

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 21\К от 20.09.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории планируется размещение 60 индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) и сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004).

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с приложением Б.1 СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами (код 01.02.001.001)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зоны планируемого размещения (далее - ЗПР) индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-5:

30								1686
31								1000
32								1000
33								1000
34								976
35								1000
36								785
37								1400
38								1400
39								1247
40								1000
41								1000
42								1000
43								1000
44								1001
45								2542
46								1321
47								1012
48								1024
49								1033
50								1023
51								1007
52								1000
53								1000
54								1000
55								1118
56								741
57								1001
58								1001
59								1000
60								1000

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков территориальных зон, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки - 20 %.

2.2. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объекта инженерной инфраструктуры, не являющегося линейным объектом, определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)	1060

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов

Таблица 3

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР индивидуального жилого дома, кв.м	Максимальный процент застройки, %*	коэффициент застройки*	коэффициент плотности застройки*	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	1065	20	0,2	0,4	426	426
2	3	828	20	0,2	0,4	331	331
3	3	950	20	0,2	0,4	380	380
4	3	961	20	0,2	0,4	384	384
5	3	960	20	0,2	0,4	384	384
6	3	998	20	0,2	0,4	399	399
7	3	1000	20	0,2	0,4	400	400
8	3	1167	20	0,2	0,4	467	467
9	3	1081	20	0,2	0,4	432	432
10	3	1000	20	0,2	0,4	400	400
11	3	1000	20	0,2	0,4	400	400
12	3	1000	20	0,2	0,4	400	400
13	3	1000	20	0,2	0,4	400	400
14	3	800	20	0,2	0,4	320	320
15	3	800	20	0,2	0,4	320	320
16	3	800	20	0,2	0,4	320	320
17	3	800	20	0,2	0,4	320	320
18	3	800	20	0,2	0,4	320	320
19	3	800	20	0,2	0,4	320	320
20	3	800	20	0,2	0,4	320	320
21	3	1000	20	0,2	0,4	400	400
22	3	1500	20	0,2	0,4	600	600
23	3	1044	20	0,2	0,4	418	418

1	2	3	4	5	6	7	8
24	3	1100	20	0,2	0,4	440	440
25	3	1150	20	0,2	0,4	460	460
26	3	1200	20	0,2	0,4	480	480
27	3	1200	20	0,2	0,4	480	480
28	3	1316	20	0,2	0,4	526	526
29	3	1700	20	0,2	0,4	680	680
30	3	1686	20	0,2	0,4	337	674
31	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
32	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
33	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
34	3	976	20	0,2	0,4	195	390
35	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
36	3	785	20	0,2	0,4	157	314
37	3	1400	20	0,2	0,4	280	560
38	3	1400	20	0,2	0,4	280	560
39	3	1247	20	0,2	0,4	249	499
40	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
41	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
42	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
43	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
44	3	1001	20	0,2	0,4	200	400
45	3	2542	20	0,2	0,4	508	1017
46	3	1321	20	0,2	0,4	264	528
47	3	1012	20	0,2	0,4	202	405
48	3	1024	20	0,2	0,4	205	410
49	3	1033	20	0,2	0,4	207	413
50	3	1023	20	0,2	0,4	205	409
51	3	1007	20	0,2	0,4	201	403
52	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
53	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
54	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
55	3	1118	20	0,2	0,4	224	447
56	3	741	20	0,2	0,4	148	296
57	3	1001	20	0,2	0,4	200	400
58	3	1001	20	0,2	0,4	200	400
59	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
60	3	1000	20	0,2	0,4	200	400

*В соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016.

4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

4.1. Характеристики планируемых объектов социальной инфраструктуры

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 180 человек. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 11 мест.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях - 165 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в общеобразовательной организации составит 30 мест.

Согласно «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94) учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в сельском населенном пункте следует размещать с учетом типа населенного пункта, численности обслуживаемого населения, характера организации транспортных связей.

Население д.Петрово обслуживается учреждениями системы социального обслуживания:

1. Дошкольной образовательной организацией и общеобразовательной организацией планируемые проектом планировки территории в районе д.Лихун, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 22.01.2020 № 12-п.

2. МДОУ 10 «Ветерок» г.Калуги по адресу: Калужская обл., г.Калуга, д.Лихун, ул.Губернская, д.25.

3. МБОУ «Средней общеобразовательной школой № 29» г. Калуги по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Центральная, д.13 а.

4. МБОУ «Средней общеобразовательной школой № 51» г. Калуги по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.17а.

5. Аптекой, ГБУЗ КО «Городская поликлиника», ПО 2 по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Комсомольская, д.7.

6. ГБУЗ КО «Детская городская больница» Поликлиника № 4 по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Кибальчича, д.23.

7. Магазином планируемым проектом планировки территории в районе д.Лихун, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 22.01.2020 № 12-п.

8. Торгово-развлекательным центром «Торговый квартал», крытым катком по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.338 а.

9. Пиццерия «Додо Пицца»: Калужская обл., г.Калуга, ул.Небесная, д.9.

10. Почтой № 248031 по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Центральная, д.12.

На территории проектирования не планируется размещение объектов обслуживания населения.

4.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение основной улицы сельского населенного пункта, местных улиц и проездов.

Параметры планируемых основной улицы сельского населенного пункта, местных улиц и проездов приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2016.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

4.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц, проездов и коммуникационном коридоре.
3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение от жилых домов – автономное.

Ливневая канализация

1. Отведение поверхностных стоков предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой системы) до планируемого сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004).
2. Планируется размещение сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004).

Газоснабжение

1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц, проездов и коммуникационном коридоре.

Электроснабжение

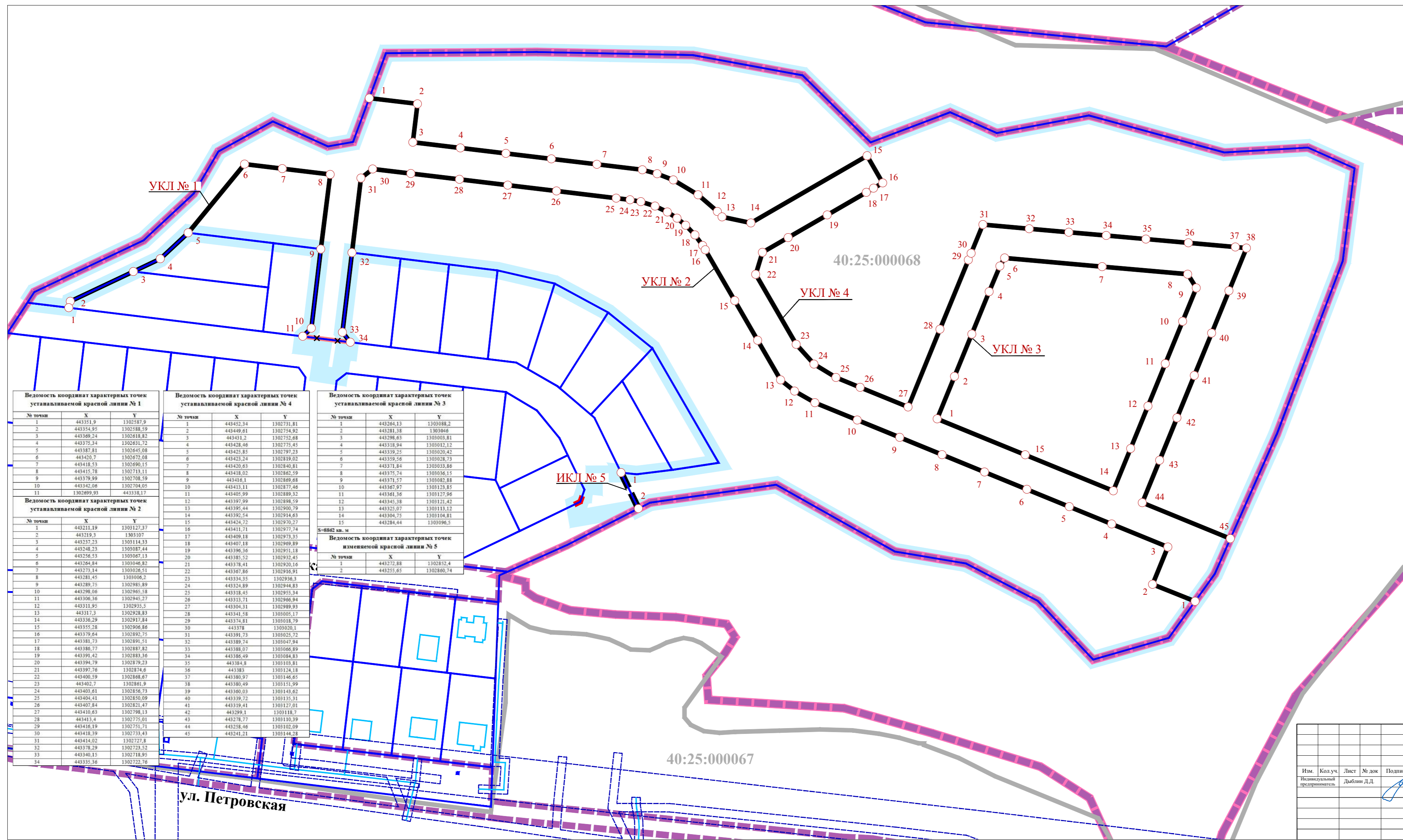
1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улиц, проездов и коммуникационном коридоре.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Существующие красные линии:**
-
- Отменяемая красная линия:**
-
- Устанавливаемые красные линии:**
-
- Изменяемая красная линия:**
-
- Характерные точки устанавливаемых и изменяемой красной линии:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемой красной линии:**
- 12



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	443351.9	1302587.9
2	443354.95	1302588.59
3	443369.24	1302618.82
4	443375.34	1302631.72
5	443387.81	1302645.08
6	443420.7	1302672.08
7	443418.53	1302690.15
8	443415.78	1302713.11
9	443379.99	1302708.59
10	443342.06	1302704.05
11	1302699.93	443338.17

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	443452.34	1302731.81
2	443449.91	1302754.92
3	443431.2	1302752.68
4	443428.46	1302775.45
5	443425.85	1302797.23
6	443423.24	1302819.02
7	443420.63	1302840.81
8	443418.02	1302862.59
9	443416.1	1302869.68
10	443413.11	1302877.46
11	443405.99	1302889.32
12	443397.99	1302898.59
13	443395.44	1302900.79
14	443392.54	1302914.63
15	443424.72	1302970.27
16	443411.71	1302977.74
17	443409.18	1302973.35
18	443407.18	1302969.89
19	443396.36	1302951.18
20	443385.52	1302932.45
21	443378.41	1302920.16
22	443367.86	1302916.91
23	443334.35	1302936.3
24	443324.89	1302944.83
25	443318.45	1302955.34
26	443313.71	1302966.94
27	443304.31	1302989.93
28	443341.58	1303005.17
29	443374.81	1303018.79
30	443378	1303020.1
31	443391.73	1303025.72
32	443389.74	1303047.94
33	443388.07	1303066.89
34	443386.49	1303084.83
35	443384.8	1303103.81
36	443383	1303124.18
37	443380.97	1303146.65
38	443380.49	1303151.99
39	443360.03	1303143.62
40	443359.72	1303135.31
41	443359.41	1303127.01
42	443399.1	1303118.7
43	443278.77	1303110.39
44	443258.46	1303102.09
45	443241.21	1303144.28

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	443264.13	1303088.2
2	443281.38	1303086
3	443296.63	1303093.81
4	443318.94	1303012.12
5	443339.25	1303020.42
6	443359.56	1303028.73
7	443371.84	1303033.86
8	443375.74	1303036.15
9	443371.57	1303082.88
10	443367.97	1303123.85
11	443361.36	1303127.96
12	443345.38	1303121.42
13	443325.07	1303113.12
14	443304.75	1303104.81
15	443284.44	1303096.5

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 5

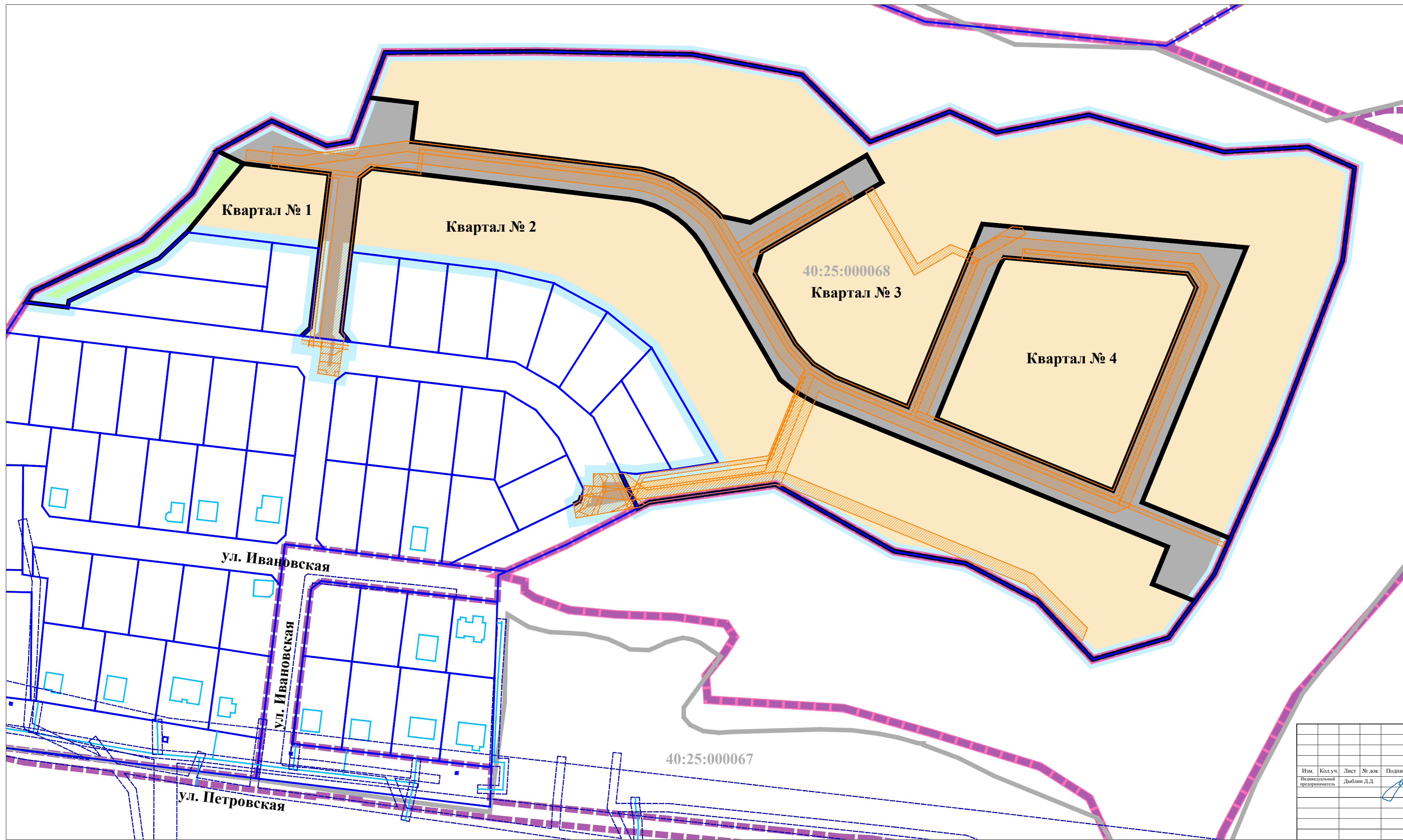
№ точки	X	Y
1	443272.88	1302852.4
2	443255.65	1302860.74

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	443211.19	1303127.37
2	443219.3	1303107
3	443237.23	1303114.33
4	443248.23	1303087.44
5	443256.53	1303067.13
6	443264.84	1303046.82
7	443273.14	1303026.51
8	443281.45	1303006.2
9	443289.75	1302985.89
10	443298.06	1302965.58
11	443306.36	1302945.27
12	443311.95	1302935.5
13	443317.3	1302928.83
14	443326.29	1302917.84
15	443335.28	1302906.86
16	443339.64	1302892.75
17	443381.73	1302891.51
18	443386.77	1302887.82
19	443391.42	1302883.36
20	443394.79	1302879.23
21	443397.76	1302874.6
22	443400.59	1302868.67
23	443402.7	1302861.9
24	443403.61	1302856.73
25	443404.41	1302850.09
26	443407.84	1302821.47
27	443410.63	1302798.13
28	443413.4	1302775.01
29	443416.19	1302751.71
30	443418.39	1302733.43
31	443414.02	1302727.8
32	443378.29	1302723.52
33	443340.15	1302718.95
34	443335.36	1302722.76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыбин Д.Д.			09.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово		
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
	ПП	1
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	Листов	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

						Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					09.2023 г.	ПП	2	7	
Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000									

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 62

№ точки	X	Y
1	443415.78	1302713.11
2	443415.5	1302715.46
3	443419.15	1302717.22
4	443428.22	1302711.93
5	443441.15	1302685.94
6	443426.63	1302659.55
7	443420.7	1302672.08
8	443418.53	1302690.15

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 63

№ точки	X	Y
1	443423.94	1302742.39
2	443430.9	1302755.13
3	443431.2	1302752.68
4	443449.65	1302754.92
5	443426.24	1302751.81
6	443431.34	1302724.01
7	443427.63	1302723.56

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 64

№ точки	X	Y
1	443429.23	1302711.93
2	443426.11	1302710.56
3	443415.78	1302711.11
4	443379.99	1302708.59
5	443342.06	1302704.95
6	443338.17	1302699.93
7	443333.44	1302699.55
8	443310.65	1302722.18
9	443325.36	1302727.06
10	443340.15	1302718.95
11	443378.29	1302723.52
12	443414.03	1302727.8
13	443418.39	1302735.43
14	443426.04	1302724.82
15	443431.34	1302724.01

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 65

№ точки	X	Y
1	443367.86	1302916.91
2	443364.36	1302910.85
3	443390.78	1302934.99
4	443393.44	1302900.79
5	443392.51	1302914.63
6	443424.72	1302910.57
7	443441.73	1302917.14
8	443409.18	1302913.35
9	443407.18	1302909.89
10	443396.36	1302911.18
11	443385.52	1302912.65
12	443378.41	1302920.16

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 66

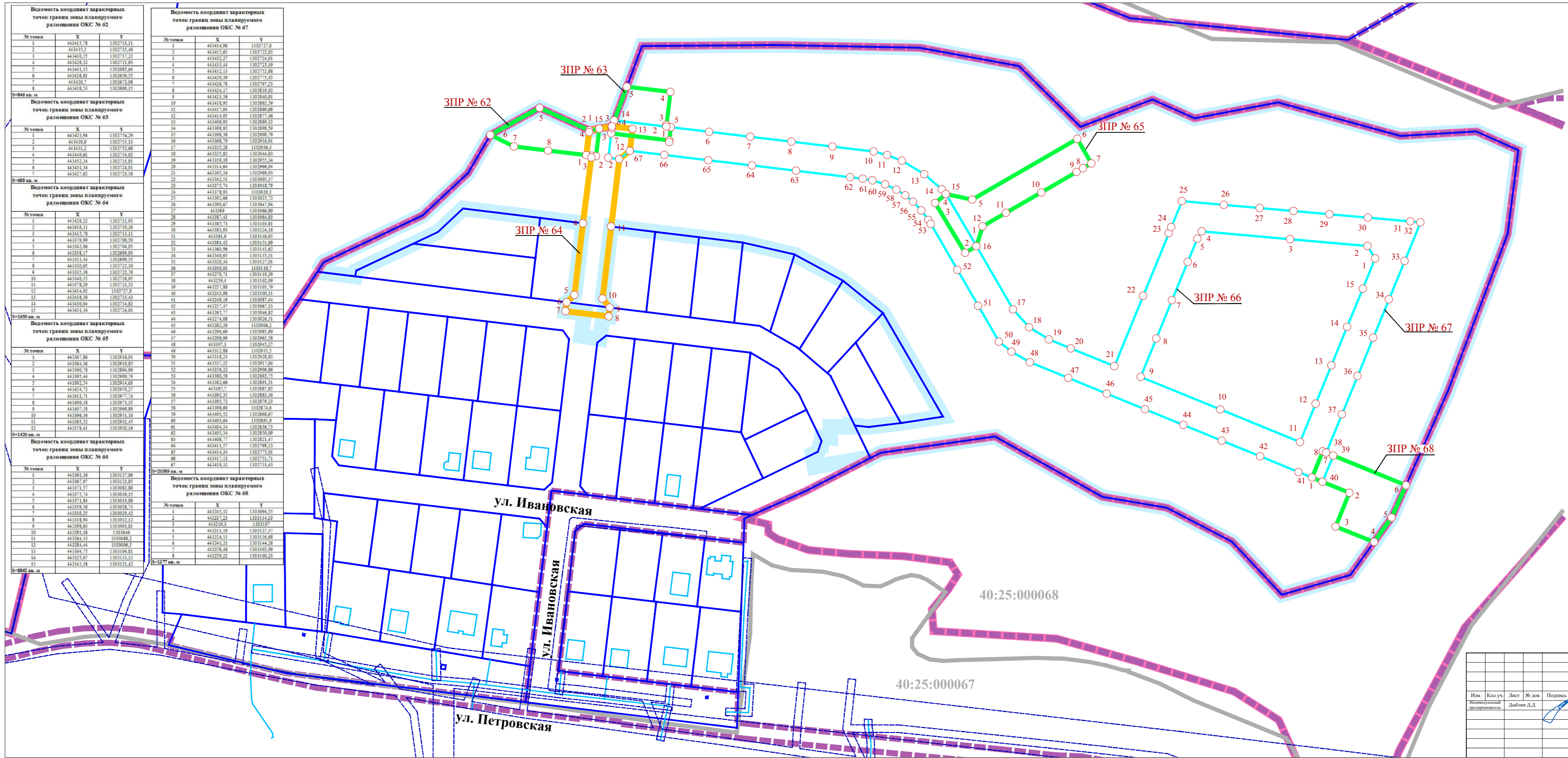
№ точки	X	Y
1	443361.36	1303127.96
2	443367.97	1303123.85
3	443371.57	1303082.88
4	443375.74	1303036.15
5	443371.84	1303033.86
6	443359.56	1303028.73
7	443359.22	1303020.42
8	443318.94	1303012.12
9	443298.61	1303003.81
10	443281.38	1303046
11	443264.13	1303088.2
12	443284.44	1303096.5
13	443304.75	1303104.81
14	443315.97	1303113.17
15	443345.38	1303121.42

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 67

№ точки	X	Y
1	443414.96	1302727.8
2	443415.65	1302722.02
3	443417.27	1302740.01
4	443435.44	1302723.19
5	443432.13	1302752.68
6	443429.39	1302775.45
7	443426.78	1302795.23
8	443424.17	1302819.02
9	443421.56	1302840.81
10	443418.95	1302865.59
11	443417.04	1302889.68
12	443414.05	1302877.46
13	443406.92	1302889.32
14	443398.92	1302895.59
15	443396.18	1302909.79
16	443368.79	1302916.91
17	443335.28	1302936.3
18	443325.82	1302944.83
19	443318.38	1302955.54
20	443314.64	1302966.94
21	443305.24	1302989.93
22	443242.51	1303005.17
23	443275.74	1303019.79
24	443278.93	1303020.1
25	443292.66	1303025.72
26	443299.67	1303041.94
27	443289	1303066.89
28	443287.43	1303084.83
29	443285.73	1303103.81
30	443283.93	1303124.18
31	443281.65	1303148.65
32	443281.42	1303151.99
33	443240.96	1303143.62
34	443240.65	1303135.31
35	443234.34	1303127.01
36	443200.02	1303118.7
37	443279.71	1303110.59
38	443259.4	1303102.09
39	443251.88	1303109.79
40	443243.98	1303100.11
41	443248.16	1303087.44
42	443257.47	1303067.13
43	443265.77	1303046.82
44	443274.08	1303026.51
45	443282.18	1303006.2
46	443290.69	1302985.89
47	443298.99	1302965.58
48	443307.3	1302945.27
49	443312.88	1302935.5
50	443318.23	1302928.83
51	443322.22	1302917.84
52	443326.22	1302906.86
53	443330.58	1302892.75
54	443332.66	1302891.21
55	443337	1302887.82
56	443342.35	1302883.36
57	443349.72	1302879.23
58	443358.69	1302874.6
59	443401.52	1302868.67
60	443403.64	1302861.9
61	443404.54	1302856.73
62	443405.34	1302850.09
63	443408.77	1302821.47
64	443411.57	1302798.13
65	443414.34	1302775.01
66	443417.13	1302751.71
67	443419.52	1302733.43

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 68

№ точки	X	Y
1	443345.32	1303094.55
2	443327.23	1303114.33
3	443219.53	1303107
4	443214.19	1303125.27
5	443224.11	1303136.68
6	443241.21	1303144.28
7	443258.46	1303102.09
8	443259.22	1303100.25



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта планировки
 - Кадастровый план территории:
 - Границы населенного пункта деревни Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы территориальных зон
 - Границы зон планируемого размещения ОКС:
 - основной улицы сельского населенного пункта
 - местной улицы
 - проездов
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
 -
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 32
- * ОКС - объект капитального строительства

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнительный председатель				Дыбани Д.Д.	09.2023

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово		
Основная часть проекта планировки территории	Стadia	Лист
	ПП	3.2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000	Листов	7

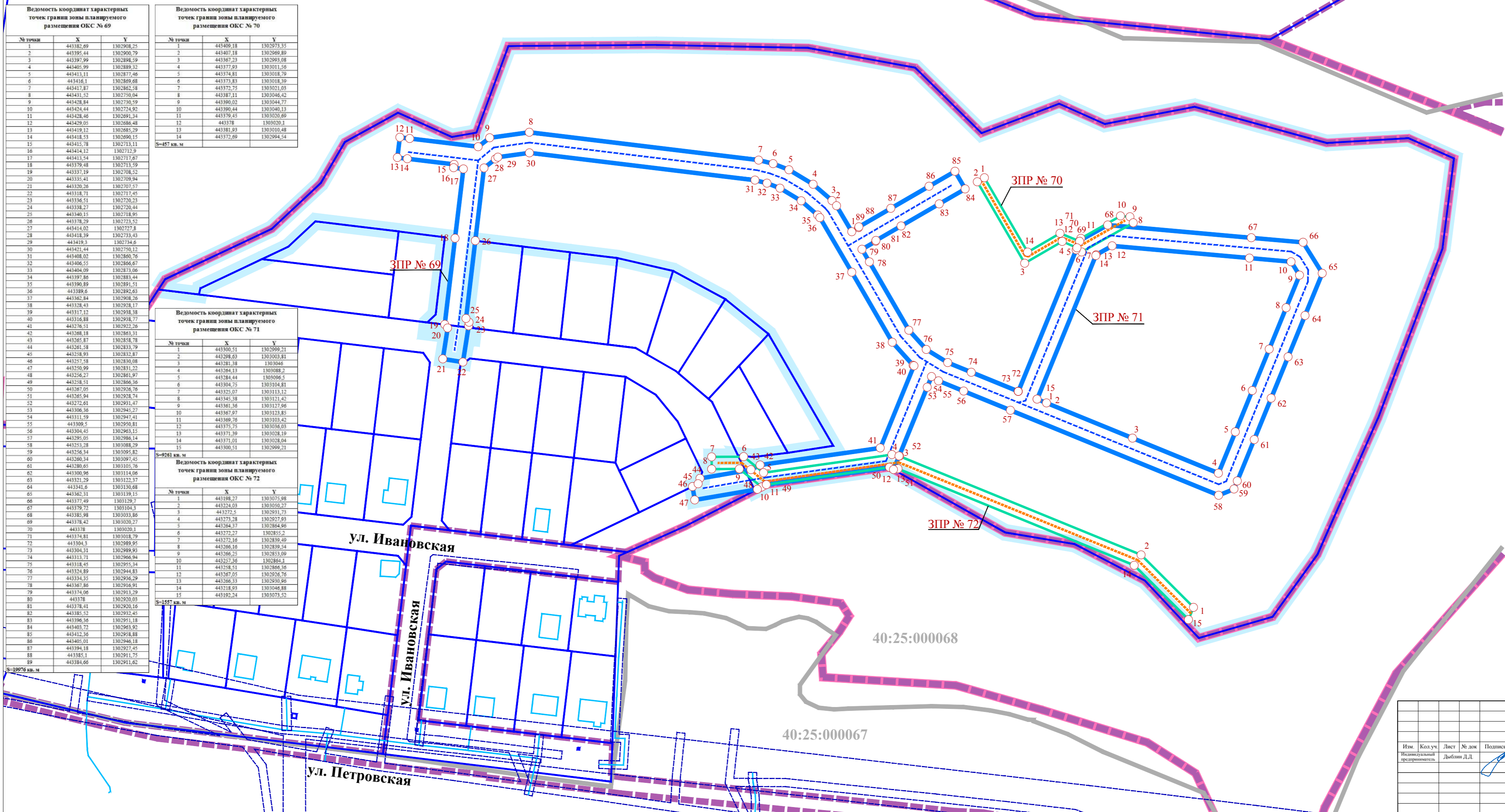
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 69		
№ точки	X	Y
1	443382,09	1302908,25
2	443395,44	1302900,79
3	443397,99	1302898,59
4	443405,99	1302889,32
5	443413,11	1302877,46
6	443416,1	1302869,68
7	443417,87	1302862,58
8	443431,52	1302750,04
9	443428,84	1302730,59
10	443428,44	1302724,92
11	443428,46	1302691,34
12	443429,05	1302686,48
13	443419,12	1302685,29
14	443418,53	1302690,15
15	443415,78	1302713,11
16	443414,12	1302712,9
17	443413,54	1302713,67
18	443379,48	1302713,59
19	443337,19	1302708,52
20	443335,41	1302709,94
21	443320,26	1302707,57
22	443318,71	1302717,45
23	443336,51	1302728,25
24	443328,27	1302728,44
25	443340,15	1302718,95
26	443378,29	1302723,52
27	443414,02	1302727,8
28	443418,39	1302733,43
29	443419,3	1302734,6
30	443421,44	1302750,12
31	443408,02	1302860,76
32	443406,55	1302866,67
33	443404,09	1302873,06
34	443397,86	1302883,44
35	443390,89	1302891,51
36	443388,6	1302892,63
37	443385,84	1302898,26
38	443328,43	1302928,17
39	443317,12	1302938,38
40	443316,88	1302938,77
41	443276,51	1302922,26
42	443268,18	1302865,31
43	443265,87	1302858,78
44	443261,58	1302833,79
45	443258,93	1302832,87
46	443257,58	1302830,08
47	443250,99	1302812,22
48	443256,27	1302861,97
49	443258,51	1302866,36
50	443267,05	1302926,76
51	443265,94	1302928,74
52	443272,61	1302931,47
53	443306,36	1302945,27
54	443311,59	1302947,41
55	443309,5	1302950,81
56	443304,45	1302963,15
57	443295,05	1302986,14
58	443253,28	1303088,29
59	443256,34	1303095,82
60	443260,34	1303097,45
61	443280,65	1303105,76
62	443306,96	1303114,06
63	443321,29	1303122,37
64	443341,6	1303130,68
65	443362,31	1303139,15
66	443377,49	1303129,7
67	443379,72	1303104,3
68	443385,98	1303033,86
69	443378,42	1303020,27
70	443378	1303020,1
71	443374,81	1303018,79
72	443304,3	1302989,95
73	443304,31	1302989,93
74	443313,71	1302966,94
75	443318,45	1302953,34
76	443324,89	1302944,83
77	443334,35	1302936,29
78	443367,86	1302916,91
79	443374,06	1302913,29
80	443378	1302920,03
81	443378,41	1302920,16
82	443385,53	1302912,45
83	443396,36	1302911,18
84	443403,72	1302963,92
85	443412,36	1302958,88
86	443405,01	1302946,18
87	443394,18	1302927,45
88	443385,1	1302911,75
89	443384,66	1302911,62

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70		
№ точки	X	Y
1	443409,18	1302973,35
2	443407,18	1302969,89
3	443367,23	1302993,08
4	443377,93	1303011,56
5	443374,81	1303018,79
6	443373,83	1303018,39
7	443372,75	1303021,03
8	443387,11	1303046,42
9	443390,02	1303044,77
10	443396,44	1303040,13
11	443379,45	1303020,69
12	443378	1303020,1
13	443381,93	1303010,48
14	443372,69	1302994,54

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 71		
№ точки	X	Y
1	443300,51	1302999,21
2	443298,63	1303003,81
3	443281,38	1303046
4	443284,13	1303088,2
5	443284,44	1303096,5
6	443304,75	1303104,81
7	443325,07	1303113,12
8	443345,38	1303121,42
9	443361,36	1303127,96
10	443367,97	1303123,85
11	443369,76	1303103,42
12	443375,75	1303036,03
13	443371,39	1303028,19
14	443371,01	1303028,04
15	443300,51	1302999,21

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 72		
№ точки	X	Y
1	443198,27	1303075,98
2	443224,03	1303050,27
3	443272,5	1302911,73
4	443273,28	1302927,93
5	443264,37	1302884,96
6	443272,27	1302855,2
7	443272,16	1302839,49
8	443266,16	1302839,54
9	443266,25	1302853,09
10	443257,36	1302864,1
11	443258,51	1302866,36
12	443267,05	1302926,76
13	443266,33	1302940,96
14	443218,93	1303046,88
15	443192,24	1303073,52

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
 - сети самотечной ливневой канализации (трубы)
 - Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей самотечной ливневой канализации (труб)
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 17
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 17
- * ОКС - объект капитального строительства















Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Основная часть проекта планировки территории					
		Стдия	Лист	Листов	
		ПП	3.3	7	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000					

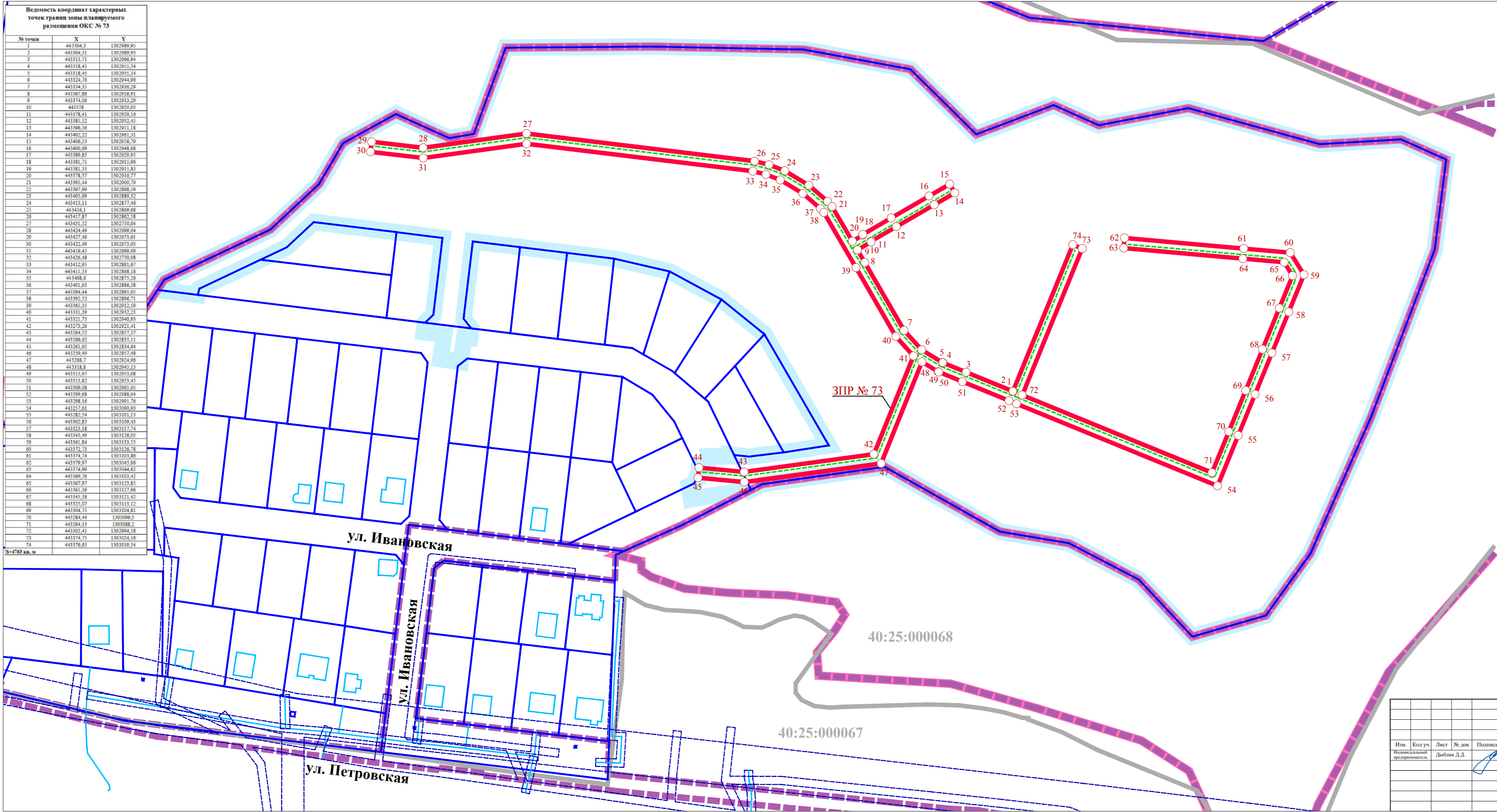
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 73

№ точки	X	Y
1	443304,3	1302989,95
2	443304,31	1302989,95
3	443313,71	1302956,94
4	443318,45	1302955,34
5	443318,45	1302955,34
6	443324,76	1302944,96
7	443334,35	1302936,29
8	443367,85	1302918,91
9	443374,06	1302913,20
10	443378	1302920,03
11	443378,41	1302920,16
12	443385,52	1302932,45
13	443396,36	1302951,18
14	443402,22	1302961,31
15	443406,53	1302958,70
16	443400,69	1302948,68
17	443389,85	1302929,95
18	443381,75	1302915,96
19	443381,33	1302915,83
20	443378,37	1302910,77
21	443395,44	1302900,70
22	443397,99	1302898,59
23	443405,99	1302889,32
24	443413,11	1302877,46
25	443416,1	1302869,68
26	443417,87	1302863,58
27	443431,52	1302750,04
28	443424,49	1302699,04
29	443427,46	1302673,61
30	443422,49	1302673,03
31	443419,45	1302699,09
32	443426,48	1302750,08
33	443412,95	1302861,67
34	443411,33	1302868,18
35	443408,6	1302875,26
36	443401,93	1302886,38
37	443394,45	1302895,05
38	443392,52	1302896,71
39	443365,35	1302912,59
40	443331,39	1302932,23
41	443321,75	1302940,93
42	443275,26	1302921,41
43	443264,53	1302873,37
44	443266,62	1302835,11
45	443261,65	1302834,04
46	443259,49	1302857,48
47	443268,7	1302924,96
48	443318,8	1302945,13
49	443313,97	1302953,08
50	443313,82	1302953,45
51	443309,08	1302965,05
52	443299,68	1302988,04
53	443298,16	1302991,76
54	443257,61	1303090,93
55	443282,54	1303101,13
56	443302,85	1303109,43
57	443323,18	1303117,74
58	443343,49	1303126,05
59	443361,84	1303133,55
60	443372,72	1303126,78
61	443374,74	1303103,86
62	443370,97	1303045,06
63	443374,99	1303044,62
64	443369,76	1303103,42
65	443367,97	1303123,85
66	443361,36	1303127,98
67	443345,38	1303121,42
68	443325,07	1303113,12
69	443304,75	1303104,81
70	443284,44	1303096,5
71	443264,13	1303088,2
72	443302,41	1302994,58
73	443374,75	1303024,16
74	443376,65	1303019,54

S=4763 кв. м








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
 - Кадастровый план территории:**
 -  границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальных зон
 - Коммуникации коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
 -  сети газопровода низкого давления
 - Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 -  сетей газопровода низкого давления
 - Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:**
 -  
 - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:**
 - 
- * ОКС - объект капитального строительства




						Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово		
						Основная часть проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3,4	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					09.2023 г.			


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон


Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

-  силовые кабели 0,4 кВ


Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

-  силовых кабелей 0,4 кВ

Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:

- 

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:

-  17

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 74

№ точки	X	Y
1	443256,65	1302855,36
2	443255,83	1302857,18
3	443270,1	1302863,64
4	443278,93	1302924,7
5	443319,05	1302941,11
6	443330,5	1302942,43
7	443313,97	1302953,08
8	443258,68	1303088,3
9	443237,21	1303140,82
10	443239,06	1303141,58
11	443259,76	1303090,95
12	443260,18	1303091,98
13	443358,21	1303132,07
14	443364,01	1303132,2
15	443370,33	1303138,27
16	443373,97	1303123,85
17	443379,88	1303046,06
18	443377,89	1303045,88
19	443371,02	1303123,22
20	443368,86	1303126,83
21	443363,46	1303130,19
22	443358,63	1303130,08
23	443261,72	1303090,55
24	443260,84	1303088,3
25	443299,63	1302993,45
26	443373,82	1303033,78
27	443374,57	1303021,93
28	443300,39	1302991,59
29	443315,76	1302953,98
30	44322,56	1302942,9
31	44332,57	1302933,86
32	443366,5	1302914,32
33	443375,13	1302909,19
34	443404,23	1302918,99
35	443405,96	1302957,98
36	443376,86	1302908,18
37	443393,69	1302898,34
38	443395,86	1302896,47
39	443403,55	1302887,55
40	443410,41	1302876,14
41	443413,24	1302868,78
42	443414,92	1302862,03
43	443427,73	1302756,4
44	443417,79	1302755,21
45	443420,54	1302732,26
46	443416,17	1302726,67
47	443420,68	1302689,04
48	443418,7	1302688,8
49	443415,78	1302713,12
50	443333,91	1302703,53
51	443333,68	1302705,52
52	443415,54	1302715,11
53	443414,09	1302727,25
54	443418,45	1302732,84
55	443415,57	1302756,96
56	443425,5	1302758,15
57	443412,95	1302861,67
58	443411,33	1302868,18
59	443408,6	1302875,36
60	443401,93	1302886,38
61	443394,44	1302895,05
62	443392,52	1302896,71
63	443365,35	1302912,59
64	443331,39	1302932,23
65	443321,79	1302940,9
66	443320,14	1302939,39
67	443280,75	1302923,29
68	443271,92	1302862,27

Ш=21,44 км. м

ЗПР № 74

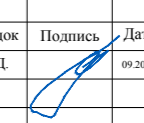
Ивановская

Ул. Ивановская

Ивановская

40:25:000068

40:25:000067

Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			09.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово		
Основная часть проекта планировки территории		Страница 3.5
Лист 3.5	Лист 3.5	Листов 7
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000		