

Инв. № 15/К от 13.08.2021

Проект межевания территории, расположенной в районе д. Пучково

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	5

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы и номера существующих и планируемых земельных участков территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Границы публичных сервитутов территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы и номера существующих земельных участков территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000

ПМ 2. Границы зон с особыми условиями использования территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246 осуществлена применительно к территории,

предусматривающей размещение линейного объекта – самотечного ливневого канализационного коллектора.

Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Пучково, выполнено ООО «Институт «Регион Проект» на основании:

1. Постановления Городской Управы города Калуги от 26.02.2021 № 1583-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе д.Пучково».

2. Муниципального контракта № 44-18-2021 от 26.07.2021 г., заключенного между Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Калуги» (МКУ «УКС города Калуги») и ООО «Институт «Регион Проект».

Образование земельных участков не планируется.

Проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты для размещения линейного объекта – самотечного ливневого канализационного коллектора.

4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	428562,3	1303732,97
2	428571,7	1303733,19
3	428587,76	1303733,54
4	428697,46	1303721,72
5	428699,31	1303727,56
6	428588,01	1303739,54
7	428572,07	1303739,19
8	428562,68	1303738,97
9	428523,32	1303738,1
10	428452,48	1303733,82
11	428436,33	1303731,76
12	428389,89	1303729,38
13	428369,8	1303733,65
14	428355,63	1303736,27
15	428349,15	1303737,63
16	428341,42	1303739,96
17	428323,56	1303743,86
18	428237,31	1303764,41
19	428194,43	1303777,17








1	2	3
20	428183,4	1303779,37
21	428172,19	1303782,88
22	428090,22	1303789,32
23	427907,95	1303773,72
24	427786,91	1303708,12
25	427772,6	1303734,52
26	427771,8	1303734,09
27	427775,13	1303728,24
28	427770,57	1303725,68
29	427781,63	1303705,26
30	427751,4	1303688,88
31	427751,66	1303688,4
32	427709,3	1303665,29
33	427710,58	1303663,8
34	427711,71	1303661,47
35	427712,53	1303660,21
36	427718,05	1303663,23
37	427722,92	1303655,34
38	427728,03	1303658,49
39	427723,33	1303666,1
40	427754,51	1303683,12
41	427754,72	1303682,72
42	427910	1303766,87
43	428090,24	1303782,3
44	428169,19	1303776,09
45	428192,98	1303771,34
46	428235,76	1303758,61
47	428322,22	1303738,01
48	428339,91	1303734,15
49	428363,74	1303726,95
50	428383,71	1303638,87
51	428404,25	1303488,37
52	428407,89	1303461,72
53	428498,93	1303440,83
54	428520,75	1303423,92
55	428509,6	1303327,58
56	428539,32	1303324,07
57	428581,24	1303275,24
58	428598,28	1303273,28
59	428602,04	1303272,82
60	428603,53	1303272,64
61	428605,02	1303272,47
62	428606,51	1303272,29
63	428608	1303272,11






1	2	3
64	428609,49	1303271,94
65	428610,19	1303277,89
66	428608,7	1303278,07
67	428607,21	1303278,25
68	428605,72	1303278,43
69	428604,23	1303278,6
70	428602,74	1303278,78
71	428598,96	1303279,24
72	428584,26	1303280,93
73	428542,35	1303329,75
74	428516,25	1303332,84
75	428527,1	1303426,59
76	428501,57	1303446,38
77	428413,27	1303466,64
78	428410,19	1303489,18
79	428389,62	1303639,94
80	428370,18	1303725,68
81	428389,41	1303723,34
82	428436,86	1303725,78
83	428453,04	1303727,84
84	428523,57	1303732,1
S=10447 КВ.М		

40:25:000194

40:25:000200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:








-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  Границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории




Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата						Проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденный постановлением Государственной администрации Калужской области от 06.07.2017 № 244-ОБ в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе д.Пучково		
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково		
Ген. директор	Климова Е.М.				08.2021 г.	Основная часть	Статус	Лист
Г.д.инженер	Мельнико Н.А.				08.2021 г.	проекта межевания территории	ИМ	2
Архитектор	Сидорова И.С.				08.2021 г.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений.		3
Архитектор	Фролова Л.А.				08.2021 г.	Масштаб 1:1000		

40:25:000194

40:25:000200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  Границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы публичного сервитута:**
- 

Изм.				Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково						
Ген. директор									Климова Е.М.		08.2021 г.	Стадия	Лист	Листов	
Г.д.ш.проект									Мельнико Н.А.		08.2021 г.	Основная часть			
Архитектор									Сидорова И.С.		08.2021 г.	проект межевания территории	ИМ	3	3
Архитектор									Фролова Л.А.		08.2021 г.	Границы публичного сервитута территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Масштаб 1:1000			

