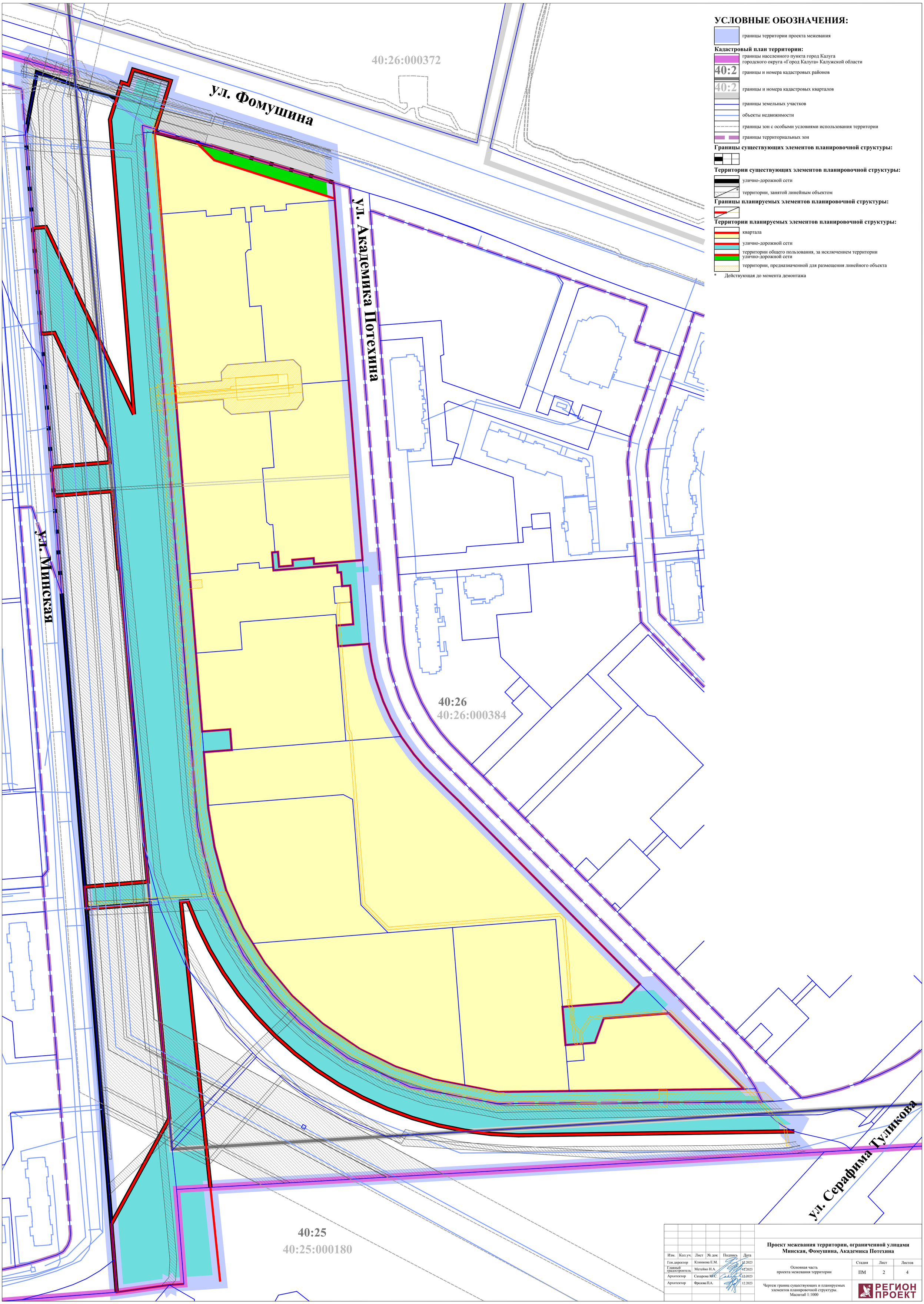
Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	4

Границы образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Второй этап образования земельных участков.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом *

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действующая до момента демонтажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	4

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:1000

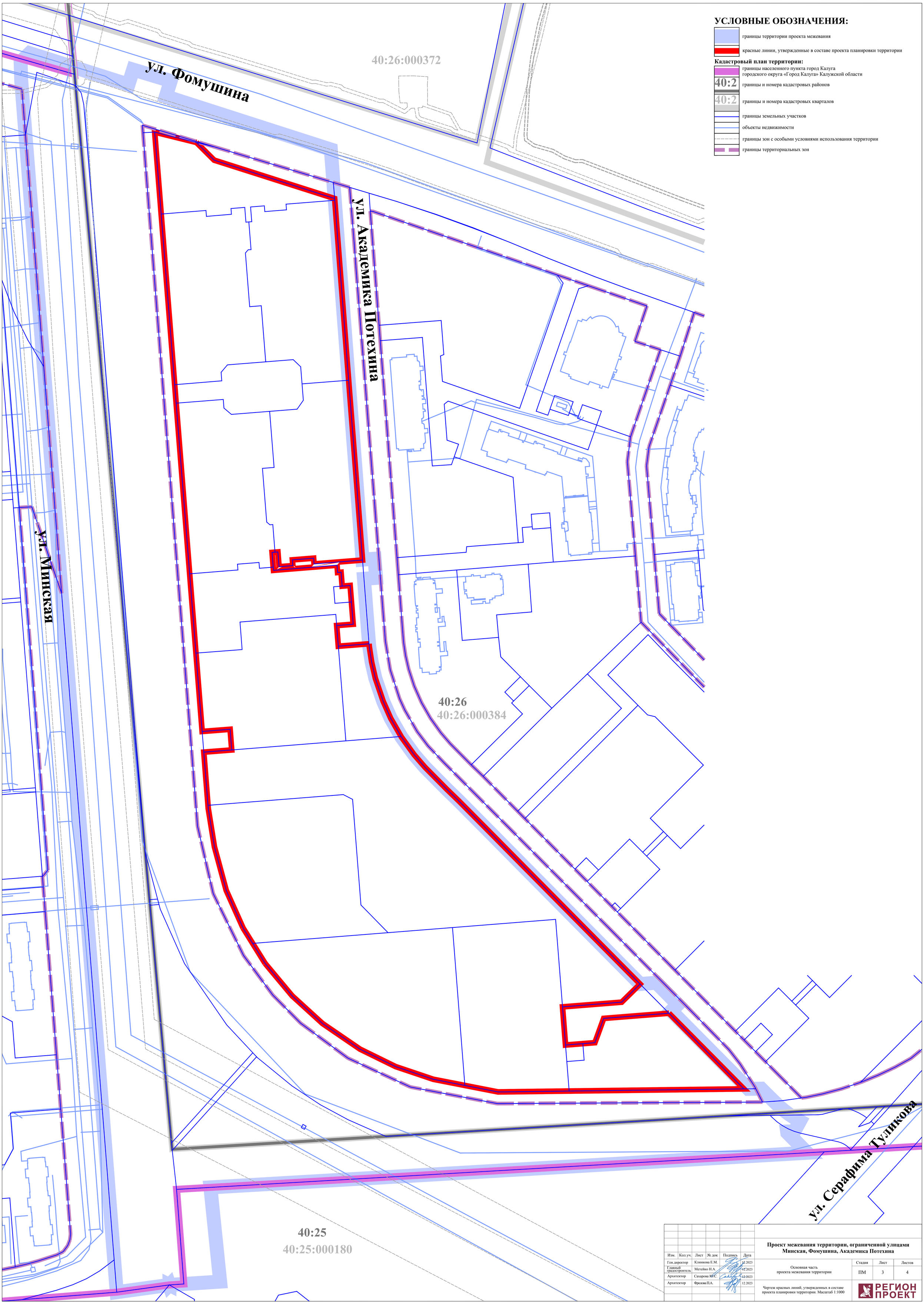
РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ