

Сводка предложений

Наименование проекта: проект решения Городской Думы города Калуги «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за размещение объекта нестационарной торговой сети или иного нестационарного объекта с использованием муниципального недвижимого имущества, а также на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга».

Дата проведения публичного обсуждения: 12.10.2021 - 27.10.2021.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 2.

Дата составления: 28.10.2021.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н.Колпаков	Замечание и предложений к проекту нет	
2	Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области» Дощицын Ю.В.	<p>Неблагоприятная эпидемиологическая обстановка оказывает влияние на финансовое положение субъектов МСП.</p> <p>Основания для увеличения базовой ставки, приведенные в пояснительной записке (пополнение доходной части бюджета, а также сохранение единообразия в методах предоставления муниципального имущества) не учитывают интересы предпринимателей и не раскрывают в полном объеме основания принятия такого решения.</p> <p>Вопрос об увеличении базовой ставки для расчета платы за размещение объекта нестационарной торговой сети или иного нестационарного объекта подлежит переносу на более поздний период.</p>	<p>Замечание отклонено.</p> <p>Ставка не менялась с 2014 года, в то время как уровень инфляции достигал 4-5% ежегодно.</p> <p>Методика расчета базовой ставки для расчета платы за размещение объекта нестационарной торговой сети или иного нестационарного объекта идентична методике расчета базовой арендной ставки, поэтому считаем целесообразным увеличение обеих величин одновременно.</p> <p>Анализ стоимости коммерческой недвижимости города Калуги показал, что стоимость 1 кв.м муниципальной аренды, рассчитанной на основании методики с применением коэффициентов (износ, престижность местоположения, благоустроенность, вид деятельности), ниже стоимости 1 кв.м аренды коммерческой недвижимости в среднем на 43,6%.</p>

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	1

Начальник отдела арендных отношений
комитета по управлению имуществом
управления экономики и имущественных
отношений города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика



подпись

Ю.В.Виноградова

И.О.Фамилия

«28» октября 2021 г.