

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/к от 04.07.2025

Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

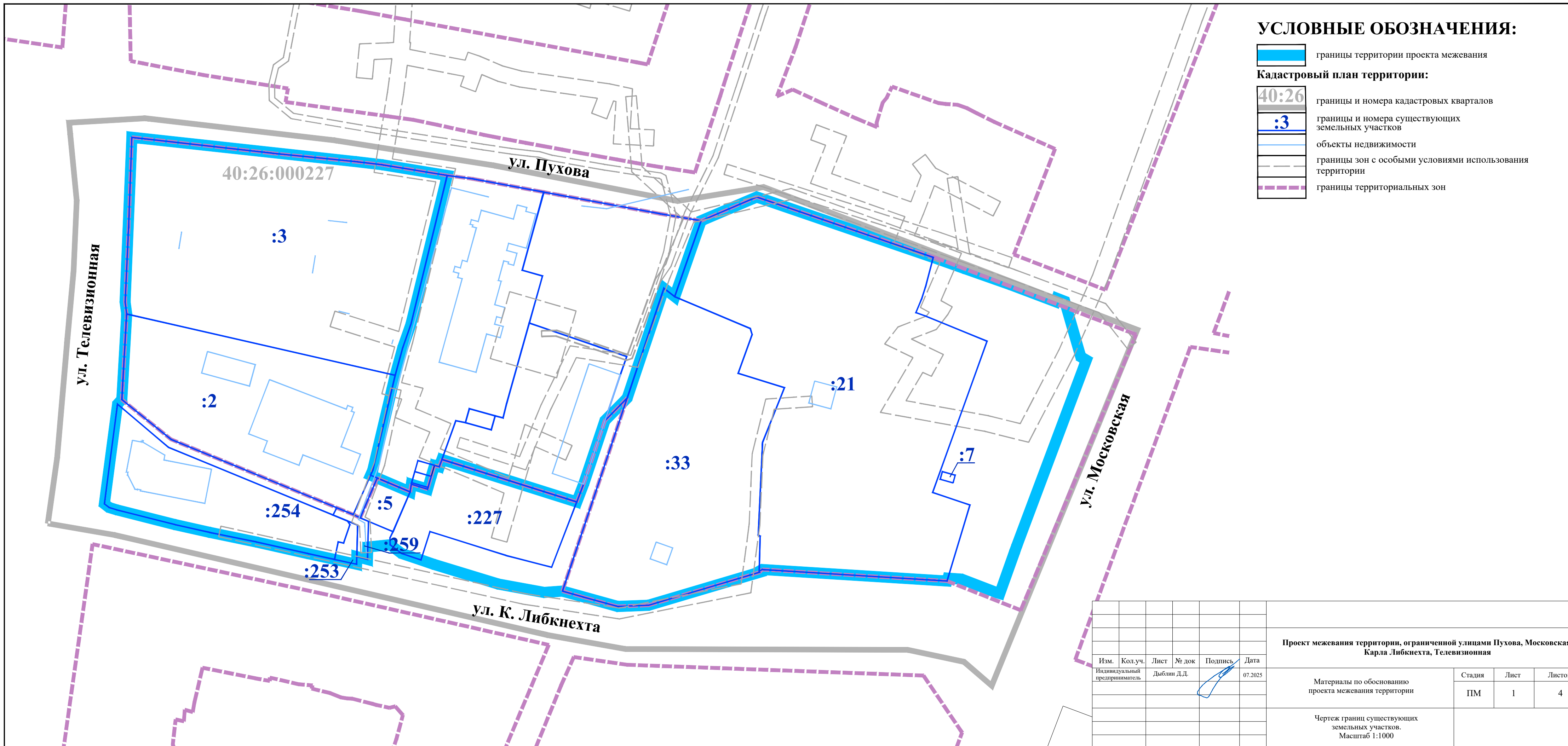
Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

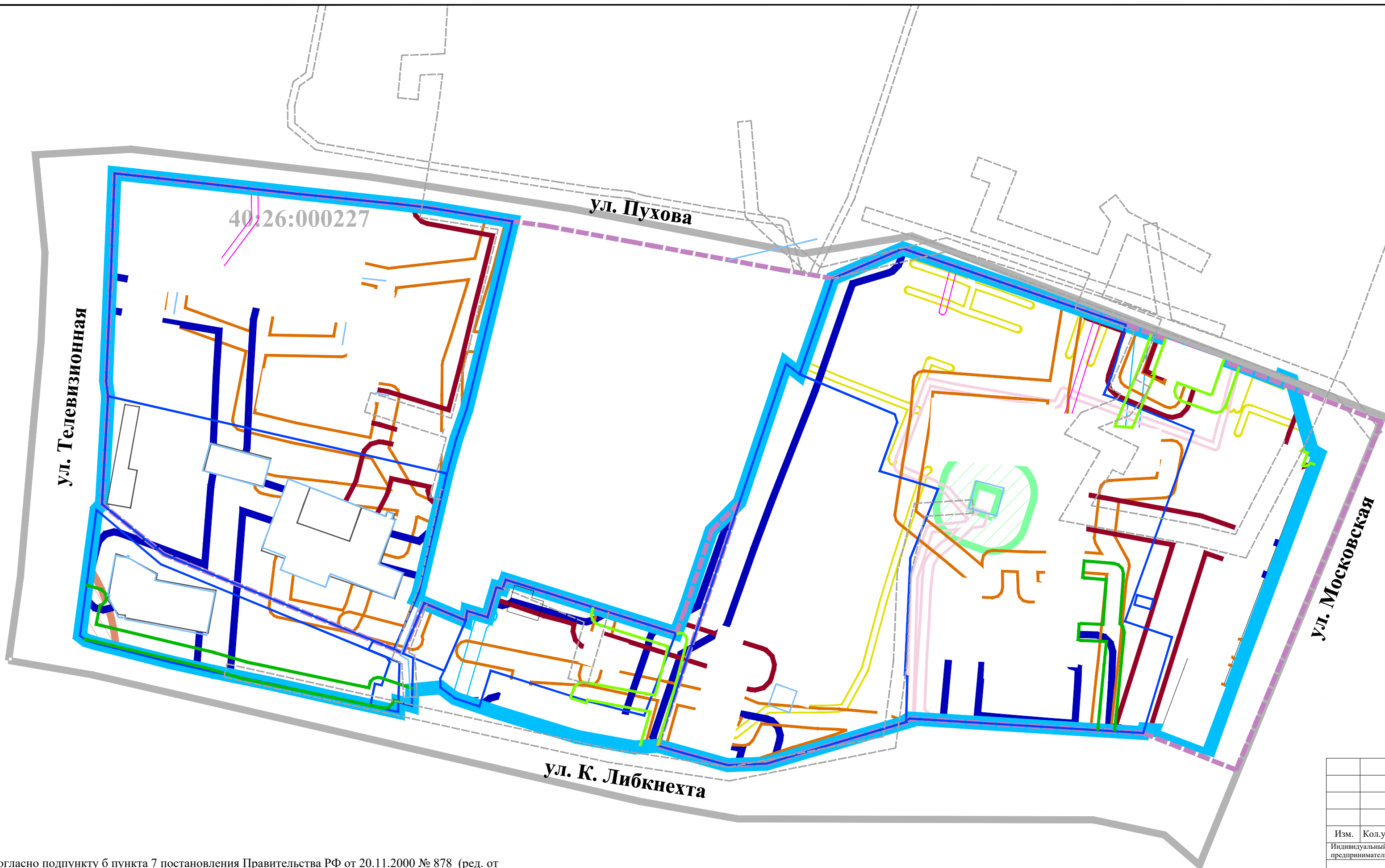
Санкт-Петербург 2025 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :3 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					07.2025		ПМ	1	4
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - ТП 6/0.4 кВ
 - тепловых сетей
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей подземного газопровода среднего давления*
 - сетей подземного газопровода низкого давления*
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - силовых кабелей 6 кВ
 - кабелей связи






- санитарно-защитные зоны:**
- кладбища закрытого типа **





Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.2025
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	2.1	4	

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

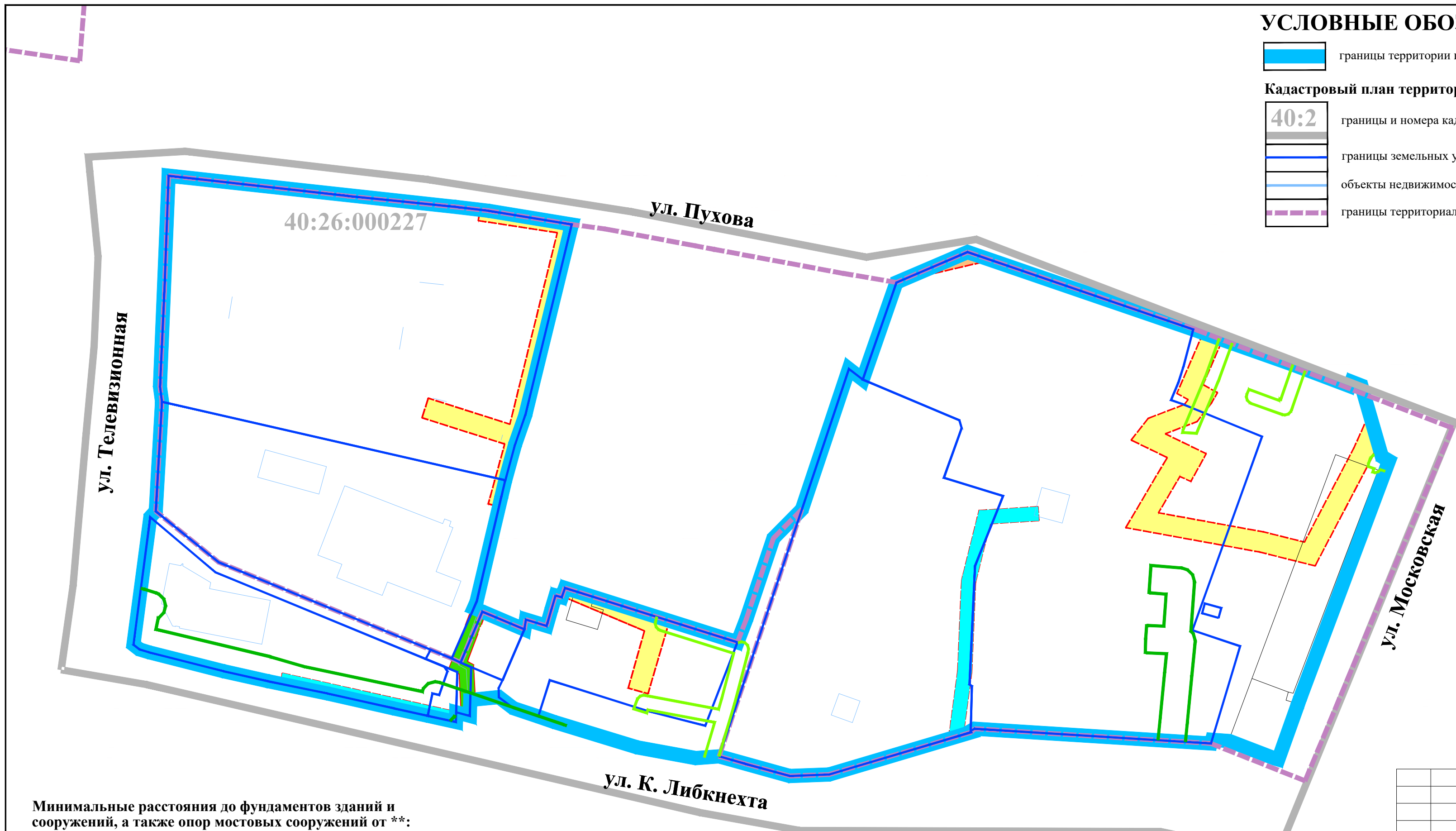
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон



- #### Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:
-  номер: 40:26-6.1214;
тип: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: Охранный зона "Тепловые сети в двухтрубном исполнении котельной ул. Чичерина, д. 23а"
 -  номер: 40:26-6.695;
тип: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-76 ул.Пухова (Калужская область, г.Калуга)
 -  номер: 40:26-6.1272;
тип: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: Охранный зона объекта газоснабжения: "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга ул. Пухова, д.56 Газопровод среднего давления"
 -  номер: 40:26-6.802;
тип: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 ТП-76 ул.Пухова (Калужская область, г.Калуга)

Территория проекта межевания расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

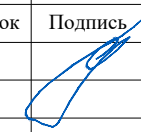
- номер: 40:00-6.785;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.787;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.789;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.790;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.788;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).




Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

-  сетей подземного газопровода низкого давления
-  сетей подземного газопровода среднего давления


**Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-200 (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).


						Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					07.2025		ПМ	2.2	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории проекта межевания


Кадастровый план территории:

 40:2 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

 объекты недвижимости


 границы зон с особыми условиями использования территории


 границы территориальной зоны

Местоположение существующих объектов капитального строительства:


Здания, строения, сооружения:


Жилые дома:


 среднетажный многоквартирный с пристроенными помещениями аптеки

 малоэтажный многоквартирный

Общественные:

 здания средних школ

 здания поликлиник

 здания и сооружения Крестовоздвиженского мужского монастыря

Транспорта:


 здания или сооружения гаража


Объекты коммунальной инфраструктуры:


 ТП 6/0,4 кВ


Линейные объекты:


Инженерные сети:

 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

 тепловые сети

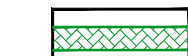
 сеть газопровода среднего давления

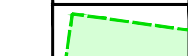
 сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации


 силовые кабели 6 кВ

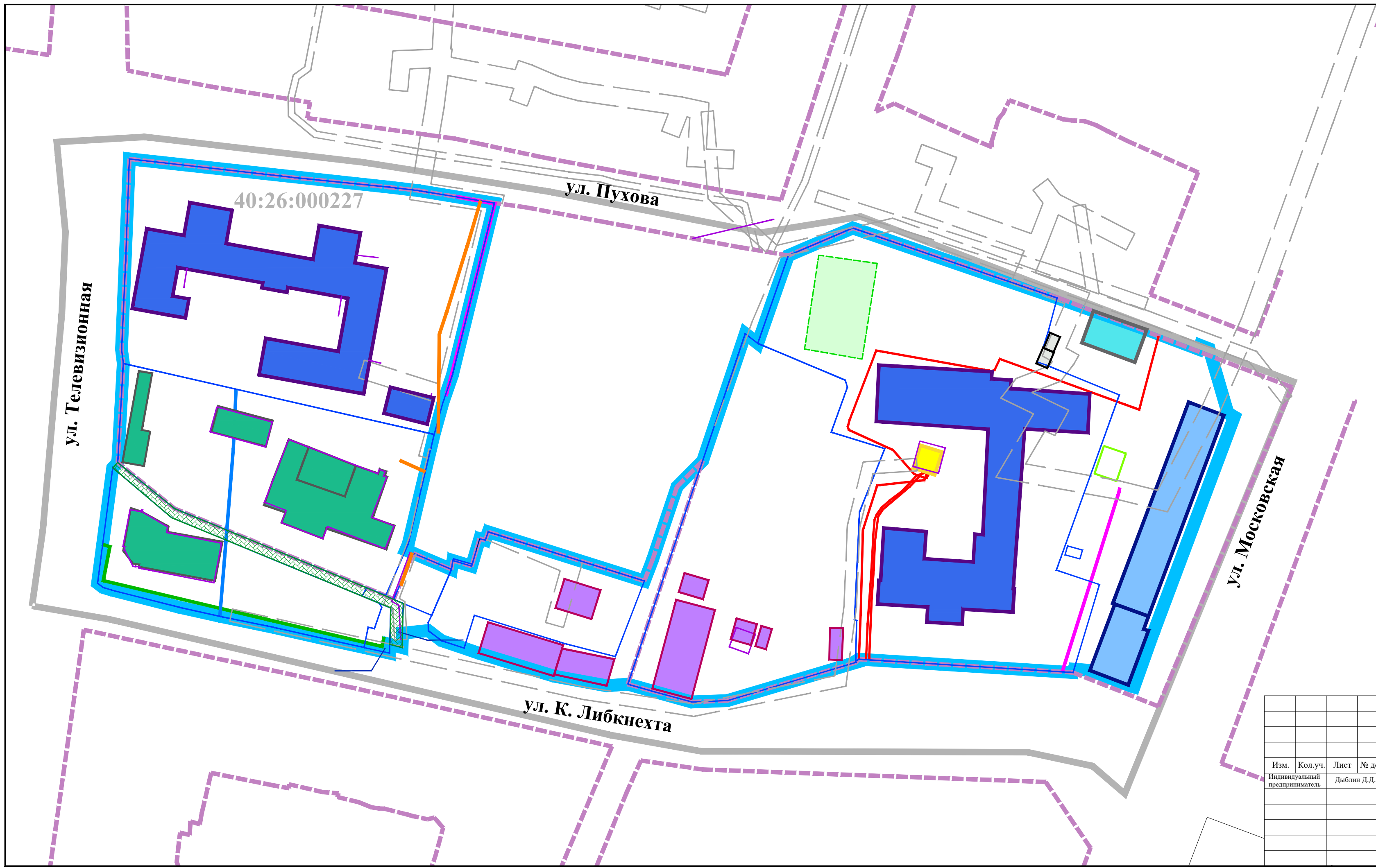
Улицы, проезды:
Улиц и проездов общего пользования в границах ППТ нет

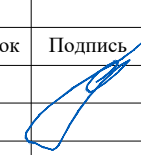
Элементы озеленения и благоустройства:

 тротуары

 спортивная площадка средней школы

 белая площадка



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					07.2025		ПМ	3	4
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000			