

«Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»

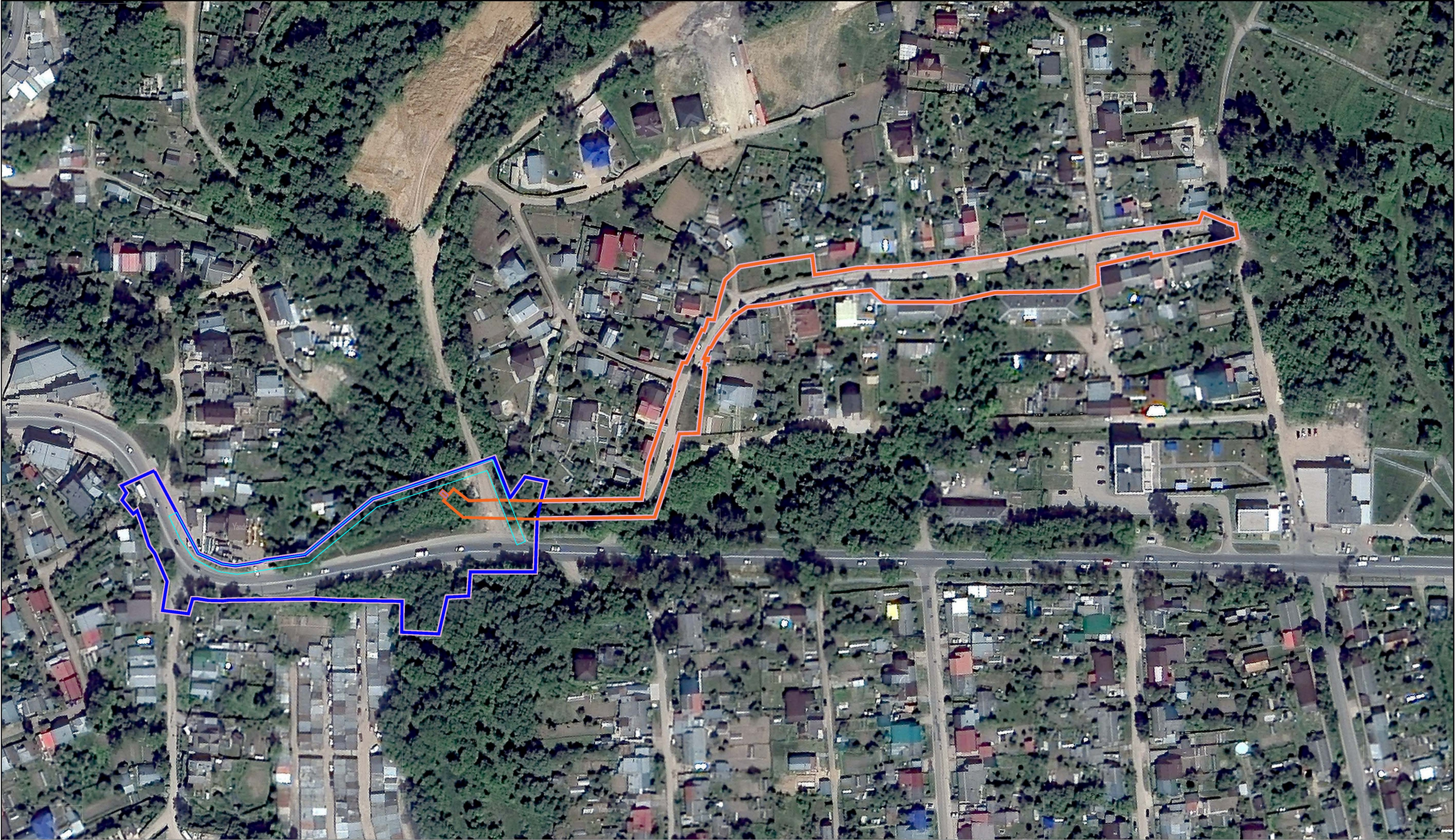
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «КадГеоКалуга»

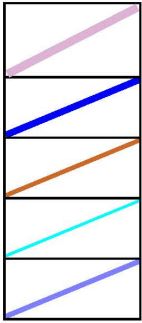
Чумак В.А.

Калуга 2026 г.

Раздел 3 "Проект планировки территории. Графическая часть"

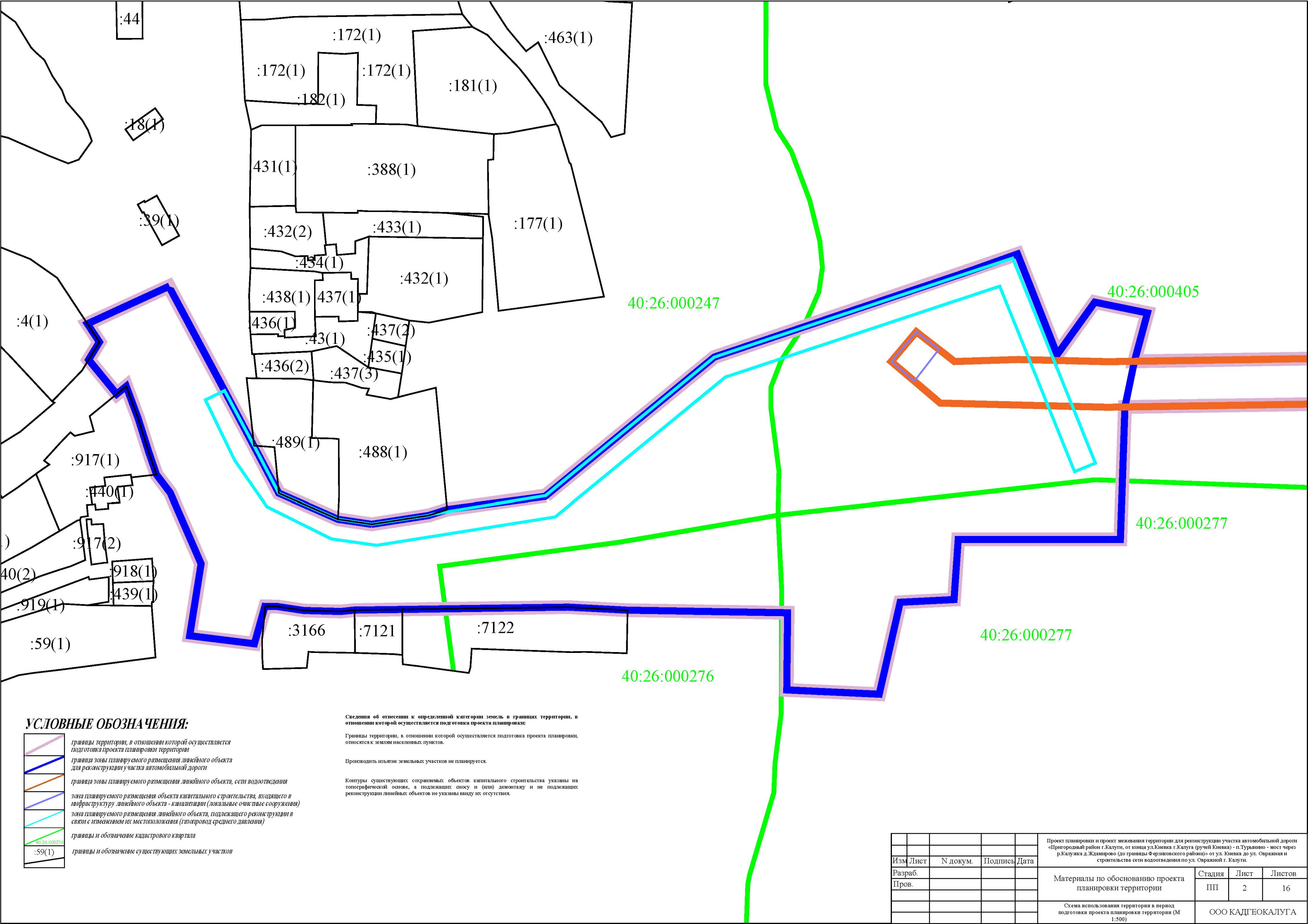


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	1	16
Пров.								
					Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10000)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- границы и обозначение кадастрового квартала
- границы и обозначение существующих земельных участков

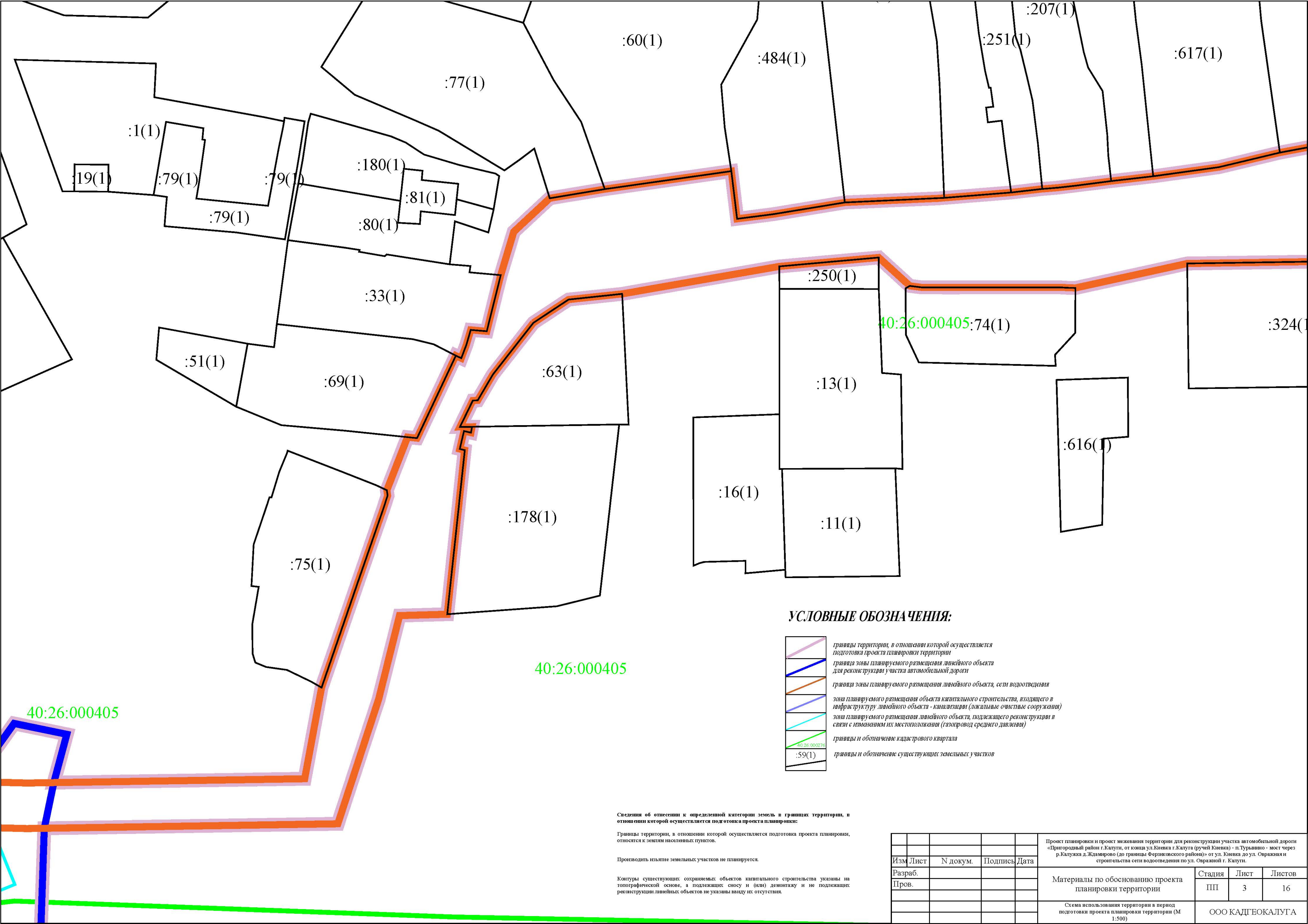
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к землям населенных пунктов.

Производить изъятие земельных участков не планируется.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства указаны на топографической основе, а подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не указаны ввиду их отсутствия.

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждаширово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	2	16
Пров.								
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



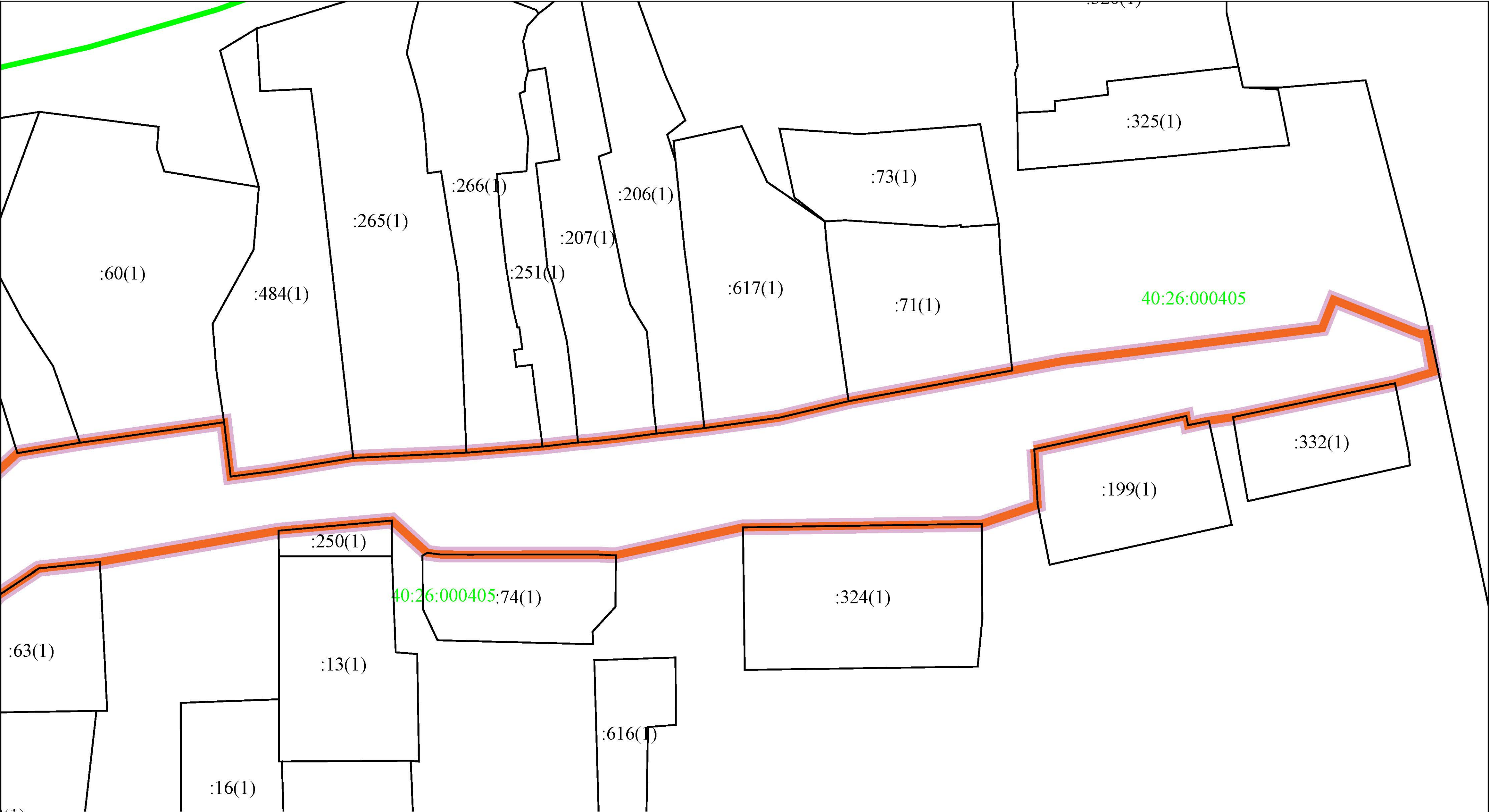
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к землям населенных пунктов.

Производить изъятие земельных участков не планируется.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства указаны на топографической основе, а подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не указаны ввиду их отсутствия.

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турьяново - мост через р.Калужка д.Жданьково (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Пров.							
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	3	16
					ООО КАДГЕОКАЛУГА		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- границы и обозначение кадастрового квартала
- границы и обозначение существующих земельных участков

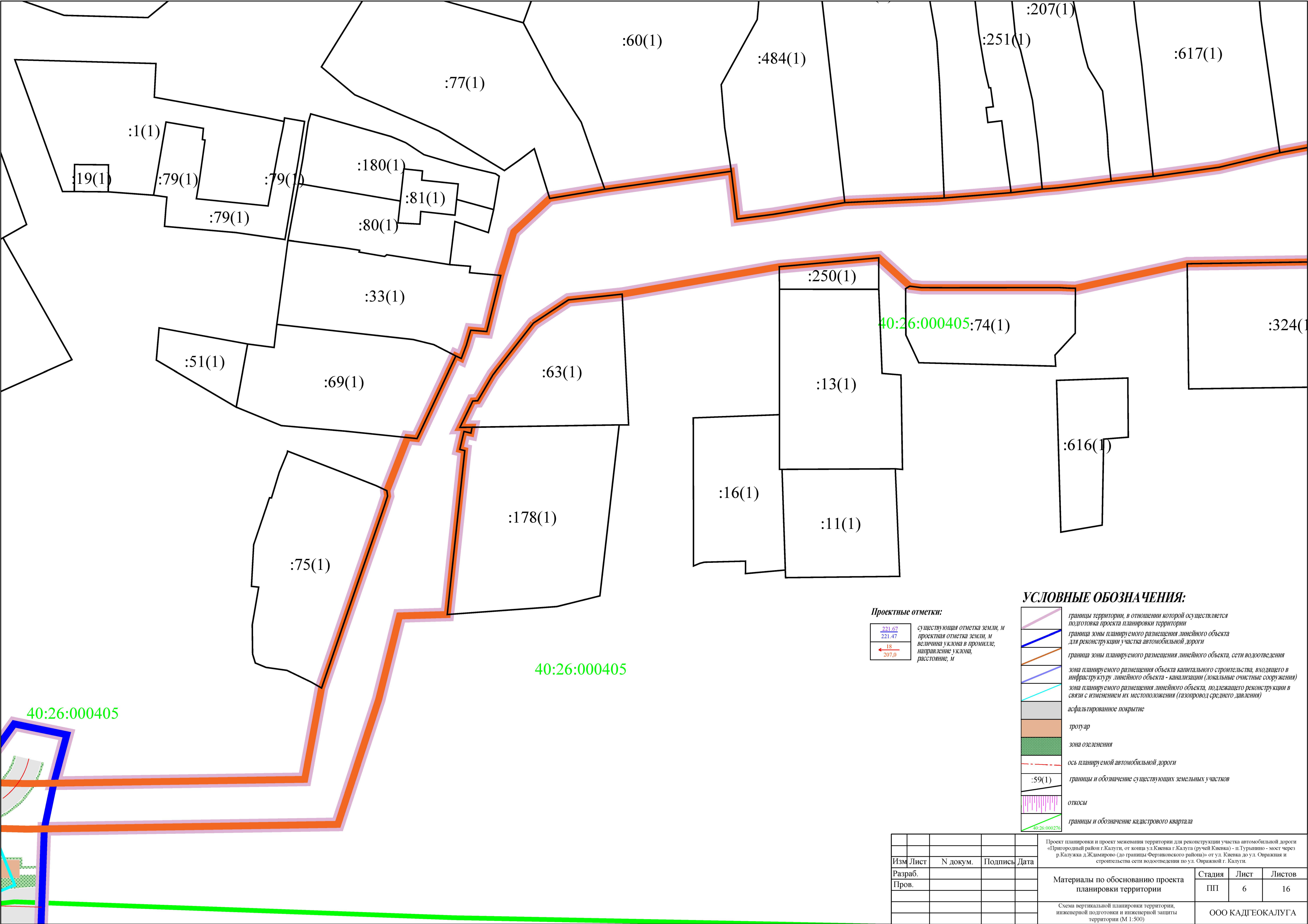
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к землям населенных пунктов.

Производить изъятие земельных участков не планируется.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства указаны на топографической основе, а подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не указаны ввиду их отсутствия.

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г. Калуги, от конца ул. Киевка г. Калуга (ручей Киевка) - п. Турыново - мост через р. Калужка д. Жданово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Пров.							
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	4	16
					ООО КАДГЕОКАЛУГА		



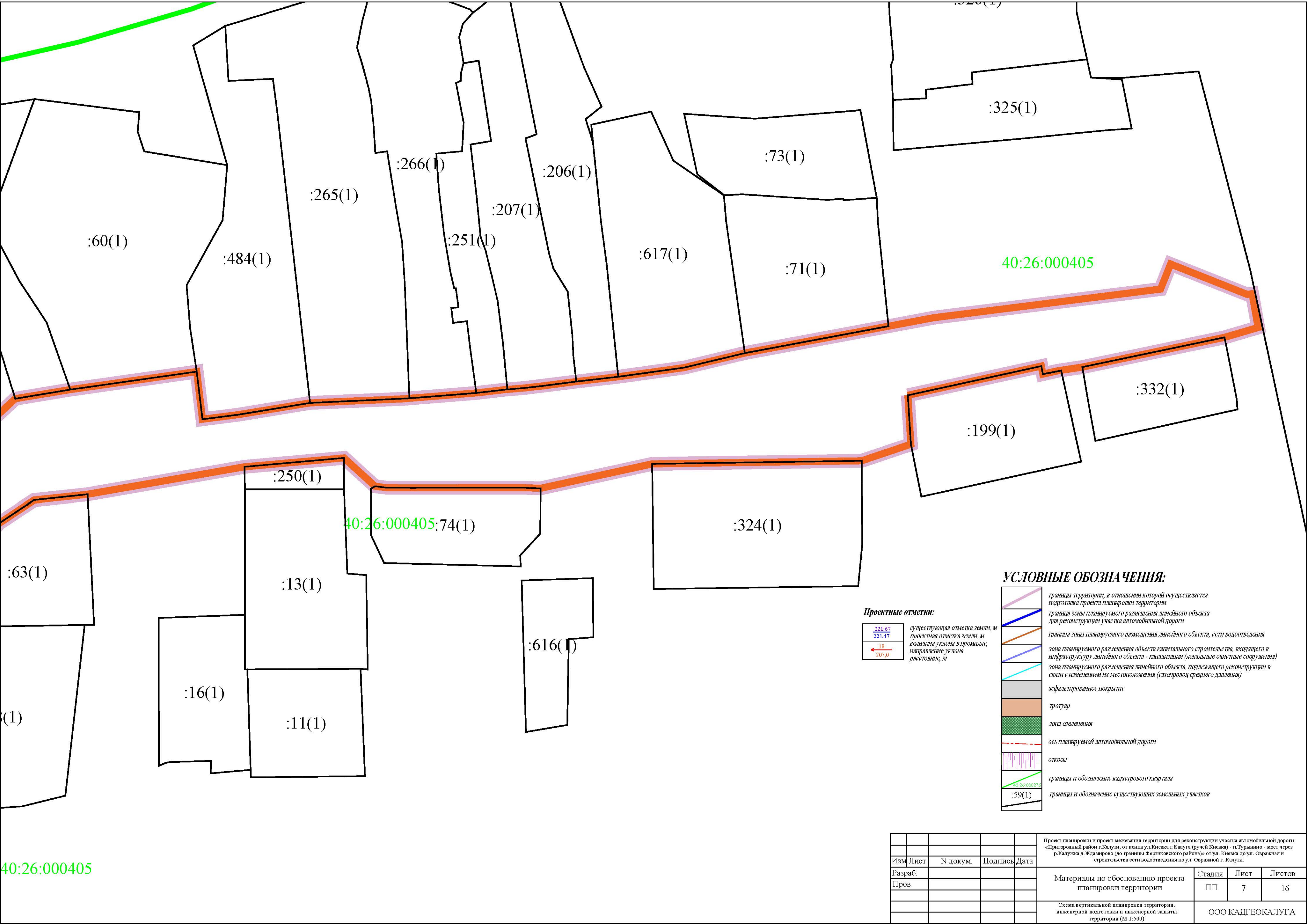
Проектные отметки:

221.67 221.47	существующая отметка земли, м
18 207,0	проектная отметка земли, м
← 18 207,0	величина уклона в промилле, направление уклона, расстояние, м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
	зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
	асфальтированное покрытие
	тротуар
	зона озеленения
	ось планируемой автомобильной дороги
	границы и обозначение существующих земельных участков
	откосы
	границы и обозначение кадастрового квартала

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевска г.Калуга (ручей Киевска) - п.Турыпино - мост через р.Калужка д.Жламирново (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевска до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	6	16
Пров.						ООО КАДГЕОКАЛУГА		
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



40:26:000405

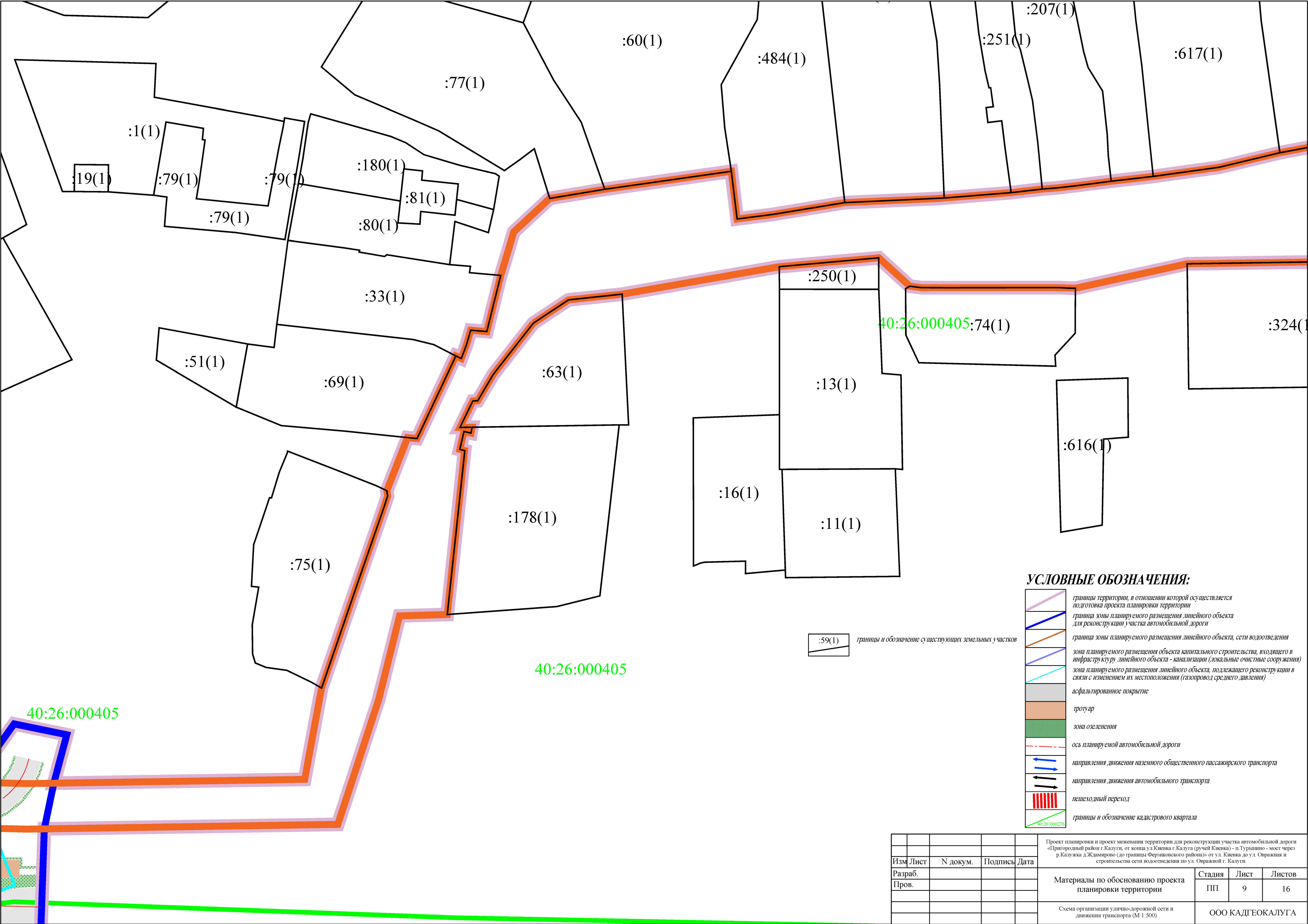
Проектные отметки:

221.67	существующая отметка земли, м
221.47	
18	величина уклона в промилле, направление уклона, расстояние, м
207,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
	зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
	асфальтированное покрытие
	протуар
	зона озеленения
	ось планируемой автомобильной дороги
	откосы
	границы и обозначение кадастрового квартала
	границы и обозначение существующих земельных участков

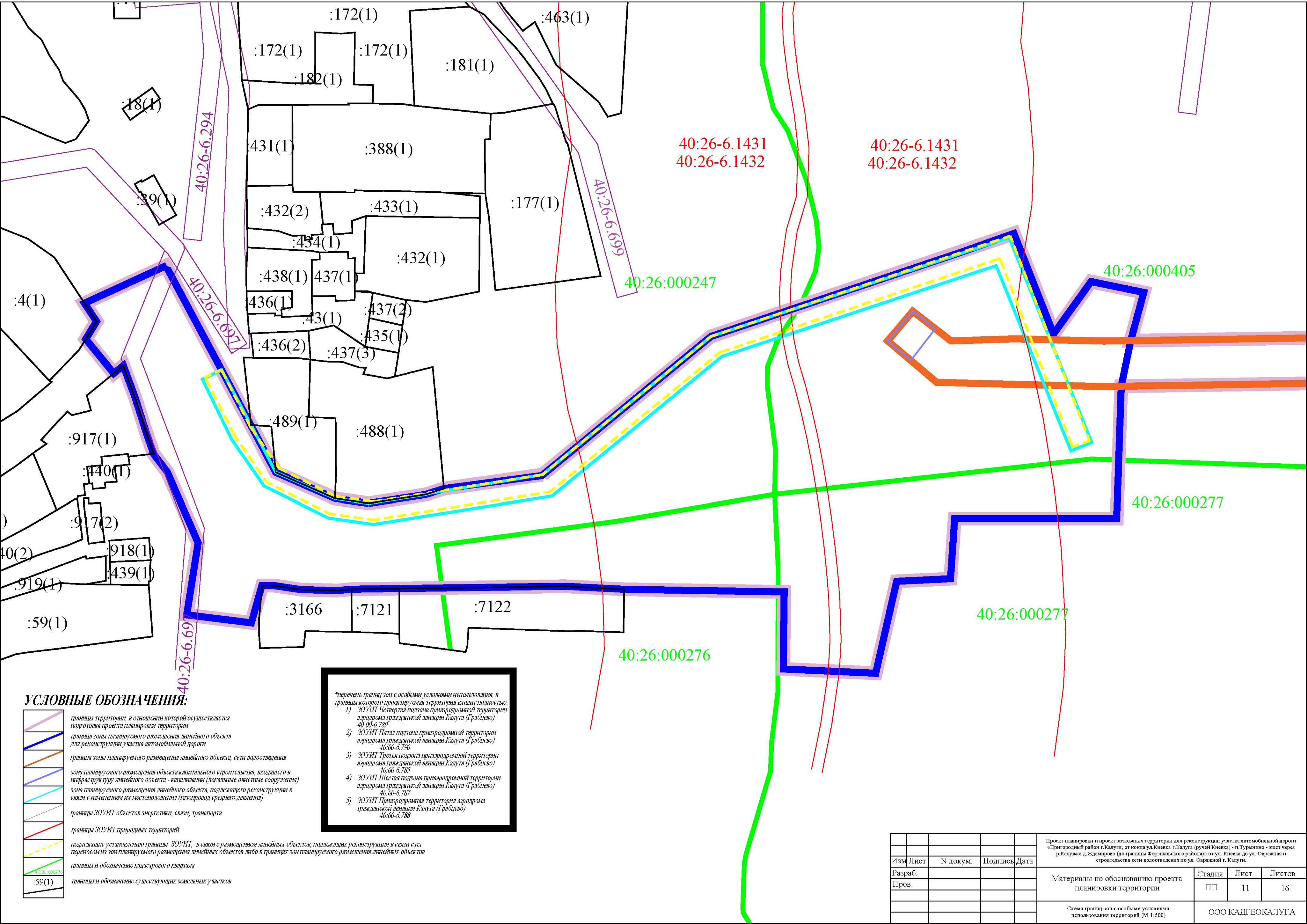
					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г. Калуги, от конца ул.Киевка г. Калуга (ручей Киевка) - п.Турьяново - мост через р.Калужка д.Ждамирново (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.				
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.						ПП	7	16	
Пров.						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- асфальтированное покрытие
- тротуар
- зона озеленения
- ось планируемой автомобильной дороги
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- направления движения автомобильного транспорта
- пешеходный переход
- границы и обозначение кадастрового квартала

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турыпино - мост через р.Калужка д.Жламирново (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	9	16
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



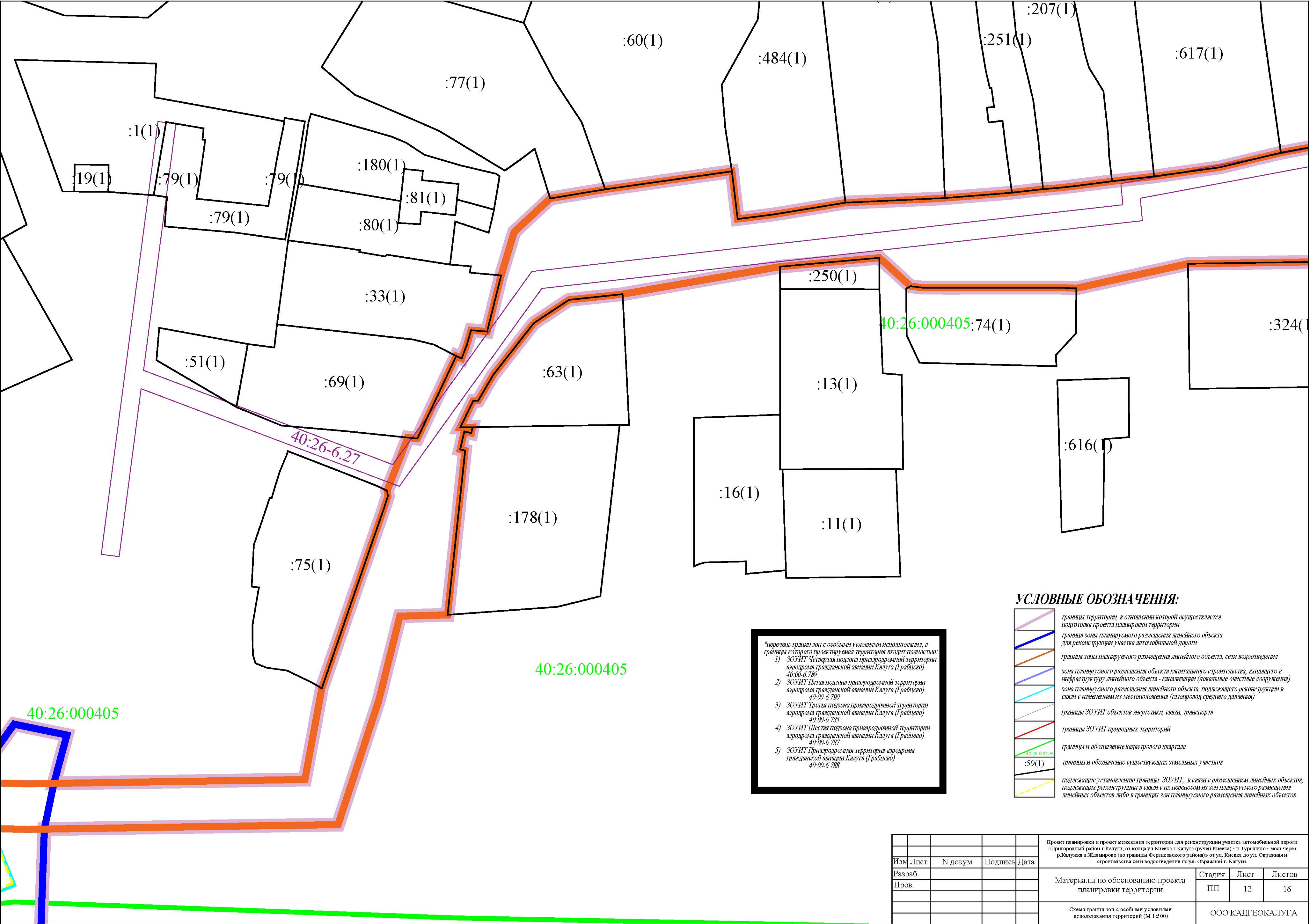
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

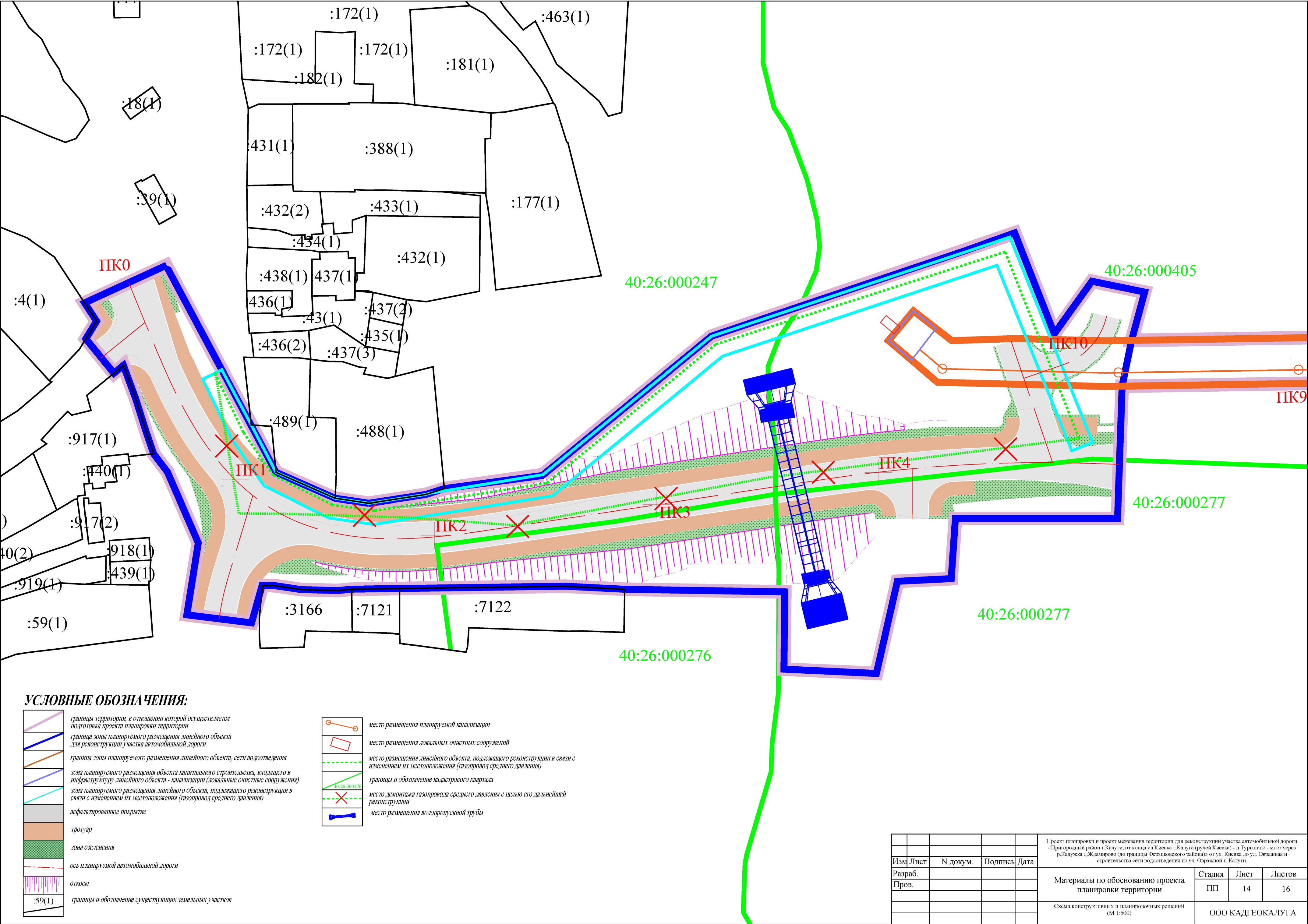
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- границы ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта
- границы ЗОУИТ природных территорий
- подлежащие установлению границы ЗОУИТ, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и обозначение кадастрового квартала
- границы и обозначение существующих земельных участков

*перечень границ зон с особыми условиями использования, в границы которого проектируемая территория входит полностью:

- 1) ЗОУИТ Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Границев) 40:00-6.789
- 2) ЗОУИТ Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Границев) 40:00-6.790
- 3) ЗОУИТ Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Границев) 40:00-6.785
- 4) ЗОУИТ Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Границев) 40:00-6.787
- 5) ЗОУИТ Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Границев) 40:00-6.788

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калуужка д.Ждаширово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	11	16
Пров.								
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



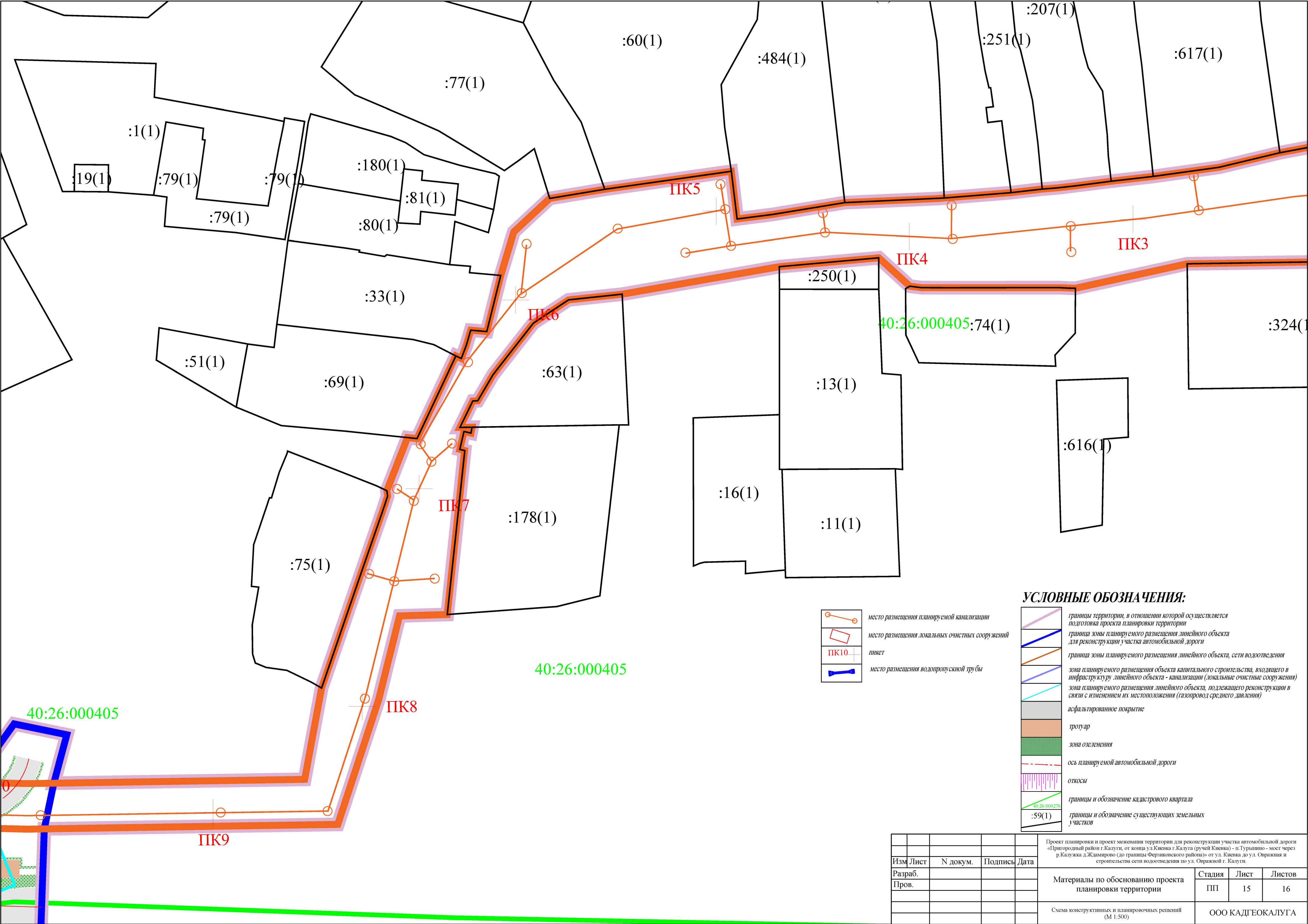


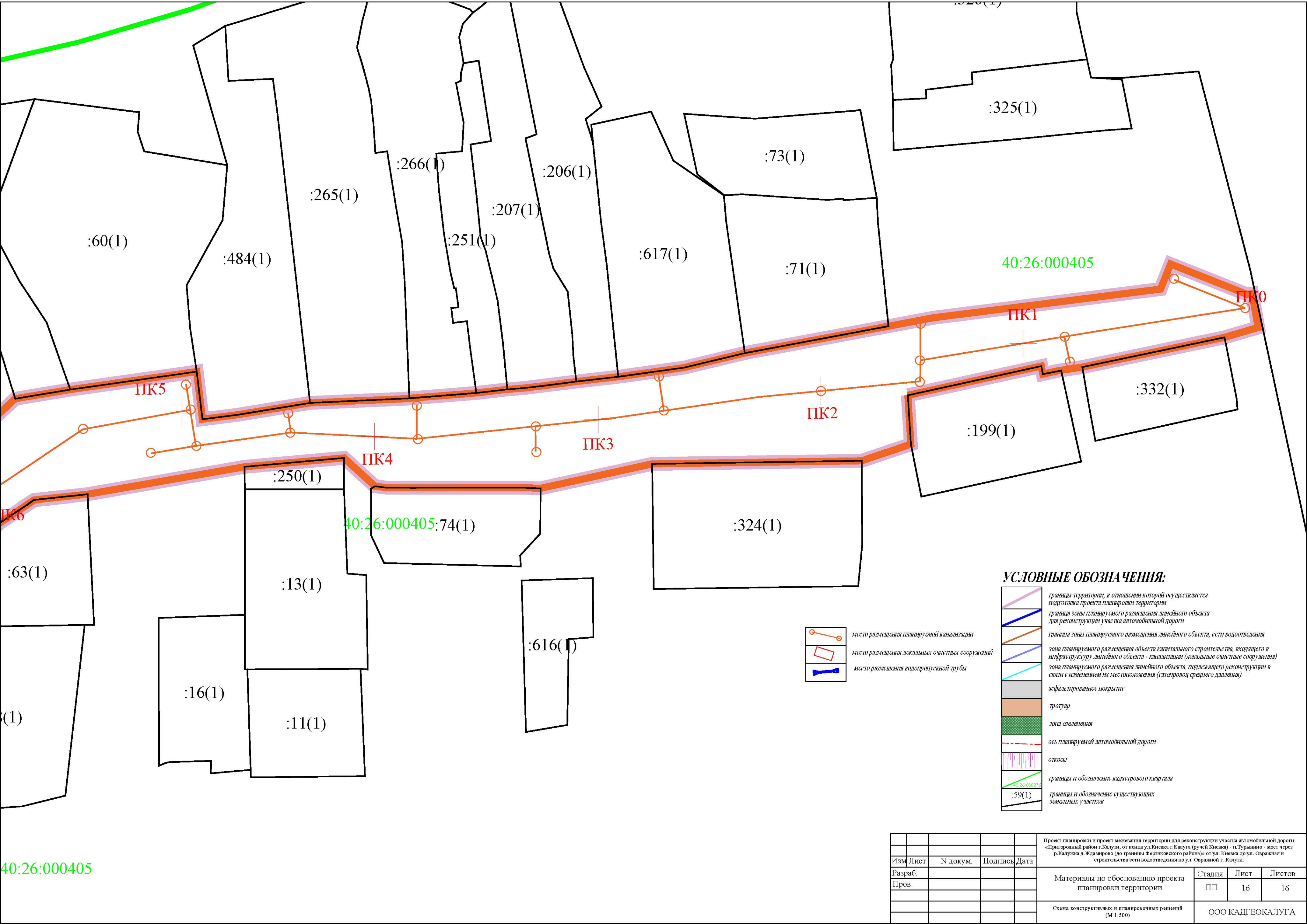
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- асфальтированное покрытие
- трогуар
- зона озеленения
- ось планируемой автомобильной дороги
- откосы
- границы и обозначение существующих земельных участков

- место размещения планируемой канализации
- место размещения локальных очистных сооружений
- место размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- границы и обозначение кадастрового квартала
- место демонтажа газопровода среднего давления с целью его дальнейшей реконструкции
- место размещения водопропускной трубы

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	14	16
					Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		





Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границах населенного пункта г. Калуга, а также на территории городского округа «Город Калуга» Калужской области.

Климатическая характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, приведена по СП 131.13330.2020, «Строительная климатология».

В климатическом отношении рассматриваемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков за год составляет 738 мм.

При составлении климатической характеристики основными источниками информации послужил СП131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99. Москва, 2020.

Основные климатические параметры района изысканий по данным метеостанции Калуга (по материалам СП 131.13330.2020)

Климатические параметры	Единица измерения	Значение
Климатические параметры холодного периода года		
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°C	-33
- обеспеченностью 0,92	°C	-30
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°C	-28
- обеспеченностью 0,92	°C	-25
Температура воздуха обеспеченностью 0,94	°C	-13
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-46
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°C	7,4
Продолжительность периода со средней суточной		

Климатические параметры	Единица измерения	Значение
температурой воздуха:		
- равной и меньше 0 °С	сут.	139
- равной и меньше 8 °С	сут.	208
- равной и меньше 10 °С	сут.	226
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	85
Количество осадков за ноябрь-март	мм	215
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	-	3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/сек	3,9
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/сек	3,5
Климатические параметры теплого периода года		
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	°С	22,0
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	°С	26,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24,2
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	75
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	427
Суточный максимум осадков	мм	79
Преобладающее направление ветра за июнь-август	-	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0
Средняя месячная и годовая температура воздуха		
Средняя годовая температура воздуха	°С	5,0
Средняя месячная температура воздуха	°С	18,1

Климатические параметры	Единица измерения	Значение
наиболее жаркого месяца (июль)		
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	°C	-8,3

Согласно карте климатического районирования территории для строительства (СП 131.13330.2020) Калужская область относится к подрайону ПВ климатического района II.

Значения средних месячных и средних годовых температур воздуха по данным СП131.13330.2020 представлены ниже

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя температура	-8,3	-7,8	-2,2	6,0	12,9	16,2	18,1	16,5	10,8	5,0	-1,1	-5,8	5,0

В многолетнем периоде наблюдений самый холодный месяц – январь. Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца составляет - 15,8°C. Абсолютный минимум температуры воздуха согласно СП 131.13330.2020 -46,0 °C.

**Абсолютный минимум температуры воздуха, °C
по метеостанции Калуга за период с 1991 по 2020 г.г.
(данные Калужского ЦГМС)**

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура	-36,5	-34,7	-24,2	-13,2	-4,2	1,5	4,0	1,8	-6,8	-12,1	-27,7	-34,0	-36,5
Год	2006	2006	2013	2003	2004	1999	2009	2009	1996	2014	1998	1996	2006

Самый теплый месяц – июль.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет +24,3 °C

Абсолютный максимум температуры воздуха согласно СП 131.13330.2020 +38,0 °C

**Абсолютный максимум температуры воздуха, °C
по метеостанции Калуга за период с 1991 по 2020 г.г.
(данные Калужского ЦГМС)**

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура	8,2	7,5	19,1	28,7	32,2	32,4	37,4	38,4	30,0	25,3	17,1	10,3	38,4

Год	2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2015	2010
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Число дней с температурой воздуха 0° и ниже – 139, число дней с температурой воздуха больше 0° – 226.

Среднегодовая температура поверхности почвы и внутригодовой ход ее аналогичен ходу температуры воздуха.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, а также ее сельскохозяйственной обработки, микрорельефа, температуры воздуха.

Промерзание почвы в лесу значительно меньше, чем в поле. Песчаные почвы промерзают глубже, чем супесчаные и, тем более, суглинистые.

В таблице ниже представлена нормативная глубина промерзания грунтов при оголенной от снега поверхности, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016.

**Значения нормативной глубины промерзания
для различных типов грунтов, рассчитанные по СП 22.13330.2016
с использованием данных по метеостанции Калуга**

Наименование грунта	Нормативная глубина промерзания, м	
	Калуга по данным СП 131.13330.2020	Калуга по данным за период 1991-2020
Глины, суглинки	1,15	1,03
Супеси, мелкие пески	1,41	1,26
Пески крупные и средней крупности	1,51	1,35
Крупнообломочные грунты	1,71	1,53

Район по толщине стенки гололеда – III.

Нормативное значение толщины стенки гололеда составляет 10 мм (СП 20.13330.2016 (Приложение Е, карта 3, табл. 12.1).

Опасных природных процессов на территории проектируемого объекта - нет.

2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная.

Зона планируемого размещения (ЗПР) линейного объекта - автомобильная дорога «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная, установлена в границах, минимально необходимых для производства строительного-монтажных работ и последующей эксплуатации объекта.

Итоговая ширина ЗПР составляет от 16 до 60 м. В границы зоны включена проезжая часть с расчетным количеством полос движения, тротуары, технические тротуары для размещения опор освещения и дорожных знаков, а также иные конструктивные элементы.

Границы ЗПР дополнительно учитывают полосу временного отвода для складирования строительных материалов и элементов сборных конструкций, размещения отвала грунта при разработке траншей под инженерные сети, проезда и маневрирования строительной техники.

Наименование линейного объекта – хозяйственно-бытовая канализация «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги».

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги» установлена в границах, минимально необходимых для строительства и безопасной эксплуатации трубопровода. При определении границ учтены требования нормативных документов: санитарно-эпидемиологические правила (в части санитарно-защитных зон вокруг сопутствующих объектов — насосных станций, очистных сооружений), а также своды правил, регламентирующие минимальные расстояния от оси подземной сети до фундаментов зданий, других инженерных коммуникаций и границ земельных участков (в частности, СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016)»

Границы ЗПР включают временную полосу отвода, необходимую траншеею с креплением стенок: 1,2–1,4 м, берму безопасности от бровки траншеи: не менее 0,5 м, полосу для проезда мини-экскаватора и складирования материалов: 2,5–3,0 м, зону монтажа и раскладки труб 1,0–1,5 м. В границы ЗПР включены смотровые колодцы (ориентировочно через каждые 50 м и на углах поворота), а также выпуски от границ участков индивидуальных жилых домов до уличной сети.

Общая ширина строительной полосы для данного диаметра и глубины заложения составляет ориентировочно 8–25 м. По завершении работ временная полоса подлежит рекультивации и благоустройству.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Существующий газопровод среднего давления (далее — газопровод), попадающий в зону реконструкции автомобильной дороги, подлежит переносу на новое место в

границах технического коридора дороги. Зона планируемого размещения (ЗПР) для перекладываемого газопровода установлена с учетом следующих факторов:

Существующая трасса газопровода расположена в границах реконструируемой проезжей части. Во избежание механического повреждения газопровода в процессе дорожных работ и в целях обеспечения доступа для его эксплуатации без разрушения дорожной одежды, проектом предусмотрен перенос газопровода за пределы проезжей части.

Ширина строительной полосы для перекладки газопровода определена с учетом:

- 1) разработки траншеи (с откосами или в креплении, в зависимости от стесненности);
- 2) размещения временного отвала грунта или его оперативного вывоза;
- 3) площадки для сварки полиэтиленовых плетей (при длинномерной сварке) и складирования труб;
- 4) проезда техники вдоль траншеи.

Ориентировочная ширина временной строительной полосы составляет 5–6 м с учетом стесненных условий.

После завершения работ временная полоса подлежит благоустройству в соответствии с проектными решениями по вертикальной планировке.

Границы ЗПР перекладываемого газопровода совмещены с общей зоной планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги. Строительство газопровода выполняется в первоочередном порядке (до устройства слоев дорожной одежды). После его укладки и обратной засыпки траншеи с послойным уплотнением освобожденная территория используется для дорожных работ, что исключает дублирование изъятия земель.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается в соответствии с п. 7 «а» Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе планируемого объекта «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги», в границах зоны планируемого размещения планируется размещение объекта – локальные очистные сооружения. Градостроительный регламент на такие объекты не распространяется, поэтому зона планируемого размещения определена как внешние границы, в пределах которых планируется размещения данного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство

которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

ЗПР автомобильной дороги пересекает:

- ПК0+6,5м водопровод подземный, диаметр 250, материал сталь;
- ПК0+8м линия электропередачи, подземная;
- ПК0+43,6м кабель связи, подземный, ПАО Мегафон;
- ПК0+49,1м канализация, подземная, диаметр 500, материал сталь;
- ПК1+1,3м газопровод среднего давления, подземная, диаметр 219, материал сталь;
- ПК1+10м газопровод среднего давления, подземная, диаметр 219, материал сталь;
- ПК4+10м кабель связи, подземный, ПАО Мегафон;
- ПК4+12,4м водопровод подземный, диаметр 700, материал сталь;
- ПК4+15,8м линия электропередачи, подземная;
- ПК4+22,4м водопровод подземный, диаметр 700, материал сталь;
- ПК4+31м канализация, подземная, диаметр 1000, материал сталь;

ЗПР сети водоотведения пересекает:

- ПК0+2 м газопровод подземный;
- ПК0+30,1 м газопровод подземный;
- ПК0+32,6 м водопровод подземный;
- ПК1+29,8 м водопровод подземный;
- ПК1+33,3 м водопровод подземный;
- ПК1+12,7 м газопровод подземный;
- ПК3+36,5 м газопровод подземный;
- ПК3+38,8 м газопровод подземный;
- ПК4+44,2 м линия электропередачи подземная;
- ПК4+44,2 м пересечение ул.Овражная;
- ПК5+24 м водопровод подземный, сталь, 273мм;
- ПК6+41,6 м линия электропередачи подземная;
- ПК6+47,6 м водопровод подземный, сталь, 150мм;
- ПК8+41,7 м линия электропередачи подземная;
- ПК10+22,5 м канализация, подземная, диаметр 1000, материал сталь;
- ПК10+24,6 м водопровод подземный, сталь, 700мм;
- ПК10+34,4 м водопровод подземный, сталь, 700мм.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Данный раздел не заполняется ввиду отсутствия информации об ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

ЗПР автомобильной дороги пересекает:

-ПКЗ+36,9м река Киевка.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2025

№ 3034-06-Р

**О подготовке проекта планировки территории
и проект межевания территории для
реконструкции участка автомобильной
дороги «Пригородный район г.Калуги,
от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) –
п.Турынино – мост через р.Калужка
д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)»
от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства
сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги**

На основании обращения МКУ «Управление капитального строительства города Калуги» от 08.07.2025 № 5782226622, соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного Решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Принять предложение муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) – п.Турынино – мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) – п.Турынино – мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по

ул. Овражной г. Калуги осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Калуги» осуществить разработку технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определить состав и объем инженерных изысканий.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Ю.В.Ковтун

Кому: Чумак Вадим Александрович

Контактные данные:

249800, обл. Калужская, р-н. Ферзиковский, п.

Ферзиково, ул. Бычкова, д. 12, кв. 6

тел. +7(930)8480040

эл.почта: vadimkai12@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 20.05.2026 № ОКН-20260514-39526045286-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 13.05.2026 №7350223027 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 40:26:000247:39, адрес расположения: Улично-дорожная сеть от земельного участка с кадастровым номером 40:26:000247:39 (Калужская область, г. Калуга, ул. Киевка, д. 33/1.) через мост (р.Киевка) до поворота на улицу Овражная, далее до ул. Овражная д.1 схема на яндекс диске <https://disk.yandex.ru/i/KEMCsCFEZVy8ww>, площадь: 39000 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: отсутствуют.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* режимы связанные с наличием границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия отсутствуют.

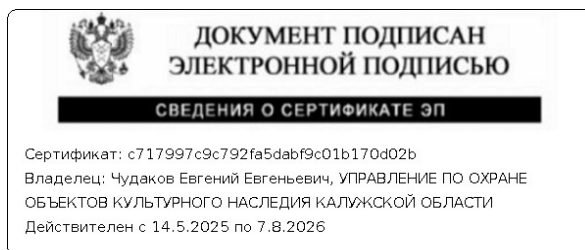
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* не проводились.

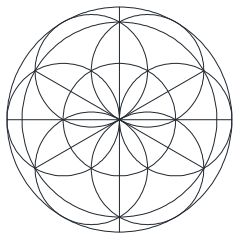
5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, регулируется нормами, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление). При проектировании требуется анализ соответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых при условиях, определенных Постановлением, археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) не проводятся, а также требуется анализ проектных решений на принадлежность к видам работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия. В случае несоответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых археологическая разведка и ГИКЭ не проводятся, а также планирования видов работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия (за исключением указанных в Постановлении), необходимо проведение ГИКЭ земельного участка.

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе работ, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на землях (земельных участках) или водных объектах, их частях, расположенных вне границ территорий, указанных в подпункте "в" пункта 1 настоящего постановления, а также на территориях, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего постановления, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчикам указанных работ, техническим заказчикам (застройщикам) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательны к исполнению положения пунктов 4 - 9 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления

Чудаков Евгений Евгеньевич
26.05.2026





С п л А й н
S P L I N E

ООО «СПЛАЙН»

Общество с ограниченной ответственностью «Сплайн»
Юридический адрес: 248017, г. Калуга, ул. Линейная, д. 24/9, пом. 4.
ОКПО – 37822441, ОГРН – 1114027007380, ИНН / КПП – 4028106876/402701001
«ГЕОБАЛТ» СРО-И-038-25122012, рег. № ГБ-4027106876 от 31.10.2018г
+7 (953) 333-11-11, E-mail: spline.press@mail.ru

Заказчик – МКУ «УКС города Калуги»

Экземпляр №

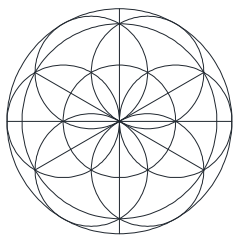
248000, Калужская область, г Калуга,
ул. Космонавта Комарова, д. 36

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

**Объект: «Строительство сети водоотведения
по ул. Овражной г. Калуги»**

11-59-18-2025-ИТГИ-01

г. Калуга
4 декабря 2025 год



С п л А й н
S P L I N E

ООО «СПЛАЙН»

Общество с ограниченной ответственностью «Сплайн»
Юридический адрес: 248017, г. Калуга, ул. Линейная, д. 24/9, пом. 4.
ОКПО – 37822441, ОГРН – 1114027007380, ИНН / КПП – 4028106876/402701001
«ГЕОБАЛТ» СРО-И-038-25122012, рег. № ГБ-4027106876 от 31.10.2018г
+7 (953) 333-11-11, E-mail: spline.press@mail.ru

Заказчик – МКУ «УКС города Калуги»

248000, Калужская область, г Калуга,
ул. Космонавта Комарова, д. 36

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект: «Строительство сети водоотведения
по ул. Овражной г. Калуги»

11-59-18-2025-ИТГИ-01

Директор

Геодезист

Утверждаю
(ПИ-161073)



(Handwritten signatures of A.I. Voronin, P.V. Tsarev, and A.S. Egorov)

А.И. Воронин

Р.В. Царев

А.С. Егоров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Калуга
4 декабря 2025 год

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. ОГЛАВЛЕНИЕ.....2

2. ВВЕДЕНИЕ.....2

3. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ5

4. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ.....6

5. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....6

5.1. Состав, виды и объемы работ.....6

5.2. Применяемые методики, техника и оборудование6

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ7

6.1. Оценка точности.....7

6.2. Результаты инженерно-геодезических изысканий.....7

7. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ7

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ7

9. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ8

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-1.....9

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-2.....15

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-3.....23

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-4.....27

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-5.....29

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-6.....37

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-7.....40

 ПРИЛОЖЕНИЕ № П-8.....43

 ПРИЛОЖЕНИЕ № Г-1.44

 ПРИЛОЖЕНИЕ № Г-2.45

Согласовано							11-59-18-2025-ИТГИ-01					
Взам. инв. №							Пояснительная записка					
Подп. и дата							Пояснительная записка					
Инв. № подл.	Директор	Воронин А.И.			12.25		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов		
	Геодезист	Царев Р.В.			12.25			ИИ	1	36		
	ГИП	Егоров А.С.			12.25				СПЛАЙН SPLINE			

2. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет составлен по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в период с 6 ноября по 4 декабря 2025 года обществом с ограниченной ответственностью «Сплайн» (ООО «Сплайн», ИНН 4027106876) на основании муниципального контракта № 59-18-2025 от 06.11.2025 г. и Технического задания, выданного Заказчиком – МКУ УКС города Калуги (ИНН 4027104580).

Исполнитель работ имеет право на выполнение инженерных изысканий, что подтверждено:

- Членством в Саморегулируемой организации Ассоциация СРО НП инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012).
- Регистрационным номером в реестре членов СРО: И-038-004027106876-0667.
- Выпиской из единого реестра сведений о членах СРО № 4027106876-20251215-1127 от 15.10.2025 г., которая подтверждает право ООО «Сплайн» имеет право выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов).

Цель изысканий:

1. Получение материалов о природных условиях территории, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения;
2. Получение материалов, необходимых для обоснования принятия конструктивных решений, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды;
3. Получение материалов, необходимых для проведения расчетов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникших при подготовке проекта, его согласовании и утверждении.

Основные задачи:

- Создание и развитие опорной геодезической сети.
- Топографическая съемка масштаба 1:500.
- Съемка и нанесение на топографический план подземных и надземных инженерных коммуникаций.
- Подготовка технического отчета.

Вид градостроительной деятельности: техническим заданием не определен

Этап изысканий: техническим заданием не определен

Идентификационные сведения об объекте: Линейный объект сеть водоотведения. Уровень ответственности – нормальный.

Системы координат и высот: Работы выполнены в местной системе координат МСК-40 (Калужская область зона 1), высотные – в Балтийской системе высот 1977 года и потом пересчитывались в местную систему координат г. Калуги
Обзорная схема района работ приведена в Графических приложениях (Лист Г-1).

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

Сведения о правообладателях (собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах) земельных участков, попадающих в зону производства инженерно-геодезических изысканий, на момент выполнения работ Заказчиком предоставлены не были (на основании п. 22 Технического задания).

Окончательные сведения о землепользовании и землевладельцах подлежат уточнению Заказчиком по данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для последующего согласования проектной документации и получения разрешительной документации на строительство.

По имеющимся сведениям, из открытых источников участок изысканий расположен в Калужском кадастровом округе (40) в пределах кадастрового района 40:26 и полностью находится в административных границах населённого пункта. На основании анализа архивных данных кадастровых планов территории (ЕГРН) по состоянию на 15 октября 2025 года и проверки их актуальности через

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

портал «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru), зона проведения работ охватывает следующие кадастровые кварталы:

1. 40:26:000405 (площадь 15,59 га) - (КУВИ-001/2025-191946160).

Дополнительные рекомендации:

1. В связи с постоянными изменениями в ЕГРН, перед началом проектных работ и принятием окончательных решений необходимо запрашивать актуальные сведения;
2. Выписки из ЕГРН рекомендуется получать не ранее чем за 1 месяц до начала проектирования;
3. Особую внимательность следует проявлять в отношении участков, граничащих с землями других собственников, территорий, где обнаружены расхождения между фактическим использованием и данными реестра.

Землепользование

В ходе проведения геодезических изысканий и камеральной обработки данных в отношении земельных участков, сведения о границах и виде разрешенного использования которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), были выявлены следующие ситуации, указывающие на несоответствие фактического использования земель сведениям государственного кадастра недвижимости:

Объекты капитального строительства с неопределенными границами

1. Жилой дом по адресу: ул. Овражная, д. 28. Фактически расположен на территории, относящейся к двум земельным участкам с кадастровыми номерами 40:26:000405:180 и 40:26:000405:80. В ходе обследования установлен самовольный захват (самозахват) земельного участка, не учтенного в ЕГРН, общей площадью 67 кв. м.
2. Жилой дом по адресу: ул. Овражная, д. 11. Границы земельного участка, на котором расположен объект, не установлены и не внесены в ЕГРН. Требуется проведение мероприятий по уточнению границ и площади.
3. Территория жилой застройки по адресу: ул. Овражная (от дома №4 до дома №2). Границы смежных земельных участков в данной части не уточнены и отсутствуют в ЕГРН, что приводит к неопределенности в разграничении прав.

Самовольно занятые земельные участки

В ходе полевых измерений зафиксированы факты использования земель, не оформленных в установленном порядке. Площади захватов установлены геодезическими методами:

1. Огороженная территория в районе участков с кад. номерами 40:26:000405:60, 40:26:000405:77 и 40:26:000405:484. Площадь использования составляет 493 кв. м.
2. Самозахват вдоль границы участка с кад. номером 40:26:000405:63 площадью 42 кв. м.
3. Самозахват вдоль границы участка с кад. номером 40:26:000405:250 площадью 126 кв. м.
4. Самозахват вдоль границы участка с кад. номером 40:26:000405:74 площадью 460 кв. м.
5. Самозахват вдоль границы участка с кад. номером 40:26:000405:324 площадью 584 кв. м.
6. Самозахват вдоль границы участка с кад. номером 40:26:000405:199 площадью 176 кв. м.
7. Самозахват вдоль границы участка с кад. номером 40:26:000405:332 площадью 171 кв. м.

Выводы и рекомендации

Выявленные нарушения указывают на необходимость проведения юридического и технического уточнения границ земельных участков. Для приведения сведений в соответствие с законодательством рекомендуется:

1. Инициировать процедуру межевания для формирования границ выявленных земельных участков и постановки их на кадастровый учет.
2. Направить информацию о выявленных самовольно занятых территориях в уполномоченные органы (Росреестр, администрацию муниципального образования) для принятия мер в рамках земельного законодательства.
3. Для объектов недвижимости (ул. Овражная, д. 11, д. 28) рекомендовать правообладателям провести комплекс кадастровых работ по уточнению местоположения границ и легализации фактически используемых площадей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Выводы и рекомендации Выявленные нарушения указывают на необходимость проведения юридического и технического уточнения границ земельных участков. Для приведения сведений в соответствие с законодательством рекомендуется: 1. Инициировать процедуру межевания для формирования границ выявленных земельных участков и постановки их на кадастровый учет. 2. Направить информацию о выявленных самовольно занятых территориях в уполномоченные органы (Росреестр, администрацию муниципального образования) для принятия мер в рамках земельного законодательства. 3. Для объектов недвижимости (ул. Овражная, д. 11, д. 28) рекомендовать правообладателям провести комплекс кадастровых работ по уточнению местоположения границ и легализации фактически используемых площадей.							
									07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Все выявленные территории нанесены на схему. Координаты характерных точек границ спорных зон и самозахватов необходимо уточнять соответствующим образом.



Участки со **специальным режимом использования** (закрытые территории, ограниченные забором) не выявлены.

Землевладельцы и правообладатели

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ, с 01.03.2023 сведения о правообладателях – физических лицах, включая индивидуальных предпринимателей, в выписках из ЕГРН не предоставляются, в связи с чем установление владельцев земельных участков (физических лиц/ИП) по данным ЕГРН невозможно.

Обременения и ограничения

В ходе проведения инженерных изысканий установлено, что на исследуемом земельном участке имеются обременения и ограничения, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). К ним относятся: сервитуты, ипотечные обязательства, ограничения в использовании (в том числе установленные в рамках зон с особыми условиями использования территорий — ЗОУИТ), а также иные предусмотренные законодательством ограничения прав:

1. ЗОУИТ границы охранной зоны сооружения газоснабжения, протяженностью 787 п.м., инв. № 34525, Калужская область, г. Калуга, ул. Овражная
2. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)
3. 3,4,5 и 6 подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
4

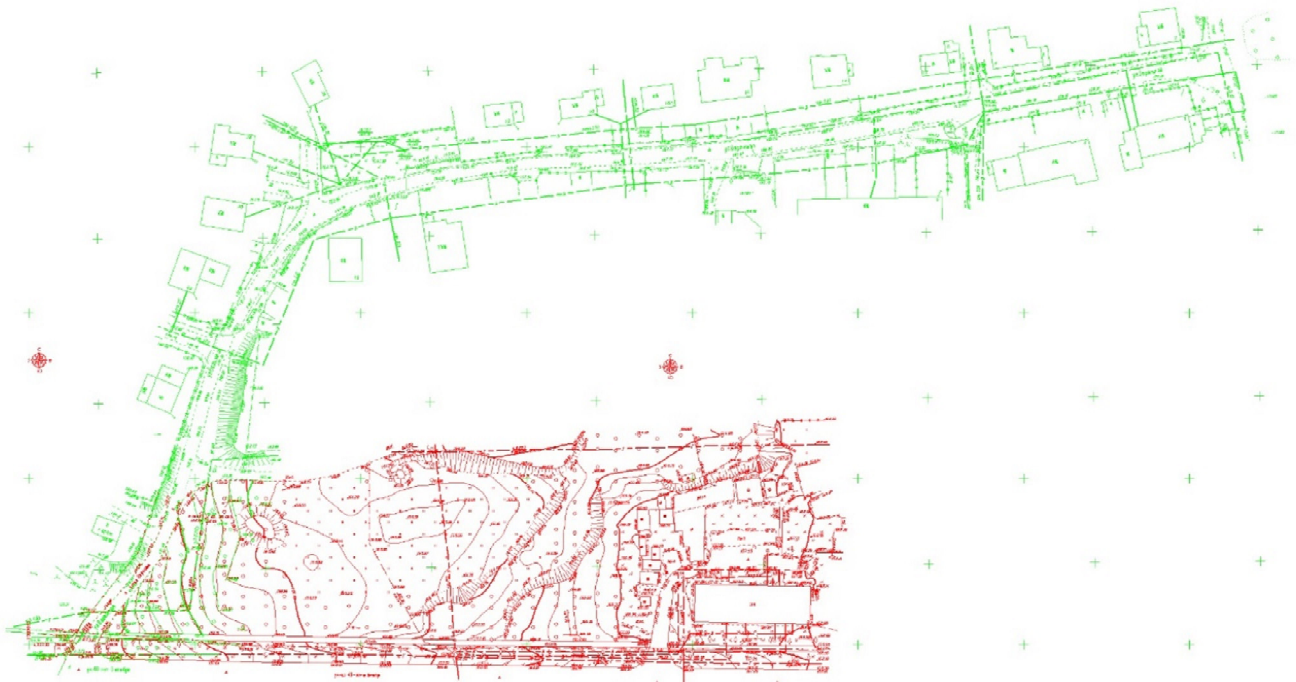
3. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

При проведении инженерно-геодезических изысканий были использованы следующие исходные материалы и данные:

- 1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение №1 к контракту № 59-18-2025 от 6.11.2025);
- 2. Ситуационный план участка работ (Приложение к техническому заданию № 59-18-2025 от 6.11.2025);
- 3. Материалы архивных топографо-геодезических работ:
 - 1. Отчетные материалы по объектам:
 - 01-01-2025-ИГДИ-01 «Топографическая съемка в районе земельного участка с кад. № 40:26:000405:76 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. 40-летия Октября, р-н д.8» (выполнены ООО «Сплайн»);
 - 2. Картографические материалы, полученные из режимно-секретного отдела г. Калуги: архивные кадастровые планы территории, цифровые топографические карты и планы (ЕЭКО) масштаба 1:10 000, цифровой фотоплан М 1:2000.
- 4. Сведения о геодезической основе, предоставленные на основании заявления № 170-12235/2024 от 18.04.2024 и соответствующего договора с ППК «Роскадастр»;

Анализ и использование материалов изученности территории:

Анализ картографических и архивных материалов. Имеющиеся картографические материалы (цифровые топографические планы выполненные ООО «Сплайн» и материалы из режимно-секретного отдела г.Калуги) использованы в качестве подосновы на подготовительном этапе для планирования работ и предварительного анализа ситуации на местности. В ходе полевых работ установлено, что актуальность топографической информации на архивных планах актуальна, но не полная. Сведения из материалов режимно-секретного отдела г.Калуги полная но не актуальна, полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций (надземных) на инженерно-топографическом плане согласована с службами эксплуатирующие подземные сети



*Примечание (красным цветом архивная съемка, зеленым фактическая)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
5

4. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

Район работ расположен в зоне умеренно-континентального климата. Согласно строительно-климатическому районированию район находится в подрайоне IIВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

- Средняя годовая температура воздуха: +3.8°C.
- Абсолютный минимум температуры: -46°C.
- Абсолютный максимум температуры: +38°C.
- Средняя глубина промерзания почвы: 64 см.

Рельеф: Территория характеризуется спокойным равнинным рельефом с локальным перепадом высот. Отметки земной поверхности варьируются в пределах 154,15 по 171,85. Имеется ярко выраженный уклон участка с востока на запад. Естественные водные объекты в пределах участка работ отсутствуют.

Гидрография: в пределах участка работ естественные водные объекты отсутствуют.

Растительность: представлена отдельно стоящими деревьями и кустарниками и не высокой травой.

Опасные природные и техногенные процессы: в пределах участка работ опасные природные процессы (оползни, карст, подтопление) не выявлены. Участок представляет собой улично-дорожную сеть состоящую преимущественно из проезжей части, тротуары отсутствуют в связи с чем пешее перемещение происходит по проезжей части.

5. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Состав, виды и объемы работ

Фактически выполненные объемы работ полностью соответствуют запланированным в программе изысканий:

- Рекогносцировка
- Составление опорной сети 8 шт;
- Создание реперов 3 шт;
- Топографическая съемка масштаба 1:500 – 0,9899 га;
- Съемка подземных и надземных коммуникаций – в границах территории;
- Камеральная обработка полученных материалов.

5.2. Применяемые методики, техника и оборудование

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Внутреннего технологического регламента ООО «Сплайн».

Основное оборудование:

1. **GNSS-приемники:**
 - EFT RS2 (RS20054) (базовая станция)
 - EFT M2 GNSS (PN11644404) (ровер)
2. **Тахеометр:**
 - Sokkia CX-105 (GS8708)

Программное обеспечение: Среда обработки GNSS-данных: EFT Survey, система автоматизированного проектирования: Топоматик Robur «Автомобильные дороги», терра. Офисное ПО: OpenOffice

Методика: Создание съемочного обоснования выполнялось комбинированным методом: GNSS-наблюдениями в режиме RTK и линейно-угловыми измерениями тахеометрическим методом. Топографическая съемка выполнялась GNSS-наблюдениями в режиме RTK. Съемка коммуникаций проводилась GNSS приемниками при обследовании колодцев.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласование подземных коммуникаций, уточнение полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографическом плане и технические характеристики инженерных коммуникаций выполнено в следующих в эксплуатирующих организациях:

1. МУП «Калугатеплосеть»;
2. МУП «Калугаспецавтодор»
3. ПАО «Ростekom»;
4. ОАО «Газпром газораспределение»;
5. Подземметаллзащита ОАО «Газпром газораспределение» в г. Калуге;
6. ГП «Калугаоблводоканал»;
7. ПАО «МРСК Центр и Приволжья»;

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

6.1. Оценка точности

Точность выполненных работ соответствует требованиям нормативных документов:

- Средняя квадратическая погрешность планового положения пунктов съемочного обоснования относительно исходных пунктов не превысила 0.2 мм в масштабе плана (10 см).
- Средняя квадратическая погрешность съемки ситуации и рельефа относительно ближайших пунктов съемочного обоснования не превысила 0.5 мм в масштабе плана (25 см).
- Средняя квадратическая погрешность высотных отметок не превысила $\frac{1}{4}$ высоты сечения рельефа (12.5 см).

6.2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

В результате работ получены следующие материалы:

- Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на электронных и бумажных носителях.
- Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования.
- Ведомости съемки и согласования коммуникаций.
- Схема планово-высотного обоснования.
- На топографическом плане с точностью отображены все элементы ситуации, рельеф с сечением 0.5 метра, а также подземные и надземные инженерные коммуникации с их техническими характеристиками (где было возможно их установить).

7. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль качества работ осуществлялся в соответствии с внутренней системой качества ООО «Сплайн».

- **Внутренний контроль:** Проведен оперативный контроль полевых измерений (проверено 5% измерений) и сплошной контроль камеральной обработки (проверка топологии). Результаты контроля зафиксированы в Журналах контроля полевых и камеральных работ. Грубых ошибок не выявлено.
- **Приемочный контроль:** Результаты работ приняты Главным инженером проекта Егоровым А.С. Качество работ соответствует требованиям Программы изысканий и Технического задания.
- **Внешний контроль:** на момент составления отчета внешний контроль Заказчиком не проводился.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящим техническим отчетом установлено, что инженерно-геодезические изыскания для объекта «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги» выполнены в полном объеме и надлежащего качества, в соответствии с требованиями Муниципального контракта, Технического задания, Программы изысканий и действующих нормативных документов. Полученные материалы и данные являются достоверными и достаточными для разработки проектной документации на реконструкцию проезда.

Составил

А.С. Егоров

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
							7

9. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- 3. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».
- 4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- 5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- 6. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
- 7. Программа инженерных изысканий (07-11-2025-ИГДИ-01).
- 8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (регистрационный номер выписки: 4027106876-20250824-1901, дата формирования: 24.08.2025).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Текстовые приложения:

- П-1. Копия Технического задания.
- П-2. Копия Программы инженерных изысканий.
- П-3. Копии свидетельств о поверке средств измерений.
- П-4. Копия Выписки из единого реестра сведений о членах СРО (регистрационный номер выписки: 4027106876-20251215-1127, дата формирования: 15.12.2025).
- П-5. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.
- П-6. Каталог координат и высот пунктов съёмочного обоснования.
- П-7. Ведомость съёмки коммуникаций.
- П-8. Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.

Графические приложения:

- Г-1. Обзорная схема района работ.
- Г-2. Схема планово-высотного обоснования.
- Г-3. Инженерно-топографический план М 1:500.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №						07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		

Приложение № 1 к контракту № 59-18-2025
от «06» ноября 2025 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень требований заказчика	Содержание требований
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования объекта:	
2.	Застройщик (технический заказчик):	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Калуги»
3.	Инвестор (при наличии)	Отсутствует.
4.	Проектная организация	Определяется по итогам закупки.
5.	Вид работ	Новое строительство
6.	Источник финансирования строительства объекта	Местный бюджет
7.	Наименование объекта	«Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»
8.	Строительный адрес	г.Калуга, ул. Овражная
9.	Срок выполнения работ	Согласно графику выполнения работ
10.	Этапность проектирования	Этапность проектирования уточняется в процессе выполнения проектно-изыскательских работ и согласовывается с Заказчиком.
11.	Стадийность работ	Выполнение работ: 1. Создание топографического плана масштаба 1:500 со съемкой подземных коммуникаций (при наличии) земельного участка в районе ул. Овражная, г. Калуги, площадь съемочных работ ориентировочно 1,0 га; Границы съемочных работ – в соответствии с графическим приложением № 1 к техническому заданию. 2. Пополнение планшетов на лавсановой основе масштаба 1:500, открытие планшетов на лавсановой основе масштаба 1:500. 3. Составление технического отчета с согласованием прохождения коммуникаций.
12.	Границы участков проектирования	Согласно ситуационному плану
13.	Срок строительства объекта	2026–2027 год
14.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Площадь выполнения работ по инженерным изысканиям: ориентировочно 10 000 кв.м.
15.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной	Площадь земельного участка для выполнения инженерных изысканий - ориентировочно 10 000 кв.м.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							07-11-2025-ИГДИ-01		Лист
													9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

документации	1. Выполнить инженерные изыскания с целью получения: - материалов о природных условиях территории, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их измерения; - материалов, необходимых для обоснования принятия конструктивных решений, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды; - материалов, необходимых для проведения расчетов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проекта, его согласовании и утверждении. <u>Требуется выполнить следующие виды инженерных изысканий:</u> 1. Инженерно-геодезические изыскания Инженерные изыскания должны по составу и содержанию быть достаточными для разработки проектной и рабочей документации. <u>Инженерные изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:</u> 1. СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 2. СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции актуальной на дату проведения работ). Отступление от действующих нормативных документов и технических инструкций должны быть освещены в техническом отчете с объяснением причин, вызвавших эти отступления. <u>Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий</u> Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание топографического плана в масштабе М1:500 с сечением рельефа 0,5м участка территории. 1.1 Создание геодезической разбивочной основы 1.2. Разбивка и планово-высотная привязка инженерно-геологических скважин 1.3. Создание топографических планов М1:500 сечение рельефа 0,5м
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Лист

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	1.4. Создание продольных профилей М1:500 1.5. Съёмку выполнить в системе координат МСК-40 и СК г. Калуги, система высот– Балтийская 1977г. 1.6. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчику. 1.7. Составить отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 1.8. Отчет сдать в Спецчасть г. Калуги, получить отметку о принятии отчета. 1.9. Передать заказчику Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта. Репера высотных отметок сдать по акту после окончания проектирования отдельным сшитым томом с кроками и фотокарточками заложенных на местности реперов. (не менее 2-х на каждом участке). (Глубина заложения знаков не менее 1.5м). <u>Особые условия при выполнении инженерных изысканий</u> 1. В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий. 2. Получение справок, характеристик, отчетов, актов и проведение их согласований с заинтересованными организациями осуществляет Подрядчик за счёт собственных средств. 3. Топографические планшеты на лавсановой основе масштаба 1:500 соответствующей номенклатуры получить в режимно-секретном отделе управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 402. 4. В случае отсутствия топографического планшета соответствующей номенклатуры - открыть топографический планшет на лавсановой основе масштаба 1:500 соответствующей номенклатуры. 5. Сдать в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 402. откорректированные топографические планшеты на лавсановой основе масштаба 1:500 с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif). 6. Представить пояснения об отсутствии необходимости выполнения геотехнических и гидро-
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Лист
11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

метеорологических изысканий. 7. Обосновать необходимость установления публичного сервитута или разработку проекта планировки и межевания территории. 8. Проанализировать высотные отметки подключаемых населенных пунктов. 9. Предоставить обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий (при необходимости). 10. Провести анализ и представить варианты топографической съемки – схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта; 11. Провести анализ и представить варианты расположения и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций. <u>Требования к сдаче материалов инженерных изысканий</u> 1. На бумажном носителе в сброшюрованном виде – 4 экз., в электронной версии - 2 экз. 2. Отчёт по инженерным изысканиям и обследовательским работам оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства (СПДС). 3. Диски должны иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 4. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и пр.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 5. Файлы должны нормально открываться средствами операционной системы Windows 10 6. Электронные копии документации передаются Заказчику на CD-R дисках или usb-flash накопителе в формате pdf, docx, dwg, информационная модель в универсальном формате (*.ifc) 7. Текстовую часть проекта представить в электронном виде в формате docx 8. Формат графических материалов – dwg (совме-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Лист
12

	стимый с программой AutoCAD 2007 – 2009). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы. 9. Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий могут уточняться Подрядчиком при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.
--	---

Заказчик:
МКУ «УКС города Калуги»
Директор

« 06.11.2025 » М.В. Шубин 2025г



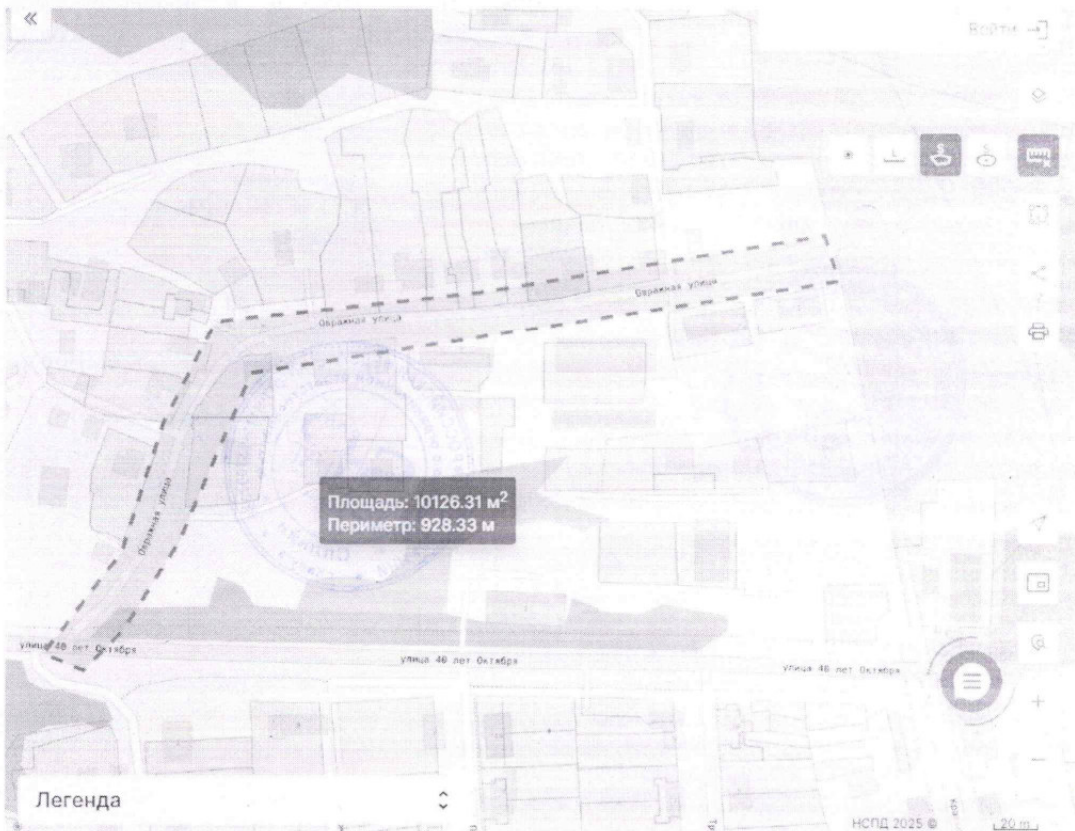
Подрядчик:
ООО «СПЛАЙН»
Директор

« 06.11.2025 » А.И. Воронин 2025г



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01		Лист
								13

Ситуационный план



Заказчик:
МКУ «УКС города Калуги»
Директор

Подрядчик:
ООО «СПЛАЙН»
Директор

М.В. Шубин
«06» ноября 2025г.

А.И. Воронин
«06» ноября 2025г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Сплайн»
/ А. И. Воронин /
«10» ноября 2025г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор:
МКУ «УКС города Калуги»
/ М.В. Шубин /
«10» ноября 2025г.

**ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Основание для выполнения работ: Муниципальный контракт № 59-18-2025 от 6.11.2025г. и Техническое задание
Срок выполнения работ: 30 календарных дней (до 6 декабря 2025г)

- 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**
- 1.1. Наименование, местоположение объекта: «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги».
- 1.2. Сведения о заказчике: МКУ «УКС города Калуги», ИНН: 4027104580.
- 1.3. Сведения об исполнителе работ: ООО «Сплайн», ИНН: 4027106876.
- 1.4. Цели и задачи инженерных изысканий:
- 1. Получение материалов о природных условиях территории, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения;
 - 2. Получение материалов, необходимых для обоснования принятия конструктивных решений, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды;
 - 3. Получение материалов, необходимых для проведения расчетов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникших при подготовке проекта, его согласовании и утверждении.
- 1.5. Идентификационные сведения об объекте: Линейный объект сеть водоотведения. Уровень ответственности – нормальный.
- 1.6. Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.
- 1.7. Этап выполнения инженерных изысканий: Работы выполняются в один этап – для разработки проектной документации.
- 1.8. Краткая техническая характеристика объекта: Протяженность 435 м.
- 1.9. Обзорная схема размещения объекта:



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Заказчик работ:

Сведения о земельном участке:

Правоустанавливающие документы:

Смежные землепользователи:

- ### Обременения и охранные зоны:

В соответствии с предоставленными схемами и данными ЕГРН, на участке действуют:

- Вывод:**

Производство геодезических работ на частной территории возможно при условии предварительного получения разрешений и соблюдения особого режима в охранных зонах. Отсутствие сведений о правообладателях не является препятствием для выполнения работ на территории общего пользования.

2.1. Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком:

- Техническое задание (Приложение №1 к контракту №59-18-2025 от 6.11.2025).
- Ситуационный план участка работ (Приложение к техническому заданию №59-18-2025 от 6.11.2025).

2.2. Результаты анализа степени изученности природных условий территории: Материалы ранее выполненных инженерных изысканий Заказчиком не предоставлены. Исполнителем проведен анализ открытых данных и фондовых материалов.

Картографические материалы: Получены и проанализированы материалы планшетоиз режимно-секретного отдела г. Калуги (архивные кадастровые планы территории, цифровые топографические карты и планы (ЕЭКО) масштаба 1:10

Взам. инв. №	Подп. и дата	препятствием для выполнения работ на территории общего пользования. 2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 2.1. Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком: - Техническое задание (Приложение №1 к контракту №59-18-2025 от 6.11.2025). - Ситуационный план участка работ (Приложение к техническому заданию №59-18-2025 от 6.11.2025). 2.2. Результаты анализа степени изученности природных условий территории: Материалы ранее выполненных инженерных изысканий Заказчиком не предоставлены. Исполнителем проведен анализ открытых данных и фондовых материалов. Картографические материалы: Получены и проанализированы материалы планшетов из режимно-секретного отдела г. Калуги (архивные кадастровые планы территории, цифровые топографические карты и планы (ЕЭКО) масштаба 1:10																					
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
Инв. № подл.		07-11-2025-ИГДИ-01					Лист 16																

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Также для производства инженерно-геодезических изысканий может быть применена государственная геодезическая сеть (ГГС) на основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «18» апреля 2024 г. № 170-12235/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных состоящая из следующих пунктов:

1	N3713305	Черновситино, пир., 5.500 м, 2, 11316	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
2	N3713310	Петрово, сигн., 15.800 м, 1, б/№	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
3	N3713314	Турынино, пир., 6.000 м, 1, б/№	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
4	N3713307	Калуга, пир., 5.500 м, 1 оп, б/№	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
5	N3713313	Воскресенское, сигн., 18.700 м, 2, 28502	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
6	N3713311	Литвиново, сигн., 18.600 м, 2 оп, 12151	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
7	N3713324	Тинино, пир., 6.300 м, 1, б/№	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)
8	N3713316	Ромоданово, сигн., 14.600 м, 2, б/№	Геодетическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)

Планово-высотная основа:

Для создания съемочного обоснования используются:

- Координатная система: МСК-40 Калужской области
- Балтийская система высот 1977 года

Методы контроля и обеспечения надежности:

Для обеспечения требуемой точности и надежности геодезических измерений предусматривается:

- Использование сертифицированного GNSS-оборудования EFT M2, прошедшего поверку.
- Непрерывный мониторинг целостности и качества потока поправок от ПДБС.
- Создание двойных связей в геодезической разбивочной основе (измерение длин линий электронным тахеометром для контроля GNSS-измерений).
- На участках с невозможностью устойчивого приема спутниковых сигналов (плотная застройка, растительность) опорная сеть развивается методами полигонометрии 1-2 разряда и технического нивелирования.

Вывод:

Геодезическая обеспеченность признается достаточной для выполнения полного комплекса инженерно-геодезических изысканий в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.

Природные условия:

По данным ФГБУ «Центральное УГМС» для ноября в Калужской области характерны следующие климатические особенности:

- Среднесуточная температура: от -3°C до +2°C
- Количество осадков: 45-55 мм
- Преобладающие ветра: юго-западные, западные
- Средняя скорость ветра: 3-5 м/с
- Относительная влажность воздуха: 85-90%
- Высота снежного покрова: 5-15 см (формируется к концу месяца)

Оценка условий для производства геодезических работ в ноябре:

Благоприятные факторы:

- Отсутствие листвы на деревьях улучшает видимость и прохождение спутниковых сигналов GNSS-оборудования
- Относительно устойчивая температура воздуха
- Минимальная активность насекомых
- Хорошая проходимость территории до установления устойчивого снежного покрова

Неблагоприятные факторы:

- Короткий световой день (~7-8 часов) требует строгого планирования рабочего времени
- Высокая влажность воздуха и частые осадки ухудшают условия работы электронного оборудования
- Увеличивается риск гололеда, особенно на склонах оврага
- Возможны периоды с отрицательными температурами, влияющие на работу аккумуляторов

Особенности производства работ в ноябре:

Организационные мероприятия:

- Сокращение продолжительности рабочего дня с 8 до 7 часов
- Обязательное наличие мест для обогрева персонала
- Обеспечение сигнальной одеждой с учетом раннего наступления темноты

Технические мероприятия:

- Использование зимних чехлов для геодезического оборудования
- Наличие не менее 3 комплектов запасных аккумуляторов
- Применение антиобледенительных составов для оптики
- Обязательное просушивание оборудования в конце рабочего дня

Методические особенности:

- Увеличение количества контрольных измерений на 15-20%
- Ограничение применения GNSS-оборудования в периоды осадков
- Особое внимание контролю стабильности положения штативов

Меры безопасности

- Обязательный инструктаж по работе в условиях ограниченной видимости
- Оснащение персонала средствами связи и сигнализации
- Ограничение работ на крутых склонах в период гололеда
- Наличие аптечки с препаратами для профилактики переохлаждения

ВЫВОД: Производство геодезических работ в ноябре возможно при условии выполнения комплекса организационно-технических мероприятий. Критически важным является контроль температурного режима работы оборудования и обеспечение безопасности персонала. Рекомендуется завершить полевой этап работ до установления устойчивого снежного покрова и наступления сильных морозов.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Краткая физико-географическая характеристика района работ: Район производства работ расположен в восточной части города Калуги по ул. Овражная. Территория характеризуется сложным рельефом с наличием мест с значительными перепадами высот. Участок работ представляет собой линейный объект, проходящий по сложившейся улично-дорожной сети в районе жилой застройки. Климатические условия характерны для Центрального региона РФ.

Морфология территории

- Рельеф: имеются ярко выраженный перепад высот
- Уклоны: преимущественно 5-15%, на отдельных участках до 35%
- Гидрография: в границах района работ постоянные водотоки отсутствуют
- Растительность: участки естественной древесной растительности вдоль улично-дорожной сети

Существующее использование территории

- Основное использование: улица местного значения в зоне жилой застройки
- Застройка: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками
- Инженерные коммуникации: сети наружного освещения, наличие подземных коммуникаций
- Транспортная инфраструктура: асфальтобетонное покрытие проезжей части

Особенности производства работ

- Склоновая территория обуславливает необходимость специальных мер безопасности
- Плотная жилая застройка определяет ограничения по времени и методам работ

Краткая характеристика природных условий и техногенных факторов: Территория, характеризуется плотной городской застройкой, движением транспорта и пешеходов. Основной техногенный фактор, влияющий на организацию работ – необходимость обеспечения безопасности при работе вблизи проезжей части и на участках с подземными коммуникациями.

ВЫВОД: Район работ относится к категории сложных для производства геодезических работ в связи с сочетанием факторов: сложный рельеф, плотная застройка, наличие инженерных ограничений и опасных геологических процессов. Указанные особенности учтены при разработке методики и организации работ.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения работ:

Особенности объекта: Сложный рельеф (наличие склона), плотная застройка, наличие охранных зон и природоохранной территории требуют применения комбинированной методики.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01			18

1. **Рекогносцировка и согласование** (3 дня)
 - Обследование территории, идентификация охранных зон
2. **Создание опорной геодезической сети** (4 дня)
 - Использование сети ПДБС
 - Закладка временных реперов ниже глубины промерзания (1,6 м)
3. **Топографическая съемка масштаба 1:500** (8 дней)
 - Съемка рельефа с сечением 0,5 м (на склонах - 0,25 м)
 - Исполнительная съемка коммуникаций
 - Фиксация границ смежных земельных участков
4. **Согласование топографического плана с коммунальными службами** (до 30 дней)
 - ГП КО «Калугаоблводоканал»
 - Калужские городские электрические сети
 - АО Газпром Калуга
 - ПАО Ростелеком
 - МУП Калугатеплосеть
 - МУП Калугаспецавтодор
5. **Камеральная обработка и контроль** (5 дней)
6. **Сдать отчет в Спецчасть г. Калуги, получить отметку о принятии** (5 дней)

№	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Метод выполнения
1	Рекогносцировка	га	1,05	Визуальное обследование
2	Создание опорной сети	пункт	8	GNSS-измерения (RTK режим)
3	Репера высотных отметок	пункт	3	Комбинированный (GNSS+тахеометр)
4	Съемка ситуации	га	1,05	GNSS-измерения (RTK режим)
5	Исполнительная съемка коммуникаций	пог. м	1500	Комбинированный (GNSS+ рулетка)
6	Камеральная обработка	га	1,05	Построение ЦММ, планов

1. **GNSS-приемники:**
 - EFT RS2 (RS20054) - 1 шт. (базовая станция)
 - EFT M2 GNSS (PN11644404) - 1 шт. (ровер)
 - EFT M2 GNSS (RHT1648848) - 1 шт. (ровер)
2. **Тахеометр:**
 - Sokkia CX-105 (GS8708) - 1 шт.

- Штативы геодезические - 1 шт.
- Вехи отражательные - 1 шт.
- Радиопереносные - 2 шт.

- Среда обработки GNSS-данных: EFT Survey
- Система автоматизированного проектирования: Топоматик Robur «Автомобильные дороги», Terra
- Офисное ПО: OpenOffice

- Допустимая СКП положения на плане для застроенной территории 0,5 мм в масштабе плана (0,25 м для 1:500)
- Допустимая СКП высот (рельеф) 0,15 м (для равнинной местности при сечении рельефа 0,5 м, т.е. 1/3 сечения)
- СКП определения отметок реперов 5 мм — для объектов 3-го и 4-го классов.

1. Предварительный контроль: Поверка всех СИ, калибровка
2. Оперативный контроль: Избыточные измерения (15% контрольных точек)
3. Последующий контроль: Сравнение с материалами предыдущих съемок

- Плановое и высотное положение: GNSS-наблюдения в режиме RTK

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Мероприятия по соблюдению требований к точности Нормативная точность (СП 47.13330.2016): - Допустимая СКП положения на плане для застроенной территории 0.5 мм в масштабе плана (0.25 м для 1:500) - Допустимая СКП высот (рельеф) 0.15 м (для равнинной местности при сечении рельефа 0.5 м, т.е. 1/3 сечения) - СКП определения отметок реперов 5 мм — для объектов 3-го и 4-го классов. Обеспечение точности: - Предварительный контроль: Поверка всех СИ, калибровка - Оперативный контроль: Избыточные измерения (15% контрольных точек) - Последующий контроль: Сравнение с материалами предыдущих съемок Методы измерений: - Плановое и высотное положение: GNSS-наблюдения в режиме RTK						Лист		
			07-11-2025-ИГДИ-01								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

19

- Плановое и высотное положение реперов: Комбинированный метод (GNSS-наблюдения в режиме RTK + тахеометрическая съемка)

4.5. Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий

Прогноз изменений природных условий не рассматривается в рамках программы инженерно-геодезических изысканий, поскольку он требует данных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, которые на текущем этапе отсутствуют. Задача геодезических работ — создание точной топографической основы, которая в дальнейшем будет использована для прогнозных оценок в составе комплексных изысканий. Таким образом, обоснование методик прогноза должно быть включено в программы соответствующих видов изысканий после получения всей необходимой информации.

Однако для построения прогнозных моделей необходимо подготовить следующие материалы для смежников:

- Топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0.5 м.
- Результаты обследования подземных и надземных коммуникаций.
- Архивные данные по опасным процессам на территории г. Калуги.

4.6. Сведения о метрологической поверке средств измерений

Перечень поверенного оборудования:

Тип СИ	Заводской номер	Дата поверки	Действительна до	Свидетельство
GNSS EFT RS2	RS20054	28.02.2025	27.02.2026	С-ТСХ/28-02-2025/413712805
GNSS EFT M2	PN11644404	21.03.2025	20.03.2026	С-ТСХ/21-03-2025/418733757
GNSS EFT M2	RHT1648848	21.03.2025	20.03.2026	С-ТСХ/21-03-2025/418733761
Тахеометр Sokkia CX-105	GS8708	29.01.2025	28.01.2026	С-ДЭМ/29-01-2025/406758383

Организации-поверители:

- ООО "Центр испытаний и поверки" (ГСХ)
- ООО "ТСИ-Сервис" (ДЭМ)

4.7. Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом"

В охранной зоне газопровода:

- Предварительное согласование с АО «Газпром Калуга»
- Присутствие представителя эксплуатирующей организации
- Применение только бесконтактных методов измерений
- Запрет на установку геодезических знаков в полосе 5 м от оси газопровода

На приаэродромной территории:

- Ограничение высоты штативов до 3 м
- Запрет на использование лазерных дальномеров в направлении ВПП

На землях, не принадлежащих заказчику:

- Уведомление правообладателей за 5 дней до начала работ
- Работы только в дневное время (9:00-16:00)

4.8. Организация выполнения полевых и камеральных работ

Полевые работы:

- Сроки: 15 рабочих дней (с учетом погодных условий)
- Режим: 5-дневная рабочая неделя, 7-часовой рабочий день
- Транспорт: Lada Granta (1 ед.), обеспечение ГСМ
- Проживание: Проживание бригады не требуется, так как объект находится в непосредственной близости от офиса исполнителя
- Связь: Мобильная связь (Билайн), рации KENWOOD TH-F5

Камеральные работы:

- Место выполнения: Офис по адресу: г. Калуга, ул. Линейная. д. 24/9 пом. 4
- Оборудование: Рабочие станции (3 ед.), А3-принтер
- Сроки: 5 рабочих дней после завершения полевых работ

4.9. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Организационные мероприятия:

- Ежедневный инструктаж на рабочем месте
- Назначение ответственного за охрану труда

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

1. Сигнальная одежда и знаки безопасности

1. Обогрев в автотранспорте
2. Запасные комплекты зимней одежды
3. Контроль состояния дорог и тропинок

Природоохранные мероприятия:

1. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов
2. Минимизация движения техники вне дорог
3. Сохранение почвенно-растительного слоя

1. Запрет на вырубку деревьев и кустарников
2. Сохранение естественного стока вод
3. Восстановление нарушенных участков после работ

- Ежедневный контроль состояния территории
- Фотофиксация до и после производства работ

5.1. Сведения о принятой системе контроля качества

В ООО «СПЛАЙН» действует система контроля качества, основанная на требованиях ГОСТ Р ИСО 9001-2015 и внутреннего стандарта СТО-СПЛАЙН-КК-2024, предусматривающая трехступенчатый контроль: полевой (исполнителем и начальником отряда), камеральный (техническим отделом) и итоговую приемку главным инженером/комиссией.

- Полевой контроль: верификация привязки к пунктам ОГС, контроль невязок в тахеометрических и нивелирных ходах, выборочная повторная съемка контуров и рельефа, проверка полноты съемки коммуникаций.
- Лабораторный контроль: поверка и юстировка геодезического оборудования в аккредитованных центрах, контроль журналов измерений на соответствие методикам.
- Камеральный контроль: проверка полноты и корректности полевых данных, контроль цифровой модели рельефа и плана, проверка условных знаков, согласованности сечений, контроль оформления топланов и отчетных материалов.

Результаты каждого этапа контроля фиксируются в рабочих журналах (полевой контроль), актах контрольных измерений и ведомостях проверки (камеральный контроль), заверяются подписями ответственных лиц; выявленные недостатки устраняются до перехода на следующий этап, о чем составляется соответствующий акт.

В случае требования Заказчика (МКУ «УКС города Калуги») к внешнему контролю, ООО «СПЛАЙН» предоставляет все необходимые материалы (оригиналы журналов, кроки, промежуточные цифровые данные) и обеспечивает сопровождение представителя Заказчика на объекте для проведения выборочных контрольных измерений и сверки результатов.

6.1. Перечень нормативных правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в актуальной редакции).

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).
- СП 126.13330.2021 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (в части, не противоречащей СП 47.13330.2016).
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Требования к комплекции и оформлению отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
- ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».

Взам. инв. №		6.1. Перечень нормативных правовых актов ▪ Градостроительный кодекс Российской Федерации. ▪ Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». ▪ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в актуальной редакции). 6.2. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых будут выполнены изыскания ▪ СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96). ▪ СП 126.13330.2021 «Геодезические работы в строительстве». ▪ СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (в части, не противоречащей СП 47.13330.2016). ▪ ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Требования к комплектации и оформлению отчетной технической документации по инженерным изысканиям». ▪ ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
							21

- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек» (в актуальной редакции).

6.3. Материалы ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории

- Архивные топографические планшеты масштаба 1:500 номенклатуры (подлежат получению в режимно-секретном отделе управления делами Городского Головы города Калуги).
- Данные о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) и нивелирной сети на территории г. Калуги.

6.4. Научно-методические материалы

- «Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
- Методические рекомендации по проведению съемки подземных коммуникаций (ВИСХАГИ, М., 1990).
- «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов» (ГКИНП(ГНТА)-03-010-02).
- Методические указания по составлению технических отчетов о результатах инженерно-геодезических изысканий (рекомендации профильных НИИ).

Главный инженер проекта (ГИП)
 ООО «Сплайн»
 _____ / А.С. Егоров /
 «9» ноября 2025 г.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №						07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
									22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

20.08.2025, 19:41

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63059-16
Обозначение типа СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	PNT1644404
Модификация СИ	EFT M2 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.03.2025
Поверка действительна до	20.03.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/21-03-2025/418735757
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

https://rsb.gost.ru/infocenter/poverki/infocenter/418735757

20.08.2025, 19:41

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2. ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1 до 3000 м
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
81552-21.Р.00327824-81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГСО001.2019-2019-ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018г.
Средства измерений, применяемые при поверке
71394-18; Измерители влажности и температуры; 66993
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Заккрыть	

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

https://rsb.gost.ru/infocenter/poverki/infocenter/418735757

20.08.2025, 19:42

РСТ МЕТРОЛОГИИ

20.08.2025, 19:42

РСТ МЕТРОЛОГИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63059-16
Обозначение типа СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RH11648848
Модификация СИ	EFT M2 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.03.2025
Поверка действительна до	20.03.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/21-03-2025/418735761
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://rsta.gov.ru/metrology/content/inf/418735761>

1/2

<https://rsta.gov.ru/metrology/content/inf/418735761>

2/2

20.08.2025, 19:42

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2. ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824. 81552-21: Полигон-прототипный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019. 2019. ЗР: Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18: Измерители влажности и температуры; 68923

75296-19: Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

20.08.2025, 19:46

РСТ МЕТРОЛОГИИ

20.08.2025, 19:46

РСТ МЕТРОЛОГИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	49708-12
Обозначение типа СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	GS8708
Год выпуска СИ	2013
Модификация СИ	Электронный тахеометр CX-105

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»ООО «ГСИ-СЕРВИС»
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	29.01.2025
Поверка действительна до	28.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЭМ/29-01-2025/406758383
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://rsta.gov.ru/infometrology/content/inf-440758383>

1/2

<https://rsta.gov.ru/infometrology/content/inf-440758383>

2/2

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2. ДМЮ.0001.2018. Рабочий эталон единицы плоского угла 2-го разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1-го разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00440147.44753.10. Стенды универсальные коллиматорные: ВЕГА УКС, Нет модификации; 111; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rsta.gov.ru

20.08.2025, 19:44

РСТ МЕТРОЛОГИИ

20.08.2025, 19:44

РСТ МЕТРОЛОГИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	83226-21
Обозначение типа СИ	EFT RS2
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RS20054
Модификация СИ	EFT RS2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2025
Поверка действительна до	27.02.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 64-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/28-02-2025/413712805
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://gis.rst.metrology.com/servlet/413712805>

1/2

<https://gis.rst.metrology.com/servlet/413712805>

2/2

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2. ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824. 81552-21: Полигон-прототипный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019. 2019. ЗР: Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

194775.4Р.01134015. 1947-75: Кварцанты оптические малогабаритные; КО-10; Без модификации; 790002. 1972. 4Р: Эталон 4-го разряда; Приказ №2482

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18. Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4027106876-20251215-1127

(регистрационный номер выписки)

15.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Сплайн»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1114027007380

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4027106876
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Сплайн»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Сплайн»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	248017, Россия, Калужская область, Калуга, г.о. город Калуга, Линейная, 24/9, 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-004027106876-0667
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.11.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.11.2018	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

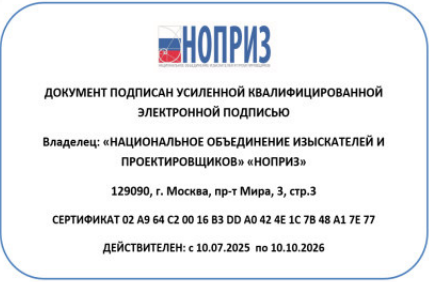
07-11-2025-ИГДИ-01

Лист

27

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07-11-2025-ИГДИ-01	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
государственной гравиметрической сети

от «27» апреля 2024 г. № 170-12235/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «18» апреля 2024 г. № 170-12235/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «27» апреля 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-40 Калужская область, зона 1 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

В местной системе координат МСК-40 Калужская область, зона 1						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				х	у	
1	N3713305	Черносвитино, пир., 5.500 м, 2, 11316	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
2	N3713310	Петрово, сигн., 15.800 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
3	N3713314	Турынино, пир., 6.000 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	N3713307	Калуга, пир., 5.500 м, 1 оп, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
5	N3713313	Воскресенское, сигн., 18.700 м, 2, 28502	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
6	N3713311	Литвиново, сигн., 18.600 м, 2 оп, 12151	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
7	N3713324	Тинино, пир., 6.300 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
8	N3713316	Ромоданово, сигн., 14.600 м, 2, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	*****.***	*****.***	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: не найден, Год обследования: 2023

* Запрещена передача третьим лицам данных о координатах и высотах пунктов ГГС (п. 3.5.6 договора).
Разрешено изготовление копий материалов только для внутреннего использования в рамках работ ООО «Сплайн». Срок действия прав на данные: до 01.01.2030 (для выписки № 170-2297/2024-В).
Рекомендации по работе с данными.
Использовать координаты/высоты исключительно для восстановления геодезического обоснования на участке. Проведения топографо-геодезических работ по техническому заданию. Не размещать данные в открытых источниках (ГИС, отчеты для заказчиков без согласования). **Важно:** для передачи данных третьим лицам требуется **дополнительное согласование** с ППК «Роскадастр».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

14.01.2025 № 24-0064/25

На № _____ от _____

Начальнику
топографо-геодезического
отдела
ИП Дронов А.В.

Быкову М.С.

127015, г. Москва
ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2,
БЦ «Савеловский сити»

las@eft-cors.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Публично – правовая компания «Роскадастр» рассмотрела обращение ИП Дронов А.В. от 18.12.2024 № 1224ТО-ЛАС (вх. от 23.12.2024 № 156689/ЦА-24) о включении в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД) технического отчета «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Республики Дагестан», технического отчета «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Астраханской области», технического отчета «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Смоленской области», технического отчета «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Владимирской области», технического отчета «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Ярославской области», технического отчета «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области» и сообщает о включении в ФФПД указанных отчетов на основании утвержденных положительных заключений экспертизы от 10.01.2025 № ЭЗ-080/24, от 10.01.2025 № ЭЗ-081/24, от 10.01.2025 № ЭЗ-079/24, от 10.01.2025 № ЭЗ-078/24, от 10.01.2025 № ЭЗ-070/24, от 10.01.2025 № ЭЗ-082/24 в соответствии с пунктом 5 Порядка проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0513.

Подписанные экземпляры актов приема-передачи материалов в ФФПД и заключения экспертизы прилагаются.

Приложение: акт приема-передачи на 8 л. в 1 экз., заключения экспертизы на 30 л. в 1 экз.

Начальник Управления
ведения ФФПД и предоставления
пространственных данных

Прохорова Александра Сергеевна
(495) 456-97-00, IP-5583

О.В. Евтягина

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01			30

Акт
приема-передачи пространственных данных и материалов
в федеральный фонд пространственных данных
или ведомственный фонд пространственных данных

18 декабря 2024 г. г. Москва

ИП Дронов А.В. в лице начальника топографо-геодезического отдела Быкова Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09 января 2024 года, и фондодержатель федерального фонда пространственных данных (далее – ФФПД) ППК «Роскадастр» в лице начальника Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных Евтягиной Ольги Викторовны, действующего на основании доверенности от 15.11.2023 № 99/2023-0161, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили данный акт о том, что ИП Дронов А.В. передал, а фондодержатель ФФПД принял следующие пространственные данные и материалы:

- 1. Технический отчет «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области. Уточненные координаты МСК-40 от ГСК-2011»;
- 2. Каталог координат «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области. Уточненные координаты МСК-40 от ГСК-2011»;
- 3. Копия технического отчета и каталога координат в электронном виде на USB носителе SG Flash 16 Гб;
- 4. Спутниковые измерения в формате RINEX на USB носителе SG Flash 16 Гб;
- 5. Копия утвержденного технического проекта «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области. Уточненные координаты МСК-40 от ГСК-2011» на USB носителе SG Flash 16 Гб.

Сведения о носителях на которых содержатся передаваемые пространственные данные и материалы (вид носителей и их количество):

- 1. Технический отчет «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области. Уточненные координаты МСК-40 от ГСК-2011» на 87 листах в 1 экземпляре;
- 2. Каталог координат «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области. Уточненные координаты МСК-40 от ГСК-2011» на 65 листах в 1 экземпляре;
- 3. Копия технического отчета и каталога координат в электронном виде на USB носителе SG Flash 16 Гб в формате .PDF в 1 экземпляре на USB носителе SG Flash 16 Гб;
- 4. Спутниковые измерения в формате RINEX на USB носителе SG Flash 16 Гб;
- 5. Копия утвержденного технического проекта «Создание сети дифференциальных геодезических станций территории Калужской области. Уточненные координаты МСК-40 от ГСК-2011» на USB носителе SG Flash 16 Гб в 1 экземпляре.

Указанные пространственные данные и материалы выполнены за счет собственных средств ИП Дронов А.В. Исполнителем работ является ИП Дронов А.В.

Достоверность указанных пространственных данных и материалов подтверждается документом о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов (реквизиты):

Приложение: заключение Идентификации от 10.01.2025 №13-080/24 на 5л. в 1 экз.
Стороны претензий к друг другу не имеют.

От ИП Дронов А.В.
Начальник топографо-геодезического
отдела
_____ Быков М.С.
_____ 2024 г.



От фондодержателя ППК «Роскадастр»
Начальник Управления ведения ФФПД и
предоставления пространственных данных
_____ О.В. Евтягина
_____ 2024 г.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Экз. №

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника Управления
проверки материалов и пространственных
данных ППК «Роскадастр»

 Е.В. Галазин
«10» января 2025 г.

Экспертное заключение № ЭЗ – 080/24

на технический отчет «Создание сети дифференциальных
геодезических станций на территории
Калужской области»

Для проведения экспертизы и включения в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД) в публично-правовую компанию «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») представлены результаты работ о создании сети дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС) под наименованием «CORS-40» на территории Калужской области, состоящей из 6 дифференциальных геодезических станций.

Результаты работ представлены в виде отчетных материалов письмом ИП Дронов А.В. от 18.12.2024 Исх. 1224ТО-ЛАС (вх. от 23.12.2024 №156689/ЦА-24).

Отчетные материалы представлены в комплекте, приведенном в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование отчетных материалов	Книга, электронный носитель
Технический отчет и каталог координат (в бумажном и в электронном виде)	Книги, Отчет на 87 л. в 1 экз., Каталог на 65 л. в 1 экз., USB-накопитель (SG Flash 16 Гб)
Доверенность №1 от 09 января 2024 года на Быкова М.С. (в бумажном виде)	на 1 л. в 2 экз.
Доверенность от 09 января 2024 года на Лобанова А.С. (в бумажном виде)	на 1 л. в 2 экз.
Акт приема-передачи в ФФПД (в бумажном виде)	на 1 л. в 2 экз.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							07-11-2025-ИГДИ-01		Лист
											32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Публично-правовой компанией «Роскадастр» проведена экспертиза поступивших материалов.

Экспертиза проведена с целью подтверждения достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических работ.

Экспертиза проведена на основании следующих нормативно-правовых актов Российской Федерации:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 10;

постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2024 № 375 «Об утверждении Положения о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ»;

приказ Росреестра от 07 декабря 2023 № П/0513 «Об утверждении порядка проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети».

В рамках проведения экспертизы выполнены следующие проверки:

- 1) проверка соответствия отчета и каталога координат по созданию геодезической сети специального назначения (далее – Отчет и Каталог) требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № П/0386 «Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных» (далее – Требования);
- 2) проверка соответствия Отчета и Каталога техническому проекту, утвержденному Управлением Росреестра по Калужской области (далее – технический проект);
- 3) контроль соответствия координат созданных дифференциальных геодезических станций (далее – ДГС), содержащихся в Каталоге, сведениям о местоположении ДГС, представленным в техническом проекте.

В результате выполнения проверок установлено.

- 1) Работы по созданию сети дифференциальных геодезических станций выполнялись ИП Дронов А.В. в сентябре – октябре 2024 г. на основании

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01			33

технического проекта, утвержденного Управлением Росреестра по Калужской области, представленного в составе отчетных материалов.

Право на производство работ ИП Дронов А.В. предоставлено следующим документом:

– Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 50-00061Ф от 20.07.2022 г. (копия выписки из реестра лицензий представлена в Приложении 1 Отчета).

В результате работ созданы 6 ДГС, расположенные на территории Калужской области (раздел 4 Отчета, карточки ДГС Каталога).

В качестве исходной геодезической основы для определения координат созданных ДГС использовались 4 пункта ФАГС, пункты ГГС 1-3 класса (Схемы №1-№6 Каталога).

Определение координат ДГС выполнено относительным методом с проведением синхронных сеансов спутниковых геодезических измерений в статическом режиме.

Каталог координат представлен отдельной книгой. Координаты ДГС представлены в системах координат ITRF 2014 (2010.0), ГСК-2011 и местной системе координат Калужской области МСК-40.

Сведения о результатах проверок средств измерений, использованных при создании ДГС и установленных на ДГС, представлены в Приложении 5 Отчета.

Измерительные файлы в формате RINEX представлены в электронном виде.

Копии актов полевого контроля и приемки геодезических работ, приема-передачи выполненных работ представлены в Приложении 2 Отчета.

Представленные отчетные материалы соответствуют Требованиям.

2) Проверка соответствия Отчета и Каталога техническому проекту показала, что Отчет и Каталог по содержанию выполненных работ соответствуют техническому проекту, утвержденному Управлением Росреестра по Калужской области.

Сведения по объемам выполненных работ согласно техническому проекту и Отчету (Каталогу) представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	В техническом проекте	В Отчете (Каталоге)	Примечание
1.	Создание ДГС (закрепление антенн ДГС на стенах и крышах капитальных зданий)	6	6	Соответствует

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Лист

34

№ п/п	Наименование показателя	В техническо м проекте	В Отчете (Каталоге)	Примечание
2.	Спутниковые наблюдения на созданных ДГС	6	6	Соответствует
3.	Оформление схем выполнения одновременных спутниковых наблюдений на ДГС	6	6	Соответствует
4.	Оформление схемы определяемых ДГС относительно расположенных пунктов ФАГС	1	1	Соответствует
5.	Соблюдение выполнения технических условий создания ДГС	6	6	Соответствует
6.	Составление каталога координат созданных ДГС	1	1	Соответствует

3) Согласно Отчету СДГС расположена на территории Калужской области. Сведения о СДГС представлены в разделах Отчета и в Схеме расположения пунктов указанной сети. Координаты созданных ДГС, содержащиеся в Каталоге, соответствуют описанию местоположению пунктов, представленным в техническом проекте.

Отчетные материалы представлены повторно.

Замечания, указанные в экспертном заключении от 18.10.2024 № ЭЗ- 023/24, устранены.

По результатам указанных проверок Отчет о создании сети дифференциальных геодезических станций «CORS-40» на территории Калужской области и каталог координат геодезических пунктов указанной сети соответствуют установленным Требованиям, а также техническому проекту, утвержденному Управлением Росреестра по Калужской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Лист

35

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технический отчет «Создание сети дифференциальных геодезических станций на территории Калужской области» и каталог координат геодезических пунктов указанной сети соответствуют требованиям действующих нормативных документов и подлежат включению в федеральный фонд пространственных данных.

Заместитель начальника отдела
подтверждения достоверности
геодезических материалов и данных



В.Л. Ковальчук

Начальник отдела
подтверждения достоверности
геодезических материалов и данных



П.Г. Желобовский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-11-2025-ИГДИ-01			36

Система координат: МСК-40, Калужская область, зона 1
Система высот: Балтийская 1977 года

Ведомость координат планово-высотного обоснования

№ пункта	Наименование	X, м	Y, м	H, м
1	ПВ-01	430851.85	1303674.34	155.65
2	ПВ-02	430913.72	1303702.28	159.42
3	ПВ-03	430997.09	1303804.43	166.22
4	ПВ-04	431001.14	1303886.72	168.43
5	ПВ-05	431026.06	1304006.91	171.54
6	ПВ-06	430851.85	1303674.34	155.65
7	ПВ-07	430913.72	1303702.28	159.42
8	ПВ-08	430997.09	1303804.43	166.22

Ведомость координат геодезической разбивочной основы

№ пункта	Наименование	X, м	Y, м	H, м
1	РО-01	430897.734	1303690.419	160.023
2	РО-02	430982.500	1303730.364	162.491
3	РО-03	430997.228	1303795.217	165.826

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта:	«Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»
Адрес:	Калужская область, г. Калуга, ул. Овражная

Абрис	Описание местоположения пункта			
	X: 430897.734 Y: 1303690.419 Z: 160.023			
	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="971 463 1238 495">Широта</th><th data-bbox="1238 463 1498 495">Долгота</th></tr> <tr> <td data-bbox="971 495 1238 524">54°30'58.38</td><td data-bbox="1238 495 1498 524">36°18'37.95</td></tr> </table>	Широта	Долгота	54°30'58.38
Широта	Долгота			
54°30'58.38	36°18'37.95			
Тип центра: Материал – металлическая арматура Центр – накрёнён Высота центра над уровнем земли – 1см Глубина заложения – 1,5м Год закладки – 1.12.2025г.				
	Составил <u>Р.В. Царев</u> Р.В. Царев (подпись) 2.12.2025г.			

Абрис	Описание местоположения пункта			
	X: 430982.500 Y: 1303730.364 Z: 162.491			
	<table border="1"> <tr> <th>Широта</th><th>Долгота</th></tr> <tr> <td>54°31'1.10</td><td>36°18'40.23</td></tr> </table>	Широта	Долгота	54°31'1.10
Широта	Долгота			
54°31'1.10	36°18'40.23			
Тип центра: Материал – металлическая арматура Центр – накрёнён Высота центра над уровнем земли – 1см Глубина заложения – 1,5м Год закладки – 1.12.2025г.				
Составил <u>Р.В. Царев</u> / Р.В. Царев (подпись) 2.12.2025г.				

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
38

Абрис	Описание местоположения пункта				
	X: 430997.228 Y: 1303795.217 Z: 165.826				
	<table><tr><td>Широта</td><td>Долгота</td></tr><tr><td>54°31'1.55</td><td>36°18'43.84</td></tr></table>	Широта	Долгота	54°31'1.55	36°18'43.84
	Широта	Долгота			
54°31'1.55	36°18'43.84				
Тип центра: Материал – металлическая арматура Центр – накрёнён Высота центра над уровнем земли – 1см Глубина заложения – 1,5м Год закладки – 1.12.2025г.					
	Составил <u>Р.В. Царев</u> / Р.В. Царев (подпись) 2.12.2025г.				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной города Калуги.»		
Заказчик: МКУ «УКС города Калуги»		
Краткое описание расположения объекта согласования: г. Калуга, ул. Овражная		
		
Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
Калужские городские электрические сети Адрес: 248002, г. Калуга, ул. С-Щедрина, 78	Предприятие МУП "Калугатеплосеть" г. Калуги СОГЛАСОВАНО: <i>технические сети при проектировании отсутствуют</i> <i>Врио директора Якимов В.А.</i> Подпись: <i>[Signature]</i> "18" 11 2025г. <i>М. Манор (инженерные М.А.)</i>	

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения.

Согласования производил: Зайцев Александр Геннадьевич тел.:
 ООО «Сплайн» Юридический адрес: 248017, г. Калуга ул. Линейная, д. 24/9, пом.4
 ОКПО – 37822441, ОГРН – 1114027007380, ИНН / КПП – 4027106876/402801001
 «ГЕОБАЛТ» СРО-И-038-25122012, рег. № ГБ-4027106876 от 31.10.2018г

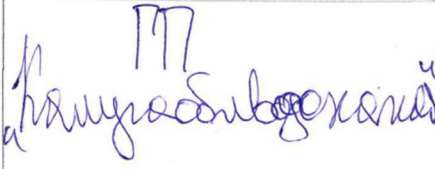
+7 (920) 612-50-00

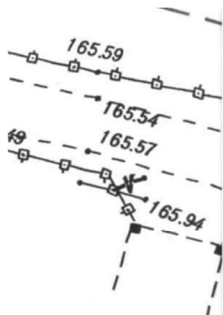


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
МУП Калугаспецавтодор г. Калуги Адрес: 248010, г. Калуга, ул. Чичерина, д.2/7		
	Сети водоснабжения и канализации и показаны ориентировочно. Вамечание и рассмотрение уточнить и согласовать схемы сетей, а также с участием местных органов власти (мет. 27-Ф1-12).	



МУП "Калугаспецавтодор"
г. Калуги

СОГЛАСОВАНО

Сергей Стоянов
и др.

Заместитель директора

19.11.2025



Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
МУП «Калугагеплосеть» Адрес: 248016, г. Калуга, ул. Складская, 2		
	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Калугаэнерго» «Калужские городские электрические сети» СОГЛАСОВАНО 06-479 при условии соблюдения охранных зон ЛЭП. При планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранной зоны) проектируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства получить технические условия в «КГЭС». Разработанный рабочий проект согласовать с «КГЭС». Ф.И.О. <i>Орешников</i> Дата 19.11.2025	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» Адрес: 248630 г. Калуга, ул. Инженерная, 10	<i>Газ-р нанесен оригинал Проект согласован доп.ч с соблюдением спбд. 13330.001 и п. 7</i>	СОГЛАСОВАНО Производственно-технический отдел филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» г. Калуге Ф.И.О. <u>Смирнов</u> Подпись <u>[подпись]</u> «<u>05</u>» <u>12</u> 20<u>25</u> г.

Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
ПАО Ростелеком Адрес: 248030, г. Калуга, ул. Пролетарская, 23	<u>НТУиС ЦТУ ПАО «Ростелеком»</u> СОГЛАСОВАНО № 53580/25 Кабели связи ПАО «Ростелеком» на участке топосъемки: _____ нанесены. Рабочие чертежи согласовать дополнительно. Согласование действительно – 1 год. « <u>16</u> » <u>Декабрь</u> 2025 г. <u>[подпись]</u> / Дедков И.А.	

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						42

07-11-2025-ИГДИ-01

Основание: Программа инженерных изысканий 11-59-18-2025-ИТГИ-01, утвержденная «10» ноября 2025 г.
Объект: «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»
Место проведения контроля: ООО «Сплайн», г. Калуга
Дата проведения контроля: «4» декабря 2025 г.

1. **Председатель комиссии:** Воронин А.И. – Главный инженер проекта (ГИП)
2. **Члены комиссии:**
 - Царев Р.В. – геодезист

1. Контроль полноты и состава выполненных работ:

- Составление опорной сети 8 шт. и реперов 3 шт.
- Выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 на площади 0,9899 га.
- Проведена съемка подземных и надземных коммуникаций в границах территории.
- Выполнена камеральная обработка материалов и подготовлен проект технического отчета.

- Проверены полевые журналы (GNSS-измерений). Грубых ошибок и нарушений методики не выявлено. Журналы заполнены в соответствии с установленными требованиями.
- Выборочно проверены результаты измерений (15% от объема). Расхождения между контрольными и основными измерениями не превышают допустимых значений, установленных СП 126.13330.2021.

- Проверено соответствие условных обозначений на топографическом плане требованиям условных знаков для масштаба 1:500.
- Проверена атрибутивная информация по коммуникациям (тип, материал, диаметр) на полноту заполнения.

Результаты работ соответствуют требованиям следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
- Внутренний технологический регламент ООО «Сплайн»

Точность полученных материалов обеспечивает проектирование объекта капитального строительства.

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги» **ПРИНЯТЫ**. Качество работ признано удовлетворительным. Материалы подготовлены для сдачи Заказчику.

Замечаний и предложений нет.

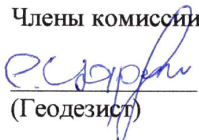
Председатель комиссии:

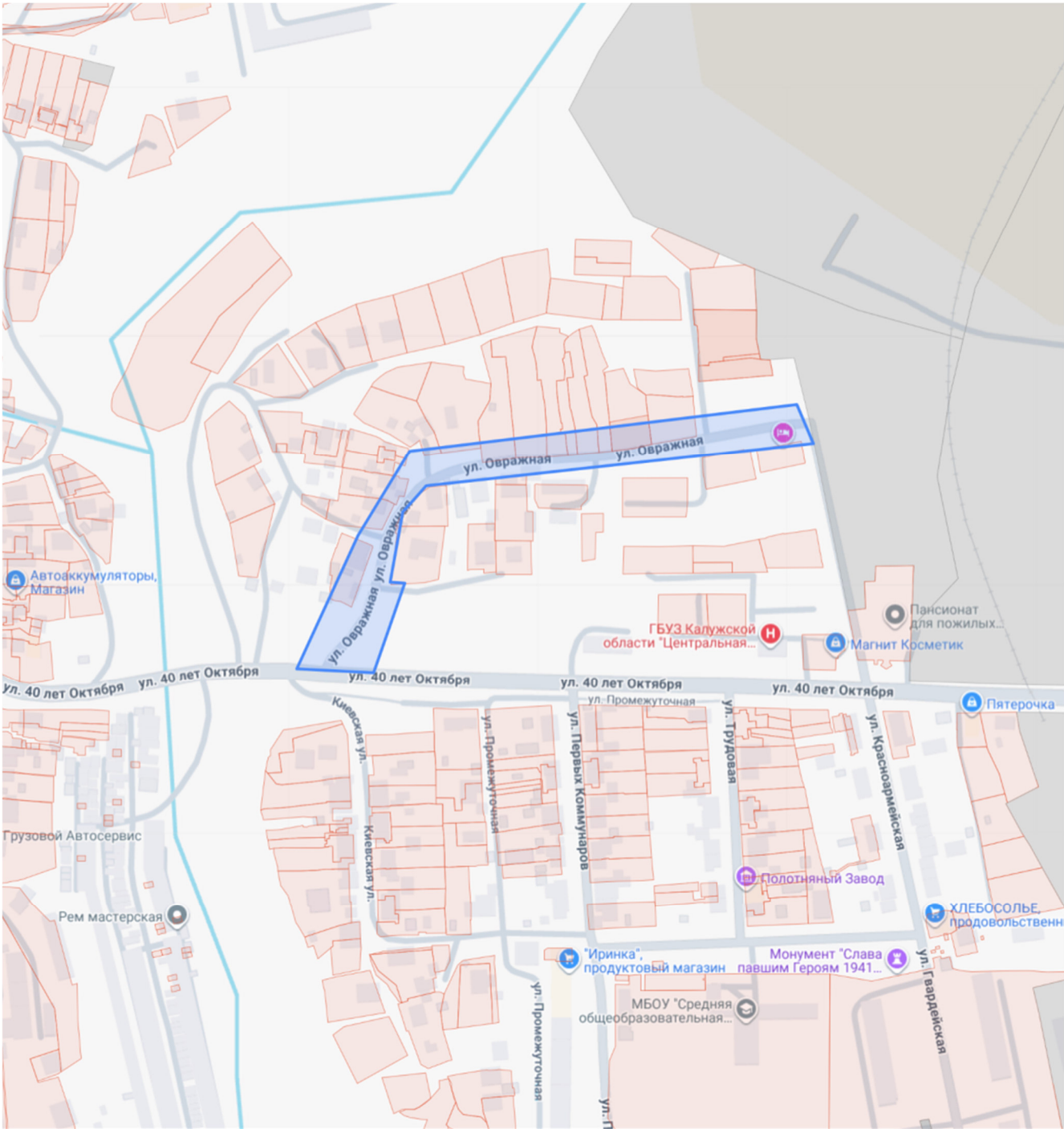
_____ / А.И. Воронин /
(Главный инженер проекта)

Члены комиссии:

Р.В. Царев / Р.В. Царев /
(Геодезист)

«5» декабря 2025 г.

Взам. инв. №		ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ: Замечаний и предложений нет. ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ: Председатель комиссии:  / А.И. Воронин / (Главный инженер проекта) Члены комиссии:  / Р.В. Царев / (Геодезист) «5» декабря 2025 г.																									
		Подп. и дата																									
Инв. № подл.				<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> 07-11-2025-ИГДИ-01 <table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>43</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						
Лист																											
43																											

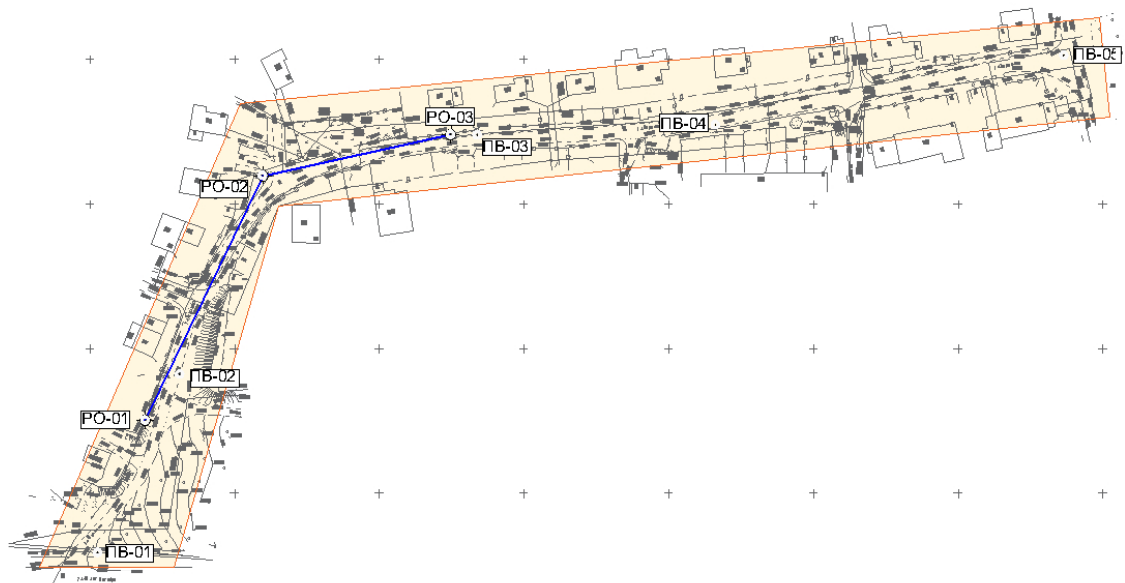


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

ПРИЛОЖЕНИЕ № Г-2.
Схема планово-высотного обоснования.



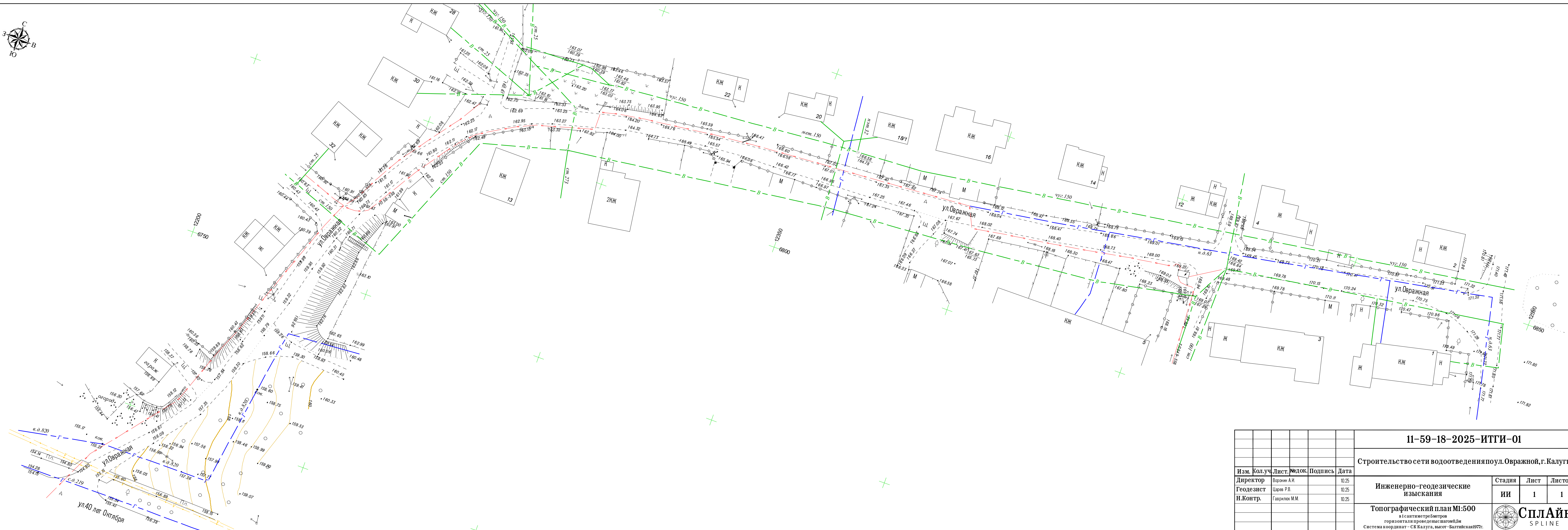
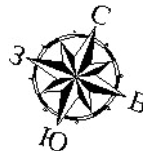
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Стороны линейно-угловой сети
 - - - Угловая засечка
 - - - Ход тригонометрического нивелирования
 - Район производства работ
 - ⊙ Точка планово-высотного обоснования
 - ⊕ Точка геодезической разбивочной основы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-11-2025-ИГДИ-01

Лист
45



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11-59-18-2025-ИТГИ-01					
Строительство сети водоотведения по ул. Овражной, г. Калуги					
Изм. Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания
Директор	Воронин А.И.			10.25	
Геодезист	Царев Р.В.			10.25	
Н.Контр.	Гаврилюк М.М.			10.25	
Топографический план М:500 в 1 сантиметре 5 метров горизонталы проведены шагом 0,5м Система координат – СК Калуга, высот – Балтийская 1977г.					Стадия
					ИИ
					Лист
					1
					Листов
					1



Техническое задание

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1	Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона. Контактное лицо (Ф.И.О. полностью): ответственное должностное лицо заказчика (составление технического задания на оказание услуги, обоснование начальной цены контракта, контроль за исполнением муниципального контракта)	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Калуги» адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.36 эл. почта: mkuuks_kaluga@adm.kaluga.ru тел.: (4842) 92-67-72 Главный специалист производственно-технического отдела – Макаркин Николай Васильевич
1.2.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) – п.Турынино – мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.
1.3	Цель разработки и задачи градостроительной документации	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: автомобильных дорог общего пользования, инженерных сетей водоотведения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории и установления красных линий. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и границ публичных сервитутов (в случае необходимости их установления).
1.4.	Площадь территории проектирования и ее местоположение	Площадь территории проектирования составляет ориентировочно 39 000 кв.м.(приложение №1 к техническому заданию). Территория проектирования входит в состав территории г. Калуги.
1.5.	Основание для выполнения работ	Распоряжение Городской Управы города Калуги от 28.07.2025 № 3037-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) – п.Турынино – мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.

1.6.	Сроки выполнения работ по договору	Срок выполнения работ: со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта, до 17.08.2026 включительно, а именно: 1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта, и не позднее 17.06.2026 включительно (в срок не включены периоды проведения общественных обсуждений и процедуры утверждения документации). <i>Промежуточный результат - подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории.</i> 2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего, после представления проекта планировки и проекта межевания территории, и по 17.08.2026 включительно (в срок включен период проведения общественных обсуждений и период процедуры утверждения документации). <i>Результатом работы является постановление администрации городского округа города Калуги об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</i> Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
1.7.	Нормативно-правовая и методическая база	Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47); - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»; - приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; - решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»; - решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»; - решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила

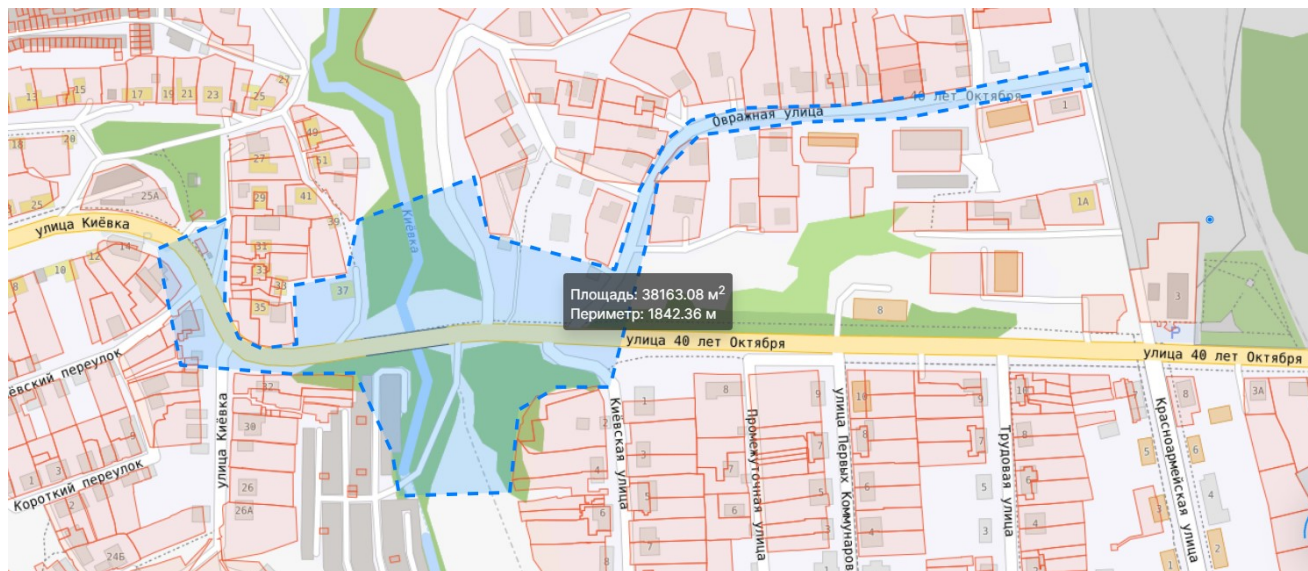
		градостроительного проектирования Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
1.8.	Состав исходных данных для проектирования	1. Исходные данные, предоставляемые Подрядчику для разработки проекта: Материалы Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Материалы местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Материалы Генерального плана городского округа «Город Калуга». Результаты инженерно-геодезических изысканий 2. Сбор остальных необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости.
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
2.1	Состав проекта планировки территории	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Чертежи проекта планировки территории выполнить в масштабе 1: 500.
2.2	Состав проекта межевания территории	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

		Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".
3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
3.1	Требования по согласованию и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории	Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564

3.2	Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению комплекта и передаче материалов Заказчику.	Проект планировки территории и проект межевания территории, передается Заказчику: - на бумажных носителях в 2 экз., - на диске в растровом формате PDF и векторном формате dxf, dwg, удовлетворяющим требованиям спецификации AutoCAD v.12 для Windows, текстовые материалы выполняются в формате doc - в 3 экз. Демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в 1 экз. и в электронном виде для согласования с Заказчиком. Подрядчик принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории, в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений. Подрядчик готовит приложения к нормативному правовому акту об утверждении документации по планировке территории, в формате определяемым Заказчиком. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, на бумажных и электронных носителях в формате, в виде: - графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели; - информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.3	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: 1. Сопроводительное письмо о завершении работ; 2. Два экземпляра акта сдачи-приемки работ. 3. Проект планировки и проект межевания территории (1 экз. бумажный носитель, 2 экз. на электронных носителях). Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ, либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В этом случае Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. В случае возвращения уполномоченным органом документации на доработку, подрядчик обязан своевременно и за свой счет вносить в подготовленную документацию необходимые исправления и устранять выявленные недостатки не позднее 10 календарных дней со дня получения замечаний. Сопровождение и внесение изменений в подготовленную документацию по результатам проверки осуществляет Подрядчик за счет собственных средств.
-----	----------------------------------	---

Графическое изображение территории подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории



- Участок выполнения работ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

**Директору
ООО «КадГеоКалуга»
В.А. Чумаку**

✓ kadgeokaluga@yandex.ru

15.06.2026

№ 6/н

№ 5410-26

от 13.05.2026

Уважаемый Вадим Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что согласно предоставленному картографическому материалу особо охраняемые природные территории регионального значения в границах объекта «Пригородный район г. Калуги, от конца ул. Киевка г. Калуга (ручей Киевка) – п. Турынино – мост через р. Калужка д. Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги» отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

Кому: Чумак Вадим Александрович

Контактные данные:

249800, обл. Калужская, р-н. Ферзиковский, п.

Ферзиково, ул. Бычкова, д. 12, кв. 6

тел. +7(930)8480040

эл.почта: vadimkai12@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 20.05.2026 № ОКН-20260514-39526045286-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 13.05.2026 №7350223027 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 40:26:000247:39, адрес расположения: Улично-дорожная сеть от земельного участка с кадастровым номером 40:26:000247:39 (Калужская область, г. Калуга, ул. Киевка, д. 33/1.) через мост (р.Киевка) до поворота на улицу Овражная, далее до ул. Овражная д.1 схема на яндекс диске <https://disk.yandex.ru/i/KEMCsCFEZVy8ww>, площадь: 39000 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: отсутствуют.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* режимы связанные с наличием границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, регулируется нормами, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление). При проектировании требуется анализ соответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых при условиях, определенных Постановлением, археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) не проводятся, а также требуется анализ проектных решений на принадлежность к видам работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия. В случае несоответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых археологическая разведка и ГИКЭ не проводятся, а также планирования видов работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия (за исключением указанных в Постановлении), необходимо проведение ГИКЭ земельного участка.

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе работ, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на землях (земельных участках) или водных объектах, их частях, расположенных вне границ территорий, указанных в подпункте "в" пункта 1 настоящего постановления, а также на территориях, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего постановления, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчикам указанных работ, техническим заказчикам (застройщикам) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательны к исполнению положения пунктов 4 - 9 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления

Чудаков Евгений Евгеньевич
26.05.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c717997c9c792fa5dabf9c01b170d02b
Владелец: Чудаков Евгений Евгеньевич, УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 14.5.2025 по 7.8.2026