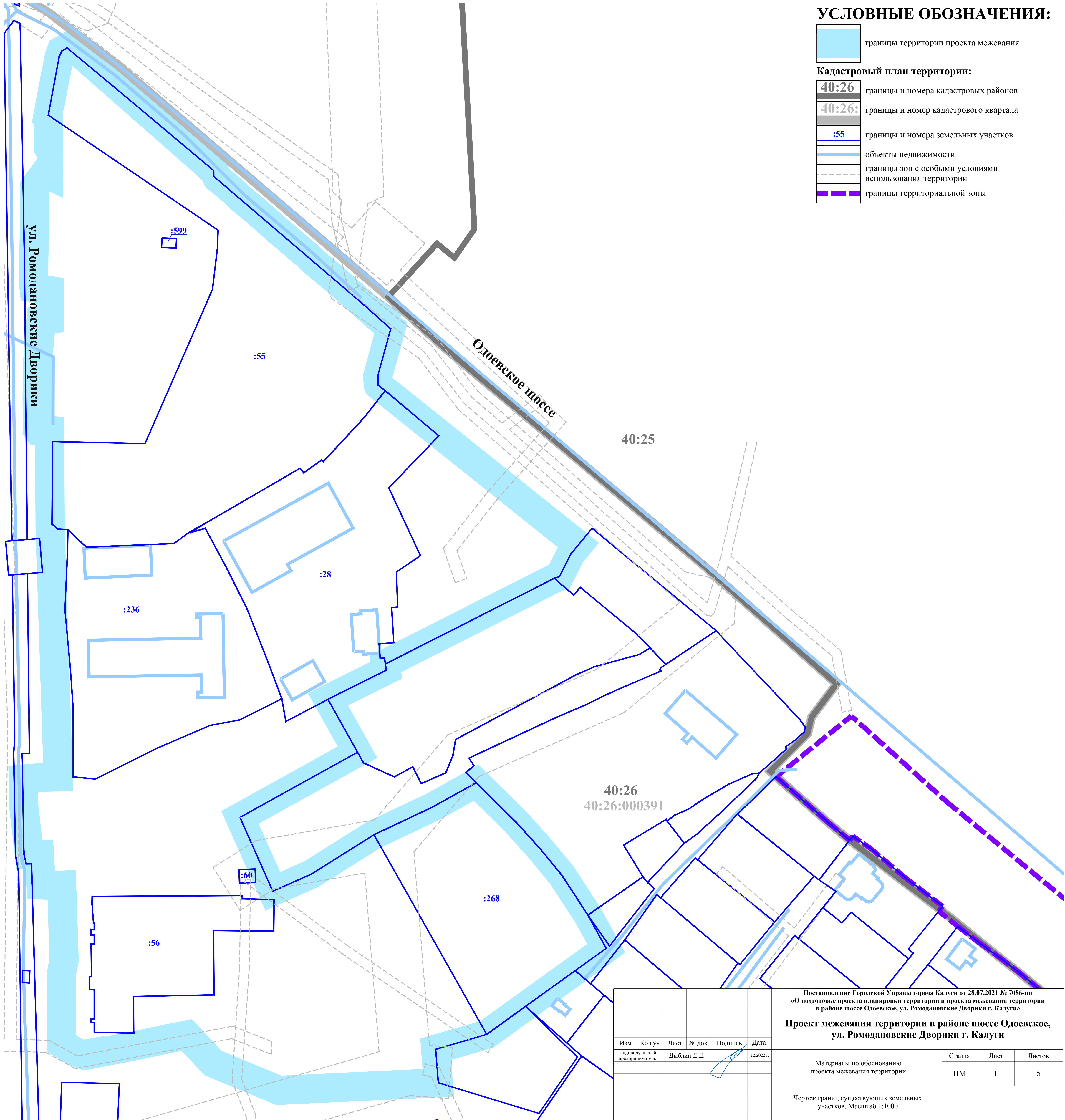


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26** границы и номера кадастровых районов
- 40:26:** границы и номер кадастрового квартала
- :55** границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны



Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн
 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории
 в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»

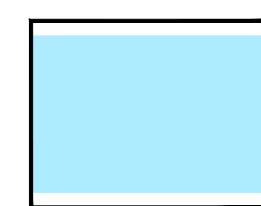


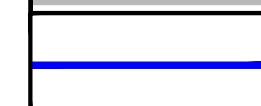

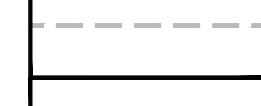

**Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское,
 ул. Ромодановские Дворики г. Калуги**

	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	1	5

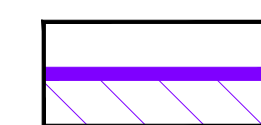



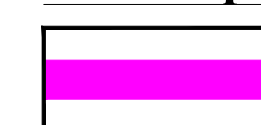
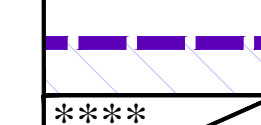

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

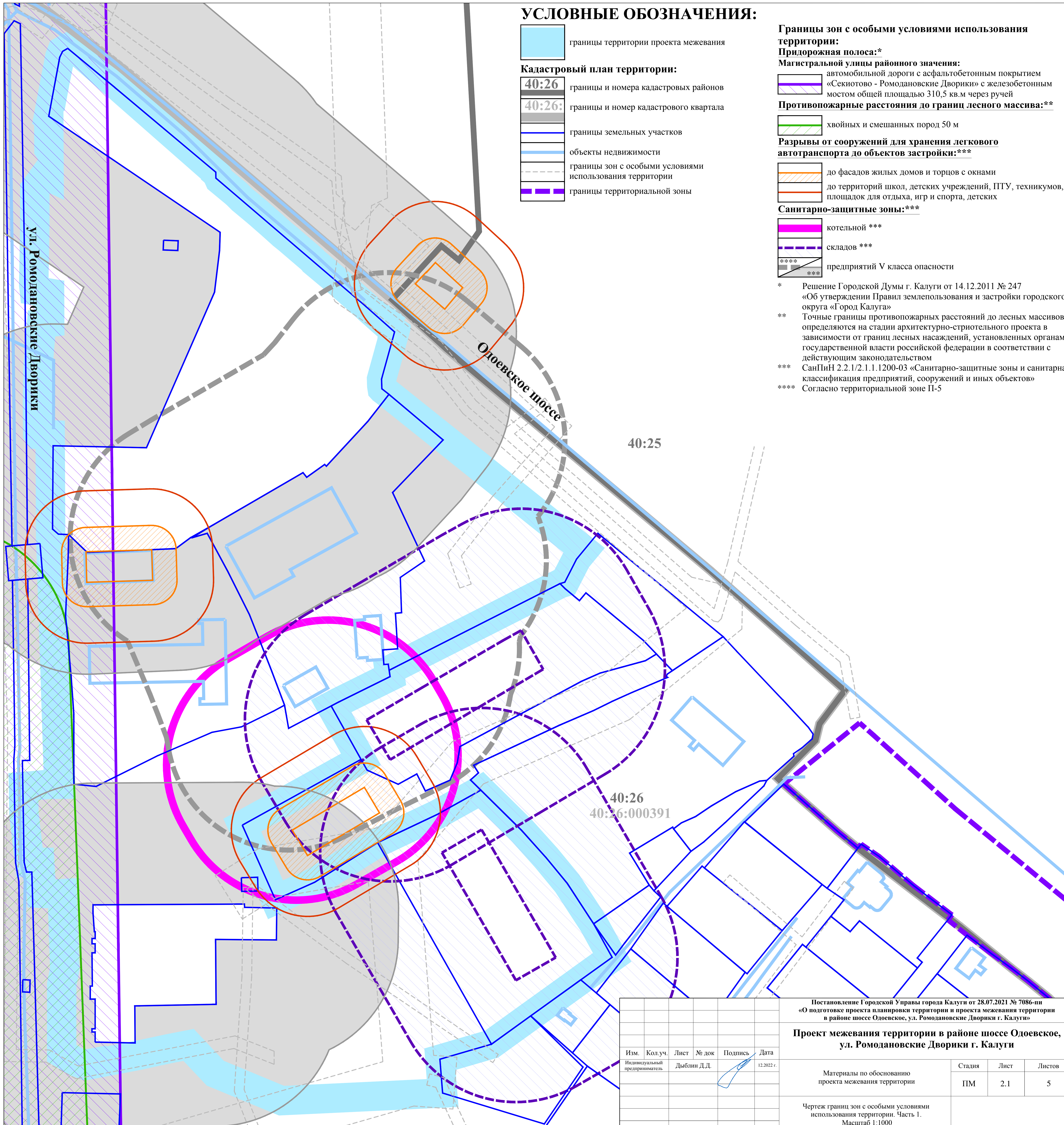
- Придорожная полоса:***
- Магистральной улицы районного значения:**
-  автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием «Секиотово - Ромодановские Дворики» с железобетонным мостом общей площадью 310,5 кв.м через ручей
- Противопожарные расстояния до границ лесного массива:****
-  хвойных и смешанных пород 50 м
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:*****
-  до фасадов жилых домов и торцов с окнами
-  до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Санитарно-защитные зоны:*****
-  котельной ***
-  складов ***
-  предприятий V класса опасности

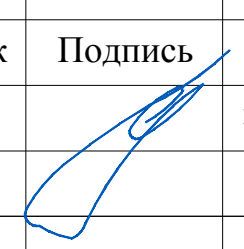
* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством


*** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**** Согласно территориальной зоне П-5



Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»					
Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.2022 г.
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	2.1	5	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					

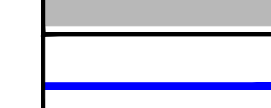
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта межевания

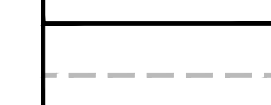
Кадастровый план территории:

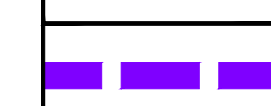
 40:26 границы и номера кадастровых районов

 40:26: границы и номер кадастрового квартала

 границы земельных участков


 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

 границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

 сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

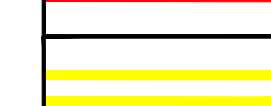
 * сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

 тепловых сетей

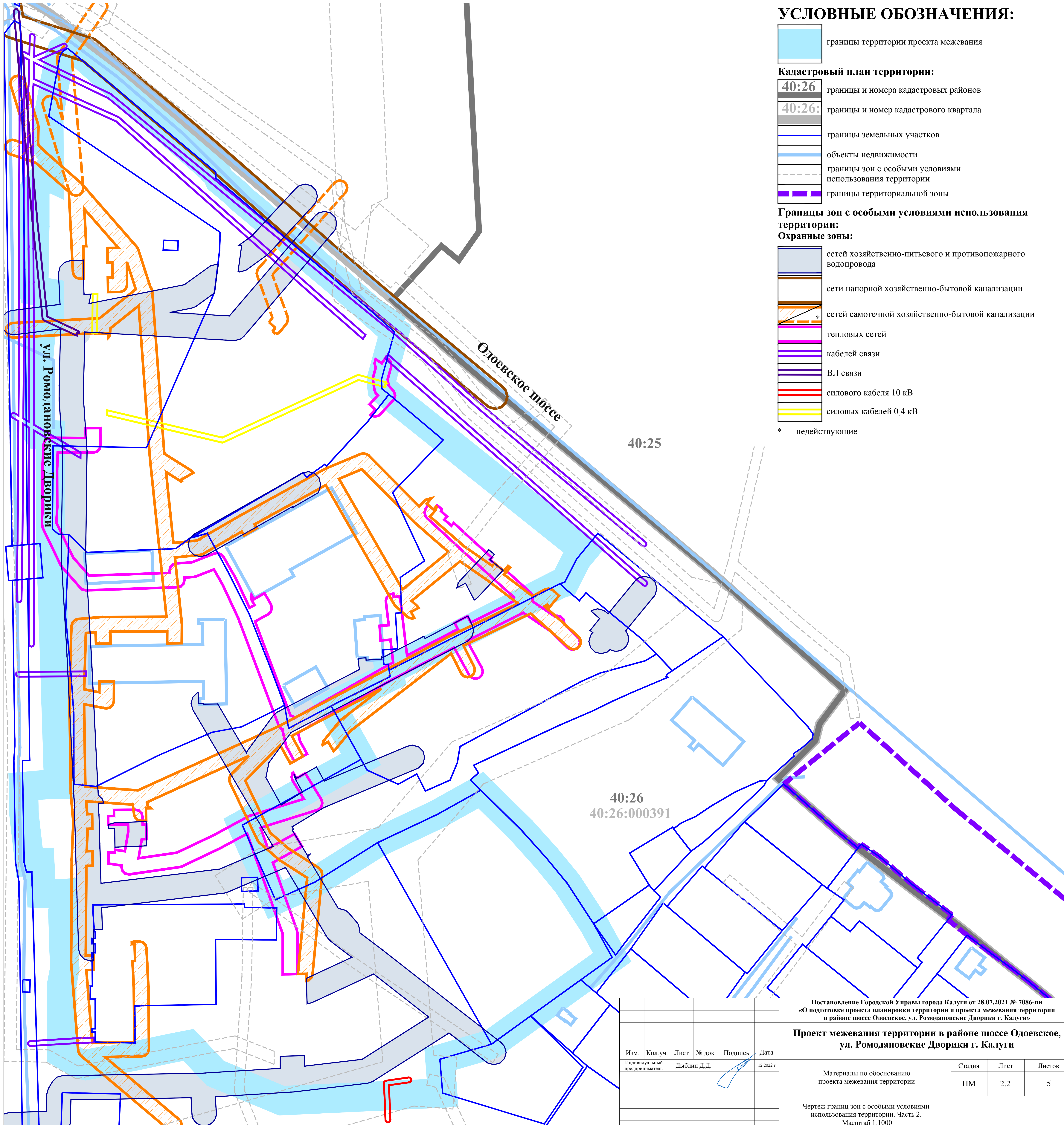
 кабелей связи

 ВЛ связи

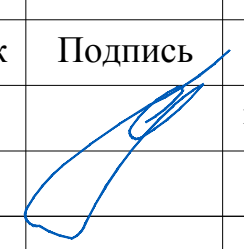
 силового кабеля 10 кВ

 силовых кабелей 0,4 кВ

* недействующие



40:26
40:26:000391

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			12.2022 г.





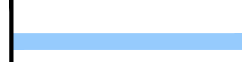


Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»

Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	5




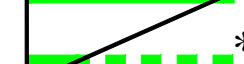
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

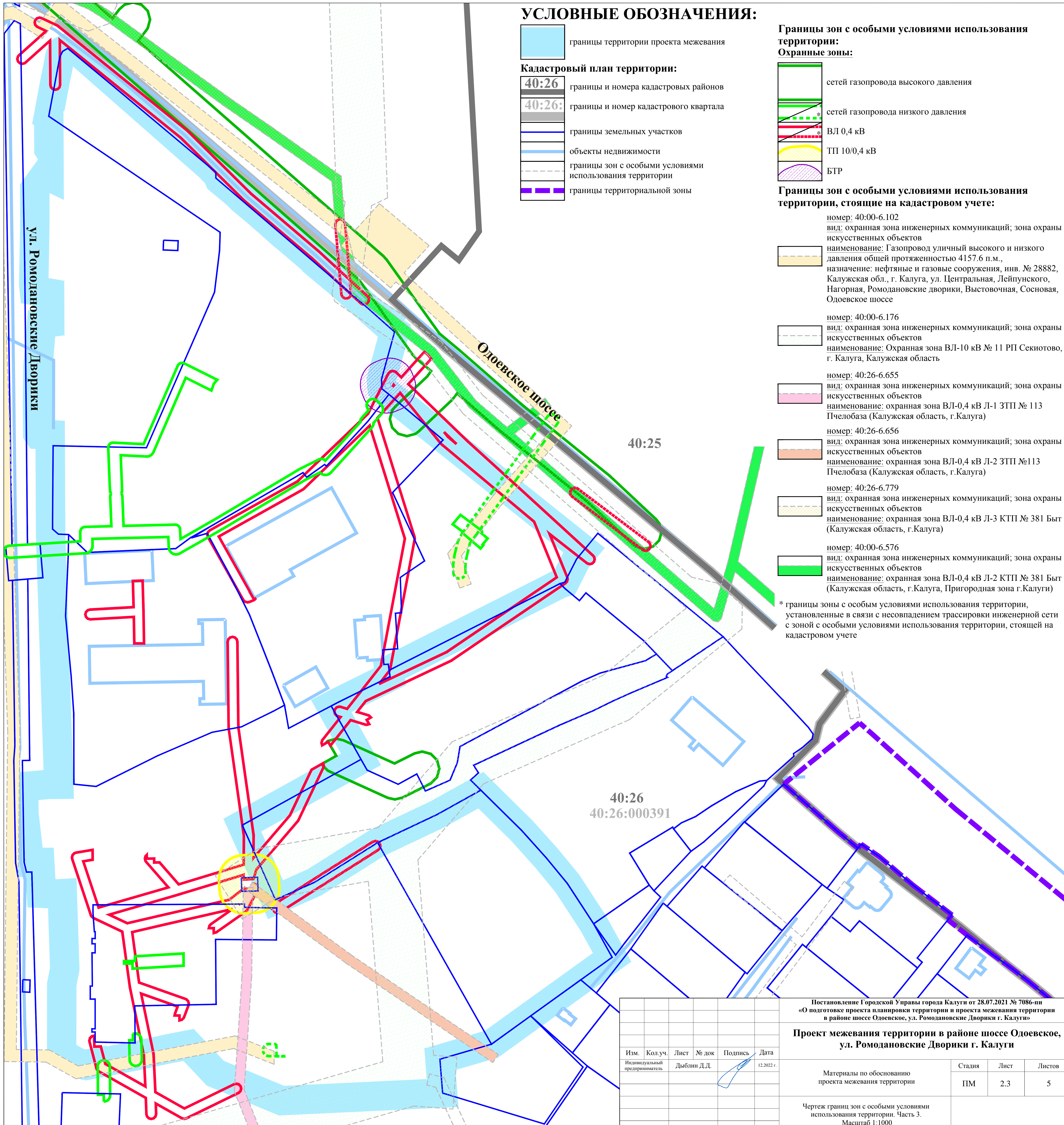
Охранные зоны:

-  сетей газопровода высокого давления
-  сетей газопровода низкого давления
-  ВЛ 0,4 кВ
-  ТП 10/0,4 кВ
-  БТР

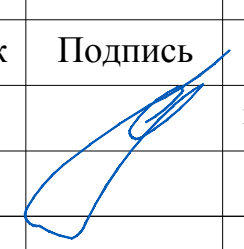
Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:00-6.102
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: Газопровод уличный высокого и низкого давления общей протяженностью 4157.6 п.м., назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв. № 28882, Калужская обл., г. Калуга, ул. Центральная, Лейпунского, Нагорная, Ромодановские дворики, Вывозочная, Сосновая, Одоевское шоссе
- номер: 40:00-6.176
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранный зона ВЛ-10 кВ № 11 РП Секиотово, г. Калуга, Калужская область
- номер: 40:26-6.655
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 ЗТП № 113 Пчелобаза (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.656
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-2 ЗТП №113 Пчелобаза (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.779
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП № 381 Быт (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:00-6.576
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП № 381 Быт (Калужская область, г.Калуга, Пригородная зона г.Калуги)

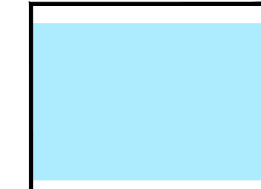


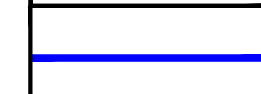





* границы зоны с особым условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете







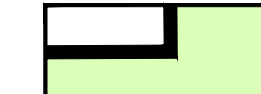






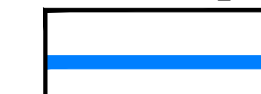



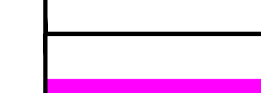






40:26
40:26:000391

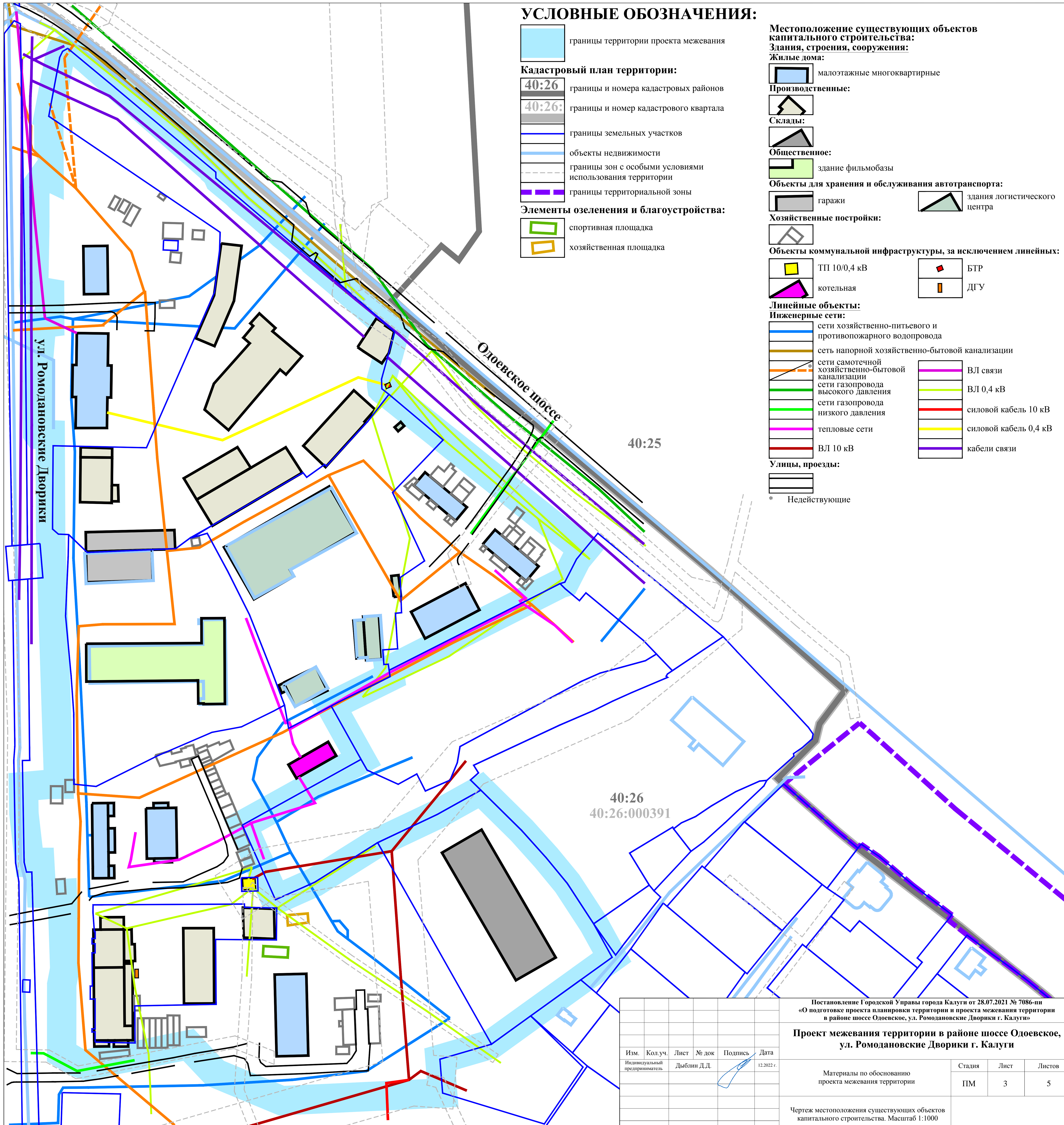
Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»					
Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.2022 г.
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	2.3	5	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

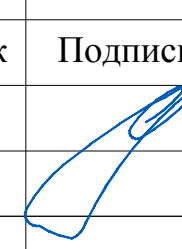
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-  спортивная площадка
-  хозяйственная площадка

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
-  малоэтажные многоквартирные
- Производственные:**
-  склады
- Общественное:**
-  здание фильмобазы
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
-  гаражи
 -  здания логистического центра
- Хозяйственные постройки:**
-  ТП 10/0,4 кВ
 -  котельная
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
-  БТР
 -  ДГУ
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 -  сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
 -  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 -  сети газопровода высокого давления
 -  сети газопровода низкого давления
 -  тепловые сети
 -  ВЛ 10 кВ
 -  ВЛ связи
 -  ВЛ 0,4 кВ
 -  силовой кабель 10 кВ
 -  силовой кабель 0,4 кВ
 -  кабели связи
- Улицы, проезды:**
-  * Недействующие



40:26
40:26:000391

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»					
Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.2022 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000				Листов	5