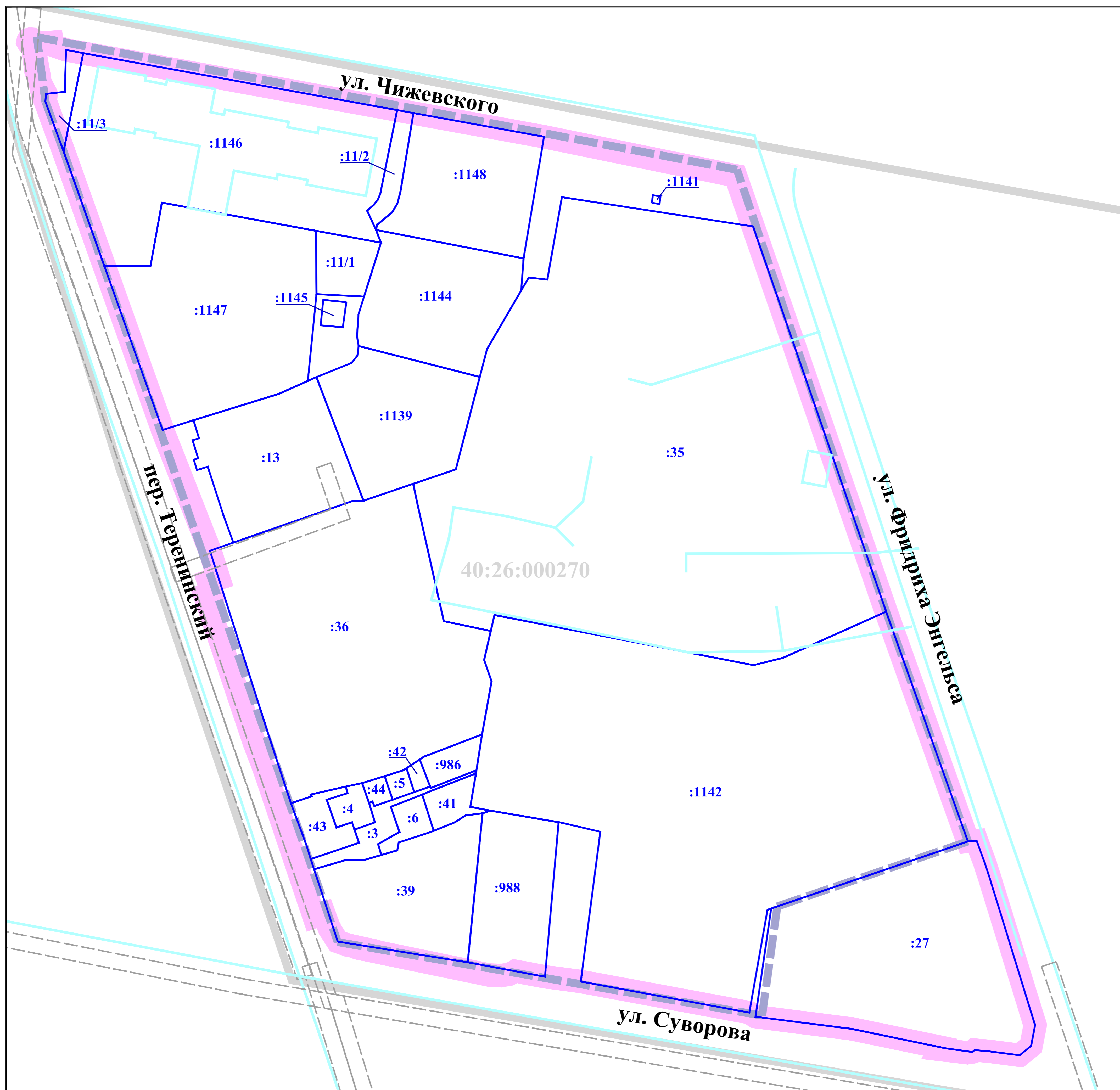
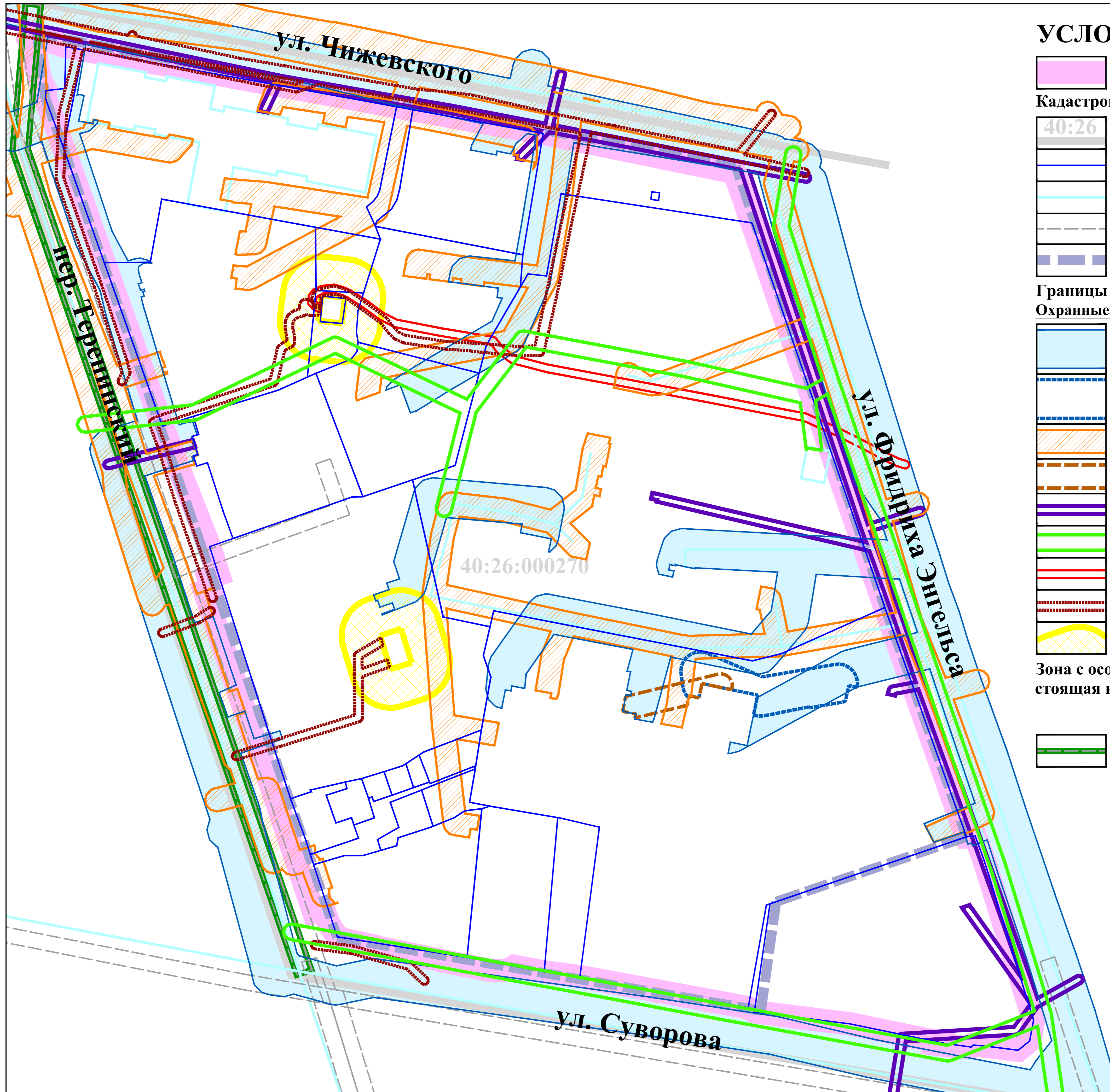


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26** границы и номер кадастрового квартала
- :35** границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны



Постановление Городской Управы города Калуги от 18.06.2021 № 5347-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова"									
Проект межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова									
							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	1	5
Индивидуальный предприниматель					06.2021				
Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

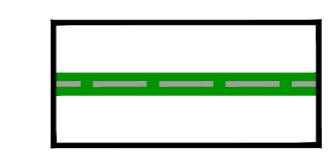
Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующей
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, недействующей
- кабелей связи
- ВЛ 0,4 кВ
- силового кабеля 6 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- ТП 10/0,4 кВ

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

реестровый номер: 40:26-6.163
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
 зона охраны искусственных объектов
 наименование: границы охранной зоны уличного газопровода, протяженностью 260 п.м., инв. № 35284, Калужская область, г. Калуга, пер. Теренинский



Постановление Городской Управы города Калуги от 18.06.2021 № 5347-ин "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова"					
Проект межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		06.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.1
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000				Листов	5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - многоэтажный многоквартирный со встроенными помещениями общественно-делового назначения
 - среднетажные многоквартирные
 - малоэтажные многоквартирные
 - Общественные:**
 - ЗАО "Калугагазстрой"
 - общеобразовательные организации
 - магазин
 - церковь Космы и Дамиана
 - Общезиление:**
 -
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - ТП 10/0,4 кВ
 - Разрушенная:**
 - хозяйственная постройка
 - Линейные объекты:**
 - Инженерные сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети дренажа
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловые сети
 - сети газопровода среднего давления
 - сети газопровода низкого давления
 - кабели связи
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - силовой кабель 6 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - Улицы, проезды:**
 -
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - тротуары
 - стадионы


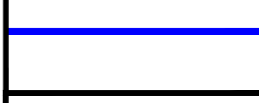
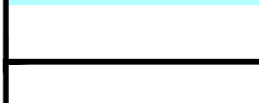

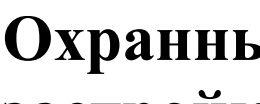
* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Постановление Городской Управы города Калуги от 18.06.2021 № 5347-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова"					
Проект межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	06.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000				ПМ	3
				Листов	5

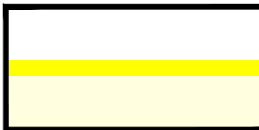
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта межевания

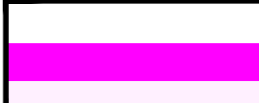

Кадастровый план территории:

-  40:26 границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны



Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

 ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

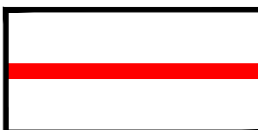
Зоны регулирования застройки:

-  РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м
-  РЗ-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м

Объекты культурного наследия:

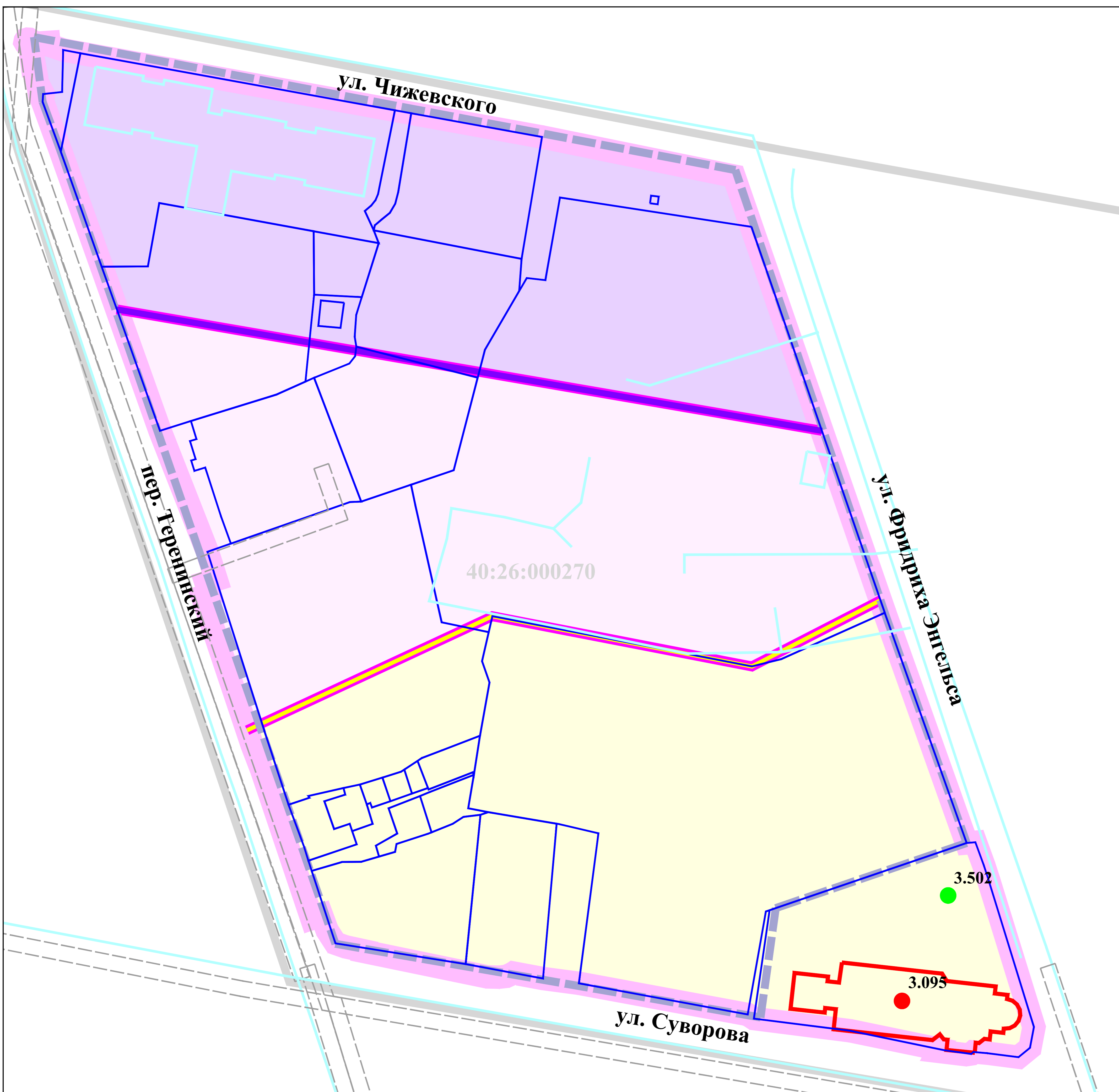
-  3.502 выявленный*
-  3.095 федерального значения **

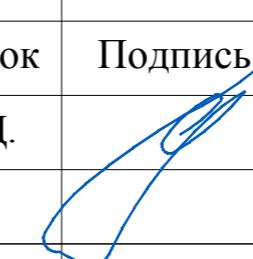
Границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Космы и Дамиана", 1794 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 177:**



* Приказ Министерства образования и культуры Калужской области от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")

** Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 10.05.2018 № 71 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Космы и Дамиана", 1794 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 177" (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 25.05.2018 № 7638)



						Постановление Городской Управы города Калуги от 18.06.2021 № 5347-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова"			
						Проект межевания территории, ограниченной пер.Теренинский, ул.Чижевского, ул.Фридриха Энгельса, ул.Суворова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					06.2021		ПМ	4	5
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000			