

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от _____ № _____

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция магистральной
улицы общегородского значения Тульское шоссе»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 3

2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»**

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция магистральной
улицы общегородского значения Тульское шоссе»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

Том 3

Генеральный директор



О.С. Грицай

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

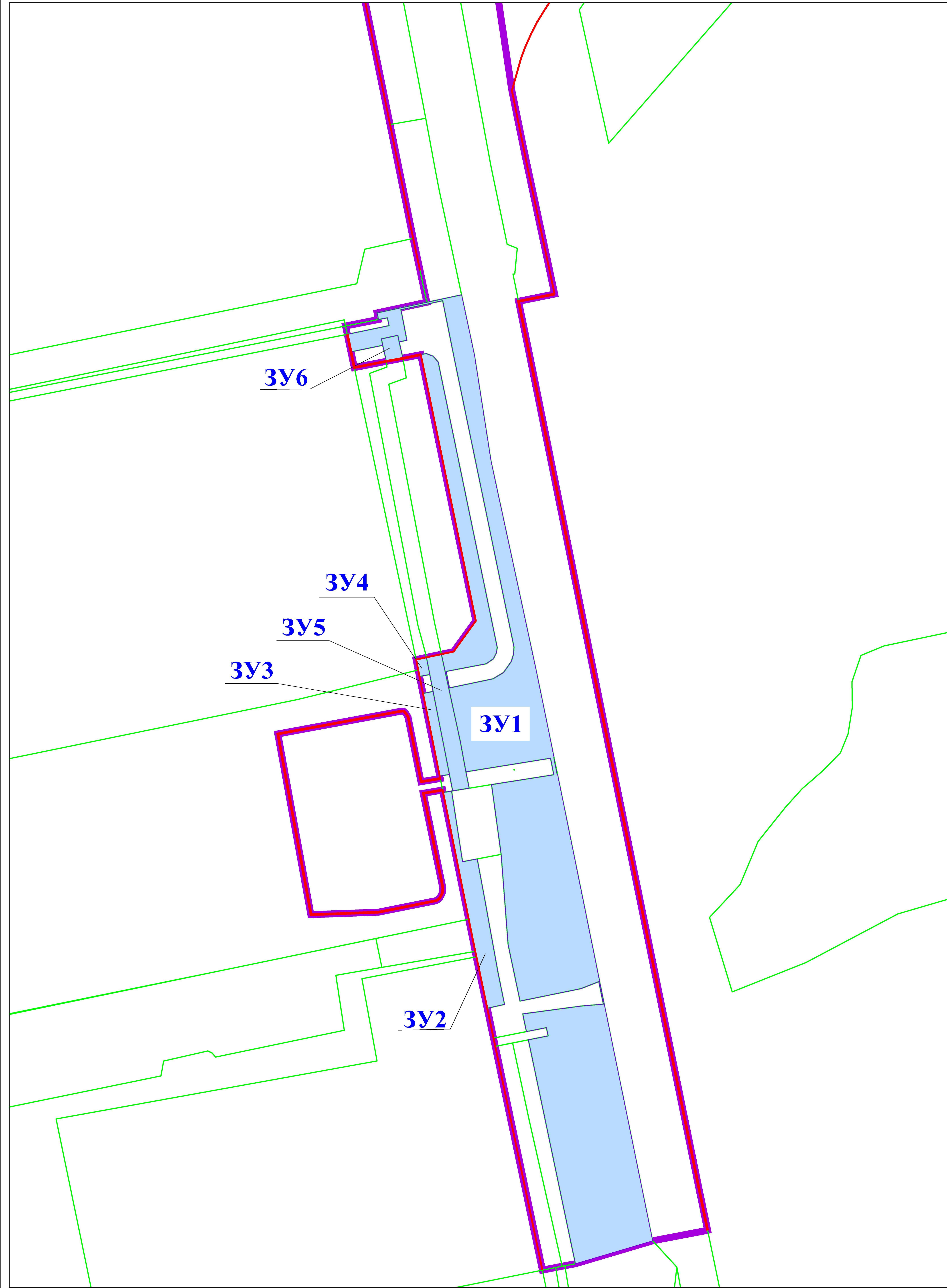
№ п/п	Наименование документа	стр.
	Состав проекта	4
1.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
	1. Чертеж межевания территории (этап 1)	6
	2. Чертеж межевания территории (этап 2)	8
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	10
2.	Пояснительная записка	11
	1. Исходно-разрешительные документы	11
	1.1. Основание для разработки проекта	11
	1.2. Исходные данные и условия	11
	1.3. Нормативно-правовая документация	11
3.	2. Сведения об образуемых земельных участках	12
4.	3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	15
5.	4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	21

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1	0137200001226004974/11-2026-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001226004974/11-2026-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 1
«Проекта межевания территории. Графическая часть»

						0137200001226004974/11-2026-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- граница территории проекта межевания
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков, в том числе которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - условные номера образуемых земельных участков
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

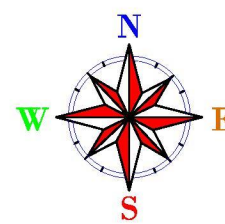
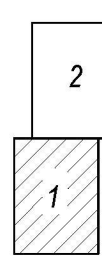
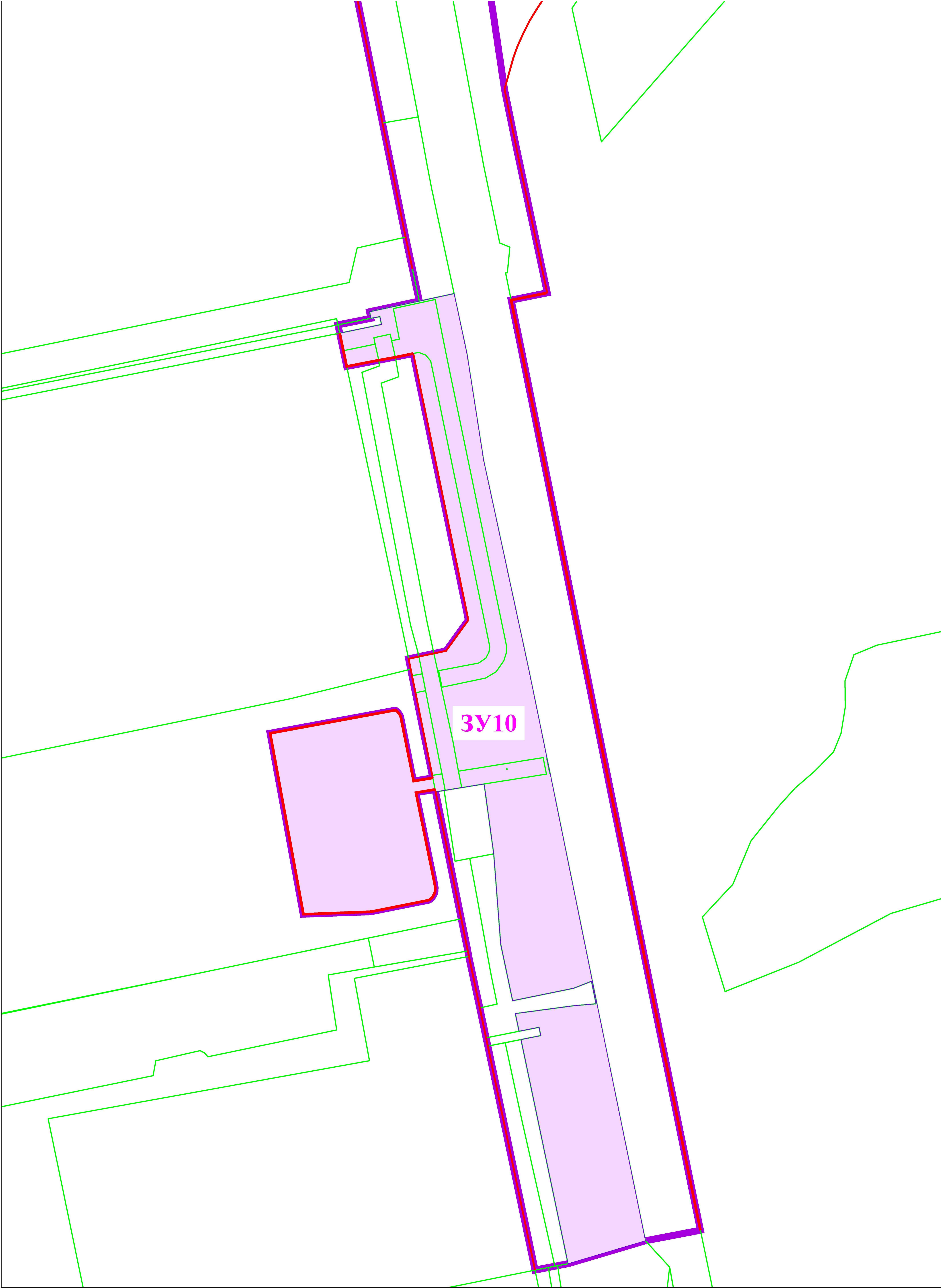


Схема листов



						0137200001226004974/11-2026-ППТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Грицай О.С.						ППТ	1	4
Вед.инженер	Грицай А.В.					Чертеж межевания (этап 1) Масштаб 1:1000	ООО "Калугаземпредприятие"		



3У10

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, в том числе которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- условные номера образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

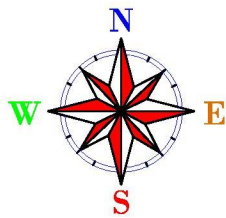
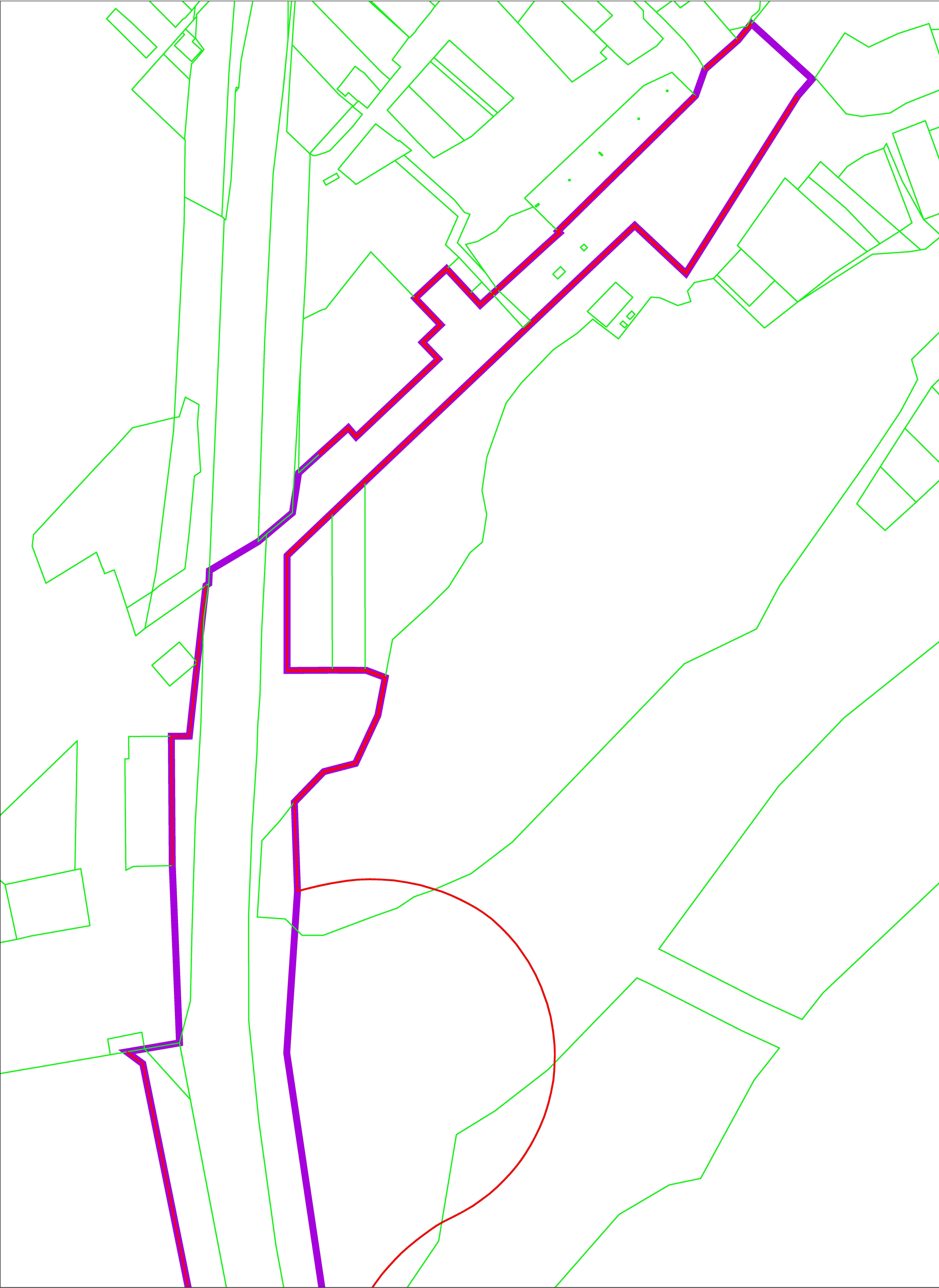


Схема листов



						0137200001226004974/11-2026-ППТ		
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Ген.директор	Грицай О.С.						Листов	
Вед.инженер	Грицай А.В.					ППТ	3	4
						Чертеж межевания (этап 2)	ООО "Калугаземпредприятие"	
						Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, в том числе которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- 3970 - условные номера образуемых земельных участков

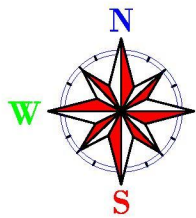
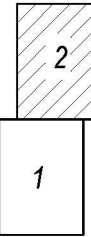


Схема листов



						0137200001226004974/11-2026-ППТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Грицай О.С.					ППТ	4	4
Вед. инженер		Грицай А.В.				Чертеж межевания (этап 2) Масштаб 1:1000	ООО "Капугаземпредприятие"		

Раздел 2
«Проекта межевания территории. Текстовая часть»

						0137200001226004974/11-2026-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе» разработана на основании Распоряжения заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 30.03.2026 № 1031-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе».

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги». СНиП 2.05.02-85*.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. На этапе 2 предусмотрено объединение образованных земельных участков и участков, границы которых ранее установлены.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЭТАП I				
ЗУ1	-	20555	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	-	1170	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ3	-	300	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	-	64	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	40:00:000000:419	790	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:419 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ6	40:00:000000:419	138	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:419 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ7	-	2359	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	-	3058	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	-	15805	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЭТАП II				
ЗУ10	40:26:000385:147 40:26:000385:660 40:26:000385:2739 *	34675	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, образованных по этапу I, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147 40:26:000385:660 40:26:000385:2739

*кадастровые номера образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ2	1170	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ7	2359	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ8	3058	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ9	15805	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ10	34675	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Сведения о земельном участке, подлежащем к изъятию

Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
40:26:000385:2739	Частная собственность	9025	Калужская область, г. Жуковский, пр. Академический д.5, корп. 1Д	Стоянка транспортных средств

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Участок ЗУ1

Площадь - 20555 кв.м

№ точек	X	Y
1	427911.77	1298425.05
2	427875.93	1298432.72
3	427812.75	1298442.59
4	427689.63	1298469.19
5	427636.64	1298480.06
6	427636.61	1298479.91
7	427626.82	1298481.87
8	427626.85	1298482.07
9	427499.92	1298507.87
10	427349.48	1298538.63
11	427335.85	1298492.72
12	427468.92	1298464.77
13	427471.24	1298476.54
14	427476.16	1298475.47
15	427473.82	1298463.64
16	427484.36	1298461.42
17	427489.01	1298496.04
18	427490.16	1298509.37
19	427503.52	1298506.64
20	427499.38	1298496.04
21	427491.94	1298459.81
22	427525.44	1298452.76
23	427579.17	1298448.61
24	427620.65	1298442.9
25	427626.49	1298479.9
26	427636.3	1298477.93
27	427628.25	1298427.66
28	427645.94	1298424.37
29	427698.16	1298413.07
30	427699.69	1298420.3
31	427717.97	1298433.53
32	427876.21	1298400.82
33	427876.84	1298404.08
34	427875.28	1298408.2
35	427871.78	1298411.19
36	427702.09	1298446.27
37	427698.94	1298445.77
38	427695.36	1298443.94
39	427692.47	1298439.65
40	427687.94	1298415.91
41	427678.08	1298417.85
42	427683.52	1298443.75

43	427687.3	1298450.03
44	427693.78	1298454.55
45	427698.28	1298456.02
46	427702.43	1298456.24
47	427873.47	1298420.81
48	427908.26	1298413.85
49	427902.88	1298389.01
50	427899.86	1298389.65
51	427894.95	1298390.62
52	427884.73	1298392.55
53	427883.79	1298387.97
54	427887.69	1298387.19
55	427885.58	1298377.42
56	427881.77	1298378.18
57	427877.88	1298359.33
58	427888.29	1298357.13
59	427893.45	1298381.97
60	427898.12	1298381
61	427897.1	1298375.65
62	427897.1	1298375.65
63	427901.02	1298374.88
64	427907.35	1298404.42
65	427909.32	1298413.61

Участок 3У2

Площадь - 1170 кв.м

№ точек	X	Y
1	427615.91	1298414.1
2	427616.79	1298419.14
3	427574.8	1298425.64
4	427576.46	1298434.37
5	427551.38	1298439.04
6	427508.69	1298446.79
7	427489.95	1298450.58
8	427487.69	1298440.33
9	427518.26	1298433.76
10	427521.51	1298433.2

Участок 3У3

Площадь - 300 кв.м

№ точек	X	Y
1	427674.78	1298402.14
2	427676.04	1298408.15
3	427626.68	1298417.85
4	427625.73	1298412.09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ППТ

Лист

16

Участок ЗУ4**Площадь - 64 кв.м**

№ точек	X	Y
1	427694.98	1298398.07
2	427696.27	1298404.17
3	427686.07	1298406.17
4	427684.91	1298400.09

Участок ЗУ5**Площадь - 790 кв.м**

№ точек	X	Y
1	427696.27	1298404.17
2	427698.16	1298413.07
3	427645.94	1298424.37
4	427628.25	1298427.66
5	427618.49	1298429.58
6	427616.9	1298419.77
7	427626.68	1298417.85
8	427676.04	1298408.15
9	427686.07	1298406.17

Участок ЗУ6**Площадь - 138 кв.м**

№ точек	X	Y
1	427885.58	1298377.42
2	427887.72	1298387.18
3	427883.79	1298387.97
4	427874.14	1298390.16
5	427872.23	1298380.34
6	427881.77	1298378.18

Участок ЗУ7**Площадь - 2359 кв.м**

№ точек	X	Y
1	428502.2	1298378.39
2	428503.42	1298380.11
3	428483.51	1298377.2
4	428255.58	1298369.2
5	428230.91	1298362.69
6	428335.89	1298358.75
7	428412.77	1298357.86
8	428412.85	1298368.53
9	428456.46	1298373.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ППТ

Лист

17

Участок 3У8

Площадь - 3058 кв.м

№ точек	X	Y
1	428451.98	1298453.42
2	428451.98	1298472.91
3	428447.65	1298484.82
4	428425.14	1298480.5
5	428396.64	1298467.23
6	428391.73	1298448.37
7	428373.59	1298430.85
8	428451.79	1298426.53

Участок 3У9

Площадь - 15805 кв.м

№ точек	X	Y
1	428519.98	1298426.55
2	428545.47	1298429.77
3	428569.98	1298433.89
4	428595.85	1298462.96
5	428590.52	1298467.57
6	428636.73	1298516.41
7	428646.62	1298506.95
8	428656.99	1298517.78
9	428672.87	1298502.59
10	428690.27	1298521.28
11	428675.58	1298534.94
12	428668.81	1298541.25
13	428675.43	1298548.54
14	428655.35	1298566.74
15	428659.44	1298571.08
16	428678	1298551.37
17	428711.62	1298588.36
18	428712.65	1298587.32
19	428793.07	1298669.07
20	428808.66	1298674.6
21	428826	1298694.27
22	428835.85	1298702.23
23	428802.95	1298738.3
24	428793.03	1298729.78
25	428687.64	1298663.42
26	428716.03	1298632.97
27	428564.08	1298472.79
1	428691.56	1298588.95
2	428688.58	1298591.79
3	428684.3	1298587.26
4	428687.12	1298584.38

1	428704.86	1298602.88
2	428702.88	1298604.87
3	428700.94	1298602.84
4	428703.05	1298600.78

Участок ЗУ10

Площадь - 34675 кв.м

№ точек	X	Y
1	427650.74	1298315.75
2	427664.14	1298388.25
3	427664.26	1298389.13
4	427664.3	1298389.67
5	427664.3	1298390.41
6	427664	1298390.92
7	427663.54	1298391.37
8	427662.9	1298391.9
9	427662.16	1298392.45
10	427660.75	1298393.23
11	427622.35	1298400.94
12	427624.26	1298412.39
13	427625.73	1298412.09
14	427674.78	1298402.14
15	427684.91	1298400.09
16	427694.98	1298398.07
17	427696.27	1298404.17
18	427698.16	1298413.07
19	427699.69	1298420.3
20	427717.97	1298433.53
21	427876.21	1298400.82
22	427874.14	1298390.16
23	427872.19	1298380.09
24	427868.54	1298361.31
25	427877.88	1298359.33
26	427888.29	1298357.13
27	427893.45	1298381.97
28	427898.12	1298381
29	427897.1	1298375.65
30	427897.1	1298375.65
31	427901.02	1298374.88
32	427907.35	1298404.42
33	427909.32	1298413.61
34	427911.77	1298425.05
35	427875.93	1298432.72
36	427812.75	1298442.59
37	427689.63	1298469.19
38	427636.64	1298480.06
39	427626.85	1298482.07

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ПТТ

Лист

19

40	427499.92	1298507.87
41	427349.48	1298538.63
42	427335.85	1298492.72
43	427468.92	1298464.77
44	427471.24	1298476.54
45	427476.16	1298475.47
46	427473.82	1298463.64
47	427484.36	1298461.42
48	427489.01	1298496.04
49	427490.16	1298509.37
50	427503.52	1298506.64
51	427499.38	1298496.04
52	427491.94	1298459.81
53	427525.44	1298452.76
54	427579.17	1298448.61
55	427620.65	1298442.9
56	427618.49	1298429.58
57	427616.85	1298419.46
58	427615.91	1298414.1
59	427617.42	1298413.79
60	427615.48	1298402.31
61	427561.26	1298413.48
62	427559.2	1298413.8
63	427556.77	1298413.69
64	427556.19	1298413.53
65	427555.59	1298413.29
66	427553.38	1298412.08
67	427552.09	1298410.67
68	427551.66	1298409.91
69	427544.78	1298375.59
70	427543.49	1298341.2
71	427543.35	1298335.5

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

№ точки	X	Y
1	428224.75	1298426.38
2	428255.57	1298428.39
3	428300.8	1298431.43
4	428320.72	1298432.75
5	428337.13	1298432.16
6	428373.61	1298430.87
7	428391.73	1298448.37
8	428396.64	1298467.23
9	428425.14	1298480.5
10	428447.65	1298484.82
11	428451.9	1298473.58
12	428451.98	1298453.42
13	428451.79	1298426.53
14	428519.99	1298426.56
15	428545.4	1298453.23
16	428564.08	1298472.8
17	428716.03	1298632.97
18	428687.52	1298663.33
19	428793.07	1298729.83
20	428802.92	1298738.34
21	428835.85	1298702.23
22	428826	1298694.28
23	428808.66	1298674.6
24	428793.07	1298669.07
25	428712.65	1298587.32
26	428711.62	1298588.36
27	428705.79	1298581.8
28	428701.76	1298577.38
29	428678	1298551.38
30	428668.81	1298541.25
31	428675.58	1298534.94
32	428690.27	1298521.28
33	428690.27	1298521.28
34	428672.87	1298502.59
35	428656.99	1298517.78
36	428646.62	1298506.95
37	428636.73	1298516.41
38	428590.52	1298467.57
39	428595.85	1298462.96
40	428569.11	1298433.41
41	428545.47	1298429.77
42	428528.3	1298409.4
43	428511.13	1298380.44
44	428503.42	1298380.11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ППТ

Лист

21

45	428502.2	1298378.39
46	428456.46	1298373.26
47	428412.84	1298368.53
48	428412.77	1298357.85
49	428335.96	1298358.41
50	428230.72	1298362.7
51	428227.18	1298341.99
52	428225.38	1298331.43
53	428218.34	1298340.92
54	428012.99	1298382.56
55	427945.29	1298396.29
56	427907.35	1298404.42
57	427901.02	1298374.88
58	427897.1	1298375.65
59	427893.23	1298356.09
60	427877.88	1298359.34
61	427868.54	1298361.32
62	427876.21	1298400.82
63	427717.97	1298433.53
64	427699.69	1298420.3
65	427694.98	1298398.07
66	427692.34	1298398.59
67	427688.77	1298399.31
68	427684.91	1298400.09
69	427674.78	1298402.14
70	427624.26	1298412.39
71	427622.35	1298400.94
72	427660.73	1298393.23
73	427662.16	1298392.45
74	427662.95	1298391.87
75	427663.54	1298391.37
76	427664	1298390.92
77	427664.3	1298390.41
78	427664.26	1298389.13
79	427650.75	1298315.86
80	427543.35	1298335.5
81	427544.78	1298375.59
82	427551.66	1298409.91
83	427552.09	1298410.67
84	427553.38	1298412.08
85	427555.59	1298413.29
86	427556.19	1298413.53
87	427556.77	1298413.69
88	427559.2	1298413.8
89	427561.26	1298413.48
90	427615.48	1298402.31
91	427617.42	1298413.79
92	427540.61	1298429.33
93	427521.51	1298433.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ПТТ

Лист

22

94	427518.26	1298433.76
95	427487.69	1298440.33
96	427469.93	1298444.06
97	427465.05	1298445.1
98	427332.04	1298473.13
99	427334.35	1298484.87
100	427335.85	1298492.72
101	427349.48	1298538.63
102	427355.69	1298571.32
103	427381.03	1298566.07
104	427608.64	1298519.58
105	427876.28	1298465.43
106	427907.91	1298458.95
107	427912.23	1298480.39
108	427997.18	1298462.29
109	428033.13	1298454.99