Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 37/к от 19.08.2026

Проект межевания территории в районе ул. Трамплинная применительно к территории квартала № 1, квартала № 2, квартала № 3 и квартала № 4, расположенных севернее планируемого основного проезда

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- :3816 — границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

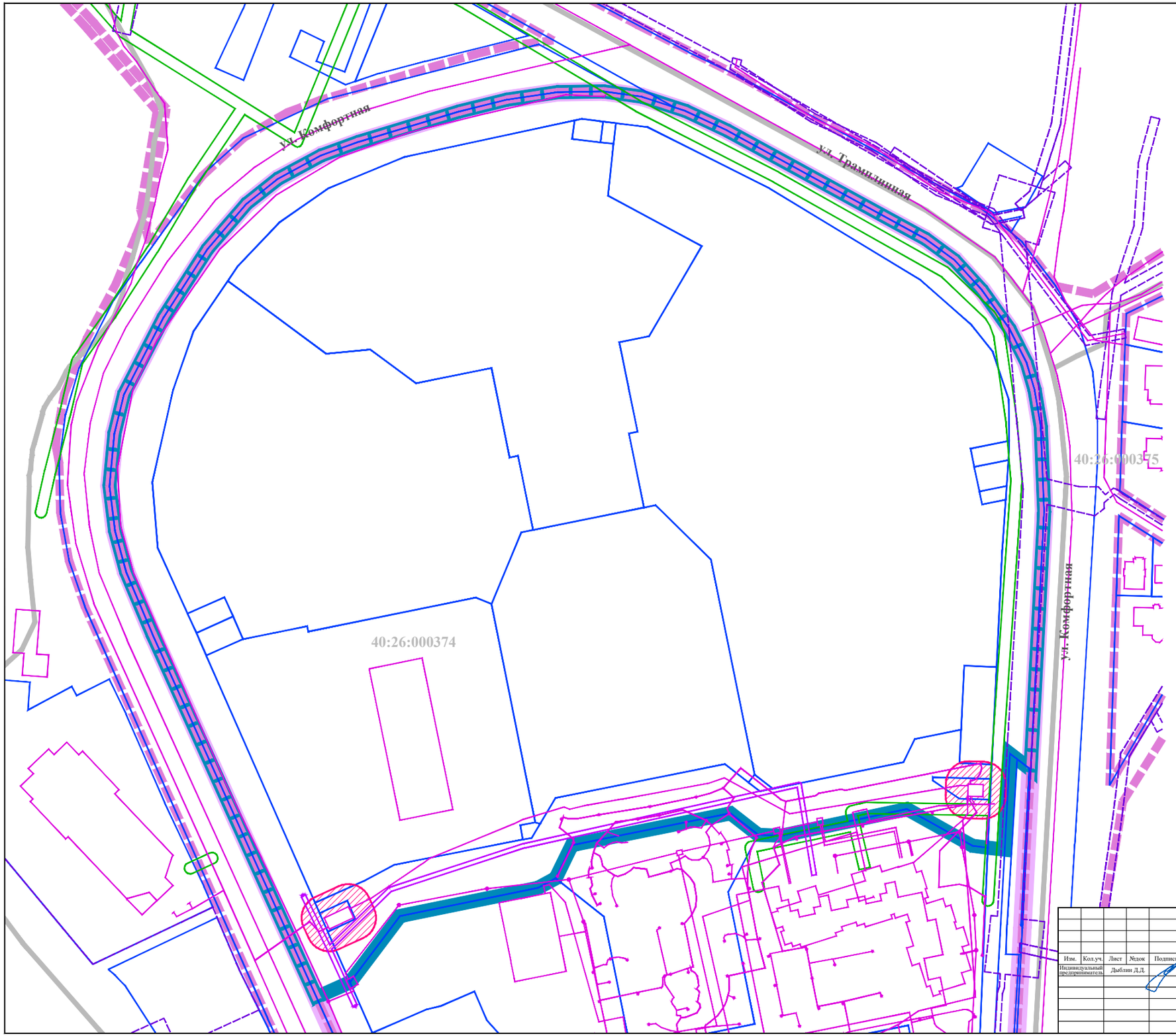
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинная применительно к территории квартала №1, квартала №2, квартала №3 и квартала №4, расположенных севернее планируемого основного проезда

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	5

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

Охранных зон линий и сооружений связи:

- кабелей связи

Охранных зон трубопроводов (газопроводов):

- сетей газопровода среднего давления *

Охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства):

- ТП 10/0,4 кВ и/или 6/0,4 кВ

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинная применительно к территории квартала №1, квартала №2, квартала №3 и квартала №4, расположенных севернее планируемого основного проезда

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.1	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества

Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

Охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства:

- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.68

* Территория проекта межевания территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.785;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.787;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.788;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

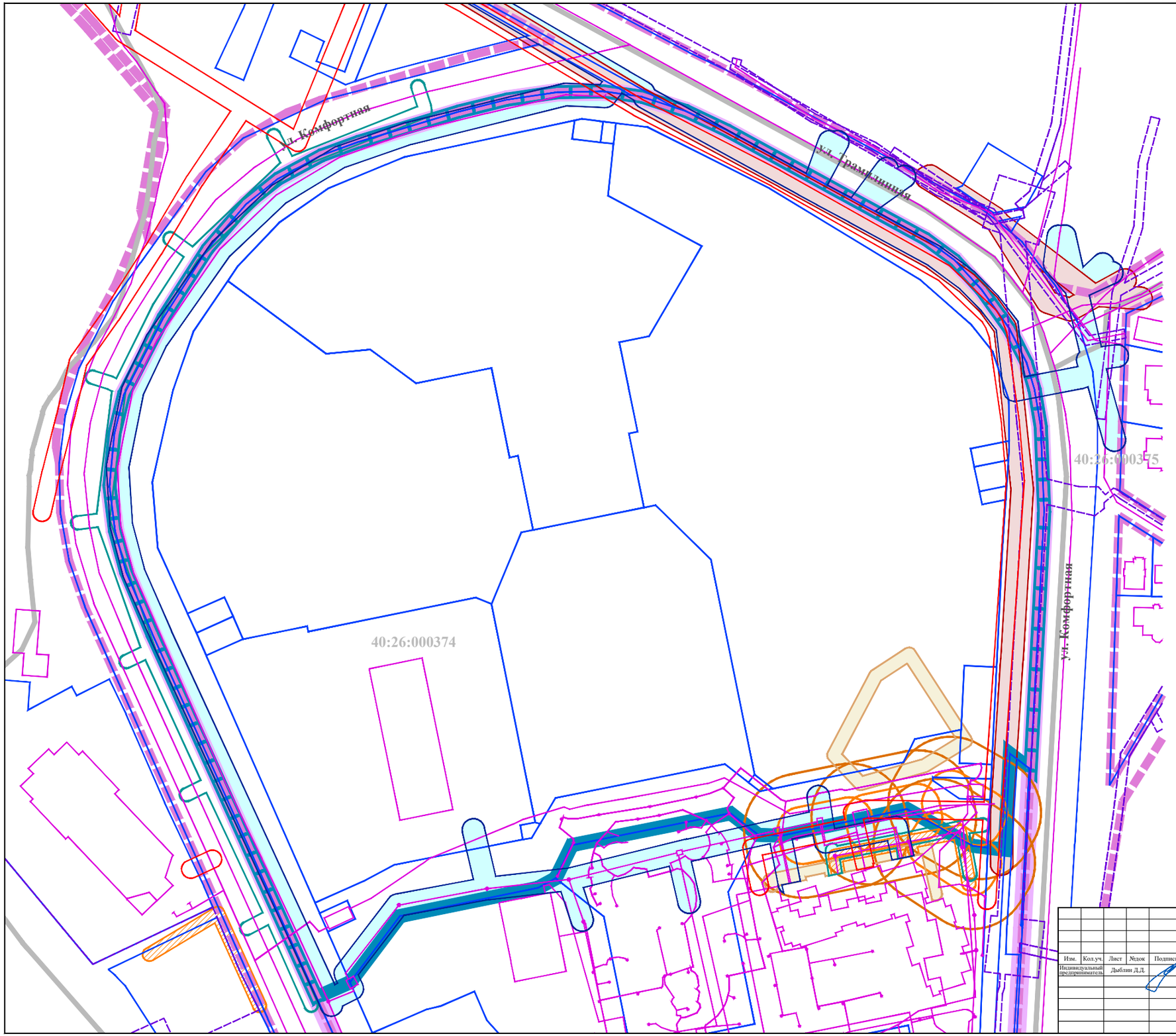
номер: 40:00-6.789;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.790;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Л.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинная применительно к территории квартала, расположенного севернее планируемого проезда

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Планировочные ограничения за исключением зон с особыми условиями использования территории:

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов:

- минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до сетей газопровода среднего давления*

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных сетей инженерно-технического обеспечения до конструктивных элементов зданий, строений, сооружений (фундаментов зданий и сооружений):

- охранная зона сетей хозяйственно-питьсвого и противопожарного водопровода**
- охранная зона сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации**
- охранные зоны сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации**
- охранные зоны сетей дренажа**
- охранные зоны сетей самотечной ливневой канализации, труб**

Санитарные разрывы :***

- санитарные разрывы от сооружений для хранения автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов с окнами****
- санитарные разрывы от сооружений для хранения автотранспорта до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских***

* Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспредезительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (ред. от 27.12.2021). В случае внесения изменений в СП 62.13330.2011 применяется действующая редакция.

** Согласно Таблице Д.1, Приложения Д, СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) (ред. от 12.07.2026). В случае внесения изменений в СП 42.13330.2026 применяется действующая редакция СП 42.13330.2026.

*** Согласно Таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 29.12.2025). В случае внесения изменений в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 применяется действующая редакция.

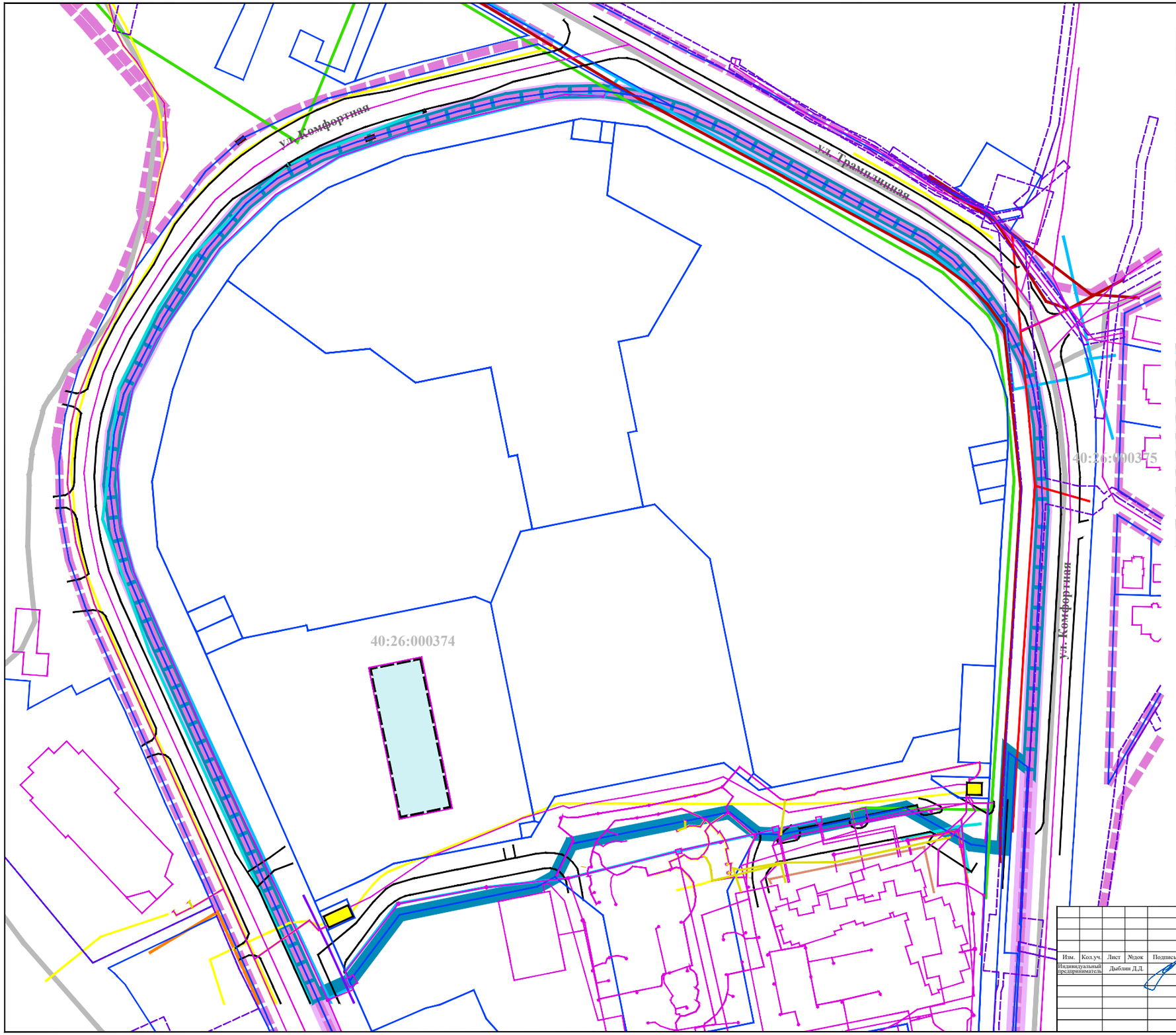
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинная применительно к территории квартала №1, квартала №2, квартала №3 и квартала №4, расположенных севернее планируемого основного проезда

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.3	5

Схема границ планировочных ограничений за исключением зон с особыми условиями использования территории.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилой дом строящийся: *
- многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.006)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
- ТП 10/0,4 кВ и/или 6/0,4 кВ

Остановочные пункты:
- **

Линейные объекты:

Инженерные сети:
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети дренажа
- сети самотечной ливневой канализации, труба
- сети газопровода среднего давления
- кабели связи
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ

Улицы, проезды:

* Строящийся на основании разрешения на строительство № 40-26-87-2025 от 16.10.2025, наименование ОКС в соответствии с проектной документацией "Жилищный комплекс "Комфорт парк", г.Калуга, Калужская область, улица Комфортная дом №17 (порядковый №5, 3-я очередь строительства)"

** Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дьяблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинная применительно к территории квартала №1, квартала №2, квартала №3 и квартала №4, расположенных севернее планируемого основного проезда

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	5
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000			