

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КапиталСтройПроект»

**Проект планировки территории в районе улиц
Константиновых, Болотникова**

**Основная часть проекта планировки территории
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в
том числе о плотности и параметрах застройки территории (в
пределах, установленных градостроительным регламентом)**

1.1 Положение о плотности застройки территории.

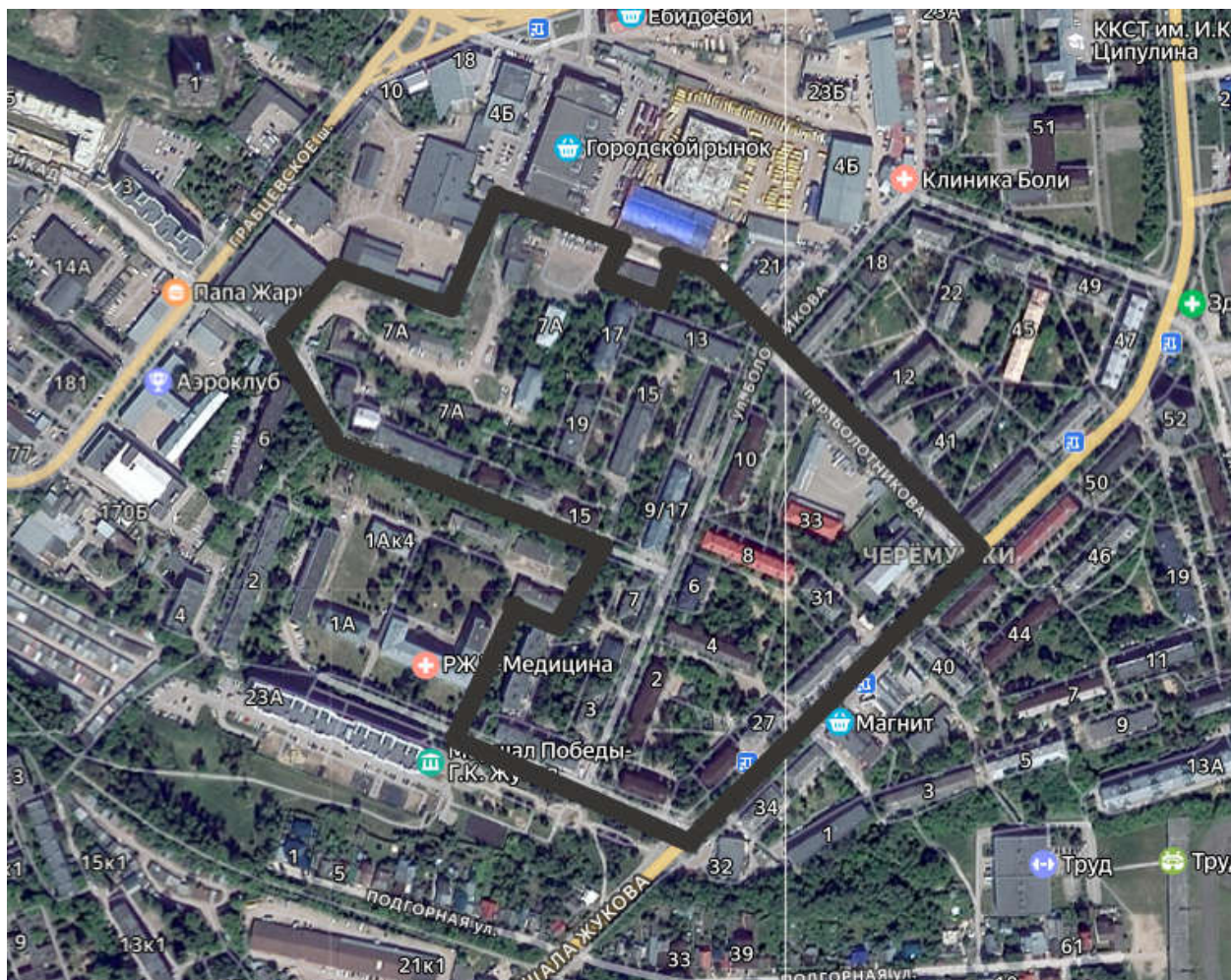
При определении параметров многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006), планируемого к размещению в границах жилой функциональной зоны и территориальной зоны П-5 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Условно разрешенный вид использования, размещающийся на земельном участке только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих его размещение», соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, СП 532.1325800.2024. «Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования» (далее - СП 532.1325800.2024).

В соответствии с СП 532.1325800.2024, Приложением Б таблицей Б.1 значение параметра плотность застройки земельного участка в жилом квартале допускается принимать свыше 55 000 кв.м /га.

Показатель плотности застройки земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006) площадью 13757 кв.м в жилом квартале, на территории которого планируется размещение многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006) с общей площадью наземных этажей – 30 000 кв.м составит 21807 кв.м/га.

В соответствии с СП 532.1325800.2024 плотность застройки территории зоны пешеходной доступности составляет 15 000 - 20 000 кв.м /га.

Схема границы зоны пешеходной доступности.



Площадь зоны пешеходных перемещений составляет 14 га

Расчетные показатели плотности застройки в зоне пешеходной доступности.

Таблица 1

Наименование ОКС	Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части зданий жилой застройки в габаритах наружных стен, кв.м	Площадь зоны пешеходной доступности, га	Плотность застройки территории зоны пешеходной доступности, кв.м /га
общественное здание, Константиновых 5	464	14	8563
среднеэтажный МКД, Константиновых 7	1440		
общественное здание, Константиновых 7а к2	720		
среднеэтажный МКД, Константиновых 9/1	1080		
среднеэтажный МКД, Константиновых 9	4140		
малоэтажный МКД, Константиновых 11	616		
малоэтажный МКД, Константиновых 13	672		
малоэтажный МКД, Константиновых 15	672		
среднеэтажный МКД, Болотникова 9/17	3882		
среднеэтажный МКД, Болотникова 11	3840		
среднеэтажный МКД, Болотникова 13	4020		
среднеэтажный МКД, Болотникова 15	4320		
среднеэтажный МКД, Болотникова 17	2760		
среднеэтажный МКД, Болотникова 19	2760		
ТП 111	54		
механический цех с пристройками	670		
гараж	125		
производственное здание	162		
склад	275		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 1	4700		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 2	4250		
малоэтажный МКД, Болотникова, дом 3	1000		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 3 к. 1	4250		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 4	4700		
малоэтажный МКД, Болотникова, дом 5	700		

среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 6	2750		
малоэтажный МКД, Болотникова, дом 7	1000		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 8	4700		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 10	5250		
среднеэтажный МКД, Болотникова, дом 10А	2000		
среднеэтажный МКД, Маршала Жукова, дом 23	1720		
среднеэтажный МКД, Маршала Жукова, дом 25	2500		
среднеэтажный МКД, Маршала Жукова, дом 27	2500		
среднеэтажный МКД, Маршала Жукова, дом 29	5000		
магазин, Маршала Жукова, дом 29/1	95		
среднеэтажный МКД, Маршала Жукова, дом 31	2850		
Управление Росгвардии, Маршала Жукова, дом 33	1200		
Техникум электронных приборов, Маршала Жукова, дом 35	6000		
Планируемый многоквартирный жилой дом	30000		
ТП	50		
Итого	119887		

1.2 Положение о параметрах застройки территории

В границах проекта планировки территории (далее - ППТ) расположены объекты капитального строительства.

В границах ППТ планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (далее - МКД);

Перечень объектов капитального строительства

Таблица 2

Наименование ОКС	Количество ОКС			
	Подлежащие сносу	Сохраняемые	Планируемые	Сохраняемые и планируемые
малоэтажные многоквартирные жилые дома	-	3	-	3
среднеэтажные многоквартирные жилые дома	-	9	-	9
многоэтажный многоквартирный жилой дом	-	-	1	1
общественное здание	-	2	-	2
производственное здание	-	5	1	6

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- части кварталов;

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территории общего пользования;
- улично-дорожной сети;

Элементы планировочной структуры в границах территории ППТ площадью 55021 кв.м

Таблица 3

Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м.
части квартала	50 607
улично-дорожной сети	4 414
территория, занятая линейным объектом	7 551 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

1.2.1. Параметры планируемого МКД №1 (код 01.02.001.006)

ППТ определены параметры планируемого МКД (код 01.02.001.006), границы и площадь его зоны планируемого размещения (далее – ЗПР МКД) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - ПЗЗ), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне П-5 и установленными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общими для всех территориальных зон в статье 20 раздела 1 ПЗЗ.

Параметры планируемого МКД

Таблица 4

Наименование ОКС	Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД), кв.м	Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части МКД в габаритах наружных стен, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность секций МКД, ед.	Максимальная площадь застройки МКД, кв.м.	Площадь территории ЗПР МКД*, кв.м
многоквартирный жилой дом	3500	30000	18	17	3500	13 757 ¹

¹ Согласно приказу МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») необходимо подтвердить возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты (МКД) в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в порядке, предусмотренном ГрК РФ и постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 №204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ.

2. Положения о характеристиках объекта капитального строительства жилого назначения.

Характеристики планируемого МКД.

Таблица 5

Наименование ОКС	Код ОКС	Максимальная площадь МКД, кв.м	Максимальная площадь застройки МКД, кв.м.	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность секций МКД, ед.	Площадь территории ЗПР МКД*, кв.м
многоквартирный жилой дом	01.02.001.006	32000	3500	18	17	13 757 ¹

¹ Согласно приказу МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») необходимо подтвердить возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты (МКД) в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в порядке, предусмотренном ГрК РФ и постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 №204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ.

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 4 и № 5, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 20 раздела 1, раздела 21.2 ПЗЗ.

3. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

Водоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Ливневая канализация

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Теплоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования.

Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ планируется размещение ТП 10/6/0,4 кВ.

4. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры.

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Внутриквартальные проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой и общественной застройки, транспортные и пешеходные связи на территории жилого квартала.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15 х 15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО
ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства объекта капитального строительства жилого назначения, необходимых для функционирования этого объекта и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно- строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории	Максимальные сроки Архитектурно- строительного проектирования и строительства ОКС
Многоквартирный жилой дом, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	первая очередь развития территории	архитектурно- строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	IV квартал 2030 г

Условные обозначения

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории

- 40:26:000235 границы и номера кадастровых кварталов
- :13 границы и номера существующих земельных участков
- :13 объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Красные линии

- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Ведомость координат характерных точек УКЛ

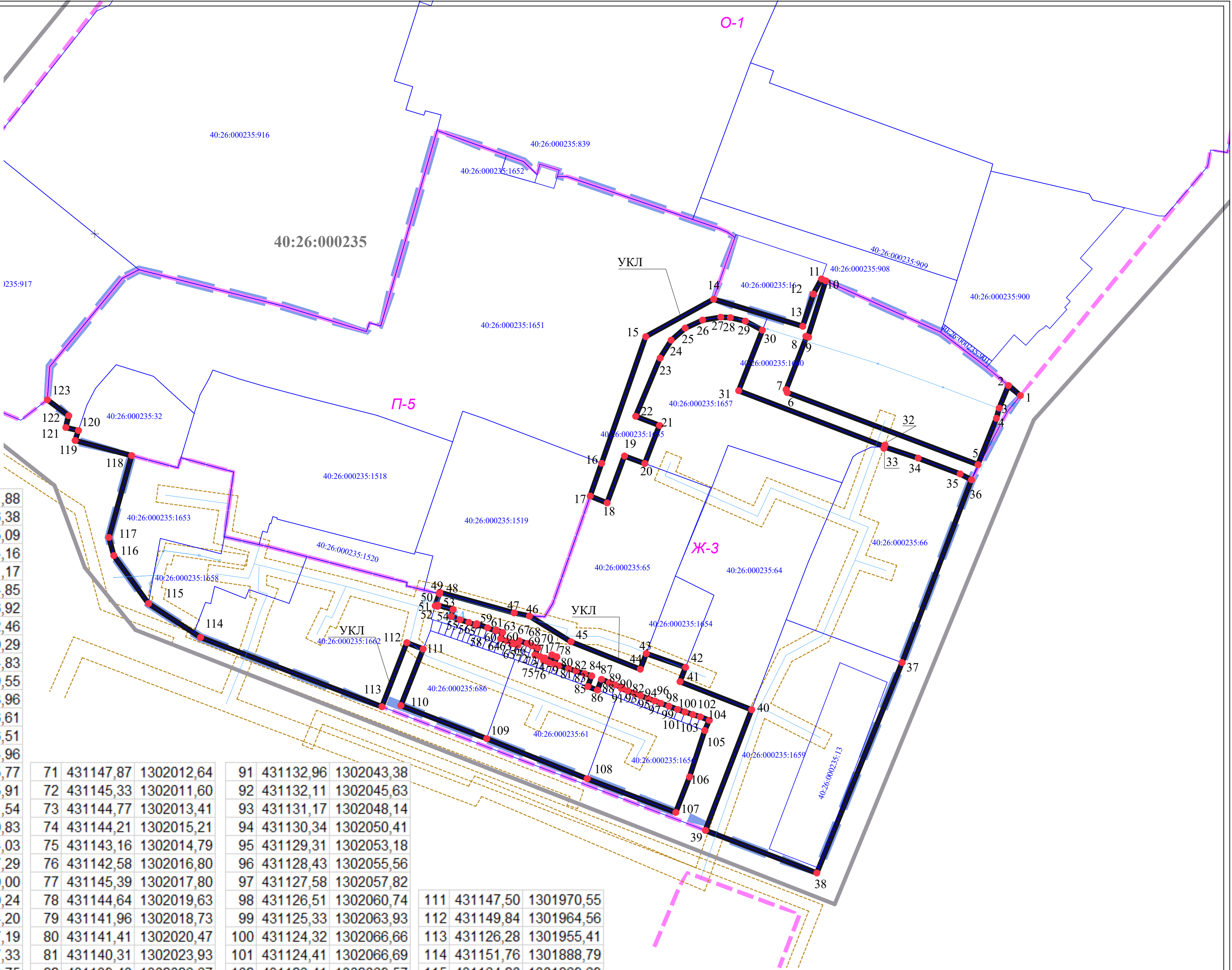
№	X	Y
1	431240,61	1302189,83
2	431244,29	1302185,46
3	431236,01	1302182,07
4	431232,24	1302181,05
5	431215,25	1302174,27
6	431241,73	1302104,24
7	431242,70	1302103,81
8	431262,32	1302111,36
9	431262,16	1302111,82
10	431282,77	1302118,40
11	431283,47	1302116,83
12	431277,91	1302113,84
13	431266,07	1302109,94
14	431276,02	1302077,18
15	431262,26	1302052,28
16	431215,72	1302036,08
17	431203,69	1302031,90
18	431201,17	1302038,10
19	431218,41	1302044,46
20	431215,66	1302051,94
21	431229,66	1302057,30
22	431233,00	1302048,58
23	431254,36	1302057,51
24	431260,94	1302061,68
25	431265,30	1302066,70
26	431268,31	1302073,07
27	431269,41	1302079,77
28	431269,26	1302083,24
29	431267,95	1302088,89
30	431264,62	1302095,16
31	431242,40	1302086,42
32	431221,88	1302139,96
33	431221,76	1302139,92
34	431217,62	1302152,31
35	431211,83	1302167,73

36	431209,68	1302171,88
37	431142,50	1302146,38
38	431065,21	1302115,09
39	431080,86	1302074,16
40	431125,21	1302091,17
41	431135,51	1302064,85
42	431140,79	1302066,92
43	431145,82	1302052,46
44	431140,07	1302050,29
45	431150,16	1302024,83
46	431159,62	1302009,55
47	431160,76	1302003,96
48	431168,35	1301976,61
49	431167,80	1301976,51
50	431163,37	1301974,96
51	431163,15	1301975,77
52	431163,61	1301975,91
53	431162,03	1301981,54
54	431159,45	1301980,83
55	431158,25	1301984,03
56	431157,31	1301987,29
57	431156,21	1301990,00
58	431156,82	1301990,24
59	431155,30	1301994,20
60	431154,11	1301997,19
61	431154,52	1301997,33
62	431153,61	1301999,75
63	431151,27	1301998,93
64	431150,47	1302001,32
65	431149,80	1302003,58
66	431149,41	1302003,45
67	431148,86	1302005,30
68	431150,52	1302005,83
69	431149,57	1302008,81
70	431148,70	1302010,41

71	431147,87	1302012,64
72	431145,33	1302011,60
73	431144,77	1302013,41
74	431144,21	1302015,21
75	431143,16	1302014,79
76	431142,58	1302016,80
77	431145,39	1302017,80
78	431144,64	1302019,63
79	431141,96	1302018,73
80	431141,41	1302020,47
81	431140,31	1302023,93
82	431139,43	1302026,67
83	431138,43	1302029,81
84	431137,63	1302032,46
85	431133,72	1302030,98
86	431132,39	1302034,54
87	431136,37	1302036,03
88	431135,18	1302038,92
89	431134,30	1302041,09
90	431133,44	1302043,56

91	431132,96	1302043,38
92	431132,11	1302045,63
93	431131,17	1302048,14
94	431130,34	1302050,41
95	431129,31	1302053,18
96	431128,43	1302055,56
97	431127,58	1302057,82
98	431126,51	1302060,74
99	431125,33	1302063,93
100	431124,32	1302066,66
101	431124,41	1302066,69
102	431123,41	1302069,57
103	431122,59	1302072,29
104	431121,31	1302075,60
105	431117,57	1302073,96
106	431100,50	1302068,37
107	431087,44	1302063,30
108	431099,86	1302030,76
109	431114,59	1301993,85
110	431126,74	1301962,36

111	431147,50	1301970,55
112	431149,84	1301964,56
113	431126,28	1301955,41
114	431151,76	1301888,79
115	431164,20	1301869,69
116	431181,83	1301856,96
117	431188,50	1301855,19
118	431218,57	1301863,48
119	431224,11	1301842,75
120	431227,78	1301843,97
121	431228,88	1301839,32
122	431233,23	1301840,38
123	431239,06	1301832,57



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова			
Разработал	Уздан А.Э.				05.2026	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	3
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 Ведомость координат характерных точек.			
Н. контр.	Стибнев				05.2026	ООО "КапиталСтройПроект"			

Условные обозначения

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории

границы и номера кадастровых кварталов

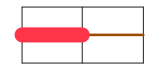
границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры



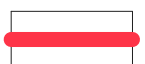
Территории существующих элементов планировочной структуры

занятой линейным объектом

улично-дорожной сети

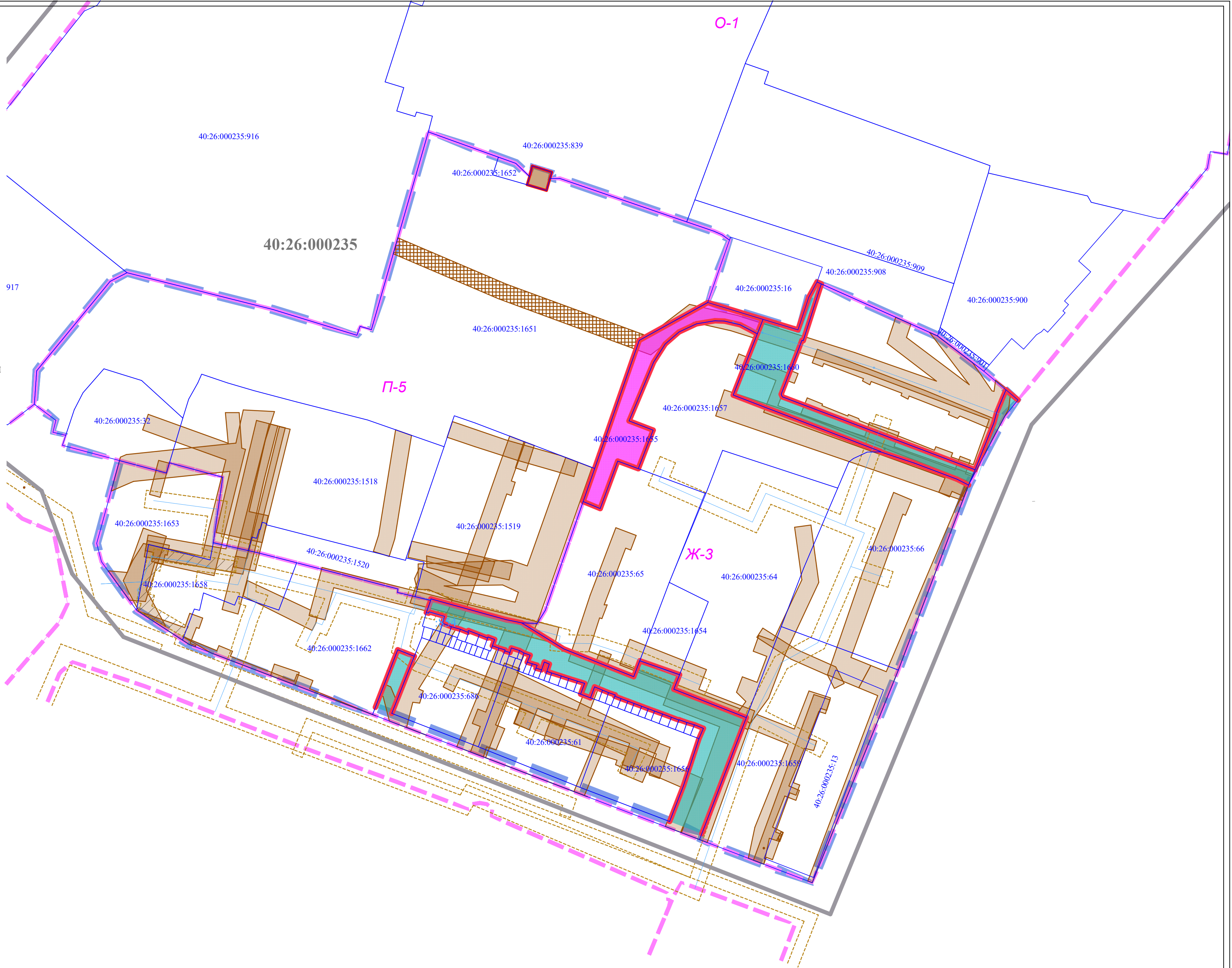
* Действующие до момента демонтажа

Границы планируемых элементов планировочной структуры



Территории планируемых элементов планировочной структуры

улично-дорожной сети



						Проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уздан А.Э.				05.2026		ПП	2	3
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	ООО "КапиталСтройПроект"		
Н. контр.	Сгибнев				05.2026				

Условные обозначения

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории

границы и номера кадастровых кварталов

границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

Второстепенный проезд

Границы зон планируемого размещения коммунальной инфраструктуры

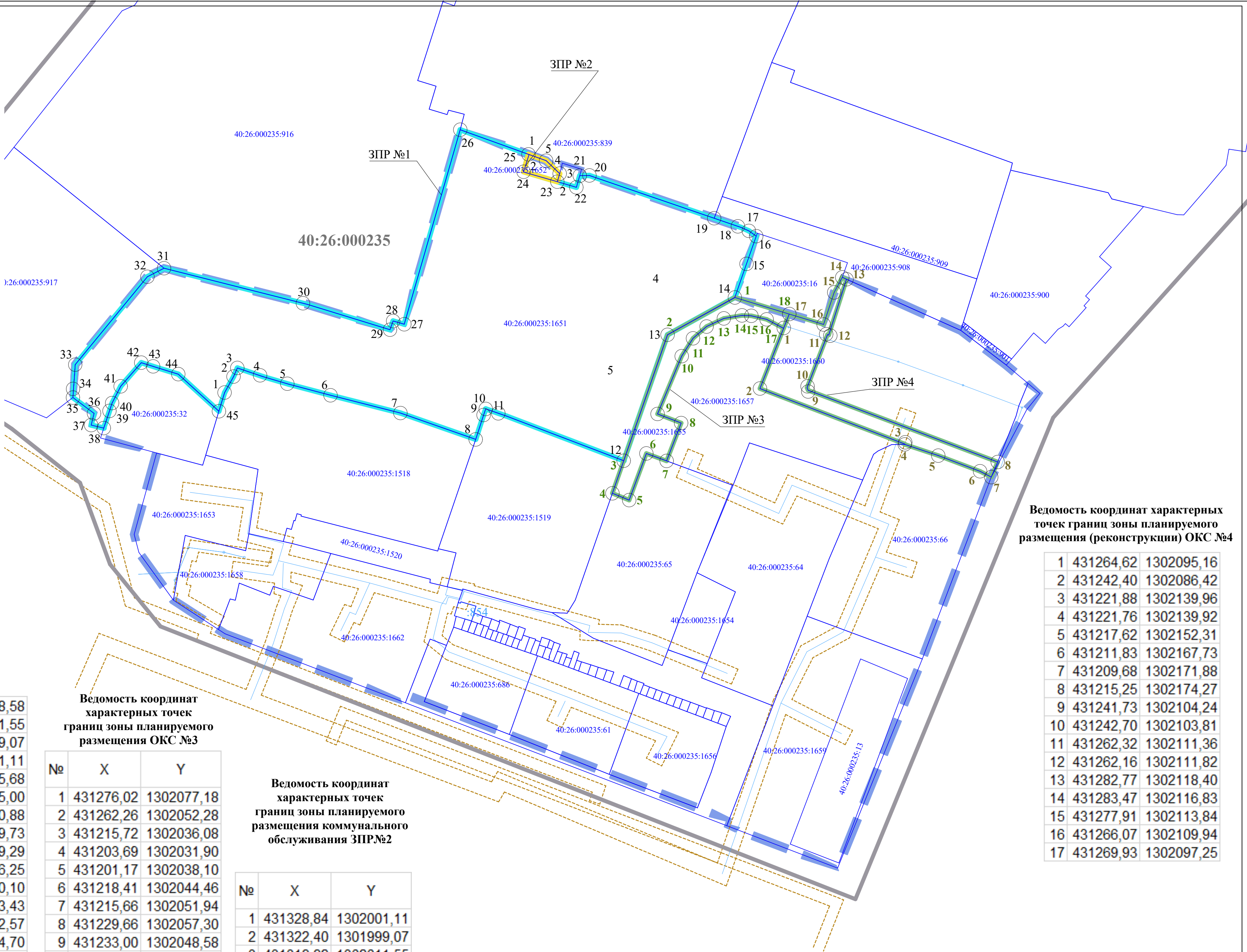
Характерные точки границ ЗПР

Номера характерных точек границ ЗПР

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС №1					
№	X	Y	22	431316,74	1302018,58
1	431240,92	1301888,61	23	431318,82	1302011,55
2	431246,82	1301891,92	24	431322,40	1301999,07
3	431250,00	1301893,32	25	431328,84	1302001,11
4	431246,79	1301902,75	26	431338,03	1301975,68
5	431244,02	1301912,31	27	431266,15	1301955,00
6	431239,91	1301927,74	28	431267,34	1301950,88
7	431233,34	1301953,58	29	431264,13	1301949,73
8	431223,60	1301981,39	30	431273,47	1301919,29
9	431231,92	1301984,07	31	431286,85	1301866,25
10	431234,86	1301985,09	32	431283,70	1301860,10
11	431232,23	1301992,68	33	431251,22	1301833,43
12	431215,72	1302036,08	34	431239,06	1301832,57
13	431262,26	1302052,28	35	431237,47	1301834,70
14	431276,04	1302077,15	36	431233,23	1301840,38
15	431287,94	1302081,28	37	431228,88	1301839,32
16	431298,69	1302085,03	38	431227,78	1301843,97
17	431300,65	1302082,32	39	431232,17	1301845,43
18	431301,92	1302079,44	40	431237,04	1301847,05
19	431305,33	1302069,50	41	431243,22	1301850,22
20	431321,12	1302023,41	42	431251,96	1301857,82
21	431321,04	1302019,84	43	431250,01	1301864,07
			44	431247,71	1301871,51
			45	431234,01	1301886,52

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС №3		
№	X	Y
1	431276,02	1302077,18
2	431262,26	1302052,28
3	431215,72	1302036,08
4	431203,69	1302031,90
5	431201,17	1302038,10
6	431218,41	1302044,46
7	431215,66	1302051,94
8	431229,66	1302057,30
9	431233,00	1302048,58
10	431254,36	1302057,51
11	431260,94	1302061,68
12	431265,30	1302066,70
13	431268,31	1302073,07
14	431269,41	1302079,77
15	431269,26	1302083,24
16	431267,95	1302088,89
17	431264,62	1302095,16
18	431269,93	1302097,25
1	431276,02	1302077,18

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения коммунального обслуживания ЗПР.№2		
№	X	Y
1	431328,84	1302001,11
2	431322,40	1301999,07
3	431318,82	1302011,55
4	431321,80	1302012,43
5	431326,57	1302007,42
1	431328,84	1302001,11



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения (реконструкции) ОКС №4		
1	431264,62	1302095,16
2	431242,40	1302086,42
3	431221,88	1302139,96
4	431221,76	1302139,92
5	431217,62	1302152,31
6	431211,83	1302167,73
7	431209,68	1302171,88
8	431215,25	1302174,27
9	431241,73	1302104,24
10	431242,70	1302103,81
11	431262,32	1302111,36
12	431262,16	1302111,82
13	431282,77	1302118,40
14	431283,47	1302116,83
15	431277,91	1302113,84
16	431266,07	1302109,94
17	431269,93	1302097,25

						Проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова			
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уздан А.Э.				05.2026		ПП	3	3
						Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000	ООО "КапиталСтройПроект"		
Н. контр.	Сгибнев				05.2026				