

Инв. № 24/К от 25.11.2021

**Проект планировки территории,
в границах которой предусматривается
осуществление деятельности по
комплексному освоению территории, в
границах земельного участка общей
площадью 60408 кв.м с кадастровым
номером 40:26:000409:289**

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности.

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и здания детского сада (26.1.2.2). Проектом планировки территории приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;

- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, в границы проекта планировки территории территория кварталов входит частично;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Установлены границы двух кварталов, на территории одного из которых планируется размещение многоквартирных домов (код 19.7.1.5) и здания детского сада (код 26.1.2.2). В границы проекта планировки территории территория кварталов входит частично. В границы квартала на территории которого планируется размещение многоквартирных домов (код 19.7.1.5) и здания детского сада (код 26.1.2.2) входят:

- часть территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289 с и видом разрешенного использования по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»;
- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:132 с видом разрешенного использования по документу «городские леса»;

- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:34 с видом разрешенного использования по документу «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей»;
- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:22 с видом разрешенного использования по документу «Жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, многоквартирные дома 4-5 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа.». В рамках подготовки проекта планировки территории определить границы квартала и его точную площадь невозможно.

Согласно п. 4. п. 1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Площадь участка (земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289) территориальной зоны составляет 60 408 кв.м. Общая площадь наземных этажей многоэтажных многоквартирных домов составит 69428 кв.м, площадь наземных этажей здания детского сада - 2250 кв.м, Общая площадь застройки многоэтажных многоквартирных домов – 8012 кв.м и площадь застройки здания детского сада 1125 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки участка территориальной зоны площадью 60 408 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,15;
- коэффициент плотности застройки – 1,18.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоквартирных домов (код 19.7.1.5)

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне Ж-1 установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 9 раздела 1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов

Таблица 2

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Расчетная площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
1	160	173	0	87	116	2175	2900
2	152	182	18	91	121	2275	3025
3	126	136	0	68	89	1700	2225
4	126	136	0	68	77	1700	1925
5	126	136	0	68	135	1700	3375
Итого	690	763	18	382	538	9550	13450

Планируется разместить 129 парковочных места рекомендуемых к размещению основных проездов. 100 машино-мест планируется разместить в сооружении подземной автостоянки (20.1.2.3) с одним подземным этажом.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м.
1	160	1,0	160	0,1	16,0	0,7	112	0,3	48	336	336	4	640	3561
2	152		152		15,2		106,4		45,6	319,2	319,2		608	2021
3	126		126		12,6		88,2		37,8	264,6	264,6		504	1793
4	126		126		12,6		88,2		37,8	264,6	264,6		504	1650
5	126		126		12,6		88,2		37,8	264,6	264,6		504	1618

Расчетные площади ЗПР жилых домов

Таблица 4

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
1	2020	640	336	2175	3561	336	2900	1818	6989	10635
2	2210	608	319,2	2275	2021	319,2	3025	2754,8	9026,2	10330
3	520	504	264,6	1700	1793	264,6	2225	1274,4	4263	6077
4	520	504	264,6	1700	1650	264,6	1925	1862,4	4851	6222
5	520	504	264,6	1700	1618	264,6	3375	2214,4	5239	7992

Параметры планируемых жилых домов

Таблица 5

№ на чертежах ИПТ многоквартирного дома					Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1		Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
Минимальная площадь ЗУ (кв.м)		Максимальная площадь ЗУ (кв.м)		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест необходимое к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м										Для отдыха взрослого населения, кв.м										Для занятий физкультурой, кв.м					Для хозяйственных целей, кв.м	
1	2	3	4	5	6	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	6989	173	87	160	16,0	112	48	640	10635	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	10	116	3561	336				
						9026,2	182	91	152	15,2	106,4	45,6	608	10330	10				121	2021	319,2					
						4263	136	68	126	12,6	88,2	37,8	504	6077	18				89	1793	264,6					
						4851	136	68	126	12,6	88,2	37,8	504	6222	18				77	1650	264,6					
						5239	136	68	126	12,6	88,2	37,8	504	7992	18				135	1618	264,6					

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.2. Параметры планируемого объекта образования и зоны планируемого размещения объекта образования - здания детского сада (26.1.2.2)

Проектом планировки территории планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения детского дошкольного образовательного учреждения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных в зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 1643 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 95 мест.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения площадью 6085 кв.м, на которой возможно размещение дошкольного образовательного учреждения на 160 мест.

Нормативный размер зон планируемого размещения объектов образования

Таблица 7

Наименование	Количество мест	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Детское дошкольное учреждение	160	6080	6085

Проектом планировки территории приняты площадь зоны планируемого размещения объекта образования больше расчетного минимального размера (площади) ЗПР объекта образования и больше предельного минимального размера земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка объекта образования в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого детского дошкольного учреждения- здания детского сада (26.1.2.2)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Детское дошкольное учреждение с количеством мест на 160 мест-здание детского сада (26.1.2.2)	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов);	50	4	6080	6085	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов)	50	4

2.3. Параметры планируемого сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3) с одним подземным этажом

Параметры планируемого сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3) на 100 машино-мест приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне Ж-1 установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
сооружение подземной автостоянки (20.1.2.3)	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7	4539	3	70 максимальный процент застройки не применяется для подземных этажей	1

3. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 11

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 12

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	160	0,6	96	0,2	32
2	152		91,2		30,4
3	126		75,6		37,8
4	126		75,6		37,8
5	126		75,6		37,8
ИТОГО	690		414		175,8

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 589,8 кв.м.

Планируется размещение одной площадки для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, применяемых как составные части благоустройства территории площадью 1089 кв.м и площадки для размещения плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью 415 кв.м.

4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Рекомендуется разместить ТП. Установлены рекомендуемые границы зоны планируемого размещения ТП, площадь которой равна 80 кв.м.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 13

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома, без учета технического этажа или технического подполья, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, за исключением балконов, лоджий, terraces кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1	2020	10	20800	0	14400	160	10635
2	2210	10	20990	910	13680	152	10330
3	520	18	9216	0	6930	126	6077
4	520	18	9216	0	6930	126	6222
5	520	18	9216	0	6930	126	7992

5.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Проектом планировки территории планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения на 160 мест, характеристики которого принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурно-строительного проекта.

5.3. Характеристики планируемого сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3)

Проектом планировки территории планируется размещение сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3) на 100 машино-мест, характеристики которого принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурно-строительного проекта.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов, для расчетной численности около 1643 человек

Таблица 14

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	148,5	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
2	Общеобразовательные школы	место	165	272,25	планируемое и строящееся общеобразовательные учреждения в 30 МРН и 31 МРН
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	95,7	планируемое дошкольное образовательное учреждение
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	0,1	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	115,5	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	16,5	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	49,5	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	3,3	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	115,5	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
10	Поликлиника		1 объект		во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемого многоквартирного дома

5.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно которым осуществляется подготовка проекта планировки территории планируется и рекомендуется размещение:

- бокового проезда улицы в зоне жилой застройки протяженностью ориентировочно 137 м;
- тупикового основного проезда с парковочными карманами заканчивающегося площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров протяженностью (за исключением разворотной площадки) ориентировочно 35 м;
- тупикового основного проезда с парковочными карманами заканчивающегося площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров протяженностью (за исключением разворотной площадки) ориентировочно 385 м;
- тупикового основного проезда с парковочными карманами заканчивающегося площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров протяженностью (за исключением разворотной площадки) ориентировочно 93 м;
- проездов второстепенных с парковочными карманами с запада от границы проекта планировки территории.

Планируемые параметры проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

5.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение планируемых многоквартирных домов и детского дошкольного образовательного учреждения на 160 мест будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемого основного проезда.
4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Режим водоотведения – круглосуточный.
4. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемого основного проезда и существующей улицы в зоне жилой застройки.
5. Планируется размещение сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль существующей улицы в зоне жилой застройки, КНС в люке и КГН.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль проездов основных и второстепенных.

Теплоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых сетей теплоснабжения, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с
3. Планируется размещение сетей теплоснабжения вдоль планируемого основного проезда и существующей улицы в зоне жилой застройки.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Рекомендуется размещение ТП 10/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ.
4. Планируется последовательная прокладка силовых кабелей 10 кВ от существующего кабеля 10 кВ до планируемой ТП 10/0,4 кВ.
5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ.

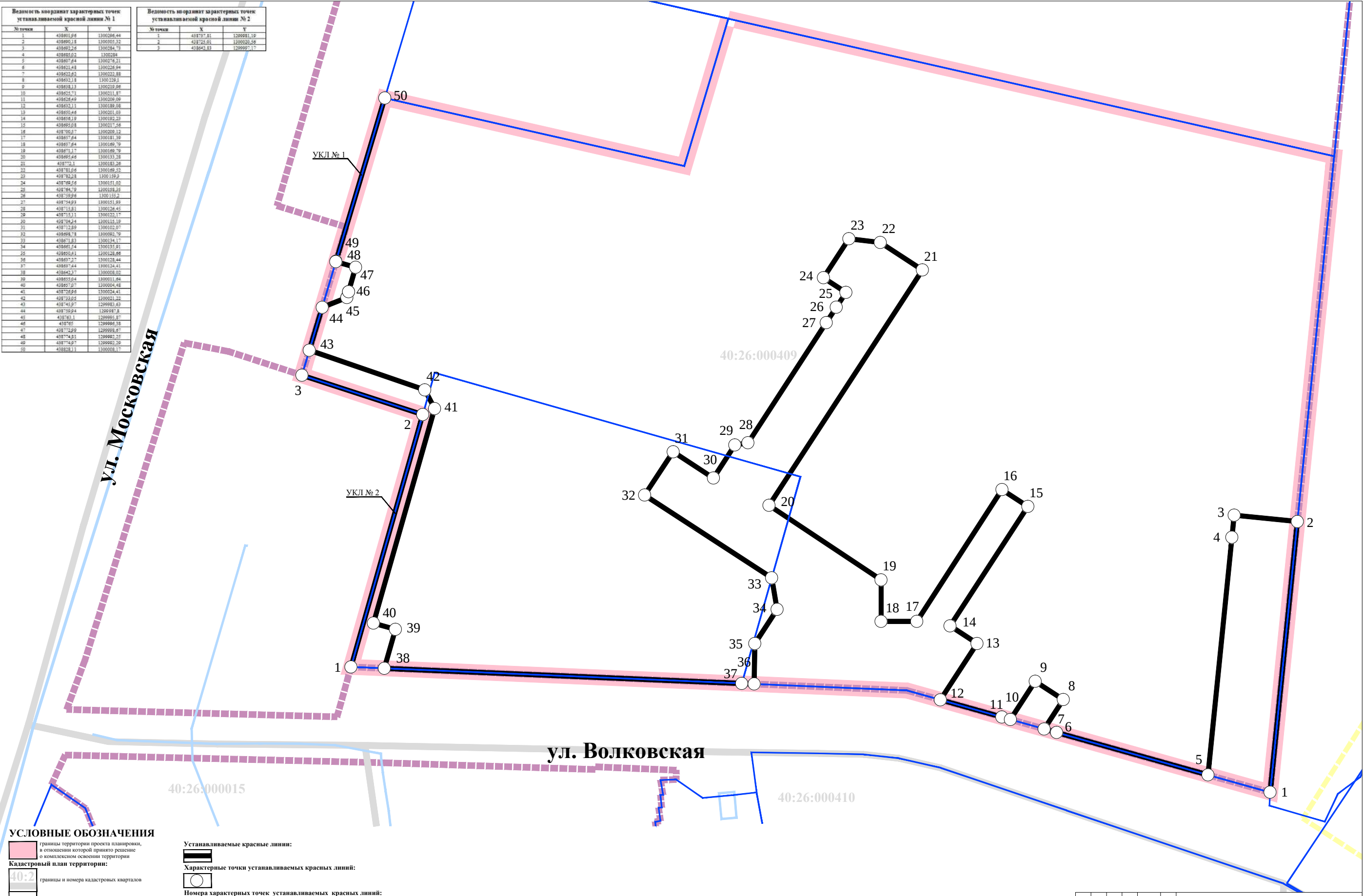
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов (код 19.7.1.5) под номерами 1, 2, 3 и здания детского сада (26.1.2.2) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов (код 19.7.1.5) под номерами 4, 5, сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	438601.94	1300264.44
2	438690.18	1300905.32
3	438692.26	1300284.73
4	438685.02	1300284
5	438697.64	1300276.21
6	438621.43	1300226.04
7	438622.62	1300222.88
8	438632.18	1300229.1
9	438618.13	1300210.06
10	438625.71	1300211.87
11	438628.49	1300209.09
12	438632.11	1300189.08
13	438650.48	1300201.03
14	438648.19	1300192.23
15	438695.08	1300217.56
16	438700.27	1300209.12
17	438657.64	1300181.29
18	438657.64	1300189.79
19	438671.17	1300169.79
20	438695.48	1300133.28
21	438772.1	1300182.26
22	438781.66	1300169.22
23	438782.28	1300159.9
24	438789.56	1300151.02
25	438784.79	1300128.22
26	438759.66	1300152.2
27	438744.93	1300151.99
28	438715.91	1300126.45
29	438715.11	1300122.17
30	438784.24	1300115.19
31	438712.89	1300102.07
32	438698.78	1300092.79
33	438671.23	1300134.17
34	438681.54	1300131.91
35	438650.61	1300128.66
36	438657.27	1300128.44
37	438697.44	1300124.41
38	438642.27	1300059.02
39	438655.64	1300011.64
40	438657.07	1300009.48
41	438726.68	1300024.41
42	438723.02	1300021.22
43	438745.97	1299983.63
44	438759.94	1299987.8
45	438753.1	1299999.87
46	438765	1299999.38
47	438772.89	1299999.67
48	438774.81	1299992.25
49	438774.97	1299992.29
50	438818.11	1300008.17

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	438737.81	1300991.19
2	438725.01	1300020.59
3	438643.83	1300997.17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки, в отношении которой принято решение о комплексном освоении территории
- Кадастровый план территории:
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зоны с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые красные линии:

- Характерные точки устанавливаемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:

11

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному освоению территории, в границах земельного участка общей площадью 60408 кв.м с кадастровым номером 40:26:000409:289					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор				Кашкова Е.М.	2020.04.20
Технический специалист				Метелько И.А.	2020.04.20
Архитектор				Саварова И.С.	2020.04.20
Архитектор				Фролова И.А.	2020.04.20
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500					
Статус	Лист	Листов	РЕГИОН ПРОЕКТ		
ПП	1	7			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	438774.81	1299992.25
2	438774.97	1299992.30
3	438826.11	1300006.17
4	438807.19	1300100.14
5	438842.2	1300099.46
6	438786.11	1300166.59
7	438769.88	1300141.06
8	438772.42	1300146.63
9	438769.56	1300151.02
10	438764.79	1300158.55
11	438759.98	1300169.2
12	438754.93	1300161.93
13	438715.81	1300126.45
14	438715.11	1300122.17
15	438704.14	1300115.19
16	438713.89	1300102.07
17	438723.51	1300099.7
18	438766	1300096.18
19	438705	1300095.35
20	438712.99	1299998.67
S=18338 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	438745.97	1299983.63
2	438759.94	1299987.8
3	438769.1	1299985.87
4	438766	1299996.18
5	438753.51	1300039.7
6	438712.89	1300102.07
7	438698.18	1300002.79
8	438671.82	1300134.17
9	438661.54	1300135.91
10	438650.41	1300128.66
11	438627.27	1300128.44
12	438617.44	1300124.41
13	438642.17	1300008.02
14	438615.04	1300011.84
15	438607.97	1300054.48
16	438728.95	1300024.41
17	438723.05	1300001.22
S=6977 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	438803.48	1300133.28
2	438671.17	1300169.79
3	438657.64	1300169.79
4	438657.64	1300181.39
5	438700.17	1300209.12
6	438744.47	1300217.48
7	438774.88	1300199.83
8	438774.88	1300185.05
9	438772.1	1300183.26
S=4032 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	438781.08	1300169.52
2	438782.18	1300159.3
3	438769.56	1300151.02
4	438772.42	1300146.63
5	438745.97	1300141.06
6	438746.11	1300104.89
7	438804.2	1300099.46
8	438807.19	1300105.14
9	438803.99	1300105.88
10	438823.96	1300120.04
11	438830.95	1300221.31
12	438766.47	1300195.89
13	438764.7	1300179.56
S=6322 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	438719.63	1300276.06
2	438743.18	1300281.81
3	438751.69	1300277.78
4	438752.19	1300293.88
5	438811.18	1300361.89
6	438830.95	1300221.31
7	438766.47	1300195.89
8	438764.7	1300179.56
9	438781.08	1300169.52
10	438772.19	1300162.26
11	438774.88	1300185.05
12	438774.88	1300199.83
13	438744.47	1300217.48
S=7992 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	438774.81	1299992.25
2	438771.99	1299998.67
3	438705	1299995.35
4	438703.1	1299985.87
5	438719.94	1299987.8

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	438772.1	1300182.26
2	438781.08	1300169.52
3	438783.18	1300159.3
4	438769.56	1300151.02
5	438764.79	1300158.55
6	438759.98	1300169.2
7	438754.93	1300161.93
8	438715.81	1300126.45
9	438715.11	1300122.17
10	438704.14	1300115.19
11	438713.89	1300102.07
12	438698.18	1300002.79
13	438671.82	1300134.17
14	438661.54	1300135.91
15	438650.41	1300128.66
16	438627.27	1300128.44
17	438617.44	1300124.41
18	438642.17	1300008.02
19	438615.04	1300011.84
20	438607.97	1300054.48
21	438728.95	1300024.41
22	438723.05	1300001.22
S=4277 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	438717.37	1300232.08
2	438693.08	1300217.56
3	438656.19	1300262.23
4	438615.04	1300261.02
5	438615.19	1300219.06
6	438612.18	1300229.1
7	438622.62	1300222.88
8	438621.48	1300226.64
9	43867.64	1300276.21
10	438655.92	1300284
S=6885 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	438650.48	1300201.03
2	438615.13	1300219.66
3	438621.71	1300211.87
4	438626.49	1300209.09
5	438633.11	1300189.08
S=416 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	438633.62	1300222.88
2	438633.18	1300229.1
3	438633.13	1300219.66
4	438625.11	1300211.87
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	438601.96	1300294.44
2	438600.18	1300305.32
3	438603.26	1300284.73
4	438605.02	1300284
5	438607.21	1300276.21
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	438812.18	1300303.99
2	438809.14	1300317.39
3	438805.18	1300305.32
4	438805.24	1300284.73
5	438805.02	1300284.00
6	438717.37	1300232.08
7	438693.08	1300217.56
8	438700.17	1300209.12
9	438744.47	1300217.48
10	438719.63	1300276.06
11	438743.18	1300281.81
12	438751.69	1300277.78
13	438752.19	1300293.88
S=4639 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки, в отношении которой принято решение о комплексном освоении территории

1

номера многоэтажных многоквартирных жилых домов, согласно "Варианту планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

40:2

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зоны с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения ОКС:

многоэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.5)

многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (19.7.1.5)

площадки для занятий спортом

основных проездов

второстепенного проезда

сооружения подземной автостоянки (20.1.2.3)

Рекомендуемые границы зон планируемого размещения ОКС:

бокового проезда улицы в зоне жилой застройки

основных проездов

второстепенных проездов

ТП 10/0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

11

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

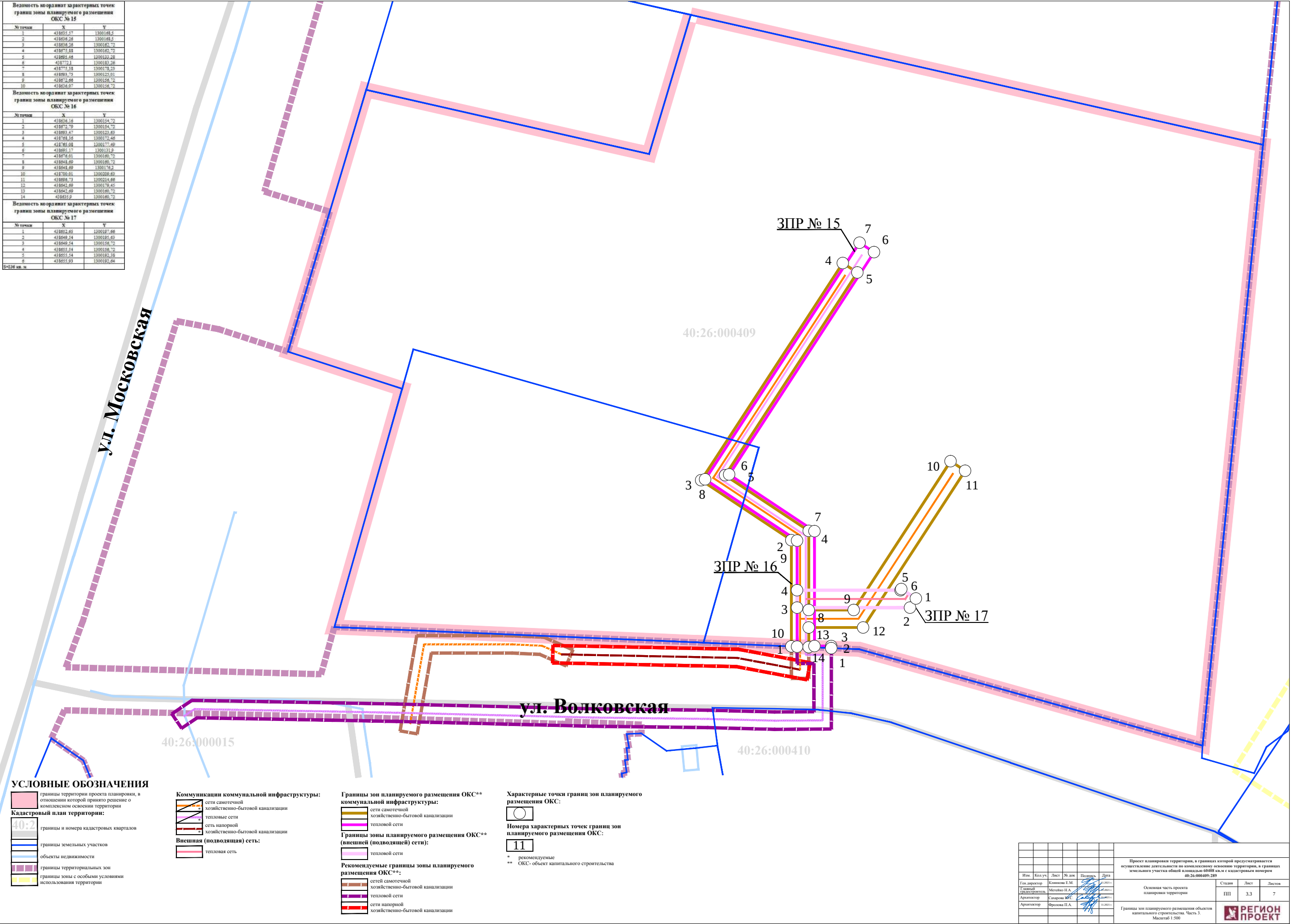
*

ОКС- объект капитального строительства

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному освоению территории, в границах земельного участка общей площадью 60408 кв.м с кадастровым номером 40:26:000409:289					
Имя	Коллун	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Кашкина Е.М.	2020			
Технический специалист	Метелько Н.А.	2020			
Архитектор	Саварова И.С.	2020			
Архитектор	Фролова И.А.	2020			
Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1.				ПП	3.1
Масштаб 1:500				Листов	7
РЕГИОН ПРОЕКТ					

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15		
№ точки	X	Y
1	438533.17	1300149.5
2	438536.36	1300149.5
3	438536.36	1300147.72
4	438475.88	1300147.72
5	438592.48	1300132.28
6	438772.1	1300132.28
7	438775.98	1300179.25
8	438493.75	1300125.01
9	438472.68	1300156.72
10	438516.07	1300156.72
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16		
№ точки	X	Y
1	438536.36	1300154.72
2	438475.79	1300154.72
3	438493.47	1300123.63
4	438768.36	1300172.46
5	438765.08	1300177.49
6	438592.17	1300133.6
7	438475.01	1300146.72
8	438548.62	1300160.72
9	438548.69	1300176.2
10	438700.61	1300202.63
11	438594.72	1300214.66
12	438541.69	1300179.45
13	438542.69	1300160.72
14	438475.9	1300160.72
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17		
№ точки	X	Y
1	438551.85	1300187.66
2	438549.14	1300195.49
3	438549.14	1300156.72
4	438551.84	1300156.72
5	438555.14	1300182.38
6	438551.93	1300182.64

Ш=0.36 км.ш



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта планировки, в отношении которой принято решение о комплексном освоении территории
- Кадастровый план территории:
- 40:26:000015
 - 40:26:000409
 - 40:26:000410
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зоны с особыми условиями использования территории

- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловые сети
 - сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя (подводящая) сеть:
- тепловая сеть

- Границы зон планируемого размещения ОКС** коммунальной инфраструктуры:
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловой сети
- Границы зоны планируемого размещения ОКС** (внешней (подводящей) сети):
- тепловой сети
- Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения ОКС**:
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловой сети
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 11
- * рекомендуемые
- ** ОКС- объект капитального строительства

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному освоению территории, в границах земельного участка общей площадью 60408 кв.м с кадастровыми номерами 40:26:000409:289					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.	11	2020		11.10.20
Главный архитектор	Метелько Н.А.	11	2020		11.10.20
Архитектор	Склярова Ю.С.	11	2020		11.10.20
Архитектор	Фролова П.А.	11	2020		11.10.20
Основная часть проекта планировки территории					
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:500					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		3.3	7		
					

