

**Проект планировки территории в районе
улиц Моторной, Платова города Калуги, в
отношении которой заключен договор о
комплексном развитии территории жилой
застройки**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

Содержание

1. Результаты инженерных изысканий	3
1.1. Инженерно-геологические изыскания	3
1.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	3
1.3. Инженерно-экологические изыскания	3
1.4. Климатические и географические характеристики территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
2.1. Анализ современного состояния территории	5
2.1.1. Современное использование территории	5
2.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	5
2.1.3. Режимы особо охраняемых природных территорий	5
2.1.4. Режимы зон с особыми условиями использования территории	5
2.1.5. Охранные зоны инженерных коммуникаций, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	6
2.1.6. Приаэродромные территории с особыми условиями использования	8
2.2. Градостроительные регламенты	10
2.3. Элементы планировочной структуры	11
2.4. Плотность застройки	11
2.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	11
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения	13
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	14
4.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
4.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	14
4.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	15
4.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	15
4.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	16
4.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	16
4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	17

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	17
5.1. Санитарная очистка территории	17
5.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	18
6. Обоснование очередности планируемого развития территории	19
7. Карта планировочной структуры	20
8. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	21
9. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.....	22
10. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2	23
11. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	24
12. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	25
Приложение	
13. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 02.12.2025 №10/2625-25 об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического)	26
14. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2025 № 15-61/22669-ОГ об отсутствии особо охраняемых территории федерального значения	28
15. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 19.11.2025 № 1032-25 об отсутствии особо охраняемых территории регионального значения	30
16. Письмо администрации городского округа «Город Калуга» от 19.11.2025 № 11472/06-25 об отсутствии ранее утвержденной документации по планировке территории, ранее установленных красных линий, земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	31
17. Технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям.....	32

1. Результаты инженерных изысканий

1.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования

1.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Фильченков Я.В. в 2025 году. Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

1.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования.

1.4 Климатические и географические характеристики территории

Территория, в границах которой разрабатывается проект планировки территории, расположена: Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга.

Климатическая характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, приведена по СП 131.13330.2020, «Строительная климатология».

В климатическом отношении рассматриваемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков за год составляет 738 мм.

При составлении климатической характеристики основными источниками информации послужил СП131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99. Москва, 2020.

Основные климатические параметры территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, представлены в таблице 1.4.1

Основные климатические параметры района изысканий Таблица 1.4.1

Климатические параметры	Единица измерения	Значение
Климатические параметры холодного периода года		
Температура воздуха наиболее холодных суток - обеспеченностью 0,98	⁰ С	-33
- обеспеченностью 0,92	⁰ С	-30
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - обеспеченностью 0,98	⁰ С	-28
- обеспеченностью 0,92	⁰ С	-25
Температура воздуха обеспеченностью 0,94	⁰ С	-13
Абсолютная минимальная температура воздуха	⁰ С	-46
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	⁰ С	7,4
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха: - равной и меньше 0 ⁰ С	сут.	139
- равной и меньше 8 ⁰ С	сут.	208
- равной и меньше 10 ⁰ С	сут.	226
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	85
Количество осадков за ноябрь-март	мм	215
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/сек	3,9
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 ⁰ С	м/сек	3,5
Климатические параметры теплого периода года		
Температура воздуха наиболее теплых суток - обеспеченностью 0,98	⁰ С	22
- обеспеченностью 0,92	⁰ С	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	⁰ С	24,2
Абсолютная максимальная температура воздуха	⁰ С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	⁰ С	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	75
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	427
Суточный максимум осадков	мм	79
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Средняя месячная и годовая температура воздух		
Средняя годовая температура воздуха	⁰ С	5,0
Средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	⁰ С	18,1
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца(январь)	⁰ С	-8,3

Согласно карты климатического районирования территории для строительства СП131.13330.2020 территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории относится к подрайону ПВ климатического района II.

Значения средних месячных и средних годовых температур воздуха по данным СП131.13330.2020 представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя температура	-8,3	-7,8	-2,2	6,0	12,9	16,2	18,1	16,5	10,8	5,0	-1,1	-5,8	5,0

К наиболее характерным атмосферным явлениям на рассматриваемой территории относятся: метели, туманы, грозы, град, гололед.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Анализ современного состояния территории

2.1.1. Современное использование территории

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства:

1. Здания, строения, сооружения:

- многоквартирный дом, признанный аварийным;
- здание торгового назначения;
- площадки для хозяйственных целей;
- контейнерная площадка для сбора ТБО.

2. Линейные объекты:

- инженерные сети;
- тротуары, проезды.

2.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 02.12.2025 №10/2625-25 в границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2.1.3. Режимы особо охраняемых природных территорий

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2025 № 15-61/22669-ОГ и Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 19.11.2025 № 1032-25 в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.1.4. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия,

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, а также рядом с ней установлена зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона «Тепловые сети в двухтрубном исполнении котельной ш. Грабцевское, зд. 35 д», сведения о которой, внесены в ЕГРН под реестровым номером 40:26-6.1225.

В границах разработки проекта планировки территории, а также рядом с ней расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- сети газоснабжения;
- ГРПШ;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабельные линии электропередачи 0,4-10 кВ;
- кабельные линии связи.

2.1.5. Охранные зоны инженерных коммуникаций, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14 марта 2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования

территории в районе зон санитарной охраны в составе проекта зон санитарной охраны, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 30 декабря 2024 года) (далее Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства);

- Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя 30.12.2016 № 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов зданий и сооружений необходимо принимать в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Планируемы многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (далее-МКД) размещен с учетом требований охранных зон.

Размещение объекта инженерной инфраструктуры сооружение электрической, трансформаторной подстанции 10/04 Кв проектом планировки территории предусмотрено с учетом требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

2.1.6. Приаэродромные территории с особыми условиями использования

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.785;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.789;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.790;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.787;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.788.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещенных на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) определены ст.26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных Решением Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Размещение объектов в пределах запрашиваемой границы участка изысканий возможно при условии соблюдения следующих ограничений:

- Третья подзона. Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности, не должна превышать 352,92 м. Абсолютная Высота планируемого многоквартирного соответствует данному требованию;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации,

посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

сектор 1: от уровня земли; сектор 2: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 3: от 202,4 м до 208,2 м; сектор 4: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 5: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 6: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 7: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 8: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 9: от 202,4 м до 216,0 м; сектор 10: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 11: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 12: от 205,3 до 206,9 м; сектор 13: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 14: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 15: 205,3 м; сектор 16: от 205,3 м до 206,0 м; сектор 17: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 18: от 207,3 до 208, 0 м; сектор 19: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 20: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 21: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 22: 205,3 м; сектор 23: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 24: от 207,3 м до 208,0 м; сектор 25: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 26: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 27: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 28: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 29: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 30: от 224,6 м до 226,6 м; сектор 31: от 224,6 м до 229,0 м; сектор 32: от 229,0 м до 233,4 м; сектор 33: от 233,4 м до 237,7 м; сектор 34: от 237,7 м до 242,1 м; сектор 35: от 242,1 м до 246,5 м; сектор 36: от 246,5 м до 250,8 м; сектор 37: от 250,8 м до 255,2 м; сектор 38: от 255,2 м до 259,6 м; сектор 39: от 259,6 м до 263,9 м; сектор 40: от 263,9 м до 268,3 м; сектор 41: от 268,3 м до 272,7 м; сектор 42: от 272,7 м до 277,0 м; сектор 43: от 277,0 м до 281,4 м; сектор 44: от 281,4 м до 285,8 м; сектор 45: от 285,8 м до 290,1 м; сектор 46: от 290,1 м до 294,5 м; сектор 47: от 294,5 м до 298,9 м; сектор 48: от 298,9 м до 303,2 м; сектор 49: от 303,2 м до 307,6 м; сектор 50: от 307,6 м до 311,9 м; сектор 51: от 311,9 м до 316,3 м; сектор 52: от 316,3 м до 320,7 м; сектор 53: от 320,7 м до 325,0 м; сектор 54: от 325,0 м до 329,4 м; сектор 55: от 329,4 м до 333,8 м сектор 56: от 333,8 м до 338,1 м; сектор 57: от 338,1 м до 342,5 м; сектор 58: 201,6 м; сектор 59: от 188,6 м до 195,1 м; сектор 60: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 61: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 62: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 63: от 192,3 м до 195,1 м; сектор 64: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 65: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 66: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 67: от 192,1 м до 193,9 м; сектор 68: от 193,9 м до 200,4 м; сектор 69: 181,4 м; сектор 70: от 196,6 м до 206,9 м; сектор 71: от 206,9 м до 213,4 м; сектор 72: от 213,4 м до 219,9 м; сектор 73: от 219,9 м до 226,4 м; сектор 74: от 226,4 м до 232,9 м; сектор 75: от 232,9 м до 239,4 м; сектор 76: от 239,4 м до 245,9 м; сектор 77: от 245,9 м до 252,4 м; сектор 78: от 252,4 м до 258,9 м; сектор 79: от 258,9 м до 265,4 м; сектор 80: от 265,4 м до 271,9 м; сектор 81: от 271,9 м до 278,4 м; сектор 82: от 278,4 м до 284,9 м; сектор 83: от 284,9 м до 291,4 м; сектор 84: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 85: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 86: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 87: от 712,4 м до 723,8 м; сектор 88: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 89: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 90: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 91: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 92: от 342,5 м до 369,4 м;

сектор 93: от 369,4 м до 375,9 м; сектор 94: от 375,9 м до 382,4 м; сектор 95: от 382,4 м до 385,8 м; сектор 96: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 97: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 98: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 99: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 100: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 101: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 102: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 103: от 712,4 м до 723,8 м;

- Пятая подзона. Запрещено размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса максимального поражения.

2.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с картой градостроительного зонирования, являющейся приложением к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. решения Городской Думы города Калуги от 28.05.2025 № 86) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), граница разработки проекта планировки территории расположена в границах территориальной зоны Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности.

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории (далее – ППТ) приняты:

Основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1.

Условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

2.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории выделены границы существующих элементов планировочной структуры - территории, занятой линейными объектами.

В связи с тем, что комплексное развитие территории осуществляется в части квартала, документацией по планировке территории выделены границы планируемого элемента планировочной структуры - часть квартала.

2.4. Плотность застройки

В границах проекта планировки территории расположена только часть территории квартала, в связи с чем, определить границы квартала и его точную площадь, а также основные показатели плотности застройки квартала невозможно.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет 6 037 кв.м. Суммарная поэтажная площадь МКД составит 12 522 кв.м., суммарная площадь, занятая под зданиями и сооружениями равна 775 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки границы территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, составят:

- коэффициент застройки – 0,13;
- коэффициент плотности застройки – 2,07.

2.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (далее – ЗПР №1) определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и включает в себя сумму площадей:

- застройки МКД;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, минимальная площадь которой рассчитывалась в соответствии с пунктом 1 статьи 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- площадки для отдыха взрослого населения, минимальная площадь которой принята в соответствии с пунктом 1 статьи 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- площадки для занятий физкультурой, минимальная площадь которой определялась в соответствии с пунктом 1 статьи 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- площадки для хозяйственных целей, минимальная площадь которой принята в соответствии с пунктом 1 статьи 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- озеленения – территорий, занятых зелеными, минимальная площадь которой рассчитывалась в соответствии с пунктом 1 статьи 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- автостоянок, мест для постоянного хранения легковых автомобилей, число которых определено в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- проездов, тротуаров.

Придомовые площадки в границах ЗПР №1 размещены в соответствии с пунктом 1 статьи 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Границы и площадь ЗПР № 1 соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2, в границах которой, планируется размещение объекта инженерной инфраструктуры сооружение электрической, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, определены в соответствии с техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов населения

Принятые проектом планировки территории параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки для зоны Ж-1, так как не превышают минимальные (максимальные) параметры разрешенного строительства Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Размер ЗПР №1 соответствует предельным (максимальным и (или) минимальным) размерам земельного участка для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для зоны Ж-1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», применительно к сооружению электрической, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, установлены проектом планировки территории с соблюдением норм расчета, установленных техническими регламентами.

Планируемый жилой дом с расчетной численностью населения около 304 человек обеспечен учреждениями системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры). Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемого жилого дома представлен в основной части ППТ.

Для осуществления транспортной доступности жителей планируемого МКД проектом планировки территории предусмотрено строительство основного и второстепенного проездов, с выходом на существующую улично-дорожную сеть, с западной стороны на улицу Моторная и с южной стороны на улицу Платова.

Размещение объектов коммунальной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры документацией по планировке территории не предусмотрено.

Точки подключения, технические параметры и места допустимого размещения инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического

присоединения) планируемого МКД, будут определены на стадии проектирования, после получения технических условий от владельцев инженерных коммуникаций.

Строительство инженерных сетей, необходимых для подключения МКД возможно осуществить на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 4.1.1.1

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изысканий сейсмичность района работ – 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»), г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м. горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м. над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g=1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» г. Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0=0,23$ кПа.

4.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

4.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г. Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

4.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных нарушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия.

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

4.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая улично-дорожная сеть позволит обеспечить в случае чрезвычайной ситуации возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пункта 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом

Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 213-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям на стадии архитектурно-строительного проекта необходимо:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле-радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям проектом необходимо запланировать установку уличных громкоговорителей.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов должен производиться в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках на территории планируемого основного проезда, а из них – в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более двух контейнеров. Расположение площадок и установка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

5.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений не предусмотрена.

После завершения строительства предусмотрены работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

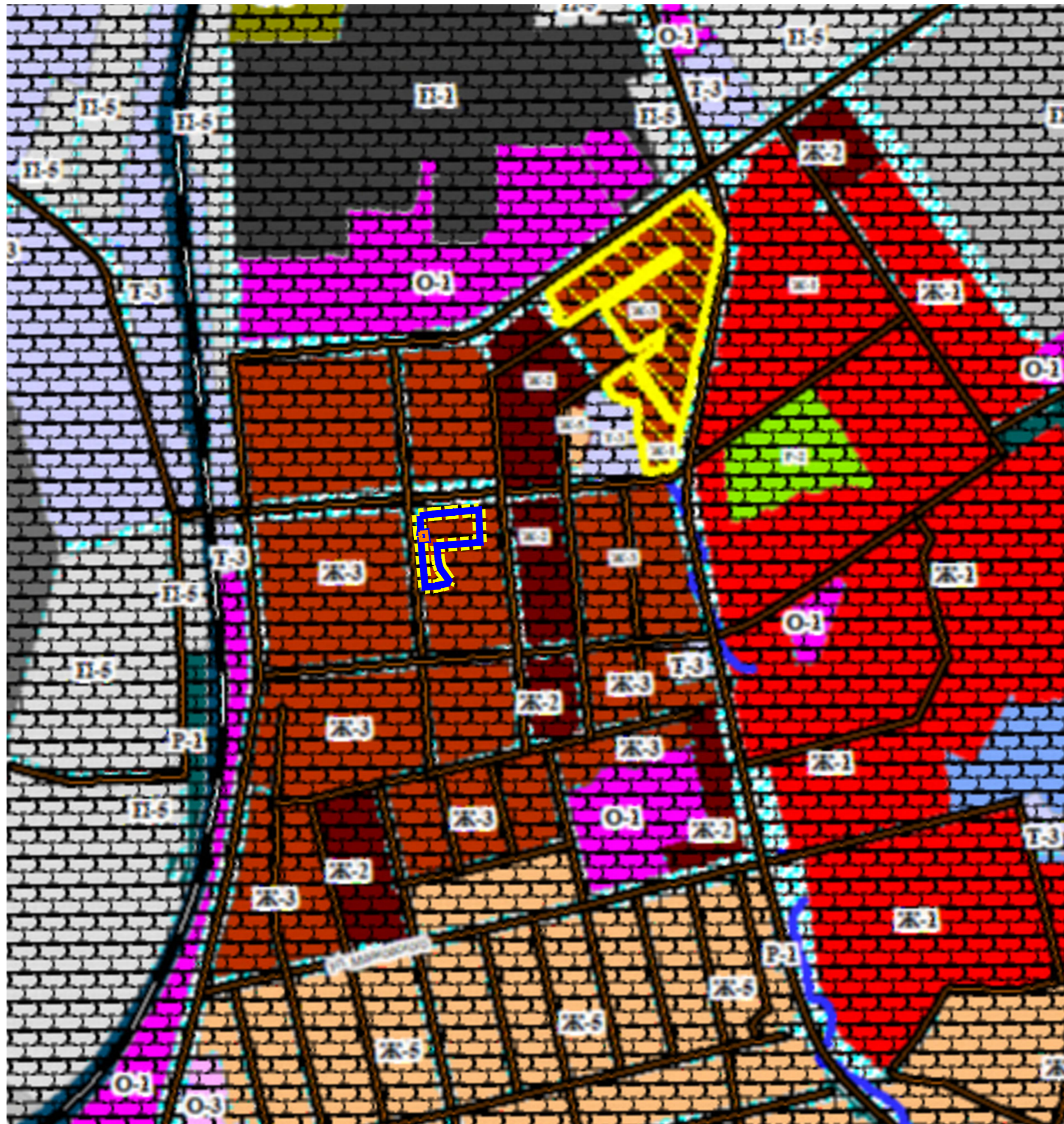
Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется

на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

В соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Моторной, Платова города Калуги этапы и сроки осуществления развития территории будут определены сторонами после утверждения документации по планировке территории.

На основании постановления Городской Управы города Калуги от 06.06.2025 № 229-п «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Моторной, Платова города Калуги» предельный срок реализации развития территории 5 лет (июль 2030 года).



Границы территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 Зона размещения объектов общественного назначения
- О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- О-3 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О-4 Зона общественно-делового и многофункционального назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
- Р-2.1 Зона парка
- Р-3 Городские леса
- Р-4 Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями*
- ЗО Участки, предназначенные для осуществления научно-исследовательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
- Т-1 Зона воздушного транспорта
- Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №1
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №2

Проект планировки территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				
			Стадия	Лист
				1
Разработал	Слуцкая			12.25
Гл. инженер	Сварчевская			12.25
Ген. директор	Сварчевская			12.25
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:5000				
ИНИЦИАТИВА И ОПТИМИЗАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АТЛАС-КАЛУГА				

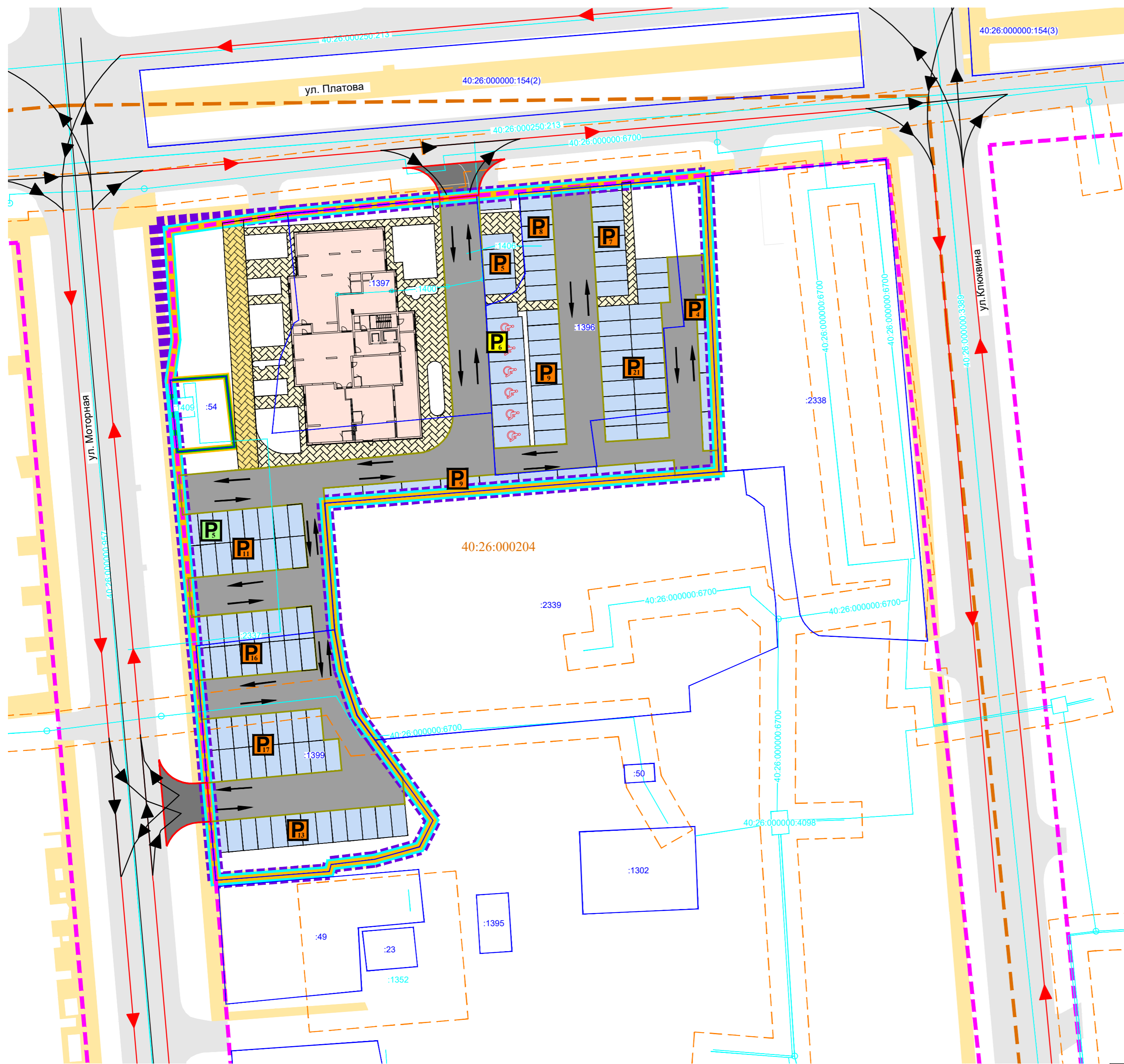
Примечание:

Схема подготовлена на основании карты «Карта градостроительного зонирования, отображающая территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»






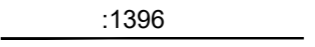





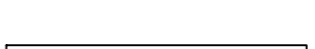


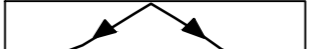
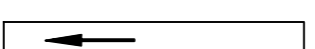





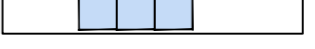

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

С
Ю



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №1
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №2
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  :1396 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1406 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - существующая улично-дорожная сеть (улицы местного значения)
-  - планируемые проезды
-  - планируемые примыкания к существующей улично-дорожной сети
-  - организация движения транспорта по существующей улично-дорожной сети
-  - организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, поворотах
-  - организация движения транспорта по планируемым проездам
-  - организация движения пешеходов по существующим тротуарам
-  - организация движения пешеходов по планируемым тротуарам
-  - организация движения пешеходов по планируемым тротуарам, с возможностью проезда пожарной техники
-  - машино-места
-  - машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей, с указанием числа мест
-  - машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей для МГН, с указанием числа мест
-  - машино-места, предназначенные для встроенных нежилых офисных помещений, с указанием числа мест
-  - планируемый многоэтажный многоквартирный дом

21

Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Фильченков Я.В. в 2025 году;
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год

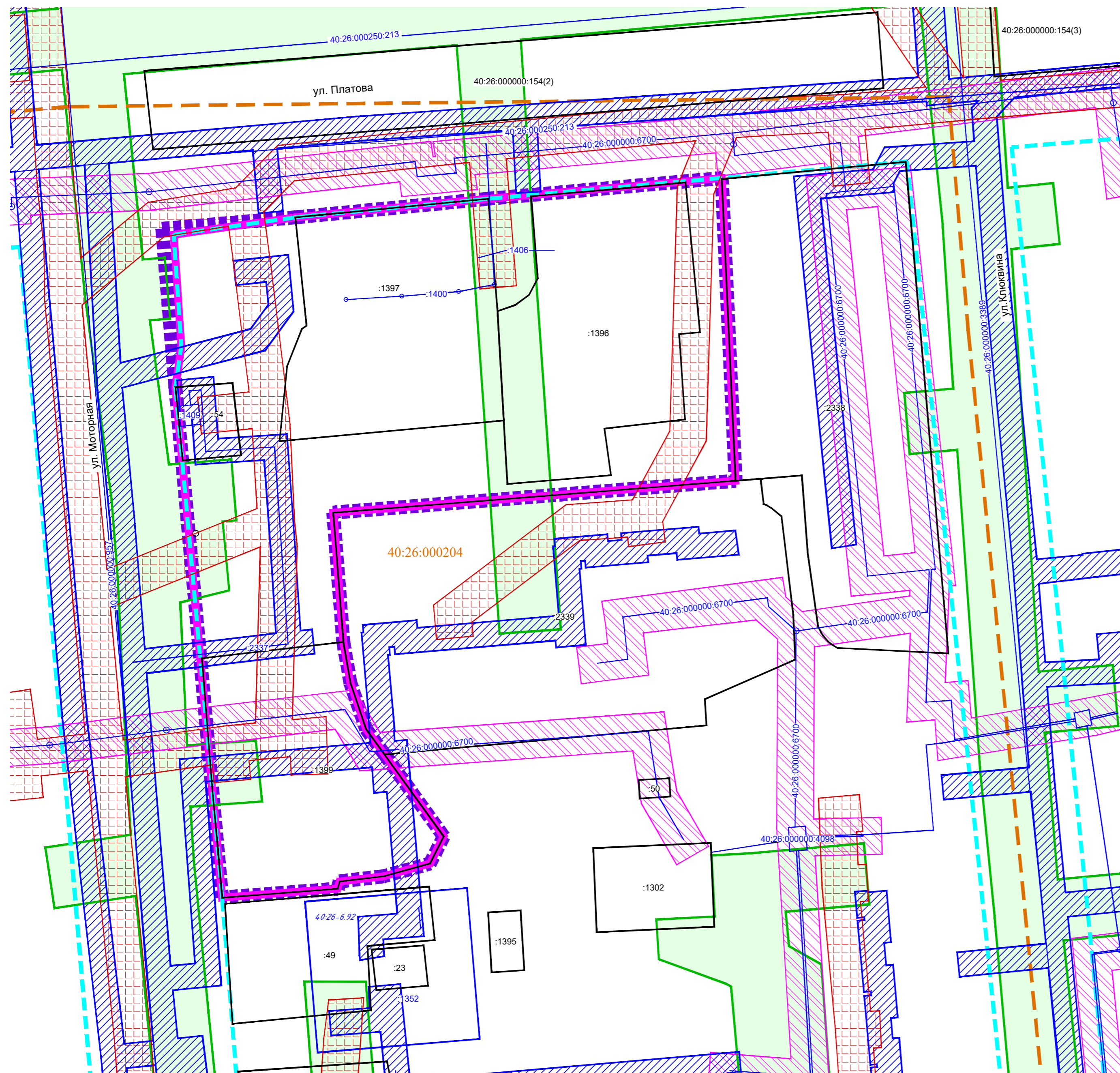
				Проект планировки территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
					Проект планировки территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
						1
Разработал	Стукалова			12.25	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская			12.25		
Ген. директор	Сварчевская			12.25		






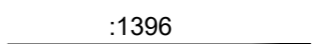






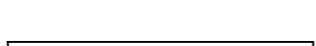
Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

С
Ю



Условные обозначения




-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  :1396 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1406 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона сетей хозяйственно-питьевого водопровода)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона газопровода)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта ГРП №7), реестровый номер 40:26-6.92
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона хозяйственно-бытовой канализации)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона "Тепловые сети в двухтрубном исполнении котельной ш. Грабцевское, зд. 35 д.", реестровый номер 40:26-6.1225

22

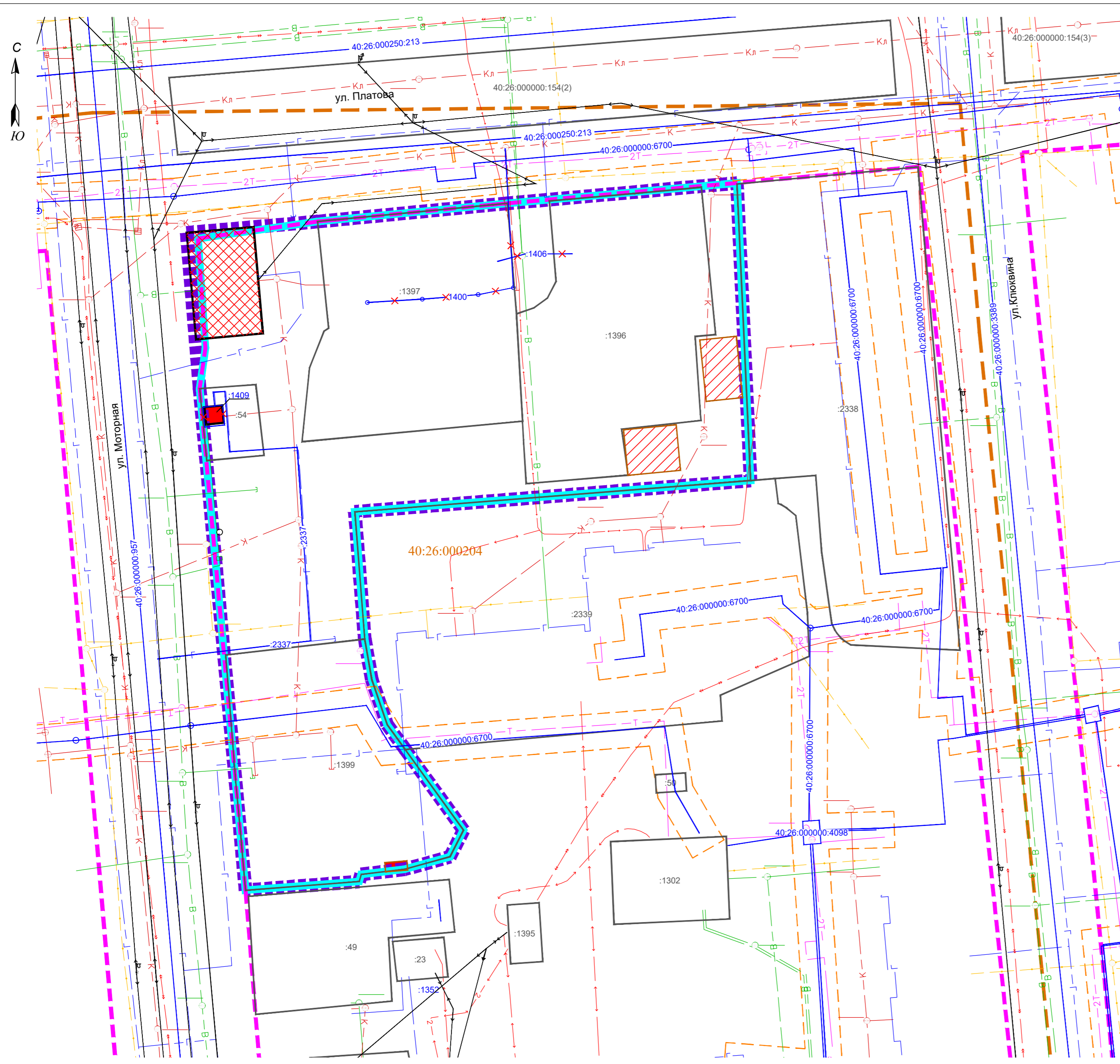
Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Фильченков Я.В. в 2025 году;
- 2 - Система координат - МСК-40;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.785;
 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.789;
 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.790;
 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.787;
 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестровый номер 40:00-6.788.




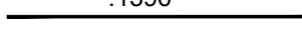




Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Проект планировки территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
					Проект планировки территории Материалы по обоснованию
					Стадия Лист Листов
					1
Разработал	Стукалова		12.25		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Сварчевская		12.25		
Ген. директор	Сварчевская		12.25		















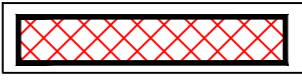

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  :1396 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1406 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1409 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, прекращающих свое существование после реализации объекта (линейный объект фактически отсутствует), их кадастровые номера
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН

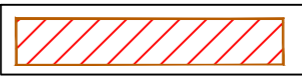

Местоположение существующих объектов капитального строительства

-  - сеть хозяйственно-питьевого водопровода
-  - кабель связи
-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - кабельная линия 0,4 кВ
-  - кабельная линия 6-10 кВ
-  - газопровод
-  - хозяйственно-бытовая канализация
-  - ливневая канализация
-  - дренаж
-  - теплотель

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу

-  - многоквартирный дом, признан аварийным распоряжением начальника УЖКХ г. Калуги от 29.05.2025 № 288-17-р
-  - здание торгового назначения


Местоположение существующих объектов некапитального строительства, подлежащих сносу

-  - площадки для хозяйственных целей
-  - контейнерная площадка для сбора ТБО

Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Фильченков Я.В. в 2025 году;
- 2 - Система координат - МСК-40;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют объекты незавершенного строительства.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

				Проект планировки территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
					Проект планировки территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
						1
Разработал	Стукалова			12.25	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская			12.25		
Ген. директор	Сварчевская			12.25		
						

С
Ю










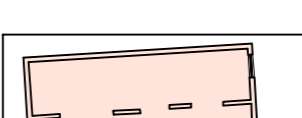
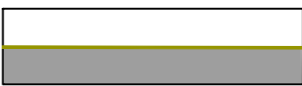
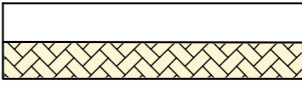
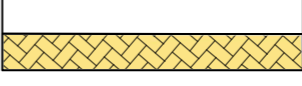
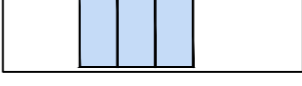





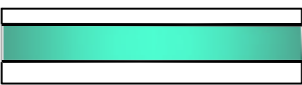
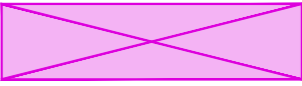




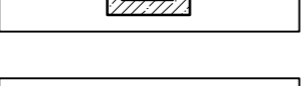
ул. Платова

ул. Моторная

ул. Клокова

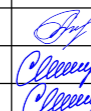


40:26:000204

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №1
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №2
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - планируемый многоэтажный многоквартирный дом
-  - планируемые проезды
-  - планируемые тротуары
-  - планируемый тротуар с усиленной дорожной одеждой для проезда пожарной техники
-  - планируемые машино-места
-  - машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей, с указанием числа мест
-  - машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей для МГН, с указанием числа мест
-  - машино-места, предназначенные для встроенных нежилых офисных помещений, с указанием числа мест
-  - планируемая площадка для хозяйственных целей
-  - планируемая площадка для отдыха взрослого населения
-  - планируемая площадка для занятия физкультурой
-  - планируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, располагаемая на втором ярусе
-  - лестница вход (выход) на детскую площадку
-  - планируемый газон
-  - планируемый газон усиленный для пожарной техники
-  - планируемая контейнерная площадка для сбора ТБО
-  - планируемая ТП 10/0,4 кВ

25

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Проект планировки территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Лист
				1
Разработал	Стукалова		12.25	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Сварчевская		12.25	
Ген. директор	Сварчевская		12.25	



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/2625-25 от 02.12.2025

На № 23 от 20.11.2025

Директору
ООО «СЗ«Эталон Строй»

В.Р. Коршунову

filchenkov_project@mail.ru

Уважаемый Вячеслав Русланович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке под комплексное развитие территории жилой застройки в районе улиц Моторной, Платова г. Калуги согласно приложенной схемы, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, регулируется нормами, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление).

При проектировании требуется анализ соответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении

которых при условиях, определенных Постановлением, археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) не проводятся, а также требуется анализ проектных решений на принадлежность к видам работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия.

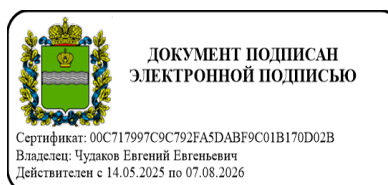
В случае несоответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых археологическая разведка и ГИКЭ не проводятся, а также планирования видов работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия (за исключением указанных в Постановлении), необходимо проведение ГИКЭ земельного участка.

В случае обнаружения в ходе работ, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на землях (земельных участках) или водных объектах, их частях, расположенных вне границ территорий, указанных в подпункте "в" пункта 1 настоящего постановления, а также на территориях, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего постановления, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательны к исполнению положения пунктов 4 - 9 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

За получением информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках **предлагаем обращаться на Портал государственных услуг.**

Отмечаем, что подача заявления через Портал государственных услуг **исключает необходимость личного посещения** органа государственной власти, а также **позволяет получить информацию в сокращенные сроки** (не более 15 рабочих дней).

Начальник управления



Е.Е. Чудаков



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Индивидуальный предприниматель
Фильченков Ян Витальевич

filchenkov_project@mail.ru

08.12.2025 № 15-61/22669-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№ 40224-ОГ/61 от 01.12.2025

Уважаемый Ян Витальевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ИП Фильченков Я.В. от 01.12.2025 № 30, представленное Вашим обращением от 01.12.2025 № 40224-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул.Моторная, ул.Платова, ул.Пригородной и ул.Молодежной, площадью 7га», расположенный на территории Калужской области, с географическими координатами, указанными в письме от 01.12.2025 № 30, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

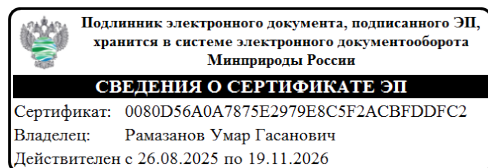
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviu_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

У.Г. Рамазанов





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

19.11.2025

№ 10329-25

№ 17

от 18.11.2025

**Директору
ООО «Специализированный
Застройщик «ЭТАЛОН-СТРОЙ»
В.Р. Коршунову**

✓ filchenkov_projekt@mail.ru

Уважаемый Вячеслав Русланович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что согласно предоставленному картографическому материалу особо охраняемые природные территории регионального значения в границах проектирования территории жилой застройки в районе улиц Моторной и Платова города Калуги отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ**

**Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**
(УАГиЗО города Калуги)

ул. Московская, д. 188, г. Калуга, 248021
Тел.: (4842)70-11-66; факс: (4842)55-11-07
E-mail: uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru

**Генеральному директору
ООО «Атлас-Калуга»**

О.Ю. Сварчевской

**ул.Маршала Жукова, д.23А, помещ.6,
248018**

**marhel.ln@atlas-kaluga.ru
atlaskaluga@yandex.ru**

19.11.2025 № 11472/06-25

На № 287-2025 от 27.10.2025

О представлении информации

Уважаемая Ольга Юрьевна!

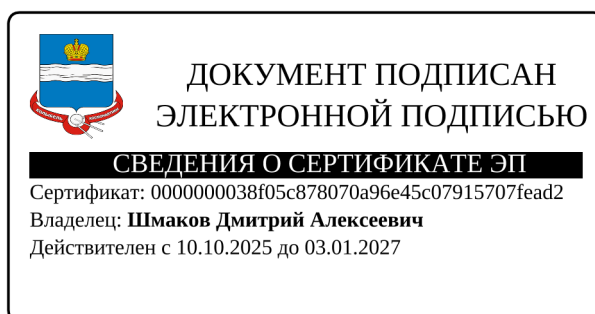
Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации в границах разработки документации по планировке территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, сообщаем следующее.

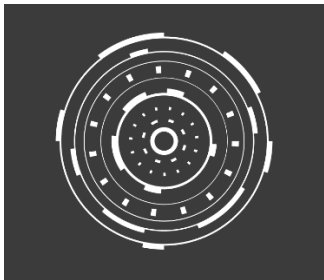
Ранее документация по планировке территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги не утверждалась, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и существующие (ранее установленные) красные линии на указанной территории отсутствуют.

Земельные участки, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на указанной территории отсутствуют.

Заместитель начальника управления

Д.А.Шмаков





ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ
Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 325400000011981
СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

Контактные данные

filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

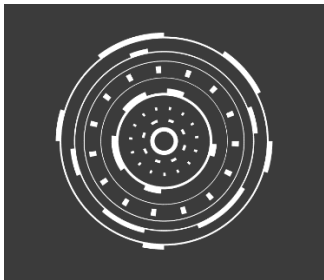
*Ген. проектировщик:
ИП Фильченков Я.В.*

*Заказчик:
ООО СЗ «Эталон-Строй»*

***«Комплексное развитие территории в г.о. г.
Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова,
ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»***

Инженерные изыскания

***Технический отчёт по инженерно-геодезическим
изысканиям
23-07-ИГДИ***



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ
Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 325400000011981
СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

Контактные данные

filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

Ген. проектировщик:
ИП Фильченков Я.В.

Заказчик:
ООО СЗ «Эталон-Строй»

**«Комплексное развитие территории в г.о. г.
Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова,
ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»**

Инженерные изыскания

Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям 23-07-ИГДИ

ИП Фильченков Я.В.



Я.В. Фильченков
Фильченков Я. В.

ГИП.


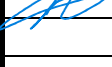
А.С. Мухин
Мухин А.С.

Калуга 2025


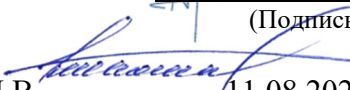


Оглавление

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	3
СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
Обзорная схема расположения объекта	8
Схема расположения земельных участков объекта.....	9
Объём и виды выполненных работ.....	10
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА (ПЛОЩАДКИ) РАБОТ	11
СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	12
Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий.....	12
Исходные данные.....	12
Сведения о методике выполнения работ.....	13
Спутниковые геодезические измерения в режиме статика.....	14
Спутниковые геодезические измерения в режиме RTK	15
Тахеометрическая съёмка.....	16
Съёмка инженерных коммуникаций.....	16
Обработка полевых измерений.....	16
Согласование подземных коммуникаций.....	17
СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ.....	17
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	18
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ № А	19
Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ № Б.....	24
Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № В	30
Кроки пунктов ПВО.....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ № Г	31
Картограмма выполненных работ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ № Д1	32
Ведомости уравнивания точек ПВО.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ № Д	34
Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ № Е	35
Сведения о состоянии геодезических пунктов триангуляции, использованных при производстве работ.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ № Ж.....	36
Выписка из каталога координат пунктов ГГС.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ № И.....	37
Карточки обследования пунктов ГГС.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ № К	42
Фото карточки пунктов ПВО.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ № Л.....	43
Акт согласования полноты съёмки инженерных коммуникаций.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ № М	51
Акт полевого внутриведомственного контроля.....	51
АКТ контроля и приемки материалов инженерно-геодезических работ.....	53
АКТ сдачи пунктов геодезического обоснования на наблюдение за сохранностью.....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ № Н.....	55
Свидетельство о допуске на проведение инженерно-геодезических работ, выписка из реестра членов СРО НОПРИЗ.....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ № П	57
Свидетельство о поверки геодезического оборудования.....	57
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	60

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						23-07-ИГДИ-Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
Разраб.		Колесников Н.А			11.08.25	«Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Коваленко К.А			11.08.25		И	2	59
							ИП Фильченков Я.В.		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

- Главный инженер проекта  11.08.2025 г
 (Подпись, дата) **А. С. Мухин**
 (общее руководство)
- ИП Фильченков Я.В  11.08.2025 г
 (Подпись, дата) **Я. В. Фильченков**
 (общее руководство)
- Инженер-геодезист  11.08.2025 г
 (Подпись, дата) **Н. А. Колесников**
 (текстовая часть)
- Инженер-геодезист  11.08.2025 г
 (Подпись, дата) **К. А. Коваленко**
 (приложения и графическая часть)

Список участников работ

Н. А. Колесников, К.А. Коваленко - полевые работы
 Н. А. Колесников – камеральные работы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

обозначение	наименование	примечание
23-07-ИГДИ-С	Содержание	с. 2
23-07-ИГДИ-Т-СД	Список исполнителей	с. 3
23-07-ИГДИ-Т-СД	Состав отчетной технической документации	с. 4
23-07-ИГДИ-Т	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	с. 5
23-07-ИГДИ-Г	Графическая часть	с. 60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т					
--------------	--	--	--	--	--

- перечень кадастровых номеров земельных участков в зоне изысканий:

Номер участка	Дата	Площадь	Адрес	Категория земель	Целевое назначение	Вид собственности
40:26:00 0000:154	05.07.2010	5433	Калужская обл., г. Калуга, ул. Платова, бульвар Платова.	Земли населенных пунктов	под бульваром	-
40:26:00 0204:139 7	12.02.2016	1201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Платова, д. 18.	Земли населенных пунктов	под многоквартирным домом	-
40:26:00 0204:139 6	11.02.2016	1225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Платова, д. 20.	Земли населенных пунктов	под многоквартирным домом	-
40:26:00 0204:233 8	10.02.2025	2160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Клюквина, д. 19.	Земли населенных пунктов	под многоквартирным домом	-
40:26:00 0204:54	22.01.2008	113	Калужская область, г.о. "Город Калуга", г. Калуга, ул. Моторная, зд. 30	Земли населенных пунктов	для строительства здания торгового назначения	частная
40:26:00 0204:233 9	12.02.2025	2751	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Калуга, ул.Моторная, д.30а.	Земли населенных пунктов	под многоквартирным домом	-
40:26:00 0204:139 9	15.02.2016	1142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Моторная, д. 28.	Земли населенных пунктов	под многоквартирным домом	-
40:26:00 0204:50	28.09.2006	15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Клюквина, около дома № 19.	Земли населенных пунктов	для установки временного металлического гаража	-
40:26:00 0204:130 2	16.01.2012	263	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Клюквина, д.3а.	Земли населенных пунктов	Под здание ЦТП (лит. 1)	-
40:26:00 0204:49	21.08.2006	538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Моторная, дом 28.	Земли населенных пунктов	для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

23-07-ИГДИ-Т

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

40:26:00 0204:139 5	03.12.2015	52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, около д. 11.	Земли населенных пунктов	под здание трансформаторной подстанции (ТП-437)	-
40:26:00 0204:140 7	08.02.2018	736	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Моторная, д. 20.	Земли населенных пунктов	под многоквартирным домом	-
40:26:00 0204:22	09.12.2005	193	Российская Федерация, Калужская обл., г.о. "Город Калуга", г. Калуга, ул. Моторная, з/у 20а	Земли населенных пунктов	под торговый павильон (стр. 1)	частная
40:26:00 0204:10	08.05.2003	160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Моторная, д. 16.	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина	-

Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий

Выполнение комплекса инженерно-геодезических работ проводились для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности по объекту: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га».

Система координат и высот

Система координат МСК-40

Система высот Балтийская 1977г.

Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

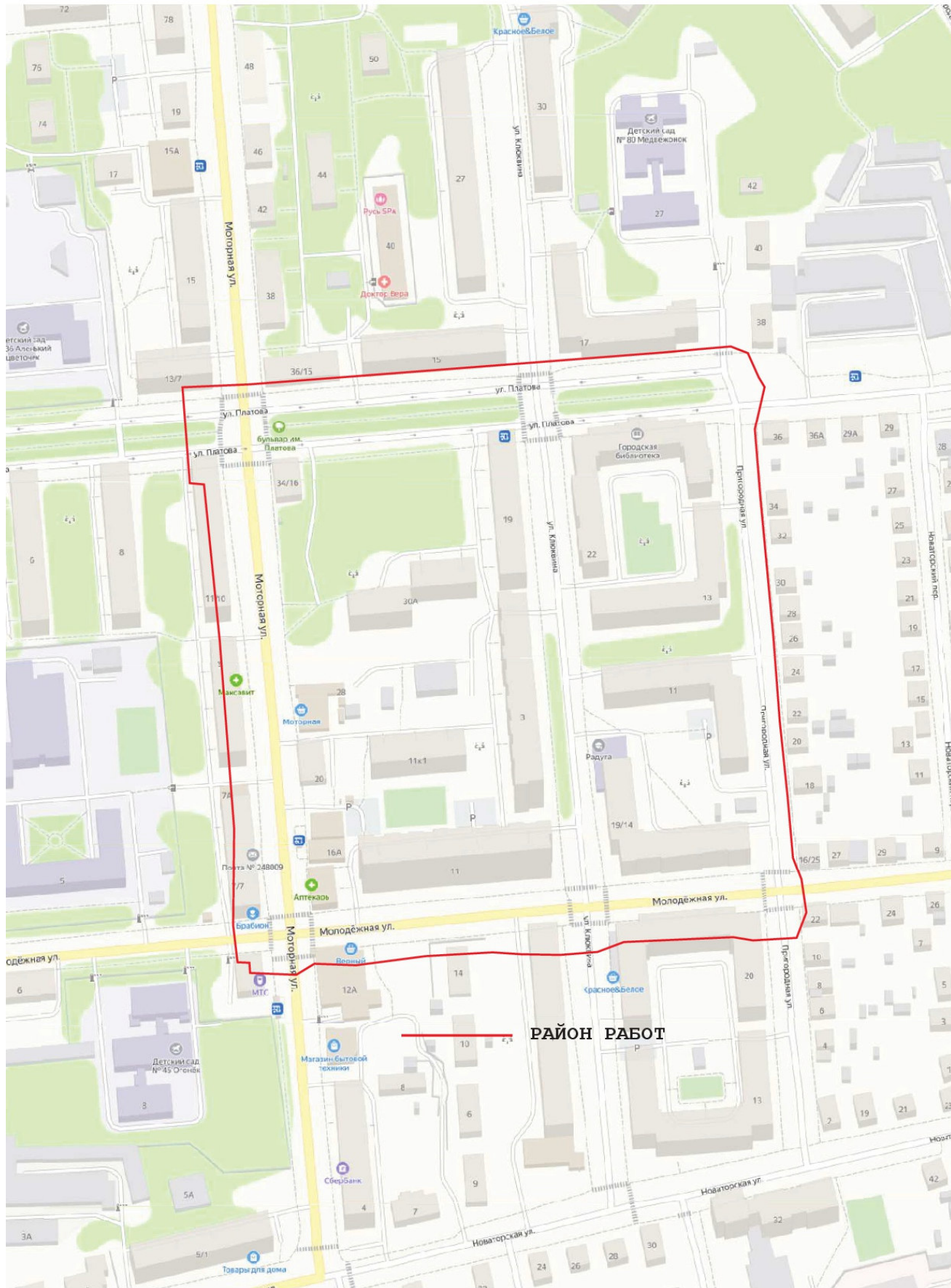
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Лист

7

Обзорная схема расположения объекта



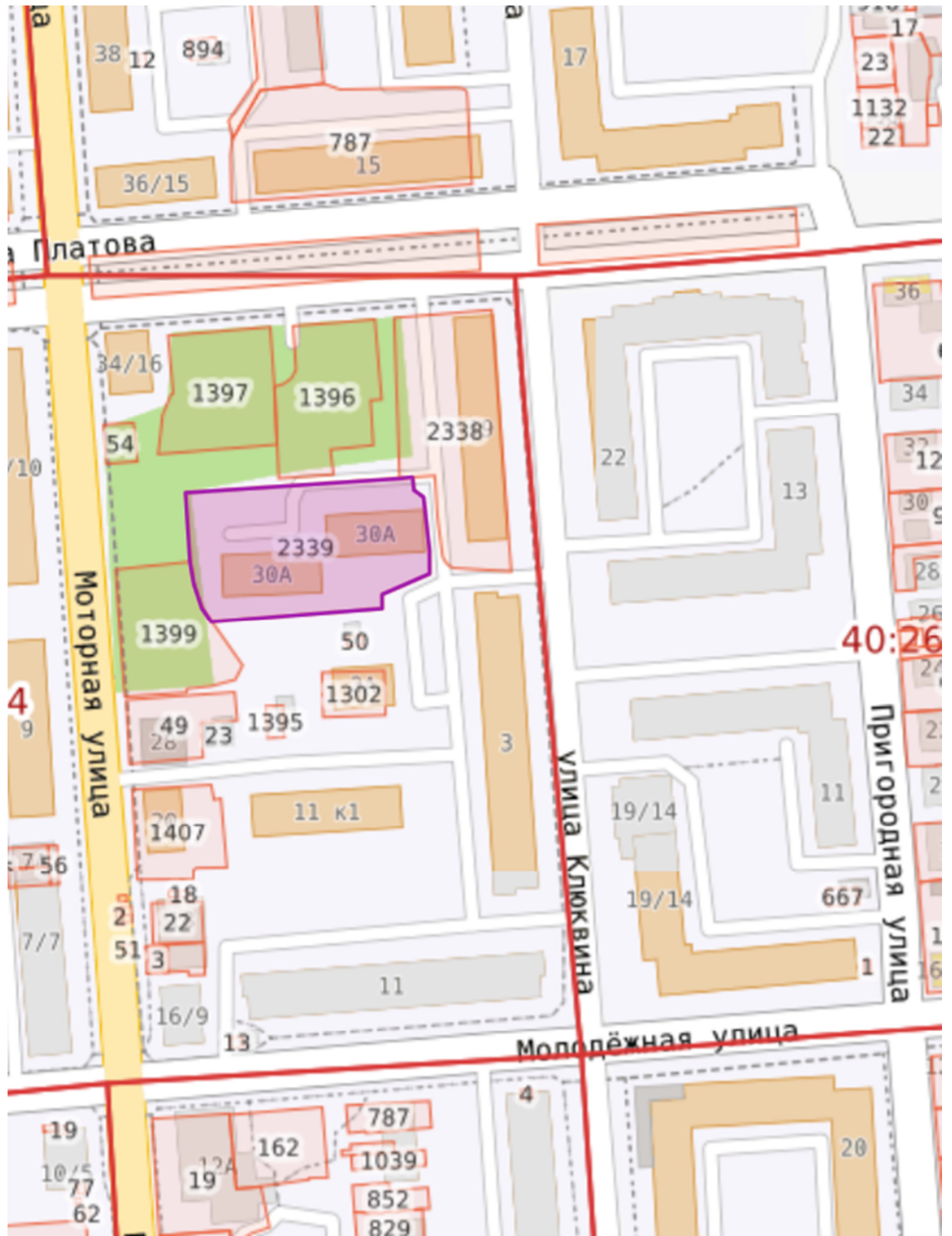
РАЙОН РАБОТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Схема расположения земельных участков объекта



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Объём и виды выполненных работ

Объём и состав выполненных работ определен техническим заданием и программой на производство инженерно-геодезических изысканий (см .приложение А, Б).

Таблица 1 - Объём и виды выполненных работ

№ п/п	Состав работ	Единица измерения	Фактический объём	Объём запланированный ПР
1	Рекогносцировка участка местности для выполнения инженерно-геодезических работ	га	7,92	7,0
2	Создание геодезической съёмочной сети статическим методом относительных спутниковых определений с использованием комплекта ГЛОНАСС/GPS оборудования	пункт	2	2
3	Топографическая съёмка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м.	га	7,92	7,0
4	Обработка полевых измерений	га	7,92	7,0
5	Камеральная обработка и составление топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м. в ПО CredoDat ПРОФИ.	га	7,92	7,0
6	Составление топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м. в ПО AutoCAD	га	7,92	7,0
7	Нанесение на план, согласование и проверка полноты инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях	прокладка	-	-
8	Составление и выпуск технического отчёта по итогам инж. геодезическим изысканиям	экз.	1	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий.

До начала проведения инженерных изысканий был произведён анализ топографо-геодезической изученности района работ. Данные о геодезических пунктах получены из архива Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. В непосредственной близости от объекта были обнаружены пункты триангуляции, которые оказались пригодными для использования.

Исходные данные

В процессе производства работ в качестве исходных пунктов использовались пункты триангуляции Петрово (3кл.), Шопино (2кл.), Тинино (3кл.), Турынино (3кл.), Еловка (2кл.). Максимальное расстояние от объекта работ до пунктов ГГС –10.4 км. (см. рис). Пункты ГГС используемые в работе расположены на территории Калужской области.

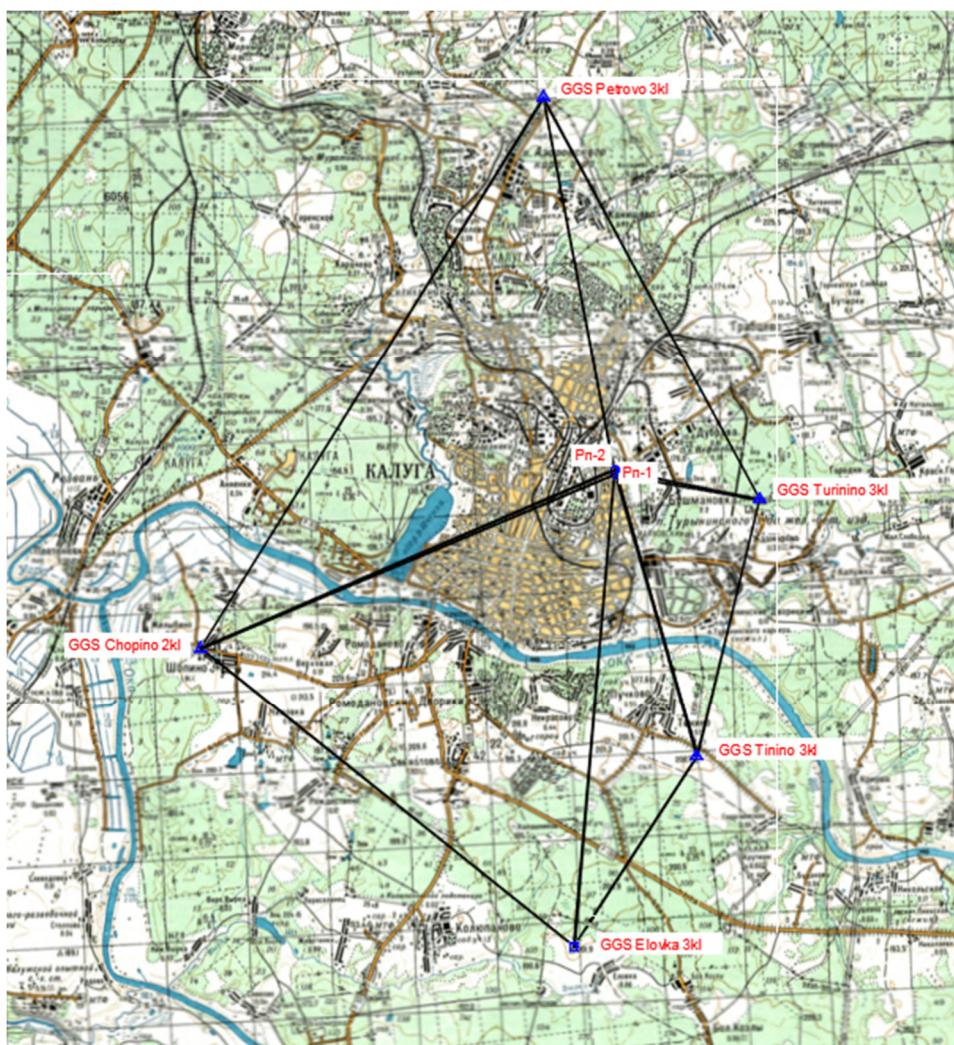


Схема локализации системы координат и высот

Перед началом выполнения полевых работ была выполнена корректура исходных данных, по её результатам объём топографической съёмки М 1:500, сечением рельефа 0,5м составил 7,92 гектара.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т				
Лист 12				

Спутниковые геодезические измерения в режиме статика.

При производстве ГЛОНАСС/GPS наблюдений применен статический способ обеспечивает требуемую точность координатного положения пункта. От пунктов ГГС было произведено сгущение сети спутниковой системой GNSS-ГЛОНАСС/GPS, по которым проложен тахеометрический ход и заложены знаки долговременной сохранности и репера.

Наблюдения на пунктах опорной сети выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 13°;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP менее 2.5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 8;
- погрешность центрирования антенны ± 1 мм;
- погрешность измерения высоты антенны ± 1 мм.

Время наблюдений на каждом пункте составило не менее 60 минут. В ходе сеансов измерений операторы контролировали бесперебойное питание приемников и непрерывность записи данных, устойчивое положение спутниковых приёмников на штативе. Высота прибора на штативе определялась три раза от трёх точек корпуса приёмка на уровне фазового центра приёмной антенны.

На станции выполнялся стандартный набор действий:

- установка штатива над центром;
- центрирование вертикальной оси прибора над центром геодезического пункта с использованием оптического центра. Точность центрирования 1мм.;
- приведение плоскости прибора в горизонтальное положение (нивелирование прибора);
- измерение высоты прибора до и после сеанса наблюдений, расхождения не превышали 2мм.;
- ведение полевого журнала;

Перед началом измерений контролировались рабочие установки приёмника:

- интервал записи;
- минимальное возвышение спутников для записи в память;
- количество эпох для получения требуемой точности;

В процессе выполнения полевых работ вёлся полевой журнал, в котором записывались выполненные установки, измерения, схемы, кроки и поясняющие записи.

Обработка и уравнивание сети выполнено с помощью комплекса сертифицированных программ для камеральной обработки материалов инженерных изысканий «MAGNET Tools; EFT Field Survey; EFT Post Processing; CREDO_DAT 4.1; CREDO-ТОПОПЛАН 2.2., CREDO-ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 2.4». Список координат вычисленных точек, отчет об обработке информации и схема сети приведены ниже. Система координат – МСК 40. Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Индв. № подл.

						23-07-ИГДИ-Т	Лист
							14

Спутниковые геодезические измерения в режиме RTK.

На втором этапе выполнялась съёмка ситуации и рельефа местности. При использовании данного метода использовались два или более спутниковых геодезических приемников, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом изыскательской опорной сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. Базовый приемник был установлен на пункте Рп-1 (База), расположенный в границах участка работ. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. В геодезическом приемнике на референсном пункте использовалось внутреннее встроенное радио передающее модемное устройство, с использованием которого осуществлялась передача корректирующих поправок в формате RTCM 3.2 (GPS+GLO+BDS+зарезервировано сообщение для GALILEO) на подвижные спутниковые геодезические приемники, внутренний модем которых принимал данные поправки, приемник устанавливался на удаленном расстоянии, от базового пункта Rp1. Использование связи по радиоканалу между приемниками позволяет использовать режим кинематики реального времени (RTK).

При этом данные полученные от навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS накапливались и рассчитывались, используя полученные параметры локализации местной сети, сохранённые в контроллере H2 производилась обработка результатов спутниковых наблюдений, в отдельном файле с помощью встроенного ПО EFT Field Survey. После запуска на участке работ закреплялась точка (Рп-2) на которой, подвижным приемником (ровером), проводилась инициализация – процедура кинематического метода спутниковых определений, в ходе которой производились наблюдения спутников неподвижными приёмниками с целью разрешения неоднозначности фазовых измерений ($\Delta X=0.008\text{м}$, $\Delta Y=0.009\text{ м}$, $\Delta H=0.015\text{ м}$). Инициализацию выполняли более 40 эпох. После выполнения инициализации выполнялась съёмка ситуации и рельефа ровером в режиме RTK.

Для камеральной обработки рабочий файл с готовыми результатами съёмки (координатами пикетов) передавался в компьютер без дополнительной обработки.

Перед началом съёмки и достижения сантиметрового уровня точности, съёмка RTK была инициализирована, т.е. решена задача нахождения целого числа цикла фазы сигнала при прохождении его от спутника до фазового центра GNSS-антенны. При этом необходимое число отслеживаемых спутников составляло не менее 8 (как правило, 11 и выше), а также допустимая величина коэффициента потери точности PDOP была менее 2.0. Маска элевационного возвышения была установлена менее 13°.

После выполнения инициализации тип решения базовой линии сменялся с Плавающего на Фиксированное, что означало достижение субдециметрового уровня точности определения местоположения ровера относительно Базовой станции.

Работы производились в один этап. При выполнении съёмки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации. Нечёткие контуры (кустарник и др.) нанесены на план с точностью возможного установления границ этого контура в натуре. Недоступные объекты (углы зданий, опоры ВЛ и т.п.) фиксировались с помощью методов, предлагаемых в программном обеспечении оборудования (створов, смещений по 2 точкам и т.д.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-07-ИГДИ-Т	Лист
							15

Работа на пункте выполнялась в соответствии с требованиями:
«Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82»

-СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Тахеометрическая съемка.

На третьем этапе была выполнена тахеометрическая съемка основных параметров зданий, сооружений, недоступных расстояний в масштабе М 1:500 сечение рельефа горизонталями 0,5 м.

Съёмка выполнена полярным методом с соблюдением требований действующих инструкций.

Точность выполненных измерений соответствует техническим характеристикам используемого инструмента:

Работа на пункте выполнялась в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82».

Точность измерения углов (СКО измерения угла одним приемом), 5"

Точность измерения расстояний без отражателя, мм ± (3 + 2 x 10⁻⁶ x D)

Точность измерения расстояний на призму, мм ± (2 + 2 x 10⁻⁶ x D)

Съемка инженерных коммуникаций.

Инженерные коммуникации на объекте – водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, лэп, кабели связи и электроснабжения.

Плановое положение выходов подземных коммуникаций определено во время выполнения топографической съемки (охранные столбики и указатели газа и кабеля связи, смотровые колодцы). Топографическая съемка выполнена спутниковыми измерениями в режиме RTK и тахеометрическими измерениями.

Отдельно привязка подземных коммуникаций трубокабелеискателем, не производилась.

Обработка полевых измерений

На камеральном этапе работ была выполнена передача данных измерений из встроенной памяти контроллера и тахеометра в ПК; составлен ведомость координат исходных пунктов (Приложение З), составлена картограмма выполненных работ (Приложение Д), создан цифровой топографический плана в масштабе 1:500, составлен технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий с необходимыми приложениями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде, а также на бумажной основе, действителен по состоянию на 11.08.2025 г.

Цифровая модель местности (ЦММ) на участок съемки представлена в двухмерном изображении на электронных носителях в формате DWG, компьютерное оформление выполнил инженер-геодезист Колесников Н. А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						23-07-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		16

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий

«Утверждено»:
ООО «СЗ «Эталон-Строй»
Директор

«Согласовано»:
ИП Фильченков Ян Витальевич

_____ Коршунов В.Р.
М.П.
«__» июль 2025 г.

_____ Фильченков Я. В.
М.П.
«__» июль 2025 г.

ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»
2.	Шифр раздела	23-07-ИГДИ
3.	Наименование и адрес организации Заказчика проектной документации	ООО «СЗ «Эталон-Строй» Адрес: 353907, г. Астрахань, ул. Бэра, стр. 28а, пом. 7 ИНН/КПП: 3025038989/302501001 ОГРН: 1213000002731
4.	Генеральный проектировщик	ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В. Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65 ИНН: 402715963364 ОГРНИП: 325400000011981
5.	Изыскательская организация	ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В. Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65 ИНН: 402715963364 ОГРНИП: 325400000011981
6.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и действующими нормативными документами по изысканиям и проектированию автомобильных дорог и мостов: <ul style="list-style-type: none"> • СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. • ГОСТ 32869-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий. • ГОСТ 32836-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования. • ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» • СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-07-ИГДИ-Т	Лист
							19

7.	Вид градостроительной деятельности	Строительство
8.	Уровень ответственности проектируемого сооружения	II-й (нормальный)
9.	Категории опасности природных воздействий	Умеренно опасные Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»
10.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
11.	Местоположение объекта	Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Инженерно-геодезические изыскания провести между земельными участками: 40:26:000204:54, 40:26:000204:1397, 40:26:000204:1396, 40:26:000204:2338, 40:26:000204:1399, 40:26:000204:2339, 40:26:000204:49, 40:26:000204:1395, 40:26:000204:50, 40:26:000204:1302, 40:26:000204:1407, 40:26:000204:22; неразграниченная территория кадастрового квартала 40:26:000204; неразграниченная территория кадастрового квартала 40:26:000205.
13.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (при необходимости)	Отсутствуют.
14.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Необходимость составления прогноза изменения природных условий отсутствует.
15.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат – МСК-40 Система высот – Балтийская 1977г.
17.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Топографо-геодезические работы: <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить съемку М 1:500 с сечением рельефа местности горизонталями через 0,5 м; • Результатом съемки должен быть топографический план в формате DWG, все точки должны иметь 3 координаты (X,Y,Z). План представить в формате программы Autocad. • Выполнить съемку на пересечениях и примыканиях дорог, определить направление и владельца дороги. Составить ведомость пересекаемых дорог. • Выполнить съемку всех пересекаемых воздушных линий электропередачи (ЛЭП) и связи (ЛС) по пересекаемому пролету. Указать в пересекаемом пролете отметку нижнего провода в низшей точке. • Выявить и нанести на топографический план все инженерные коммуникации попадающие в границы съемки, правильность нанесения согласовать с владельцами сетей. Указать глубину залегания/высоту прохождения, материал, диаметр и давление трубопроводов, марку и количество кабелей, характеристики защитных кожухов и футляров при их наличии. Наличие футляров уточнить у эксплуатирующей организации.
18.	Особые условия	Разработать программу изысканий и согласовать ее с генеральным проектировщиком и Заказчиком. Перед проведением инженерных изысканий уведомить Заказчика об их начале. Выполнить видеосъемку участка изысканий в прямом и обратном направлении. В соответствии с заявлением получить исходные данные (координаты и высоты геодезических пунктов).
19.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий, порядку их передачи Заказчику	Технический отчет должен содержать следующие материалы: <ul style="list-style-type: none"> • пояснительную записку; • материалы планово-высотного обоснования; • план трассы (в формате dwg); • продольный профиль; • ведомость реперов; • ведомость пересекаемых коммуникаций; • материалы согласований; • выписку из реестра членов СРО; • копии поверок на приборы; До сдачи в органы государственной экспертизы предоставлять Заказчику на рассмотрение 1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе в электронном виде. В полном объеме инженерные изыскания представить Заказчику в 2 экземплярах в переплетенном виде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т					
Лист					
21					

		На электронном носителе на usb-flash сформированные тома в формате PDF под-писанные усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с действующими нормативными документами и редактируемом формате (формат чертежей - *.dwg, формат текстовой части - *.doc/docx). Формат документов, предоставляемых в электронной форме, должен соответствовать приказу Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2017 №783/пр.
20.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости)	Отсутствуют.
21.	Сроки сдачи материалов Заказчику.	В соответствии с календарным планом.
22.	Приложение к заданию	Ситуационный план участка изысканий

Главный инженер проекта

А.С. Мухин

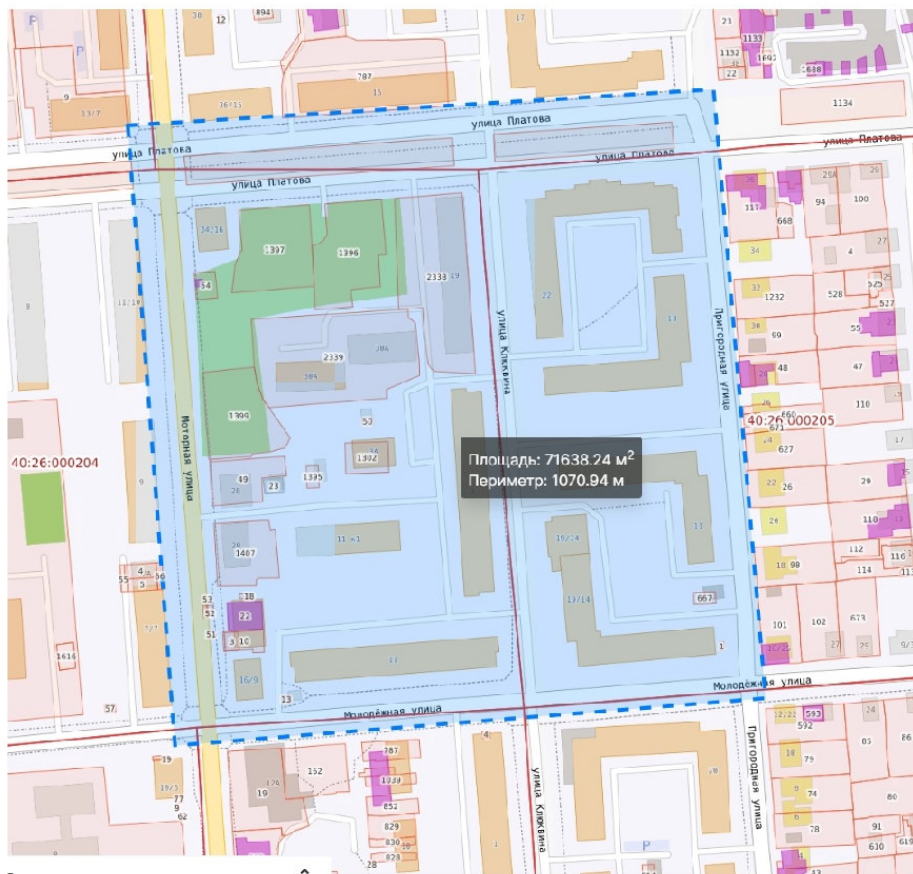
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Приложение № 1
к Заданию

Ситуационный план участка изысканий



Инив. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий

1

Приложение Б

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий



УТВЕРЖДАЮ:
ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Ян Витальевич

Фильченков Я.В.



Согласовано:
Директор ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Коршунов В.Р.

Общие сведения

Объект инженерных изысканий: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Месторасположение объекта: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной

Заказчик проектной документации: ООО «СЗ «Эталон-Строй», Адрес: 353907, г. Астрахань, ул. Бэра, стр. 28а, пом. 7, ИНН/КПП: 3025038989/302501001, ОГРН: 1213000002731

Сведения о генеральном проектировщике: ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В., Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65, ИНН: 402715963364, ОГРНИП: 325400000011981

Изыскательская организация: ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В., Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65, ИНН: 402715963364, ОГРНИП: 325400000011981

Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий: Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементов планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования и эксплуатации объектов.

Получение материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений; принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов; разработки основных проектных решений, проектной и рабочей документации.

Выполнить полный комплекс инженерно-геодезических изысканий в полном объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерно-геодезических изысканий.

Вид градостроительной деятельности: Строительство

Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий:

- 1 ЭТАП: Сбор и анализ имеющихся топографических материалов.
- 2 ЭТАП: Полевые геодезические работы (закладка временных геодезических пунктов, топографическая съемка местности).
- 3 ЭТАП: Камеральные работы (обработка полевых геодезических измерений).
- 4 ЭТАП: Составление технического отчета ИГД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

23-07-ИГДИ-Т

Обзорная схема размещения объекта:



Объект изысканий «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Подробные границы инженерно-геодезических изысканий отображены на схеме границ ИГД Приложении А.

2. Оценка изученности территории

До начала проведения инженерных изысканий произвести анализ топографо-геодезической изученности района работ.

Информация о наличии материалов ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте предоставляется Заказчиком.

При необходимости получить данные о геодезических пунктах из архива Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Обследовать в непосредственной близости от объекта пункты триангуляции, на наличие пригодности их для развития съёмочного геодезического обоснования на участке изысканий.

В качестве исходных пунктов для создания съёмочной сети использовать пункты ГГС: Петрова 3кл., Шопино 2 кл., Тинино 3 кл., Турынино 3 кл., Мстихино 3 кл., и дифференциальная геодезическая станция Калуга (KLGА [14]).

Перед началом выполнения полевых работ выполнить корректуру выявленных исходных данных и по её результатам уточнить объём топографической съёмки М 1:500, сечение рельефа 0,5м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га».

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зиме и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительным осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительным летом.

Согласно строительно-климатическому районированию район находится в подрайоне ПІВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,8°С. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°С, а самого теплого месяца года (июль) - +17,6°С. Минимальная температура воздуха составляет -46°С, а максимальная +38°С.

Рельеф. Участок изысканий располагается на территории, преимущественно имеющей рельеф с вертикальной планировкой, на котором расположены многоквартирные и дома индивидуальной застройки, автомобильные дороги с комплексом инженерных коммуникаций.

Гидрография. Ближайшие водные объекты – это ручей Яченка, протекающий вблизи объекта изысканий, берущий начало от Яченского водохранилища, которое находится в 3.7 км. В 6 км протекает река Ока.

Осадки. Городской округ Калуга находится в зоне достаточного увлажнения. За год выпадает 738 мм осадков, из них – 467 мм приходится на теплый период года и 271 мм – на холодный. Самым дождливым месяцем является июль, когда выпадает в среднем 95 мм осадков, а самый «сухой» - март (44 мм осадков).

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Средняя месячная относительная влажность воздуха колеблется от 68% до 87%. Число дней с относительной влажностью 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Средняя годовая скорость ветра равна 3,6 м/с. Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра 4,0 м/с и более – это период с ноября по март включительно. Из них ноябрь наиболее ветреный, скорость ветра достигает 4,3 м/с. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3- 3,8 м/сек).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23-07-ИГДИ-Т		Лист
								26

4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

Организация инженерно-геодезических изысканий на объекте предусматривает следующие виды работ:

- выполнить работы по рекогносцировке на местности. Оценить состояние исходных геодезических пунктов и возможность их использования.
- создание геодезической съёмочной сети плотностью обеспечивающей выполнения топографической съёмки масштаба 1:500 (при необходимости);
- заложить знаки долговременной сохранности (не менее 2 шт.) в местах не попадающих в зону строительно-монтажных работ.
- топографическая съёмка масштаба 1:500 и сечением рельефа горизонталями 0,5 м.;
- полевое обследование инженерных коммуникаций (подземных, наземных, надземных);
- камеральная обработка результатов полевых инструментальных измерений и наблюдений, составление топографического плана в цифровом виде в формате *.dwg;
- составление плана подземных коммуникаций по результатам полевого обследования на плане топографической съёмки и нанесения его на топографическую съёмку;
- согласование полноты и точности отображения инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях;
- изготовление графических копий топографического плана масштаба 1:500 на электронном и бумажном носителе;
- составление технического отчёта по материалам инженерно-геодезических изысканий.

Масштаб топографической съёмки определён техническим заданием в соответствии табл. Б.1 Приложения Б СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11 -02-96

Высота сечения рельефа определена 0,5 метра в соответствии табл. В.1 Приложения В СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Схема съёмочного обоснования определяется в процессе выполнения работ с учётом загруженности территории оборудованием, материалами и работающей техники. Места заложения пунктов съёмочного обоснования должны удовлетворять требованиям:

- Обеспечить безопасное выполнение наблюдений и измерений исполнителю работ и инструмента;
- Обеспечить беспрепятственный доступ для выполнения работ;
- Тип центра пункта съёмочного обоснования определить при выполнении работ (типовой пункт, местный предмет, мет. штырь, дюбель и т.п.) зависимости от покрытия, на котором устанавливается пункт;
- Съёмочное обоснование должно быть определено в МСК-40 и Балтийской системе высот 1977г. Координаты пунктов должны быть определены по результатам ГЛОНАСС/GPS - наблюдениями в режиме СТАТИКА. В качестве исходного пункта использовать пункты геодезического обоснования ранее выполненных инженерных изысканий.
- При необходимости сгущения съёмочного обоснования, выполнить линейно-угловые измерения.
- Статические ГЛОНАСС/GPS - наблюдения выполнить комплектом EFT M4 GNSS (2 шт.).

Топографическую (тахеометрическую) съёмку выполнить тахеометром Sokkia FX-105 и ГЛОНАСС/GPS-приёмниками в режиме кинематики реального времени (RTK), методом относительного позиционирования.

Все геодезические приборы, используемые для выполнения геодезических измерений и наблюдений исправны, и имеют свидетельства о поверках установленной формы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-07-ИГДИ-Т	Лист
							27

Камеральная обработка полевых измерений должна выполнена с использованием ПО: CredoDat ПРОФИ; MAGNETTools; AutoCAD.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнить в соответствии со СП 11-104-97. При выполнении полевых работ на объекте необходимо строгое соблюдение правил техники безопасности на проезжей части улиц. Работы проводить с соблюдением правил ПДД и ТБ.

Таблица 1 – Планируемые объемы работ

№ п/п	Состав работ	Единица измерения	Объем запланированный ПР
1	Рекогносцировка участка местности для выполнения инженерно-геодезических работ	га	7,0
2	Создание геодезической съёмочной сети статическим методом относительных спутниковых определений с использованием комплекта ГЛОНАСС/GPS оборудования	пункт	4
3	Топографическая съёмка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м.	га	7,0
4	Обработка полевых измерений	га	7,0
5	Камеральная обработка и составление топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м. в ПО CredoDat ПРОФИ.	га	7,0
6	Составление топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5м. в ПО AutoCAD	га	7,0
7	Нанесение на план, согласование и проверка полноты инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях	прокладка	-
8	Составление и выпуск технического отчёта по итогам инж. геодезическим изысканиям	экз.	1

Примечание: Отчетная документация на электронном носителе передается Заказчику в следующих форматах: текст отчета, текстовые приложения в форматах *.doc (с возможностью копирования текста) и .pdf; графические приложения -в форматах *.dwg, *.pdf.

5. Контроль качества и приемки работ.

Выполненные на объекте работы контролируются главным геодезистом. Контроль полевых топографо-геодезических работ является частью производства и осуществляется систематически в течение всего периода работ. Контроль работ выполняется методом сличения плана с местностью, производством контрольных промеров и набором высотных пикетов. Результаты контроля фиксируются в актах контрольных обследований и приемки работ.

Выходной контроль технических отчетов осуществляется на соответствие техническому заданию, программе производства работ, нормативными документами главным инженером, в соответствии с требованиями действующей «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ» и ведомственных инструкций по контролю.

6. Требования техники безопасности.

Главному геодезисту провести вводный инструктаж непосредственно на месте проведения работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т					
--------------	--	--	--	--	--

При проведении изысканий следует обеспечить выполнение всех мероприятий по безопасному ведению работ, согласно правилам и инструкциям по технике безопасности топографо-геодезических работ (ПТБ-88), выполняемых на предприятиях повышенной опасности. Полевые бригады должны быть обеспечены соответствующей спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, медицинскими аптечками.

7. Дополнение.

В процессе изысканий в программу могут вноситься уточнения, изменения и дополнения, обусловленные отличиями фактических природных условий от прогнозируемых. Изменения, в том числе отступления от требований нормативных документов, согласовываются с техническими руководителями и должностными лицами, завизировавшими программу, и с заказчиком.

8. Перечень используемых при составлении программы нормативно-технических документов и архивных источников.

1 СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»;

3 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

4 Национальный стандарт ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5 ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах»;

6 Условные знаки для топографических планов м-ба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Роскартография, 1986 г.;

7 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» с Изменением № 1

И другие нормативные документы, а также нормативные документы, действующие в их развитие и нормативные документы, действующие на территории выполнения инженерных изысканий.

9. Состав отчетных материалов и сроки их предоставления.

Результатом инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га», является Технический отчет, состав и содержание соответствует СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I».

Форма и количество экземпляров, передаваемых Заказчику, а также сроки согласно Договора на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Программу составил:

Инженер-геодезист
ИП Фильченков Я.В.

 /Колесников Н. А./

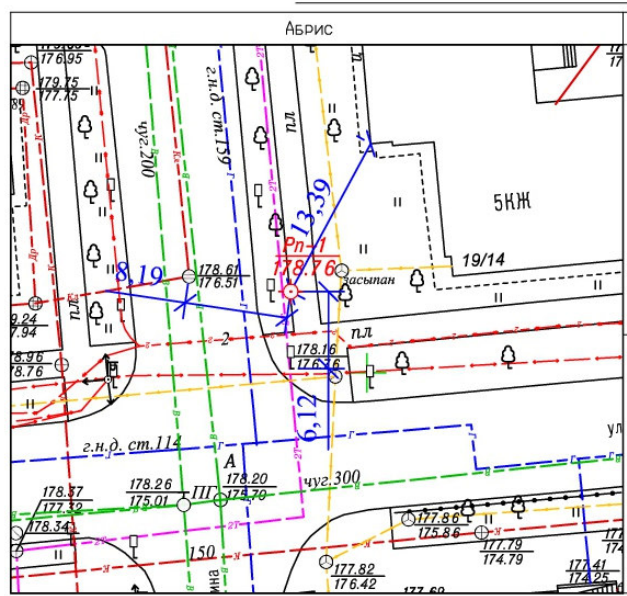
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

						23-07-ИГДИ-Т	Лист
							29

Кроки пунктов ПВО

Триангуляция, полигометрия, пункты сгущения, опорные межевые знаки, временные репера

Название пункта N Рп-1
класс _____ разряд _____
Город (населенный пункт) улица Клоквина, Калуга



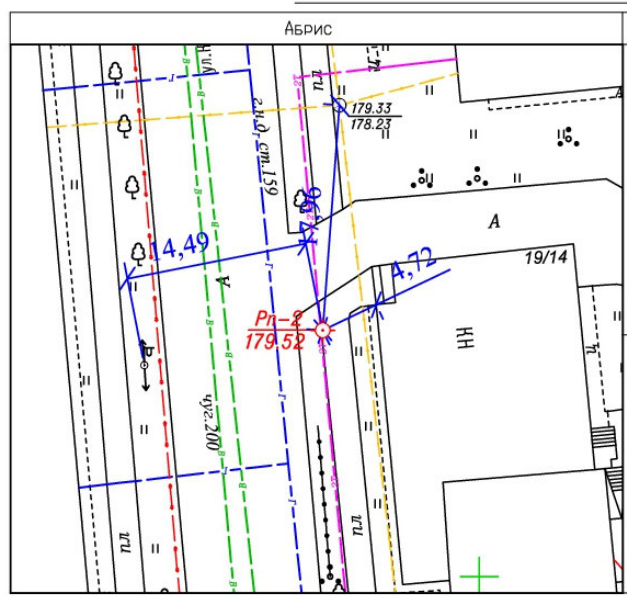
Описание местоположения пункта
54.530281303,36.301613865
Знак расположен: в тротуаре, рядом с домом имеющим адрес: Молодёжная улица, 19/14
8.19 м к ЮВ - от колодца ливневой канализации
13.39 м к ЮЗ - от угла жилого дома № 19/14
6.12 м к СВ - от дорожного знака

Тип закрепления <u>мет.дюбель</u>	Сведения об использовании центра
Сечение центра	Новый центр
Год закладки	<u>07.2025</u>

Масштаб 1: 500 Составил Лукьянов А.С. (подпись) 07.2025 (дата)

Триангуляция, полигометрия, пункты сгущения, опорные межевые знаки, временные репера

Название пункта N Рп-2
класс _____ разряд _____
Город (населенный пункт) улица Клоквина, Калуга



Описание местоположения пункта
54.530849095,36.301526233
Знак расположен: в тротуаре, рядом с домом имеющим адрес: Молодёжная улица, 19/14
14.49 м к СВ - от фонарного столба
17.96 м к ЮЗ - от колодца связи
4.72 м к ЮЗ - от угла дома № 19/14

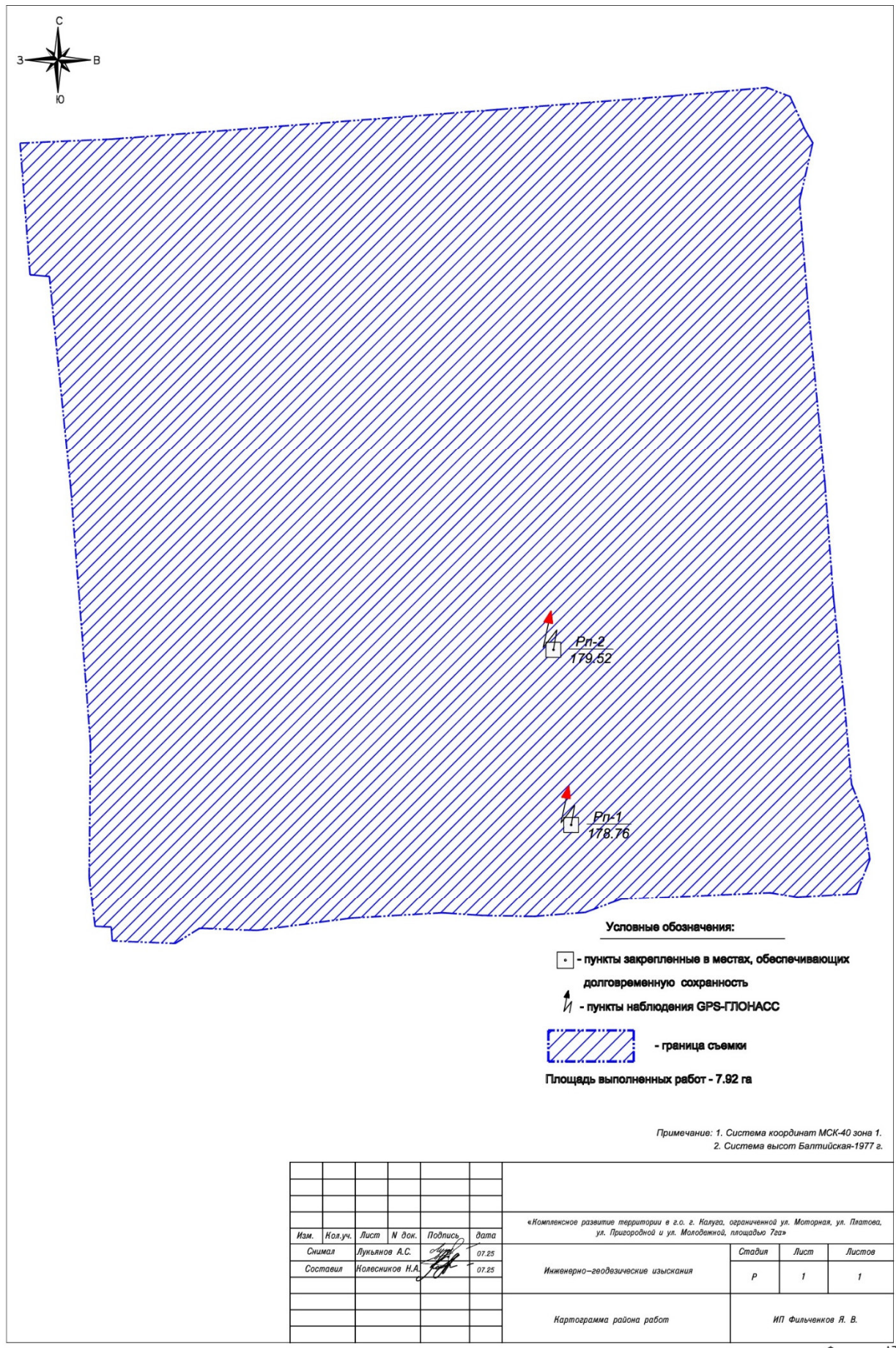
Тип закрепления <u>мет.дюбель</u>	Сведения об использовании центра
Сечение центра	Новый центр
Год закладки	<u>07.2025</u>

Масштаб 1: 500 Составил Лукьянов А.С. (подпись) 07.2025 (дата)

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

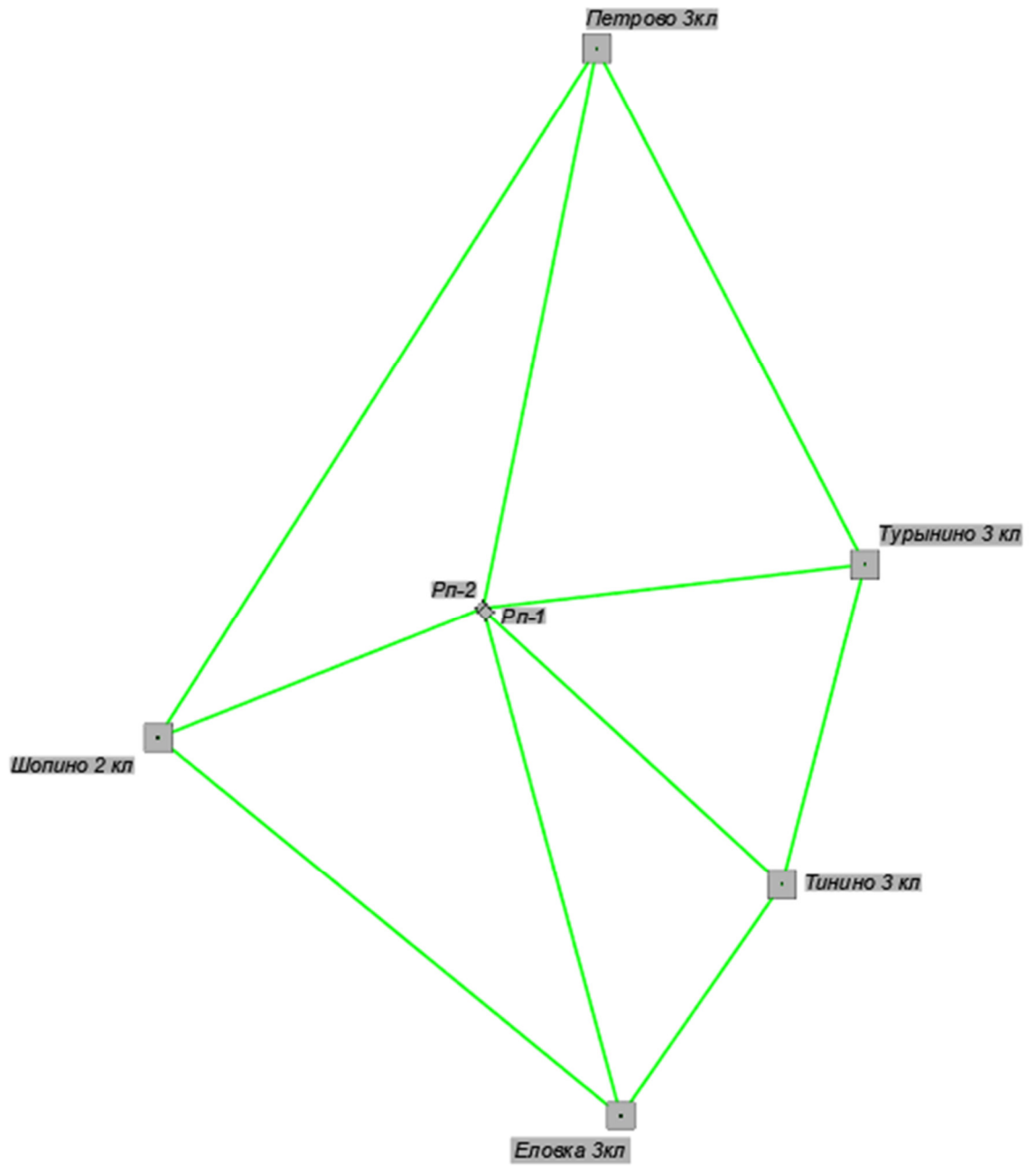
Картограмма выполненных работ.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Ведомости уравнивания точек ПВО.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость оценки точности планово-высотного положения пунктов

Имя	Код	Контроль	Слой	СКО по оси x	СКО по оси y	СКО по высоте
Еловка		В плане/По верт.	0	0.003	0.005	0.014
Петрово		В плане/По верт.	0	0.003	0.005	0.017
Турьино		В плане/По верт.	0	0.007	0.009	0.013
Тинино		В плане	0	0.005	0.010	0.011
Шопино		В плане/По верт.	0	0.004	0.007	0.012
Рп-1		Нет	0	0.004	0.002	0.011
Рп-2		Нет	0	0.007	0.006	0.015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

ПРИЛОЖЕНИЕ № Е

**Сведения о состоянии геодезических пунктов триангуляции, использованных
при производстве работ.**

Объект: *«Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»*

расположенных на трапециях: N 37-049 1:100 000

Работы выполнены ИП Фильченко Я. В. в 2025 г.

№ п/п	Класс, разряд	Организация, Установившая знак	Состояние центра и наружного знака	Причина уничтожения	Дата инвентаризации
1	Тинино 3кл	-	Наружный знак – отсутствует, марка верхнего центра находится в хорошем состоянии.	-	июль 2025 года.
2	Шопино 2кл	-	Наружный знак – присутствует, марка верхнего центра находится в хорошем состоянии.	-	июль 2025 года.
3	Турынино 3кл	-	Наружный знак – присутствует, марка верхнего центра находится в хорошем состоянии.	-	июль 2025 года.
4	Петрово 3кл	-	Наружный знак – присутствует, марка верхнего центра находится в хорошем состоянии.	-	июль 2025 года.
5	Еловка 3кл	-	Наружный знак – присутствует, марка верхнего центра находится в хорошем состоянии.	-	июль 2025 года.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Лист

35

Выписка из каталога координат пунктов ГГС.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2
Москва, Россия, 125413
Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

24.03.2021 № 10/4094

на № _____ от _____

О выдаче материалов на основании
заявления от 12.03.2021 г. вх. № 170-15865/2021

ВЫПИСКА
координат из каталога геодезических пунктов в МСК-40,
высот в Балтийской системе 1977 г.

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота над уровнем моря (м)
1	N3713325	Еловка, пир. Центр 2 оп (11781)	3	421	1 302	201
2	N3713324	Тинино, пир. Центр 1	3	425	1 305	200
3	N3713314	Турынино, пир. Центр 1	3	432	1 306	199
4	N3713207	Некрасово, пир. Центр 1 оп	2	426	1 300	217
5	N3713310	Петрово, сигн. Центр 1	3	441	1 301	231
6	N3713305	Черносвитино, пир. Центр 2 (11316)	3	434	1 299	204
7	N3713203	Дворики, пир. Центр 1 оп	2	435	1 302	221
8	N3713205	Шопино, сигн. Центр 1 оп	2	428 559,35	1 292	211

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 12.03.2021 г. № 170-15865/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

В соответствии с пунктом 5.7 указанного договора, один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Заместитель начальника управления:



А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №
Подш. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

23-07-ИГДИ-Т

Карточки обследования пунктов ГГС.

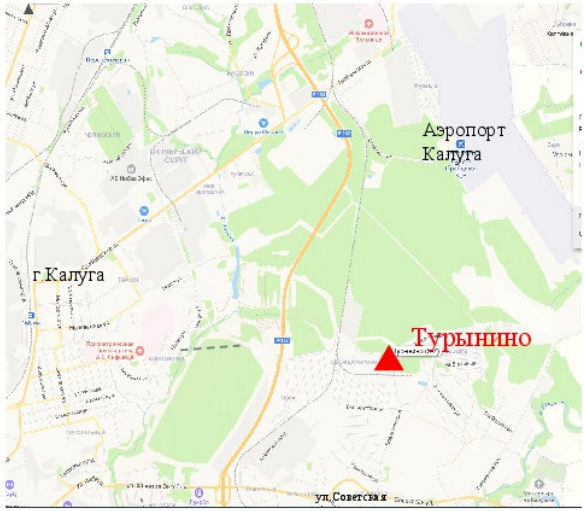
1

Приложение __ на 5 листах

пункт ГГС Турынино

ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ:					
№ п/п	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип центра	Высота над уровнем моря
1		Турынино	3	1	199,68

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Калужская область, г.Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Берёзка</p> <p>в 2.23 км к юго-западу от аэропорта «Калуга»; в 1.37 км к северу от ул.Советской; рядом с домом по адресу: Новождановская улица, 1;</p> <p>54.52739258"N, 36.35463267"E</p> <p>Трапеция N-37-049 на лист карты масштаба 1:50 000</p>



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

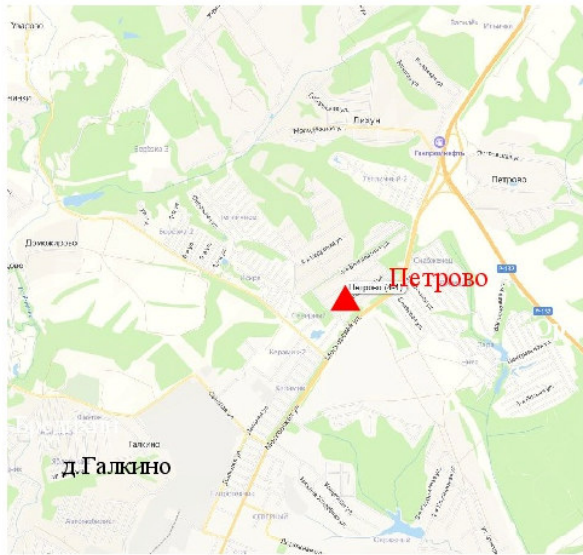
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-07-ИГДИ-Т	Лист
							37

пункт ГГС Петрово

ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ:

№ п/п	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип центра	Высота над уровнем моря
1		Петрово	3	1	231.6

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Капужская область, городской округ Капуга, деревня Лихун в 2.10 км к северо-востоку от д. Галкино; в 186 м к северо-западу от ул.Московской; рядом с домом по адресу: 3-я Благодатная улица, д.10;</p> <p>54.61559327"N, 36.27514449"E</p> <p>Трапеция N-37-049 на лист карты масштаба 1:50 000</p>



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

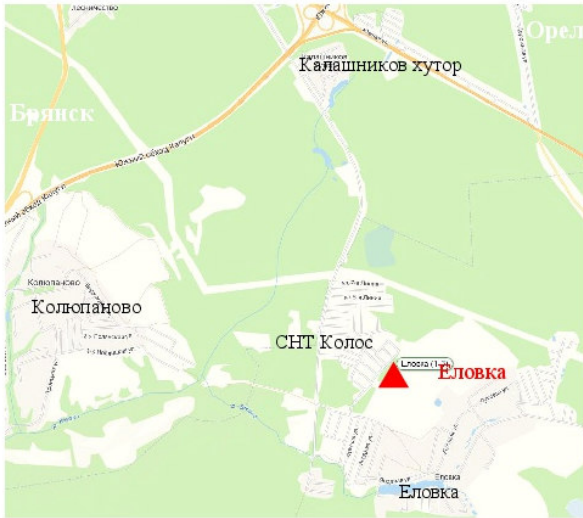
Лист

38

пункт ГГС Еловка

ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ:					
№ п/п	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип центра	Высота над уровнем моря
3		Еловка	3	Центр зон № 11781	201.89

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Калужская область, Перемышльский район, сельское поселение Большие Козлы, в 1.06 км к северу-западу от д. Еловка; в 3.19 км к юго-востоку от д. Колупаново; в 2.94 км к юго-востоку от д. Калашников Хутор; в поле, восточнее СНТ Колос.</p> <p>54.43028300 "N, 36.28297216 "E</p> <p>Трапеция N-37-049 на лист карты масштаба 1:50 000</p>



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

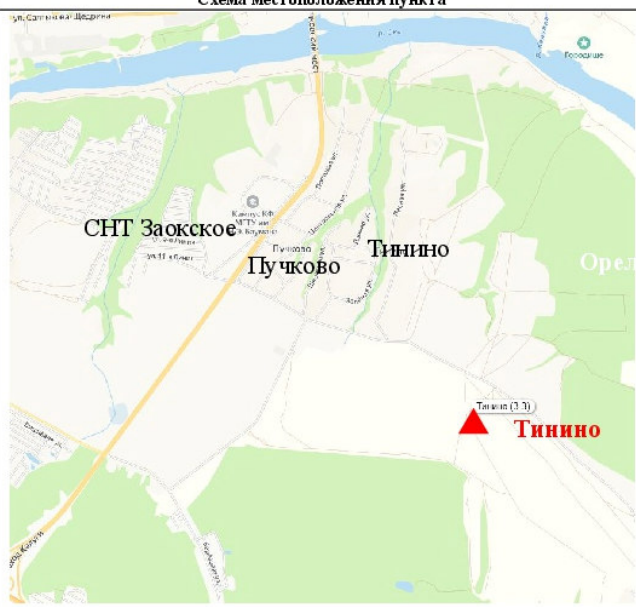
Лист

39

пункт ГГС Тинино

ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ:					
№ п/п	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип центра	Высота над уровнем моря
4		Тинино	3	Центр 1	200.05

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Городской округ Калуга в 1.46 км к юго-востоку от д. Тинино; в 1.94 км к юго-востоку от д. Пучково; в 2.64 км к юго-востоку от СНТ Заокское; в поле, справа от оси полевой дороги.</p> <p>54.47144600"N, 36.32986880"E</p> <p>Трапеция N-37-049 на лист карты масштаба 1:50 000</p>



Ивв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т


Лист

40

пункт ГГС Шотино

ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ:					
№ п/п	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип центра	Высота над ур овнем моря
5		Шотино	2	1оп	211.66

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Городской округ Калуга, деревня Шотино. в 2.24 м к северу-западу от д. Чижовка; в 1.24 м к юго-востоку от д. Желыбино; справа от съезда к дому с адресом: Кленовый переулок, 5А, деревня Шотино, городской округ Калуга.</p> <p>54.49623197"N, 36.14435745"E</p> <p>Трапеция N-37-049 на лист карты масштаба 1:50 000</p>



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Лист

41

Фото карточки пунктов ПВО.

Рп-1



Рп-2

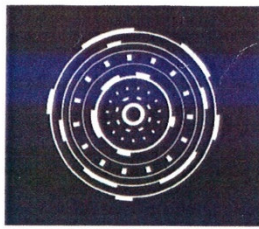


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Акт согласования полноты съемки инженерных коммуникаций



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ

Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 325400000011981

СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

Контактные данные

filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Краткое описание расположения объекта согласования: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной



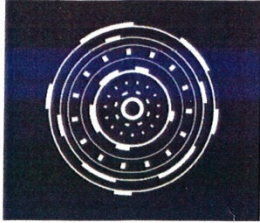
Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
ГП «Калугаоблводоканал» Адрес: 248002, Калуга, Салтыкова-Щедрина, 80	<i>Т. Нам дана полная величина бордюров, канавы, для уточнения прохождения сетей ВР и ВО в соответствии с проектом ИТ, Калугаоблводоканал № 21-11-18/11/18 и в соответствии с данными и документами у их собственников.</i>	

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения. Согласования производил: ИП Фильченков Я.В. Тел.: +7 910 518-34-77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т					
Лист 43					



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ

Контактные данные

Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 325400000011981

filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

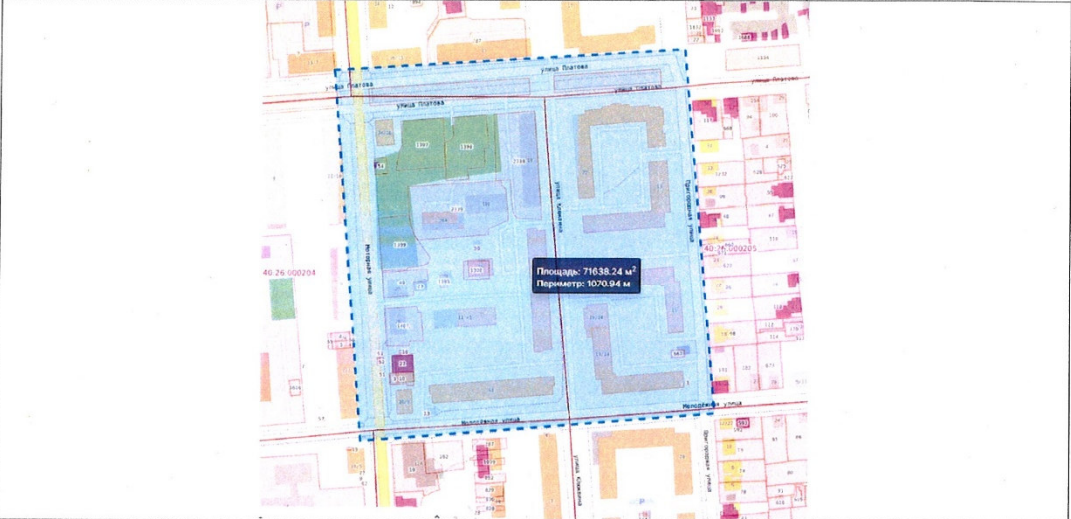
СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Краткое описание расположения объекта согласования: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной



Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
Калужские городские электрические сети Адрес: 248002, г. Калуга, ул. С-Щедрина, 78	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Калужэнерго» «Калужские городские электрические сети» СОГЛАСОВАНО 6-3dd при условии соблюдения охранных зон ЛЭП. При планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон) проектируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства получить технические условия в «КГЭС». Разработанный рабочий проект согласовать с «КГЭС»	

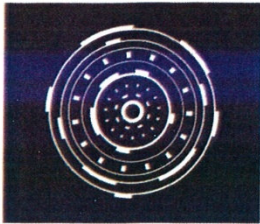
Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения. Согласования производил: ИП Фильченков Я.В. Тел.: +7 910 518-34-77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

23-07-ИГДИ-Т



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ

Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 325400000011981

СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

Контактные данные

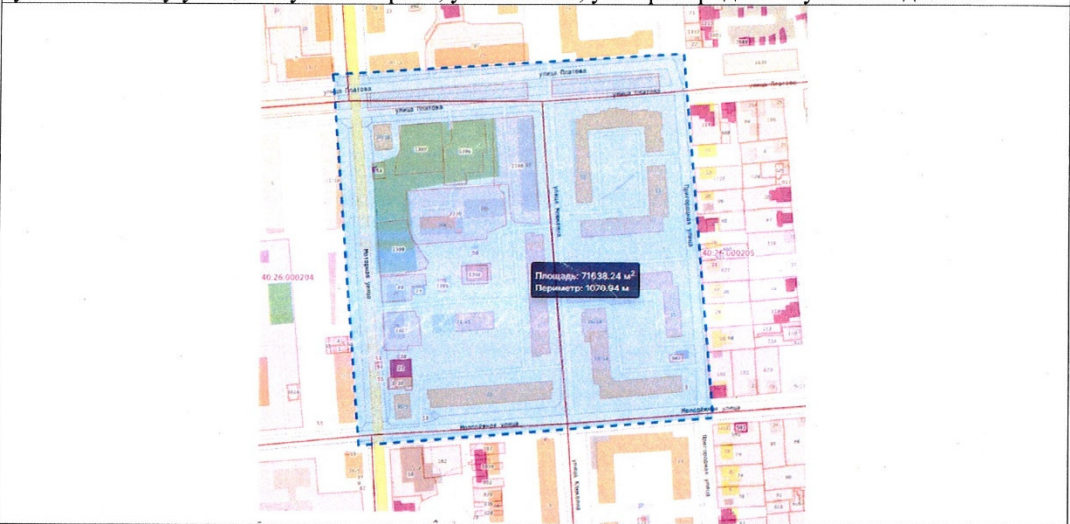
filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Краткое описание расположения объекта согласования: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной



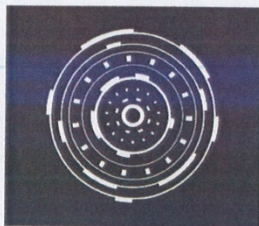
Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
Управление городского Хозяйства Города Калуги Адрес: 248000, Калужская область, город Калуга, Воробьевская ул., д. 3	<i>Согласовано при условии соблюдения форм и привлек</i>	<i>[Signature]</i> Возилкин С.В.

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения. Согласования производил: ИП Фильченков Я.В. Тел.: +7 910 518-34-77

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ

Контактные данные

Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 325400000011981

filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

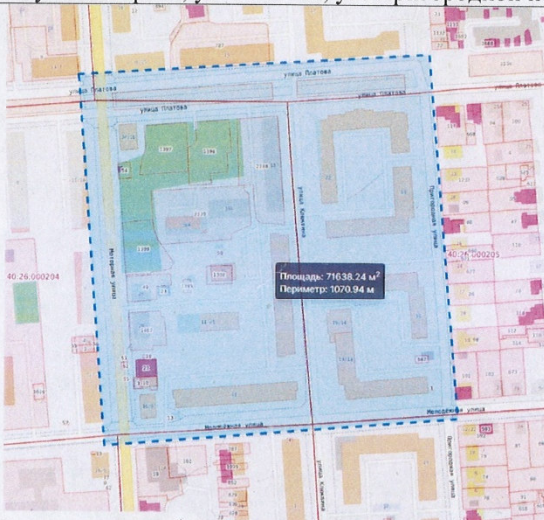
СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Краткое описание расположения объекта согласования: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной



Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
<p>АО "ТЭЦ Калуга"</p>	<p>За-до нанесено официально согласовано обновлением сод. 13330 до 11 и 1947</p>	<p>СОГЛАСОВАНО Производственно-технический отдел филиала АО "Газпром газораспределение Калуга" в г. Калуге Ф.И.О. <u>Смирнов В</u> Подпись <u>[Signature]</u> "11" 08 20 20</p>

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения.
Согласования производил: ИП Фильченков Я.В. Тел.: +7 910 518-34-77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т



Публичное акционерное общество
«Россети Центр и Приволжье»

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Калугаэнерго»
ул. Красная Гора, д. 9/12, г. Калуга, 248000, Россия
Тел. +7 (4842) 716-359
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220
е-mail: gens@kl.mrsk-cp.ru , http://www.mrsk-cp.ru
ОКПО 00103711, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/402902001

от 16.09.2025
на

№ 1007-Кл/615-3/1086
от

ИП Фильченкову Я.В.

О согласовании

Уважаемый Ян Витальевич!

В ответ на Ваше обращение от 12.08.2025 № 42 сообщая вам, что топографический план был согласован филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» «Калужские городские электрические сети».

С учетом того, что на данном участке отсутствуют сети напряжения 35 – 110 кВ, дополнительного согласования филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» не требуется.

Первый заместитель директора –
главный инженер

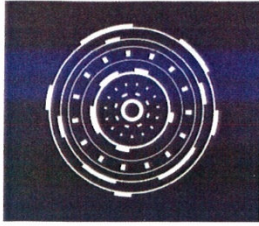
А. Ю. Митюхин

Исп.: Сулейкина А.А.
8(4842) 506-649
Suleikina.AA@kl.mrsk-cp.ru

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
 Полный цикл проектно-строительных работ

Контактные данные

Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
 ИНН: 402715963364
 ОГРНИП: 325400000011981

filchenkov_project@mail.ru
 +7 910 518-34-77
 +7 910 600-40-01

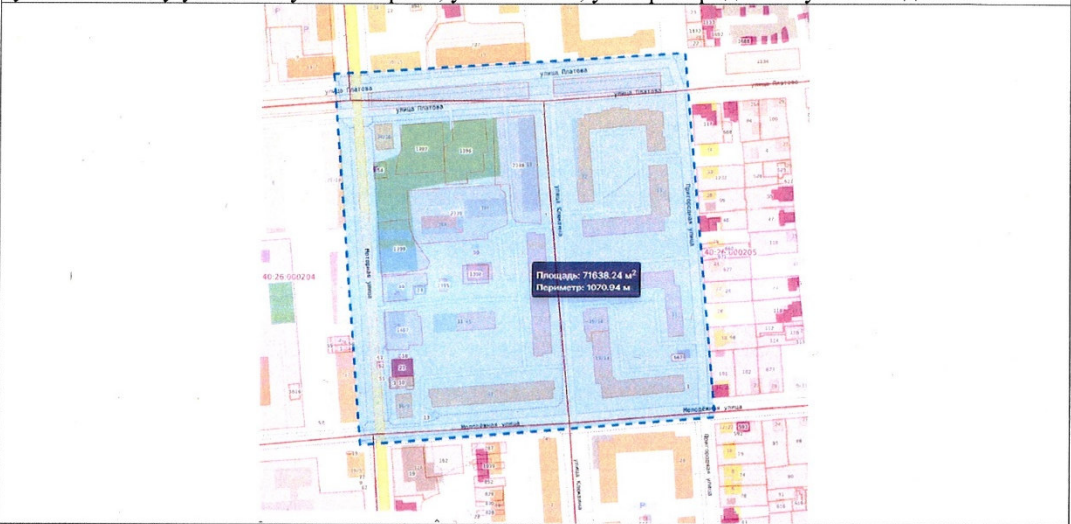
СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
 СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Краткое описание расположения объекта согласования: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной



Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
МУП Калугаспецавтодор г. Калуги Адрес: 248010, г. Калуга, ул. Чичерина, д,2/7		

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения. Согласования производил: ИП Фильченков Я.В. Тел.: +7 910 518-34-77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т



ИП ФИЛЬЧЕНКОВ Я.В.
Полный цикл проектно-строительных работ

Контактные данные

Адрес: 248018, Россия, Калуга ул. Пестеля, д. 32, кв. 65
ИНН: 402715963364
ОГРНИП: 32540000011981

filchenkov_project@mail.ru
+7 910 518-34-77
+7 910 600-40-01

СРО И-050-402715963364-1748 АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»
СРО П-153-402715963364-3354 АПО «Стройспецпроект»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ (НАДЗЕМНЫХ) КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ

Наименование объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»

Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Строй»

Краткое описание расположения объекта согласования: Калужская обл, г.о. г. Калуга, участок между улицами: ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной



Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Пояснительный текст (условия согласования)	Подпись, дата, штамп
МУП ГЭТ "УКТ" Г.Калуги Адрес: 248021, Калужская область, город Калуга, Московская ул, д. 258	<i>Торговое предложение</i>	

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения. Согласования производил: ИП Фильченков Я.В. Тел.: +7 910 518-34-77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Акт полевого внутриведомственного контроля.

от «11» 08 2025г.

Адрес объекта: «Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га»
Российская Федерация, город Калуга, д. Мстихино, район пр. Домостроителей.

Комиссия в составе:

Председатель: ИП Фильченков Я. В.

Члены комиссии: Гл. инженер Мухин А. С.

провела внутриведомственную приемку топографо-геодезических работ, согласно Договора 23-07 от 23.07.2025 г.

Работы выполнялись в июле 2025 г. изыскательской бригадой в составе: Колесников Н. А., Коваленко К.А.

1. Предъявлены к приемке и оценены следующие полевые работы:

Наименование видов работ	объем работ га	Оценка	Примечания
Топографическая съемка М 1:500 сечением 0,5м.	7.92	Хорошо	
Теодолитные ходы	0,25 км	Хорошо	
Ходы технического (тригонометрического) нивелирования	0,25 км	Хорошо	

2. Опорные геодезические сети и съемочное обоснование:

Измеренные величины	Длина, м	Невязки				Оценка
		линейные, мм		по высоте, мм		
		получ.	допуст.	получ.	допуст.	
Рп1-Рп2	63.45	15	50	10	30	хорошо

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-07-ИГДИ-Т	Лист
							51

3. Топографическая съемка
3.1. Расхождение контуров в плане

Масштаб	Площадь съемки, га	Между капитальной застройкой и выходами подземных коммуникаций				Относительно точек и пунктов обоснования				Оценка
		колич. контр. пикетов	сред. расхожд. мм.	расхождение более предела 0,7мм		колич. контр. пикетов	сред. расхожд. мм.	расхождение более предела 0,7 мм		
				колич.	%			колич.	%	
1:500	7,92	2	0,4	-	-	6	0,4	-	-	хорошо

3.2. Расхождение рельефа по высоте

Масштаб	Сечение, м	Площадь съемка, га	Количество контрольных пикетов	Среднее расхождение мм.	Максим. расхождение мм.	Оценка
1:500	0.5	7,92	10	100	120	хорошо

1. В результате просмотра материалов и полевого контроля выявлены следующие недостатки: отсутствуют
2. Полученные топогеодезические материалы, после исправления, могут быть использованы для составления технического проекта.
3. Материалы изыскательских работ приняты с оценкой хорошо.
4. На площадке инженерно-геодезических изысканий проведен контроль подземных коммуникаций, в результате просмотра топографических материалов и полевого контроля, расхождения данных отсутствуют. Материалы принимаются.

Председатель комиссии:

Фильченов Я. В.

(подпись)

Член комиссии:

Мухин А. С.

(подпись)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

“ 61 ” от « 11 » августа 2025г.

АКТ контроля и приемки материалов инженерно-геодезических работ.

Акт составлен комиссией в составе:

- Председатель: ИП Фильченев Я. В.
- Члены комиссии: Гл. инженер Мухин А. С.
Инженер- геодезист Колесников Н.А.

Объект: «**Комплексное развитие территории в г.о. г. Калуга, ограниченной ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной, площадью 7га**», Месторасположение объекта: Российская Федерация, город Калуга, д. Мстихино, район пр. Домостроителей г. Калуга, квартал ограниченный ул. Моторная, ул. Платова, ул. Пригородной и ул. Молодежной.

2. Исполнитель работ: Инженер-геодезист Колесников Н. А.

Результаты контрольных измерений:

Топографические съемки 23-07-ИГДИ-Г

наименование или № съемки

расхождения в плане, в мм /съемки №№/ 0,2 мм / 23-07-ИГДИ-Г

при допуске 0,4 мм;

расхождения по высоте, мм /съемки №№/ 1 мм / 23-07-ИГДИ-Г

при допуске наклона 1/3 при углах до 10° для плана масштаба 1:500

3. Состояние подготовленной документации.

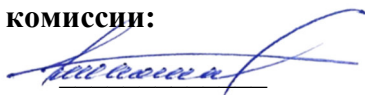
3.1. Полнота материалов: материалы, полученные в результате полевых работ, обработаны в соответствии с требованиями СП 47.13330-2016, СП 11-104-97.

3.2. Качество графического исполнения топографических планов и др. графических документов: план составлен и вычерчен в соответствии с условными знаками.

3.3. Внешний вид документации: .отвечает установленным требованиям.

Работа принята с первого предъявления с оценкой хорошо

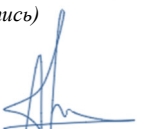
Председатель комиссии:



Фильченев Я. В.

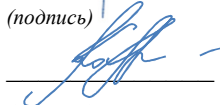
(подпись)

Члены комиссии:



Мухин А. С.

(подпись)



Колесников Н. А.

(подпись)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-07-ИГДИ-Г	Лист
							53

Свидетельство о допуске на проведение инженерно-геодезических работ, выписка из реестра членов СРО НОПРИЗ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

402715963364-20250803-1842

(регистрационный номер выписки)

03.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Фильченков Ян Витальевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

325400000011981

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Table with 2 columns: Description and Value. Rows include identification number, full name, address, and membership details.

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

Table with 3 columns: Object type, Status, and Date. Rows cover capital construction, complex objects, and atomic energy.



Vertical table with 3 rows: Взам. инв. №, Подп. и дата, Инв. № подл.

Table with 7 columns: Изм., Кол.уч., Лист, №док., Подп., Дата, 23-07-ИГДИ-Т

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т

Свидетельство о поверки геодезического оборудования

18.02.2025, 14:32

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	82541-21
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	TC13684767
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

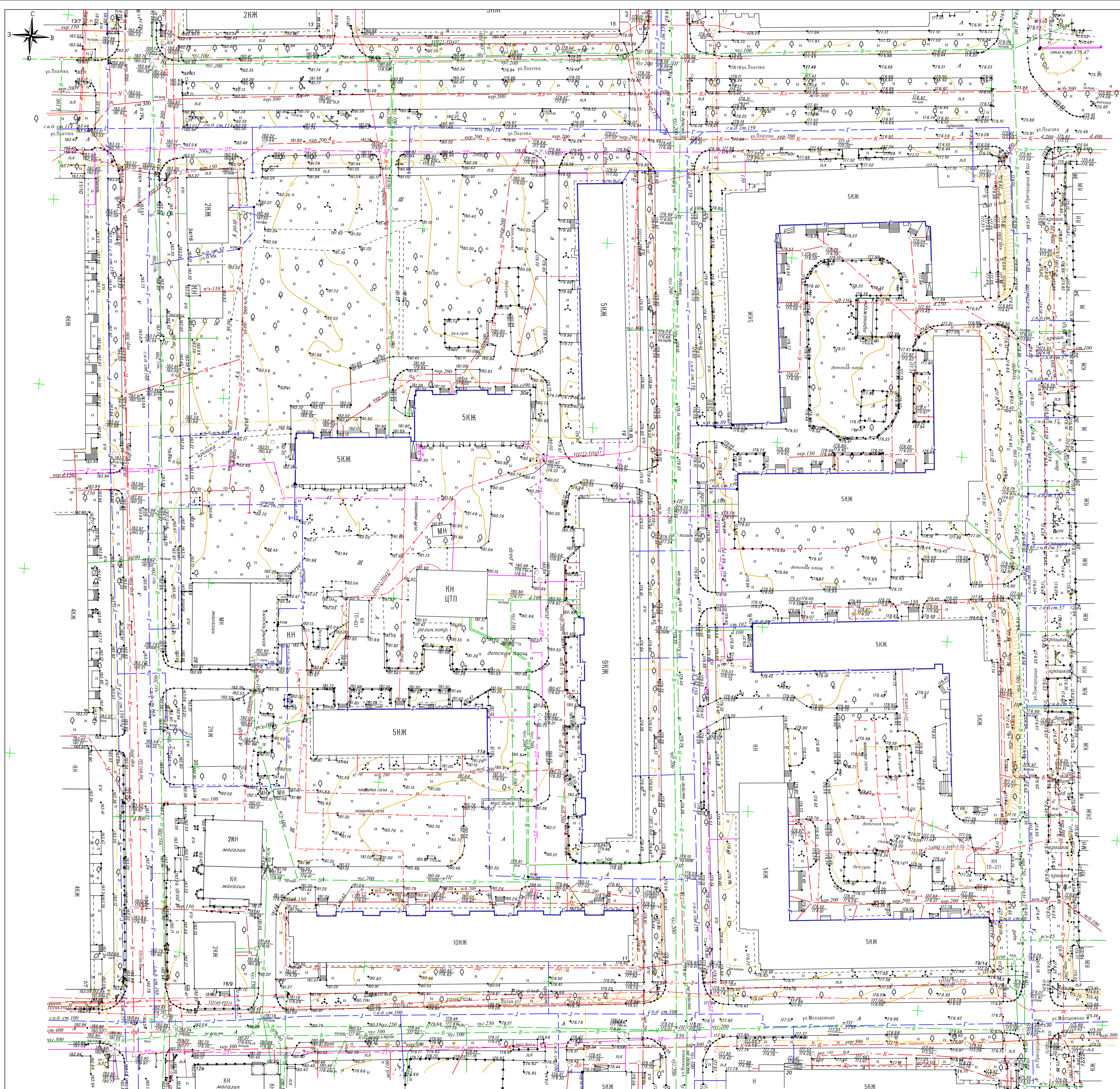
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2025
Поверка действительна до	13.02.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 66-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/14-02-2025/410179014
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-410179014>

1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-07-ИГДИ-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

	кабель связи		газопровод
	канализация хо. быт.		канализация ливневая
	канализация дренажная		водопровод
	теплотрасса		надземная линия ЛЭП 0,4кВ
	надземная линия ЛЭП 10кВ		кабель силовой низковольтный
	кабель силовой высоковольтный		

Примечание: 1. Система координат МСК-40
2. Система высот Балтийская-1977г.

Им.	Кол.уч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	«Исключено развитие территории в с.п.з. Исаев, расположенной у. Молодежь, у. Патютин, у. Призубой и у. Молодежь, площадь 2га»	Студия Лист Листов И 1 1
Сигнал	Лунинский А.С.	28.07.25					
Составил	Иванович И.А.	28.07.25					
Топографический план Масштаб 1:500 Сечение рельефа 0.5м.						ИП Филычевых Я. В.	