

Инв. № 15/К от 01.10.2024 г.

Проект планировки территории индустриального парка «Росва» применительно к кварталу № 10

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	5
3.1. Инженерно-геологические изыскания применительно	6
3.2. Инженерно-экологические изыскания	10
3.3. Инженерно-геодезические изыскания	15
3.4. Климатические и географические условия	16
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
4.1. Анализ современного состояния территории	16
4.1.1. Современное использование территории	16
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	16
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	17
4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	18
4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	29
4.1.6. Санитарно-защитные зоны	31
4.1.7. Санитарный разрыв	32
4.1.8. Противопожарные расстояния от лесных массивов	32
4.2. Градостроительные регламенты	32
4.3. Элементы планировочной структуры	32
4.4. Плотность застройки	33
4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства складского назначения	33
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	34
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства складского назначения	34
5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	35
5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры	35
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	37
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	37
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	38
6.1.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	39
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	39
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	42
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	43
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	44

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000
 - 3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1: 1000.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 1000.
 - 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1: 1000.
4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.
5. Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.
6. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Внесение изменений в Проект планировки индустриального парка «Росва» выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

- градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред.

от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.11.2021).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 21.07.2022).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023).

7. СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (ред. от 29.07.2020).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.11.2022).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (ред. от 30.12.2021).

15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)

16. СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 27.12.2021 № 1016/пр)

17. СП 32.13330.2021. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021).

18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (ред. от 31.05.2022)

19. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

21. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр) (ред. от 30.05.2020).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

23. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст).

24. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр).

3. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Таблица 1

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	2023	Наименование: ООО «ТОПОГРАФ»
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	2023	Наименование: ООО «СпецТехноАльянс»
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	2023	Наименование: ООО «ТОПОГРАФ»

3.1. Инженерно-геологические изыскания применительно

1. На площадке изысканий приведены материалы инженерно-геологических работ, выполненных ООО «СпецТехноАльянс» с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями с габаритами в плане 54х134м, высотой 14,0 м. Одноэтажное;
- здание котельной (код 12.01.001.002), с габаритами в плане 10,5х6,2 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003), с габаритами в плане 15,0х3,5 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение резервуаров для воды (12.01.004.005).
- КПП, с габаритами в плане 5,95х2,45 м. Одноэтажное. Предусмотрено постоянное присутствие людей;
- очистные сооружения сточных вод (код 12.01.002.004), с габаритами в плане 31х9,5 м подземного исполнения. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006), с габаритами в плане 12х8 м. Одноэтажное.

2. В соответствии с геоморфологическим районированием России Калужская область относится к Смоленско-Московской эрозионно-ярусной равнине, значительно сглаженной денудацией, с неравномерным покровом ледниковых отложений и холмисто-грядовым рельефом, которая принадлежит Смоленско-Валдайской провинции возвышенных моноклинальных и ярусных денудационных равнин.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями. Рельеф представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения. Исследуемый участок приурочен к пологоволнистой моренно-зандровой равнине. Рельеф площадки техногенно изменен. Территория площадки спланирована.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий колеблются от 143,77 до 147,69 м (приложения В). Перепад поверхности составил 3,92 м по устьям скважин, согласно топоплану участка масштаба 1:500.

По сейсмическому районированию Калужская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов сейсмостойкости (СНиП II-7-81).

Исследуемая площадка относится к I категории (простая) сложности инженерно-геологических условий. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016, табл. 4.1).

3. В геологическом строении исследуемой площадки на разведанную глубину до 11,0 м принимают участие современные и четвертичные отложения. Четвертичные отложения представлены водно-ледниковыми (f, lgQIIms) суглинками и супесями периода московского оледенения. С поверхности изучаемая толща перекрыта насыпным грунтом (tQIV) и почвенно-растительным слоем (pdQIV).

Современные отложения представлены с поверхности насыпными грунтами (tQIV), асфальт, щебень, песок, общей мощностью 0,5-1,3 м (абс. отм. подошвы слоя 142,52-147,19 м).

Водно-ледниковые (f, lgQIIms) суглинки коричневые, темно-коричневые, светло-коричневые, опесчаненные, тугопластичные, с прослоями, с линзами песка мелкого, с прослоями супеси пластичной, с вкл. гравия (ИГЭ 1), встречены всеми скважинами на глубине 0,5-8,2 м (абс. отм. 137,18-147,19м). Мощность, в том числе вскрытая, суглинков тугопластичных (ИГЭ 1) составила 0,3-4,1 м (абс. отм. подошвы слоя и забоя скв. 136,38-145,15 м).

Водно-ледниковые (f, lgQIIms) суглинки серовато-коричневые, коричневые, опесчаненные, легкие, мягкопластичные, с прослоями, с линзами песка мелкого, с редкими

прослоями суглинка текучепластичного, с вкл. гравия (ИГЭ 2), встречены скважинами №№ 1-12, 15-22 на глубине 1,1-4,6 м (абс. отм. 140,02-145,15 м). Мощность, в том числе вскрытая, суглинков мягкопластичных (ИГЭ 2) составила 2,0-5,2 м (абс. отм. подошвы слоя и забоя скв 136,28-141,45 м).

Водно-ледниковые (f, lgQIIms) суглинки темно-коричневые, опесчаненные, тяжелые, полутвердые, с прослоями песка мелкого, с редкими прослоями глины, с вкл. гравия, гальки (ИГЭ 3), встречены локально, скважинами №№ 8, 12 на глубине 7,0-7,2 м (абс. отм. 139,71-140,45 м). Мощность, в том числе вскрытая, суглинков полутвердых (ИГЭ 3) составила 0,9-1,2 м (абс. отм. подошвы слоя 138,51-139,25 м).

Водно-ледниковые (f, lgQIIms) пески средней крупности ржаво-коричневые, средней плотности, средней степени водонасыщения, с вкл. гальки, гравия (ИГЭ 4), встречены скважинами №№ 2-4, 6-8, 11-12, 15-17, 19-22 на глубине 7,0-10,8 м (абс. отм. 135,91-139,25 м). Мощность, в том числе вскрытая, песков средней крупности (ИГЭ 4) составила 0,2-3,0 м (абс. отм. подошвы слоя и забоя скв 134,08-138,13 м).

Водно-ледниковые (f, lgQIIms) пески пылеватые желто-коричневые, средней плотности, средней степени водонасыщения, с прослоями супеси пластичной (ИГЭ 5), встречены скважинами №№ 2-4, 6-7, 10-173, 19-23 на глубине 1,2-9,5 м (абс. отм. 136,28-143,98 м). Мощность, в том числе вскрытая, песков пылеватых (ИГЭ 5) составила 0,3-8,7 м (абс. отм. подошвы слоя и забоя скв 134,18-143,18 м).

Дочетвертичные отложения при бурении встречены не были.

4. Гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин, практически значимых для строительства (до 11,0 м), на момент проведения изысканий – май 2023 г, характеризуются отсутствием горизонта подземных вод.

В неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей, возможно появление уровня грунтовых в суглинках (ИГЭ 1-2) и возможно появление подземных вод типа «верховодка» повсеместно в насыпных грунтах (tQIV).

Возможен застой поверхностных вод на поверхности, что может приводить к неблагоприятным последствиям, таким как замачивание, чтобы этого избежать рекомендуется устройство дренажной системы (при необходимости).

Прогноз изменения гидрогеологических условий носит оценочный характер. Для определения количественной оценки необходимо создание сети гидрологических наблюдений со сроком не менее 3-х лет.

Количественный прогноз изменения гидрогеологических изысканий выполняется специализированными организациями по дополнительному техническому заданию генерального проектировщика и Заказчика.

Региональные режимобразующие факторы не выявлены.

Данные многолетних режимных наблюдений по государственной стационарной сети о среднем многолетнем положении уровня подземных вод и их максимальном и минимальном уровнях за период наблюдений, а также о продолжительности стояния паводковых (весенних и летне-осенних) уровней подземных вод отсутствуют.

Оценка площади анализируемой территории по подтопляемости - непотопляемые III ($N_{кр}/(N_{ср} - dH) \ll 1$), но с учетом возможного появления грунтовых вод типа «верховодка» площадка относится к потенциально подтопляемой (II) ($N_{кр}/(N_{ср} - dH) > 1$).

Геоморфологические и инженерно-геологические условия площадки способствуют появлению и повышению уровня грунтовых вод за счет активных и пассивных факторов (при весеннем снеготаянии и/или выпадении обильных атмосферных осадков, изменении поверхностного стока при вертикальной планировке и т.п.) и, как следствие, развитию процесса подтопления.

5. Грунты (насыпные грунты (tQIV), суглинки (ИГЭ 1-2) и пески пылеватые (ИГЭ 5)), вскрытые до 2,0 м, обладают высокой степенью коррозионной агрессивности к

углеродистой стали, высокой и средней степени коррозионной агрессивности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля и обладают неагрессивной степенью биокоррозионной агрессивности грунтов.

Грунты (насыпные грунты (tQIV), суглинки (ИГЭ 1-2) и пески пылеватые (ИГЭ 5)), вскрытые до 2,0 м, неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

6. Из физико-геологических процессов на площадке развито морозное пучение и сезонное промерзание грунтов. Площадка является потенциально подтопляемой (II).

7. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин в Калужской области в г. Калуга – 1,15 м. Соответственно необходимо заглубить фундаменты проектируемого сооружения ниже, указанной отметки.

8. В зоне промерзания (1,15 м) залегают насыпные грунты (tQIV) (общей мощностью 0,5-1,3 м), определить степень слежалости и плотность которых не предоставляется возможным, поэтому невозможно рассчитать их пучинистость. Насыпные грунты, в целом не рекомендуется использовать в качестве естественного основания под фундаменты проектируемого сооружения.

Суглинки тугопластичные (ИГЭ 1) по степени морозного пучения, рассчитанные по формуле № 6.34 СП 22.13330.2016, характеризуются как слабопучинистые.

Суглинки мягкопластичные (ИГЭ 2) по степени морозного пучения, рассчитанные по формуле № 6.34 СП 22.13330.2016, характеризуются как сильнопучинистые.

Пески пылеватые (ИГЭ 5) по степени морозного пучения, рассчитанные по показателю дисперсности D, по формуле №6.36 СП 22.13330.2016, характеризуются как непучинистые.

9. К числу неблагоприятных процессов, осложняющих инженерно-геологические условия освоения исследуемой площадки, следует отнести:

- в неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей, возможно появление грунтовых вод в супесях, а также возможно появление подземных вод типа «верховодка» повсеместно в насыпных грунтах (tQIV), а также в кровле суглинков (ИГЭ 1-2);

- возможность застоя вод с поверхности при обильных дождях и весной при таянии снега, что может привести к замачиванию грунта;

- наличие с поверхности в зоне расположения фундаментов насыпного грунта, которые не рекомендуется использовать в качестве естественного основания;

- потенциальную подтопляемость (II) площадки проектируемого строительства;

- наличие в инженерно-геологическом разрезе суглинков мягкопластичных (ИГЭ 2), песков пылеватых, ср. плотности, ср. степени водонасыщения (ИГЭ 5), которые при динамическом воздействии на них могут проявлять негативные свойства и терять свою несущую способность (пески пылеватые при полном водонасыщении);

- пучинистость грунтов (ИГЭ 1-2).

10. При использовании грунтов в качестве естественных оснований рекомендуется применение методов строительных работ, исключаящих нарушение природного состояния грунтов и качества подготовленного основания (замачивание, промораживание, повреждение механизмами, транспортными средствами и т.д.) во избежание изменений свойств грунтов.

Предусмотреть мероприятия по защите котлованов и траншей в процессе строительства от грунтовых, дождевых и поверхностных вод. Предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и недопущения аварийных концентрированных сбросов поверхностных вод.

Вскрытие котлованов и траншей и строительство нулевого цикла производить при сухой погоде. При устройстве фундаментов вскрытие котлованов производить не одновременно по всей площадке, а по мере готовности материалов, механизмов и персонала для выполнения всех работ по устройству конкретных фундаментов.

11. Площадка проектируемого строительства расположена на водораздельной части

слаборасчлененной моренно-эрозионной равнины. На момент проведения изысканий май 2023 г. опасные физико-геологические процессы и явления (в том числе суффозионные) на данной площадке не обнаружены. Из физико-геологических процессов на площадке развито морозное пучение и сезонное промерзание. Площадка потенциально подтопляемая (II).

12. На площадке выполнены исследования по определению наличия и величины блуждающих токов в одной точке (скв. №16). Работа проведена в мае 2023 г. в соответствии с техническим заданием и соблюдением действующего ГОСТ 9.602-2016 г. Измерения выполнены показывающим прибором мультиметром, класс точности которого «5,0», при входном сопротивлении не менее 10 Ом*м. Согласно ГОСТ 9.602-2016 г., на территории строительства не отмечается наличие блуждающих токов (приложение С).

Определение блуждающих токов в земле были выполнены в соответствии прил. Г, ГОСТа 9.602-2016: Медно-сульфатные электроды располагают параллельно будущей трассе сооружения на расстоянии друг от друга 100 м, а затем перпендикулярно к оси трассы. Разность потенциалов на трассе проектируемого сооружения измеряют между двумя точками земли через каждые 1000 м по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разnose измерительных электродов на 100 м для обнаружения блуждающих токов. Показания мультиметра (измерения выполнены мультиметром M890G № 710107071 с использованием неполяризующихся медно-сульфатных электродов НЭ-1) снимают через каждые 10 с в течение 10 мин в каждой точке. Если измеряемое значение превышает (по абсолютной величине) 0,5 В или наибольший размах колебаний измеряемой величины (разность наибольшего и наименьшего значений) во времени превышает 0,5 В (в обоих случаях с учетом различия потенциалов между применяемыми электродами сравнения), то в данном пункте измерения регистрируют наличие блуждающих токов.

14. При проектировании учесть:

1) наличие насыпного грунта, которые в качестве естественного основания использовать не рекомендуется, вследствие чего он должен быть выбран из-под основания проектируемых фундаментов;

2) наличие в инженерно-геологическом разрезе суглинков мягкопластичных (ИГЭ 2), песков пылеватых, ср. плотности, ср. степени водонасыщения (ИГЭ 5), которые при динамическом воздействии на них могут проявлять негативные свойства и терять свою несущую способность (пески пылеватые при полном водонасыщении);

3) возможное появление и повсеместное распространение подземных вод типа «верховодка» в зоне расположения фундаментов, а также застой дождевых и талых вод на поверхности в неблагоприятные времена года (весна, осень, обильные дожди летом) (по результатам изысканий в аналогичных грунтовых условиях);

4) предусмотреть вертикальную планировку с отводом от площадки поверхностных вод на период строительства и эксплуатации (при необходимости);

5) работы на территории Индустриального парка «Росва» Калужской области;

6) коррозионную агрессивность грунтов, вследствие чего предусмотреть защиту конструкций от коррозии.

15. 1) на основании проведенных изысканий площадка изысканий расположена в пределах одного геоморфологического элемента;

2) геологическое строение представлено 5-тью инженерно-геологическими элементами;

3) до разведанной глубины 11,0 м подземные воды не вскрыты;

4) опасные физико-геологические процессы и явления отсутствуют.

По геологическим и гидрогеологическим факторам площадка относится к I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий (прил. Б, СП 11-105-97).

17. По трудности разработки грунтов одноковшовым экскаватором грунты относятся к I-III категориям.

3.2. Инженерно-экологические изыскания

Территория изысканий представляет собой спланированную территорию в западной части г. Калуги Калужской области, граничащую:

- с севера и востока – земельный участок с к.н.: 40:25:000160:1147 (адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Николо-Лапиносово, дом 21; разрешенное использование – для размещения промышленных объектов);

- с юга – неразмежеванный земельный участок (разрешенное использование – не установлено), далее земельный участок с к.н.: 40:00:000000:165 (адрес: Калужская область, г. Калуга, от реки Угра до границы с МО «Дзержинский район», занятые автомобильной дорогой Вязьма-Калуг; разрешенное использование – для связи г. Калуги с федеральной автодорогой "Москва-Киев" транзитом через населенный пункт Резвань, Росва);

- с запада – земельный участок с к.н.: 40:25:000160:1089 (адрес: Калужская обл., г. Калуга, в районе с. Росва; разрешенное использование – для размещения промышленных объектов).

Вдоль площадки работ проходят различные инженерные коммуникации. На момент изысканий поверхность площадки заасфальтирована, зеленые насаждения отсутствуют.

Площадь участка изысканий – 40 047 м².

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование – для размещения промышленных объектов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации».

На площадке предусмотрено строительство зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями с габаритами в плане 54х134 м, высотой 14,0 м. Одноэтажное;

- здание котельной (код 12.01.001.002), с габаритами в плане 9х12 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;

- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003), с габаритами в плане 14х14 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;

- сооружение резервуара для воды (12.01.004.005).

- КПП, с габаритами в плане 10х5 м. Одноэтажное. Предусмотрено постоянное присутствие людей;

- сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004), с габаритами в плане 31х9,5 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;

- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006), с габаритами в плане 12х8 м. Одноэтажное;

- накопительная емкость ливневых стоков, с габаритами в плане 14х28 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей.

Согласно данным, представленным на официальном сайте Минприроды России (<http://oopt.kosmosnimki.ru>) и в информационном письме Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 г. №15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», приведены источники для определения местонахождения ООПТ федерального значения и списки ООПТ. Согласно перечню, в границах участка изысканий и в непосредственной близости от него ООПТ федерального значения отсутствуют.

Расстояние до действующего ООПТ федерального значения – «Городской бор» («Калужский Бор») площадью 1044,0 га, составляет около 8,2 км от границ участка изысканий в северо-восточном направлении. Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен Приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.11.2015 г. №513.

Расстояние до действующего ООПТ федерального значения – «Национальный парк «Угра» площадью 98624,5 га, составляет около 8,6 км от границ участка изысканий в южном направлении. ООПТ организована на основании постановления Правительства РФ № 148 от 10.02.1997г.

По данным, предоставленным Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области (письмо от 21.06.2023 г. № 10/1452-23), на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В соответствии с заключением № КЛЖ 002184 от 23.06.2023 г., выданным Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу в границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

По данным предоставленным Комитетом ветеринарии при Правительстве Калужской области (письмо от 29.06.2023 г. № 1936-23) на территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1088, а также в районе 1000 м от него, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники, и биотермические ямы отсутствуют.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является р. Угра, протекающая в северо-восточном и восточном направлении от участка изысканий. Кротчайшее расстояние от участка изысканий до р. Угра составляет около 2,1 км.

Согласно данным государственного водного реестра р. Угра относится к Окскому бассейновому округу. Речной подбассейн: Бассейны притоков Оки до впадения р. Мокша. Водохозяйственный участок: Угра от истока до устья. Длина водотока – 399 км. Водосборная площадь – 15700 км². В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны для рек с длиной водотока более 50 км составляет 200 м.

Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон поверхностных водных объектов

В отобранных пробах почво-грунтов не выявлено превышение содержания химических веществ над установленными ПДК/ОДК.

По уровню суммарного загрязнения (Zс) пробы почво-грунтов относятся к «допустимой» категории загрязнения – Zс находится в диапазоне менее 16.

Содержание в пробах почв 3,4-бенз(а)пирена составляет 0,005 мг/кг. ПДК содержания в почве 3,4-бенз(а)пирена составляет 0,02 мкг/кг.

Содержание в пробах почв нефтепродуктов составляет от 254+63 до 602+150 мг/кг. В соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» (утвержден письмом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 27 декабря 1993 г. № 61-5678) содержание нефтепродуктов в почвах до 2000 мг/кг соответствуют низкому уровню загрязнения.

Почво-грунты в объеме проведенных испытаний по микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с приложением № 9 к СанПиНу 2.1.3684-21 при содержании химических веществ в почве, превышающем фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций могут, почвы могут быть использованы без ограничений, под любые культуры растений.

В результате радиационного обследования установлено, что почвы обследованного участка не представляют опасности по радиационному фактору. Противорадиационные мероприятия не требуются.

Измеренные значения эквивалентного и максимального уровней звука соответствуют СанПиН 1.2.3685-21.

Уровень ЭМИ в точках измерения не превышает ПДУ согласно СанПиН 1.2.3685- 21.

Уровень плотности потока энергии электромагнитного поля частотой 300-18000 МГц в точках измерения не превышает ПДУ согласно СанПиН 1.2.3685-21. На исследуемом участке редкие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу РФ не обнаружены.

На исследуемом участке объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

По результатам оценки экологического состояния природной среды территории проектируемого строительства, рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на природную среду и улучшение его состояния:

- проведение работ только в пределах полосы отвода, с дальнейшей рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- обеспечение технически исправного состояния сооружений, уход;
- предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество строительных и бытовых отходов, места накопления отходов, обустроенные в соответствии с установленными нормами, своевременный вывоз.

Экологически безопасным считается такое состояние объектов и инженерных сооружений, при котором созданы условия, обеспечивающие минимально возможное (при существующих технологиях и требованиях народного хозяйства) воздействие на окружающую среду. При этом, наиважнейшим фактором является строгое соблюдение установленных режимов норм и правил проведения работ и эксплуатации объектов, систематическом улучшении их эксплуатационного состояния, в результате чего негативное их влияние на окружающую среду может быть минимизировано.

Действующие правовые нормы в области экологической безопасности требуют, чтобы система природоохранных мероприятий обеспечивала:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды, необходимо соблюдение жестких требований соответствующих законов и норм. При проектировании необходим выбор оптимального планировочного решения с позиции влияния на формирование благоприятной окружающей среды.

С целью снижения уровня химического и пылевого загрязнения воздушной среды строительно-монтажной и транспортной техникой во время проведения строительно-монтажных работ должен строго соблюдаться регламент проведения работ, контролироваться уровень качества и расход горюче-смазочных материалов.

Техника при выпуске на линию должна проходить контроль токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольных пунктах.

При строительстве необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта во избежание причинений неудобства проживающему населению.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются: в период строительства:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки и за ее пределами отходов;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- в ходе строительных работ необходимо рационально использовать земельные ресурсы. Снижение землеемкости в проекте достигается за счет компактного размещения временных зданий и сооружений.
- сбор отходов необходимо производить в специальные контейнеры с целью недопущения захламления строительной зоны отходами и содержания территории в надлежащем санитарном состоянии. Бытовой мусор несортированный нужно регулярно вывозиться на санкционированную свалку и хранить на площадке не более 3-х дней.

При работе техники и механизмов необходимо исключить возможность загрязнения нефтепродуктами земель:

- заправка автотранспорта производится на АЗС;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт подвергается переработке;
- проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ и мойка технических средств запрещаются.

В целях минимизации негативного влияния аварийных ситуаций необходимо предусмотреть комплекс мер предупредительного и ликвидационного характера.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на гидросферу предусмотрен ряд организационных мероприятий:

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- подготовка площадки для складирования отходов;
- организация сбора отходов в контейнеры с последующим вывозом производственных отходов в специально отведенные места;
- техническое обслуживание и заправка машин и механизмов производится на специализированных базах;
- согласованные действия строительного и эксплуатационного персонала и оперативное руководство работами.

На время проведения строительно-монтажных работ устраиваются временные лотки для сбора стоков с площадки проведения работ со сбросом отводимых загрязненных вод в существующую систему промливневой канализации.

Противоаварийные мероприятия содержат:

- комплекс мер по предупреждению коррозии производственного оборудования, повреждение которого может привести к загрязнению объектов окружающей среды;
- запрет на применение веществ, для которых не установлены ПДК для поверхностных водных объектов;
- возможность автоматической остановки перекачивающих насосов в случае понижения или превышения в системах давления, установленного технологическим регламентом.

Для выполнения работ, площадку следует оборудовать проездами для техники. Таким образом, при передвижении транспортной техники в пределах площадки и вне ее, ущерба почвенно-растительному слою не наносится. Проектом следует предусмотреть следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на геологическую среду:

- все работы проводятся в пределах строительной площадки;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- завершение работ благоустройством территории.

Складирование отходов осуществляется в условиях, исключающих загрязнение окружающей среды. Места накопления и способы хранения отходов обеспечивают:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Временное накопление отходов производится на специально оборудованных площадках с твердым покрытием и эффективной защитой от ветра и атмосферных осадков. Вывоз отходов производится по договору и графику автомашинами специализированной службы. Раздельное накопление отходов различных классов опасности создает условия для их утилизации. К площадкам сбора мусора обеспечивается подъезд мусоровозной машины.

Перед транспортировкой проверяется затаривание отходов с целью исключения пыления, разливов и других потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Соблюдение правил техники безопасности и экологической безопасности при хранении отходов предусматривается следующим образом - отходы потребления и приравненные к ним нетоксичные отходы хранятся в металлических контейнерах на асфальтированной площадке с обеспечением подъезда автотранспорта для дальнейшей транспортировки их на полигон.

Для исключения возникновения аварийных ситуаций необходимо оборудовать все контейнеры для горючих и пылящих отходов крышками, исключить попадание открытого огня на площадки временного хранения отходов. Все емкости должны быть плотно закрыты. Сыпучие отходы, хранящиеся навалом, должны быть накрыты или ограждены для предотвращения воздействия ветра (пыление, разнос). Не допускается:

- поступление обтирочного материала, загрязненного нефтепродуктами, в контейнеры для мусора от бытовых помещений либо других видов отходов;
- поступление посторонних предметов в контейнеры для сбора обтирочного материала, загрязненного маслами;
- рабочий персонал обучен сбору, сортировке, обработке и хранению отходов;

Предусмотренная проектом система сбора и временного накопления отходов исключает загрязнение территории предприятия и окружающей среды за его пределами.

При проведении строительно-монтажных работ используются технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов. Все виды отходов складированы и вывозятся в специально отведенные места.

Запрещено:

- поступление в контейнеры для ТБО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТБО, отходов 1 и 2 класса опасности;
- использование ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.п.;
- переполнение контейнеров (должен быть обеспечен своевременный вывоз ТБО).

Площадки для временного накопления отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды. При сборе отходов должна производиться их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ хранения отходов должны гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов.

3.3. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ТОПОГРАФ» в 2023 г.

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Таблица 2

№ п/п	Состав работ	Единица измерения	Объём
1	Рекогносцировка участка местности для выполнения инженерно-геодезических работ	га	8,3
2	Создание геодезической съёмочной сети статическим методом относительных спутниковых определений с использованием комплекта ГЛОНАСС/GPS оборудования	пункт	2
3	Топографическая съёмка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м.	га	5,3
4	Обработка полевых измерений	га	8,3
5	Камеральная обработка и составление топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м. в ПО Terra.	га	8,3
6	Составление топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м. в ПО AutoCAD	га	8,3
7	Нанесение на план, согласование и проверка полноты инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях	прокладка	8,3
8	Составление и выпуск технического отчёта по итогам инж. геодезическим изысканиям	га	3

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве других видов инженерных изысканий.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границы территории, применительно к которой подготавливается документация по внесению изменений в проект планировки территории включены:

1. территории земельных участков индустриального парка «Росва» (далее - ИП «Росва») с кадастровыми номерами 40:25:000160:979 и 40:25:000160:1102 согласно приложению № 1 в приказе министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 № 2093-п:

- на котором расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений;

- на котором расположены и (или) планируется размещение зданий, сооружений транспортной инфраструктуры;

2. территории земельных участков, не входящих в состав индустриального парка «Росва»:

- на котором расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, за исключением линейных.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

По данным, предоставленным Управлением по охране объектов культурного наследия

Калужской области (письмо от 21.06.2023 г. № 10/1452-23), на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. Кадастровый номер: 40:25-6.957;

вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения;

наименование: Санитарно-защитная зона для АО «Биотехнологический комплекс – РОСВА, 248903, Калужская область, г. Калуга, село Росва, территория Индустриальный парк Росва, «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы».

2. Кадастровый номер: 40:25-6.745;

вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения;

наименование: Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ): «Завод по производству автомобилей ООО «ПСМА Рус» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, район с. Росва».

3. Кадастровый номер: 40:00-6.233;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: Охранная зона 40.00.2.23 «ВЛ-35 кВ Росва – Осеньевое 1,2" с отпайками на ПС 35 кВ «Куровская», протяженность: 12113 м, расположенная в г. Калуга, Дзержинский р-н, Калужская область.

4. Кадастровый номер: 40:00-6.271;

вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: Охранная зона ВОЛС «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Отводы от трассы Калуга-Брянск 3-й этап» г.Калуга Калужская обл. (кабельная линия)

5. Кадастровый номер: 40:00-6.233

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона 40.00.2.23 «ВЛ-35 кВ Росва – Осеньевое 1,2» с отпайками на ПС 35 кВ «Куровская», протяженность: 12113 м, расположенная в г. Калуга, Дзержинский р-н, Калужская область.

6. Кадастровый номер: 40:00-6.357;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранный зона объекта газоснабжения «Газоснабжение индустриального парка «Росва», расположенному по адресу: г. Калуга, п. Росва».

7. Кадастровый номер: 40:00-6.623

вид: Зона публичного сервитута; прочие зоны с особыми условиями использования территории

наименование: Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Росва-Осеньево 1,2» с отпайками на ПС 35 кВ «Куровская».

8. Кадастровый номер: 40:00-6.183

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов

наименование: Калужская область, г.Калуга, Дзержинский район, охранная зона ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Куровская».

9. Кадастровый номер: 40:00-6.150

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС "Куровская", Дзержинский район, г.Калуга, Калужская область

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети водоснабжения;
- перепускная труба;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой / производственно-бытовой канализации;
- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода среднего давления;
- силовые кабели 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10кВ;
- ВЛ 35 кВ;
- будки трансформаторной (БТР);
- СИП 0,4 кВ;
- кабели связи.

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от неё расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- таможенный терминал;
- промышленный объект и производство IV класса опасности.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены лесные массивы, до которых устанавливаются противопожарные расстояния.

Для автомобильной дороги муниципального значения ПЗЗ установлена придорожная полоса.

Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (ред. от 27.12.2021) до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от сети газопровода высокого давления и сетей газопровода среднего давления установлены минимальные расстояния.

4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. прим. 7)	3 «6*»	4	2,8	2 «**»	1 «**»	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. прим.7)	1,5 «6*»	4	2,8	1,5 «**»	1 «**»	1	2	3
Дренаж	2 (см. прим.7)	1	4	2,8	1 «**»	1 «**»	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети/теплопроводы «***»	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений, кабели связи и кабельной канализации	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 «4*»	1 «4*»	1 «*»	5«*»	10 «*»
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3

ЛКС ТМК «*5»	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

«*» Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

«**» Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

«***» Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

«*4» Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

«*5» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

«*6» Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IА, IБ, IГ и IД по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключаящих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу

тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеенной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания. Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59 - 7.65 СП 34.13330.2021.

8. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом

СП 18.13330.

10. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.).

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 4

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуз				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории)					

промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

9. При прокладке газопровода в футляре минимальные расстояния до футляра следует принимать как до газопровода.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, расположены распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

Таблица 5

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.6. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и

полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4.1.7. Санитарный разрыв

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.1.8. Противопожарные расстояния от лесных массивов

«СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (ред. от 27.06.2023), п. 6.1.6 установлено расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории установлена территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ:

1. квартала;
2. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

4.4. Плотность застройки

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Расчетные показатели плотности застройки квартала промышленной функциональной зоны, на территории которого планируется строительство зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями с габаритами в плане 54х134 м, высотой 14,0 м. Одноэтажное;
- здание котельной (код 12.01.001.002), с габаритами в плане 10,5х6,2 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003), с габаритами в плане 15,0х3,5 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение резервуаров для воды (12.01.004.005).
- КПП, с габаритами в плане 5,95х2,45 м. Одноэтажное. Предусмотрено постоянное присутствие людей;
- очистные сооружения сточных вод (код 12.01.002.004), с габаритами в плане 31х9,5 м подземного исполнения. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006), с габаритами в плане 12х8 м. Одноэтажное.

не превысят величины:

- коэффициент застройки – 0,8;
 - коэффициент плотности застройки – 2,4
- и составит:
- коэффициент застройки – 0,28;
 - коэффициент плотности застройки – 0,28.

4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства складского назначения

Проектом планировки территории планируется размещение зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями.
- здание котельной (код 12.01.001.002);
- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003);
- сооружение резервуара для воды (12.01.004.005);
- здание (сооружение) газорегуляторного пункта (код 12.01.006.002);
- КПП;
- сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004);
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм», принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС) для вида разрешенного использования: «Склад. 6.9», расположенных в зоне П-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Склад (код из классификатора 6.9)	1000	2000000	6	70	4

Проектом планировки территории установлены следующие параметры планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»:

1. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (далее ЗПР) планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями.
- здание котельной (код 12.01.001.002);
- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003);
- сооружение резервуара для воды (12.01.004.005);
- здание (сооружение) газорегуляторного пункта (код 12.01.006.002);
- КПП;
- сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004);
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)

совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1088 зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм». Площадь ЗПР равна площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1088 – 40 047 кв.м.

2. Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС – 6 м.

3. Максимальный процент застройки - 28 %.

4. Предельное количество этажей -1.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

6.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства складского назначения

Планируется размещение зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями с габаритами в плане 54х134 м, высотой 14,0 м. Одноэтажное;
- здание котельной (код 12.01.001.002), с габаритами в плане 10,5х6,2 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003), с габаритами в плане 15,0х3,5 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение резервуаров для воды (12.01.004.005).
- КПП, с габаритами в плане 5,95х2,45 м. Одноэтажное. Предусмотрено постоянное присутствие людей;
- очистные сооружения сточных вод (код 12.01.002.004), с габаритами в плане 31х9,5 м подземного исполнения. Без постоянного присутствия людей;

- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006), с габаритами в плане 12х8 м. Одноэтажное.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемые здания соответствуют следующим параметрам:

- категория здания – В;
- степень огнестойкости здания – III;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф5 (помещения Ф 5.2; Ф 4.3);
- класс ответственности здания – нормальный.

Характеристики здания склада со встроенными административно-бытовыми помещениями:

Таблица 7

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	40 047
Общая площадь:	кв.м	7917,74
- Склад	кв.м	7675,23
- Административно-бытовая застройка	кв.м	242,51
Площадь застройки:	кв.м	7515,10
Этажность / количество этажей	этаж	1

6.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных и железных дорог) для автомобильного и железнодорожного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Транспортная доступность территории индустриального парка обеспечена от границы индустриального парка до ближайших районов жилой и общественной застройки с помощью автомобильных дорог класса не ниже IV категории с расчетной интенсивностью движения от 200 до 2000 единиц в сутки, примыкающих к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга».

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

Основные параметры поперечного профиля дорог:

- число полос движения - 2;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина обочины не менее - 2 м;
- пересечение с автодорогами в одном уровне;

Движение общественного транспорта по территории ИП «Росва» не предусмотрено. Доставка работников предприятий индустриального парка от места жительства до работы и обратно осуществляется общественным пассажирским транспортом. Посадка/высадка пассажиров осуществляется с предусмотренных остановок общественного транспорта направления «Калуга – Вязьма».

6.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Росва», в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

Электроснабжение планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»

1. Максимальная мощность присоединяемых электропринимающих устройств составляет 1500 кВт, в том числе по очередям и этапам: 1 этап-1500 кВт.
2. Категория надежности: третья.
3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
4. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):
 - «точка №1» выводные контакты ПКУ-10 кВ устанавливаемого сетевой организацией на проектируемой ЛЭП 10 кВ от ВЛ 10 кВ №6 ПС Росва с максимальной мощностью 1500 кВт.
5. Основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Росва.
6. Резервного источника питания нет.
7. Сетевая организация осуществляет:
 - реконструкция ВЛ 10 кВ №6 ПС Росва в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения;
 - монтаж реклоузера номинальным током от 500 до 1000 А включительно, напряжением 10 кВ в точке отпайки от ВЛ 10 кВ №6 ПС Росва.
 - строительство ЛЭП 10 кВ от ВЛ 10 кВ №6 ПС Росва до границы земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1088.

Водоотведение планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»

Дождевая канализация.

1. Отвод поверхностных стоков осуществить в проектируемый напорный коллектор, расположенный на территории склада ООО «Росва Фарм».
2. Максимальный разрешаемый объем отводимых поверхностных стоков -180 л/сек.
3. Точка подключения проектируемой сети напорной дождевой канализации на территории АО «Биотех Росва» - существующий колодец 4 дождевой канализации в районе Аккумулирующей емкости дождевых стоков.
4. Разработать проект на дождевую канализацию, в котором предусмотреть:
 - расчетный диаметр труб внутриплощадочной дождевой канализации и вертикальную отметку их заложения; песко-нефтеуловитель для предварительной очистки дождевых сточных вод производительностью 180л/сек;
 - предусмотреть накопительные емкости предварительно очищенного дождевого стока для регулирования объема сброса в проектируемую напорную сеть. Размер, количество емкостей определить проектом;
 - защиту пересекаемых коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными их владельцами, а также защиту собственного канализационного коллектора, в

случае пересечения с проектируемыми и существующими коммуникациями.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»

1. Точка присоединения располагается в индустриальном парке «Росва» на магистральном коллекторе водоотведения диаметром 300 мм, проходящем с восточной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1088 в существующем колодце К1-13;

2. Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения- 0,52 л/с; 1,875 м³/час; 15,0 м³/сутки.

Связь планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»

1. Строительство кабельной канализации от ближайшего кабельного колодца;

2. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации в трассе следования.

3. Строительство внутриплощадочной кабельной канализации с организацией кабельных вводов во все здания.

Водоснабжение планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»

1. Точка подключения располагается в проектируемой камере на существующем водопроводе, проходящем вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1088. Диаметр трубы - 225 мм.

2. Максимальный разрешаемый отбор воды не должен превышать: 0,52 л/с; 1,875 м³/час; 15,0 м³/сутки.

Газоснабжение планируемых зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм»

1. Точка подключения – существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø160x17,9 мм Рпр=0,6МПа, Рф=0,51Мпа.

2. Общий максимальный расход газа составляет 221,3 м³/ч.

3. Газопотребляющее оборудование - блочно-модульная котельная БМК-2000Б мощностью 2МВт с максимальным расходом газа 221,3 м³/час, давление на вводе в котельную Р=0,03МПа.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.5 на территории города Калуги возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения города Калуга и сейсмичность.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 8

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1. в соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности по Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются

соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров объекта предусматривает:

- исключение условий образования горючей среды, что достигается путем применения негорючих строительных конструкций и материалов.
- исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается путем прокладки электрических сетей здания в полихлорвиниловых трубках, установкой электрозащитного оборудования.

Система противопожарной защиты объекта предусматривает:

- обеспечение снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций здания с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделки, облицовки) строительных конструкций;
- обеспечение своевременной эвакуации людей и имущества в безопасную зону, что достигается устройством в здании автоматической пожарной сигнализации.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности реконструируемого объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

- реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного

водоснабжения;

- разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей улично-дорожной сети;
- обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение оборудования, исключающего образование статического электричества.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Безопасность людей при возникновении пожара обеспечивается проектными конструктивными и объемно-планировочными решениями, необходимым количеством эвакуационных выходов и их геометрическими размерами, которые соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

Обоснование проектных решений, обеспечивающих безопасность людей в случае возникновения пожара, изложены в таблице.

№ п/п	Наименование	Показатели по проекту	Федеральный закон № 123-ФЗ (пункты)	СП 1.13130.2020 (пункты)
1	Степень огнестойкости здания	III	ст. 87, табл. 21	
2	Класс конструктивной пожарной опасности	C0	ст. 87, табл. 22	
3	Класс функциональной пожарной опасности:			
	- склад	Ф5(подкласс Ф5.2)	Ст 32	
	- административно-бытовая застройка	Ф4(подкласс Ф4.3)	Ст 32	
4	Этажность здания			
	- склад	1		
	- административно-бытовая застройка	1		
5	Количество пожарных отсеков	1		
6	Количество эвакуационных выходов:			
	- склад	2		8.1.1, 8.2.7, 8.3.2
	- административно-бытовая застройка	2	ст. 89	4.2.7
7	Высота эвакуационных выходов в свету	Не менее 1,9 м		4.2.18
8	Ширина эвакуационных выходов	Не менее 0,6 м Не менее 0,8 м Не менее 0,9 м		4.2.19
9	Направление открывания дверей выходов на путях эвакуации	по направлению выходов		4.2.22

Предотвращение распространения пожара:

1. Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой должен быть не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций и определяется в рамках оценки огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, должен быть не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

2. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием должны иметь предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

3. Пределы огнестойкости узлов крепления конструкций противопожарной преграды между собой по признаку R, а также узлов примыкания по признакам EI, должны быть не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

4. Пути эвакуации (коридоры) выделить перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия. Указанные перегородки должны примыкать к глухим участкам наружных стен и не иметь открытых не заполненных проемов (в том числе над подвесными

потолками). Узлы пересечения данных перегородок инженерными коммуникациями должны герметизироваться материалами группы НГ.

5. Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен к перекрытиям должен иметь значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия. Узлы примыкания стен к перекрытиям заполняются минеральной ватой.

6. Противопожарные перегородки в помещениях с подвесными потолками должны разделять пространство над ними. В пространстве за подвесными потолками не допускается размещение каналов и трубопроводов для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей и материалов.

7. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнить из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов должны иметь группу горючести НГ или Г1.

8. Противопожарные стены примыкают к глухим участкам наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости шириной не менее 1,2 м.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1. проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11 дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2. Подпункту 2.2. территория города Калуги отнесена к группе по гражданской обороне.

Система оповещения гражданской обороны

Организация и процесс оповещения персонала планируемых резидентов индустриального парка «Росва» производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25.07.2006 «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и «Планом оповещения населения Калужской области».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов особой экономической зоны осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Калужской области (с использованием каналов радиовещания, местного телевидения, телефонной связи, уличных сирен и громкоговорителей) и отделом ГОЧС администрации г.Калуги. Требования по системам оповещения будут предоставлены для каждого отдельного резидента особой экономической зоны.

Город Калуга, в том числе ИП «Росва», расположенные на территории муниципального образования, входят в систему оповещения по сигналам ГО Калужской области.

Основными задачами связи и оповещения в особый период являются:

- обеспечение своевременного приема и доведения распоряжений и сигналов о приведении гражданской обороны в соответствующие степени готовности и начале рассредоточения и эвакуации до подчиненных органов управления и сил ГО;

- обеспечение непрерывного управления подчиненными штабами, службами, силами, поддержания четкого и непрерывного взаимодействия сил ГО, обеспечение своевременного обмена информацией между ними;

- оповещение руководящего состава, органов управления, сил ГО и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и чрезвычайных ситуаций.

Непосредственно в городе оповещение населения производится с одновременным включением сирен и доведения до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Начальник ГО города разворачивает вспомогательный пункт управления (ПУ) или использует подвижный пункт управления (ППУ). В ходе перемещения ППУ поддерживается радиосвязь с подчиненными штабами, с окружным Управлением ГО. При разворачивании ППУ вблизи очагов поражения между его элементами организуется телефонная связь, осуществляется привязка ППУ к опорному узлу связи. Через опорный узел связи организуется выход на телефонно-телеграфную сеть связи округа, а через нее – на связь с Управлением ГО округа, пунктами управления объектами экономики (ОЭ), органами управления военного командования. Начальник ГО управляет АС и ДНР с городского пункта управления (если он не разрушен), при выходе его из строя – с ППУ для разворачивания ПУ в очаге поражения используются ПУ ОЭ, сохранившиеся убежища или другие заглубленные помещения.

Защитные сооружения ГО

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегоризированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (СНиП 2.01.51-90).

Противорадиационные укрытия (ПРУ) – это специальные инженерные сооружения, предназначенные для защиты укрываемых от проникающей радиации, попадания на кожу и одежду радиоактивных веществ (РВ), капель отравляющих веществ (ОВ) и бактериальных средств (БС), а также дополнительно от воздействия светового излучения и ударной волны в зоне возможных слабых разрушений.

Согласно исходных данных Главного управления МЧС России по Калужской области № 9092-4-1-15 от 04.09.2013г., для защиты различных категорий населения (планируемых работ на территории) использовать существующий фонд защитных сооружений. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетное количество укрываемых в течение до двух суток. Требования к строительству ПРУ будут предоставлены для каждого отдельного резидента особой экономической зоны.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта в архитектурно-строительном проекте должны быть предусмотрены предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов), загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременную доставку недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;

- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта находятся в пределах допустимого воздействия.

По окончании строительства предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ТБО от строителей собираются в оборотный металлический контейнер, объемом 0,5 куб.м, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно в летнее время и 3 раза в неделю зимой) специализированному предприятию для вывоза на полигон ТБО. Строительные отходы складироваться в сменный металлический контейнер (4,0 куб.м), расположенный в удобном для проезда транспорта месте. Вывоз осуществляется 2 раза в месяц на полигон ТБО. Уровень воздействия на окружающую природную среду допустим.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь планируемого развития территории и первый этап проектирования, строительства ОКС складского назначения планируется строительство зданий и сооружений складского комплекса ООО «Росва Фарм» в составе:

- здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями с габаритами в плане 54х134 м, высотой 14,0 м. Одноэтажное;
- здание котельной (код 12.01.001.002), с габаритами в плане 10,5х6,2 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- здание (сооружение) насосной станции (код 12.01.004.003), с габаритами в плане 15,0х3,5 м. Одноэтажное. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение резервуаров для воды (12.01.004.005).
- КПП, с габаритами в плане 5,95х2,45 м. Одноэтажное. Предусмотрено постоянное присутствие людей;
- очистные сооружения сточных вод (код 12.01.002.004), с габаритами в плане 31х9,5 м подземного исполнения. Без постоянного присутствия людей;
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006), с габаритами в плане 12х8 м. Одноэтажное.
- объектов инженерной и транспортной инфраструктуры их обслуживающих.

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

границы муниципальных образований:
Сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области;
городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых районов

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы лесничества

границы зон с особыми условиями использования территории

границы существующих элементов планировочной структуры:
кварталов

улично-дорожной сети

территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

г.Калуга
40:04

40:25
40:25:000160

40:04

г.Калуга
40:04:020701

г.Калуга
40:04:020701
40:04

г.Калуга

Решениями Градостроительного совета Калуги от 08.06.2016 и 26.07.2016 № «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденных постановлением Градостроительного Совета Калуги от 07.07.2016 № 16-06 Проект планировки территории мусульманского парса «Роска» применительно к кварталу № 10											
Имя	Коллектор	Лист	Масштаб	Попытка	Дата						
Инженер	Климова Г.М.	1	1:500	1	08.06.2016						
Инженер	Мельникова Н.А.	2	1:500	1	08.06.2016						
Архитектор	Смирнов В.В.	3	1:500	1	08.06.2016						
Архитектор	Фролова П.В.	4	1:500	1	08.06.2016						
Магистры по обоснованию проекта планировки территории <table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>III</td><td>2</td><td>8</td></tr></table>						Страница	Лист	Листов	III	2	8
Страница	Лист	Листов									
III	2	8									
В соответствии с техническим заданием, утвержденным постановлением Градостроительного Совета Калуги от 08.06.2016 и 26.07.2016 № 16-06, в том числе, утверждениям местоположений существующих объектов капитального строительства, с учетом изъятия объектов. Масштаб 1:1000											
 РЕГИОН ПРОЕКТ											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований:
сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области;
городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа
«Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых

кварталов
границы земельных участков

граница лесничества

	объекты неликвидности
--	-----------------------

	Объекты недвижимости
	Границы территориаль

границы зон с особыми условиями
использования территории

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны

для обеспечения нормальных условий их эксплуатации: ☐ сети самотечной хозяйственно-бытовой/

	производственно-бытовой канализации
	сеть самотечной хозяйственно-бытовой/

 производственно-бытовой

 ВЛ 10 кВ

ВЛ 10 кВ, действующая

	ВЛ 0,4 кВ
--	-----------

ВЛ (СИП) 0,4 кВ

силовые кабели 10 кВ

 будка трансформаторная (БТР)

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны:

 сетей самотечной хозяйственно-бытовой
производственно-бытовой канализации

сети самотечной хозяйственно-бытовой/
производственно-бытовой канализации,

ВЛ 10 кВ

	ВЛ 10 кВ, действующей
--	-----------------------

0,4 kb

	ВЛ (СИП) 0,4 кВ

силовых кабелей 10 кВ

 будки трансформаторной (БТР)

Границы зон с особыми условиями использования
стоящие на кадастровом учете:

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов

наименование: Калужская область, г.Калуга, Дз
охранная зона ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Куровская»

номер: 40:00-6.150
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС
Лзержинский район, г.Калуга, Калужская област

г.Калуга

40:64

40:25

40:25:000160

40:04

40:04

г. Калуга

40:04:020701

г.Калуга

Решением Государственной Думы города Калуги от 05.05.2016 № 3611-III «О внесении поправок в проект постановления о территории исторического центра (Решение, принятое на заседании Городской Думы города Калуги от 14.07.2015 № 254-III)					
Проект постановления Городской Думы о внесении поправок в постановление о территории исторического центра (Решение, принятое на заседании Городской Думы города Калуги от 14.07.2015 № 254-III)					
Имя	Кол-во	Лист	Место	Подпись	Дата
Секретарь	1	1			20.05.2016
Генеральный директор	1	1			20.05.2016
Архитектор	1	1			20.05.2016
Архитектор	1	1			20.05.2016
Семь границ, числ. с общим количеством использования территории. Числ. 3. Масштаб 1:1000					
Страницы				Листов	
III				3,3	8
					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Кадастровый план территории:

 границы муниципальных образований;
 сельское поселение "Село Дворца" Дзержинского района Калужской области;
 городского округа «Город Калуга» Калужской области
 границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25

40.25	Границы и номера кадастровых
	территории, расположенные

	Границы земельных участков

	объекты недвижимости

 границы территориальных э

	границы лесничества
--	---------------------

Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению №1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. №2093-п:

[illegible]

Территории земельных участков индустриального парка "Росва"

☐ _____

Границы территории планируемого размещения объектов

капитального строительства, за исключением линейных объектов, включающая территории санитарно-защитных зон этих объектов, границы зон планируемого размещения будут определяться после

получения информации о потенциальных резидентах в составе работ
внесенные изменения: «Проект планировки территории

индустриального парка «Росва»:

[illegible]

Границы зоны планируемого размещения капитального строительства, за исклю

зданий и сооружений складского ко

Здания, строения, сооружения складского назначения

