



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 24/20
от 03 июня 2020 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ДЕЛОВАЯ Г. КАЛУГИ
(МИКРОРАЙОН П. КУРОВСКОЙ)**

**Основная часть
проекта планировки**

24-06/20-ПР

Том 1

*Калуга
2020*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 24/20
от 03 июня 2020 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ДЕЛОВАЯ Г. КАЛУГИ
(МИКРОРАЙОН П. КУРОВСКОЙ)**

**Основная часть
проекта планировки**

24-06/20-ПР

Том 1

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2020*

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	24-06/20-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка
2	24-06/20-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	24-06/20-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
	24-06/20-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
24-06/20-ППТ Лист 1	Чертеж красных линий. Масштаб 1:500
24-06/20-ППТ Лист 2	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500
24-06/20-ППТ Лист 3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
24-06/20-ПР	
Лист	
3	

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в западной части города Калуги Городского округа «Город Калуга» Калужской области в границе кадастрового квартала с К № 40:04:020101. Территория проекта планировки на данный момент занята объектами производственного назначения, площадь территории составляет 4,3 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки решение городского округа «Город Калуга», Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» территория проекта планировки расположена в территориальной зоне П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации и ограничена:

- с севера - автомобильной дорогой федерального значения М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной;
- с востока - существующей производственной зоны города Калуги;
- с юга - существующей производственной зоны города Калуги;
- с запада - существующей производственной зоны города Калуги.

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 24.09.2020 № 10/1837-2 на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Согласно письму министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 21.09.2017 № 6704-20 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Территория проекта планировки застроена производственными объектами. Основное направление деятельности производственных предприятий, в пределах которого расположены объекты капитального строительства производственного назначения -

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-06/20-ПР	Лист 4

строительная промышленность. На территории проекта планировки расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- газораспределительные сети;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- линии электропередач 10 и 0,4 кВ;
- газораспределительный шкаф;
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

На рассматриваемой территории в период разработки проекта планировки территории красные линии не установлены.

Документацией по планировке территории установлены красные линии в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов. Красные линии и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки территории.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432316.92	1283223.95
2	432389.87	1283190.11
3	432395.00	1283199.89
4	432477.47	1283162.79
5	432506.24	1283207.38
6	432550.53	1283276.56
7	432551.24	1283277.61
8	432543.70	1283281.70
9	432548.79	1283290.59
10	432446.99	1283348.34
11	432422.11	1283312.29
12	432392.43	1283269.28
13	432358.04	1283293.77
14	432362.34	1283299.76
15	432386.97	1283281.64
16	432445.16	1283363.20
17	432474.50	1283346.70
18	432477.80	1283345.20
19	432492.10	1283338.00
20	432528.05	1283318.06
21	432527.31	1283316.63
22	432543.62	1283307.69

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

соответствующей продукции и при соблюдении требований действующего законодательства.

Красные линии на данной территории не установлены, разработаны в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов. Красные линии и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки территории.

2.6 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11,2 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 28.12.2010 № 820):

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарная в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0

2.7 Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение:

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов водоснабжения.

1. Дополнительные нормы расхода воды, необходимые для водоснабжения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

2. С целью обеспечения противопожарных мероприятий необходимо устройство системы пожаротушения с подачей воды через гидранты.

Водоотведение:

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов водоотведения.

Хозяйственно-бытовая канализация

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-06/20-ПР	Лист
							7

1. Дополнительные нормы водоотведения, необходимые для водоотведения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Газоснабжение:

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов газоснабжения.

1. Дополнительные нормы расхода газа, необходимые для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Теплоснабжение:

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов Теплоснабжения.

1. Дополнительные нормы расхода тепла, необходимые для теплоснабжения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение:

1. Дополнительные нормы расхода электроэнергии, необходимые для энергоснабжения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-06/20-ПР	Лист
							8

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства за исключением линейных объектов. Характеристики, очередность планируемого развития территории, этапы строительства для функционирования производственной площадки будут определяться на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

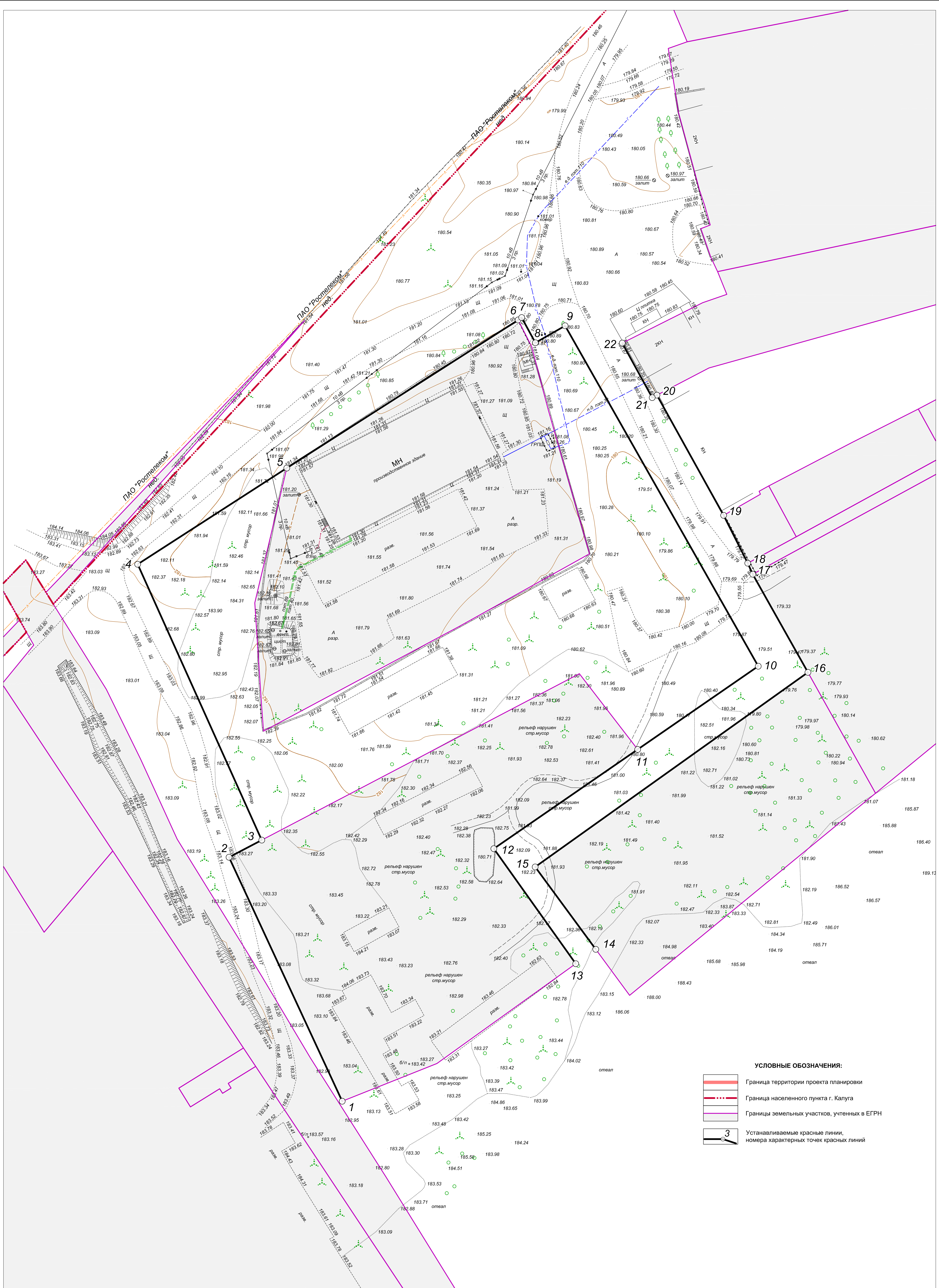
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-06/20-ПР

Лист

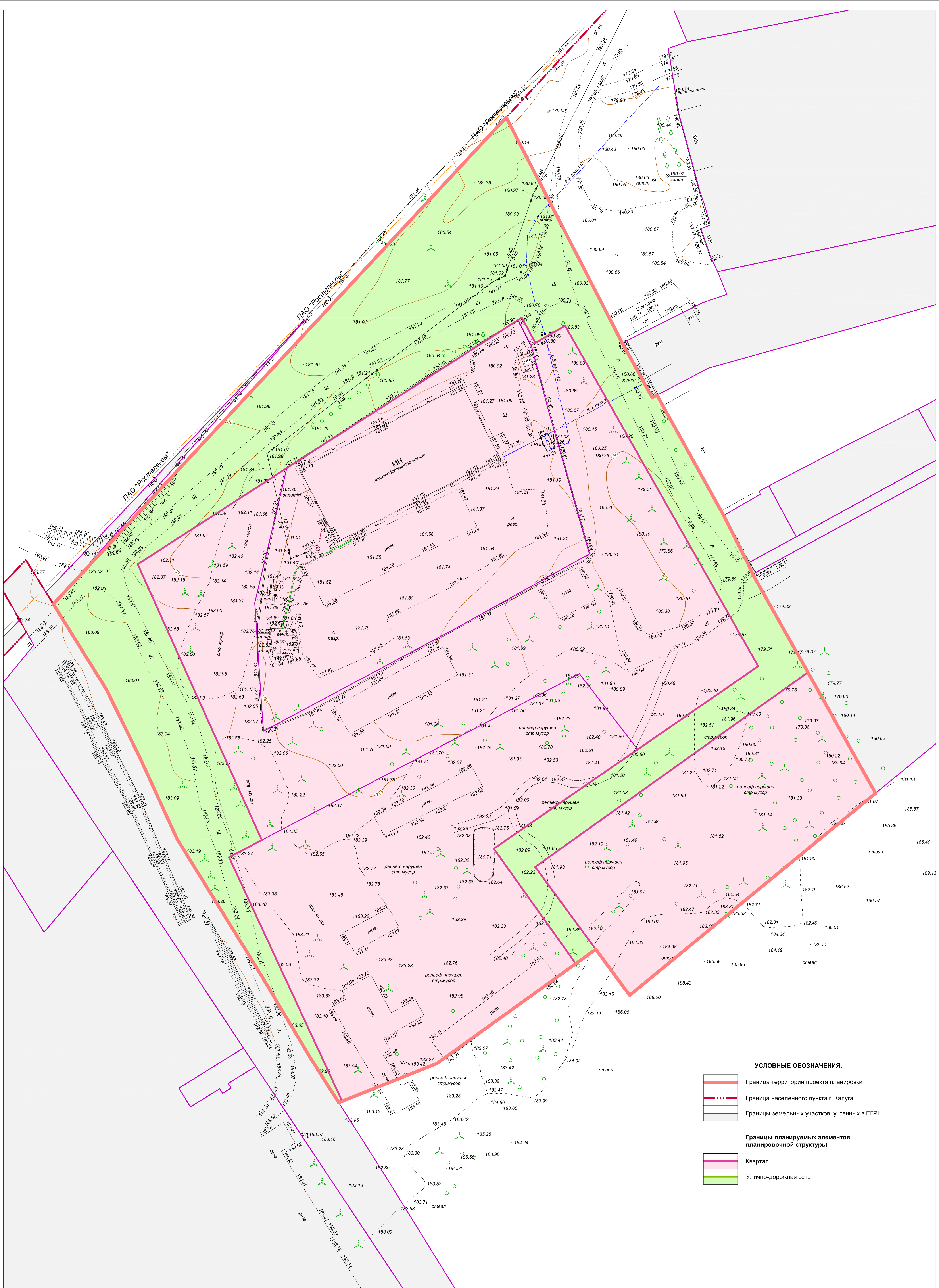
9



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории проекта планировки
 - Граница населенного пункта г. Калуга
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий

Составлено
 Взам. инв. №
 Листов и дата
 Инв. № подл.

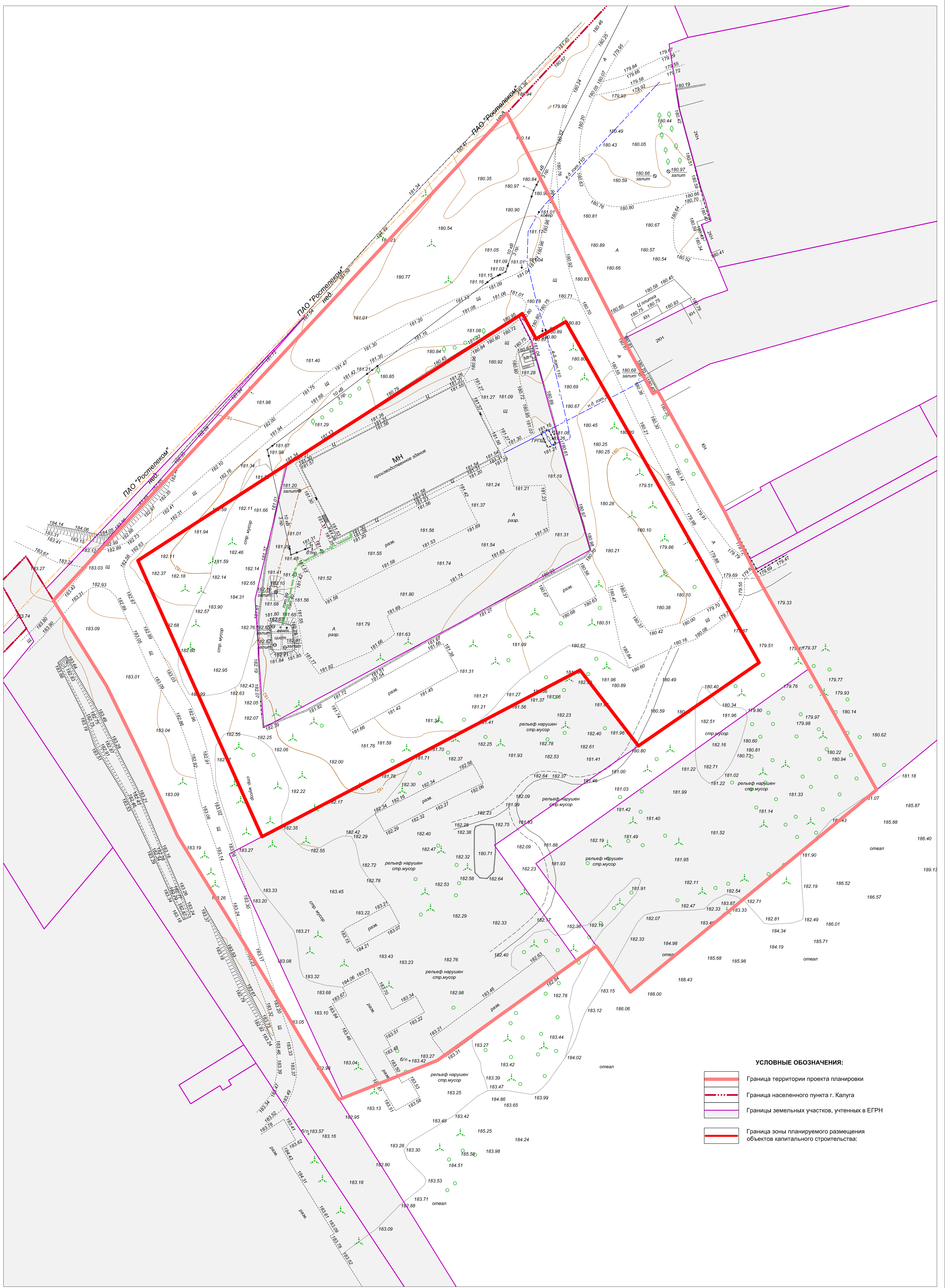
24-06/20-ППТ					
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)					
Изм.	Калуга	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>	
Проект.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Красные линии Масштаб 1:500				1	3
				ООО "ПК ГЕО"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории проекта планировки
 - Граница населенного пункта г. Калуга
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Квартал
 - Улицо-дорожная сеть

Составлено: _____
 Выпущено: _____
 Проверено: _____
 Утверждено: _____

24-06/20-ППТ					
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)					
Изм.	Калуга	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Проект.	Шарфеев	Берлова	<i>Шарфеев</i>	<i>2024</i>
Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры				2	Листов
Масштаб 1:500				ООО "ПК ГЕО"	



Составлено
 Дата: _____
 Лист: _____
 Имя: _____

24-06/20-ППТ					
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)					
Изм.	Калуга	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	Шарафеев			
Проект.	Берлова	Берлова			
Основная часть проекта планировки территории				Страницы	Лист
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:500				3	Листов
				ООО "ПК ГЕО"	