

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeoKaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeoKaluga.com>

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельного участка с кадастровым номером
40:25:000180:570 в районе д. Шопино**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Министерство экономического развития Калужской области

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И
ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И
ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН И ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планировочных элементов:

- кварталов;
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

Проектом планировки планируется размещение: 42 индивидуальных жилых дома, а так же объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами

Проектом планировки территории определены параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов в соответствии с градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 1

| Наименование вида | Минимальная площадь ЗУ | Минимальный отступ от | Максимальный процент | Предельное количество |
|-------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|-------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|

| разрешенного использования | (кв.м) | границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м) | застройки (%) | этажей |
|---|--------|--|---------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 3 | 50 | 3 |

Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

| № индивидуального жилого дома на чертеже | Предельное количество этажей | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м) | Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м) | Максимальный процент застройки (%) | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|------------------------------|--|---|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 3 | 3 | 1379 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 2 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 3 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 4 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 5 | 3 | 3 | 1130 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 6 | 3 | 3 | 1070 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 7 | 3 | 3 | 988 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 8 | 3 | 3 | 1225 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 9 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 10 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 11 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 12 | 3 | 3 | 1194 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 13 | 3 | 3 | 1198 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 14 | 3 | 3 | 1254 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 15 | 3 | 3 | 1256 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 16 | 3 | 3 | 1254 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 17 | 3 | 3 | 1256 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 18 | 3 | 3 | 1255 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 19 | 3 | 3 | 1256 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 20 | 3 | 3 | 1255 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 21 | 3 | 3 | 1256 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 22 | 3 | 3 | 1263 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 23 | 3 | 3 | 1196 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 24 | 3 | 3 | 1349 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 25 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 26 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 27 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 28 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |

| | | | | | | |
|----|---|---|------|----|-----|-----|
| 29 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 30 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 31 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 32 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 33 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 34 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 35 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 36 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 37 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 38 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 39 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 40 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 41 | 3 | 3 | 1500 | 50 | 0,2 | 0,4 |
| 42 | 3 | 3 | 1618 | 50 | 0,2 | 0,4 |

2.2. Параметры планируемых объектов образования

| Вид разрешенного использования | Минимальная площадь ЗУ (кв.м) | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки (%) | Предельное количество этажей |
|---|--|---|------------------------------------|------------------------------|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации) | 6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов до объектов начального и среднего общего образования) | 50 | 3 |

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство образовательных учреждений.

Согласно решению Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности:

- дошкольной образовательной организацией составляет 58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
- общеобразовательной организацией составляет 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Расчетная потребность:

- в дошкольной образовательной организации расчетной численности населения 198 человек составляет 12 места и обеспечивается МБДОУ №67 «Поляночка» г. Калуги;

- в общеобразовательной организации для расчетной численности населения 198 человек составляет 33 места и обеспечивается Средняя общеобразовательная школа № 33 г. Калуга.

2.3. Параметры планируемых объектов торговли

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности, не более 30 мин. Радиус обслуживания объектов торговли в сельских поселениях 2000 м.

Так как на ул. Центральной д.3, 3А и 3Б уже есть магазины, поэтому проектом планировки территории объекты торговли не предусмотрены.

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры установлены согласно техническим регламентам, местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 3

| Наименование объекта | Площадь зоны планируемого ОКС, кв.м | Мощность объекта инженерной инфраструктуры |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| ГРПШ | 53 | 0,6кВт/кв.см |
| ТП | 53 | 10/0,4кВ |

3. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 4

| № индивидуального жилого дома на чертеже | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | | | Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м) | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения) (кв.м) | Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения) (кв.м) |
|--|--|---|------------------------------------|---|-----------------------|---------------------------------|--|---|
| | Предельное количество этажей | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м) | Максимальный процент застройки (%) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 3 | 3 | 50 | 1379 | 0,2 | 0,4 | 276 | 552 |
| 2 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 3 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 4 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 5 | 3 | 3 | 50 | 1130 | 0,2 | 0,4 | 226 | 452 |
| 6 | 3 | 3 | 50 | 1070 | 0,2 | 0,4 | 214 | 428 |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|----|------|-----|-----|-----|-----|
| 7 | 3 | 3 | 50 | 988 | 0,2 | 0,4 | 198 | 395 |
| 8 | 3 | 3 | 50 | 1225 | 0,2 | 0,4 | 245 | 490 |
| 9 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 10 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 11 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 12 | 3 | 3 | 50 | 1194 | 0,2 | 0,4 | 239 | 478 |
| 13 | 3 | 3 | 50 | 1198 | 0,2 | 0,4 | 240 | 479 |
| 14 | 3 | 3 | 50 | 1254 | 0,2 | 0,4 | 251 | 502 |
| 15 | 3 | 3 | 50 | 1256 | 0,2 | 0,4 | 251 | 502 |
| 16 | 3 | 3 | 50 | 1254 | 0,2 | 0,4 | 250 | 502 |
| 17 | 3 | 3 | 50 | 1256 | 0,2 | 0,4 | 250 | 502 |
| 18 | 3 | 3 | 50 | 1255 | 0,2 | 0,4 | 250 | 502 |
| 19 | 3 | 3 | 50 | 1256 | 0,2 | 0,4 | 250 | 502 |
| 20 | 3 | 3 | 50 | 1255 | 0,2 | 0,4 | 250 | 502 |
| 21 | 3 | 3 | 50 | 1256 | 0,2 | 0,4 | 250 | 502 |
| 22 | 3 | 3 | 50 | 1263 | 0,2 | 0,4 | 253 | 505 |
| 23 | 3 | 3 | 50 | 1196 | 0,2 | 0,4 | 239 | 478 |
| 24 | 3 | 3 | 50 | 1349 | 0,2 | 0,4 | 270 | 540 |
| 25 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 26 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 27 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 28 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 29 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 30 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 31 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 32 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 33 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 34 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 35 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 36 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 37 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 38 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 39 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 40 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 41 | 3 | 3 | 50 | 1500 | 0,2 | 0,4 | 300 | 600 |
| 42 | 3 | 3 | 50 | 1618 | 0,2 | 0,4 | 324 | 647 |

4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

4.1. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

В границах проекта планировки территории проходит существующий водопровод.

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 61 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурного - строительного проектирования.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц и проездов.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Проектом не предусмотрена централизованная канализация, поэтому рассматривается вариант автономной канализации (септик).

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения вдоль проездов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства – автономное (электрические/газовые котлы).

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 500,0 куб.м/час.

3. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль:

- планируемых улиц;
- планируемых проездов.

4. Планируется размещение ГРПШ, площадь участка составляет 35 кв.м, ориентировочное входное давление 0,6 Мпа.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составит 82,8 кВт.

Характеристика инженерных сетей

Таблица 5

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам | Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам |
|-------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры | км | - | 3,97 |
| 1. | водоснабжение: | км | - | 0,94 |
| 1.1 | сети хозяйственно-питьевого водопровода | км | - | 0,94 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----|---|------|
| 2. | ливневая канализация | км | - | 1,08 |
| 3. | газоснабжение: | км | - | 0,94 |
| 3.1 | сети газопровода низкого давления | км | - | 0,94 |
| 4. | электроснабжение: | км | - | 1,01 |

4.2. Характеристика линейных объектов транспортной инфраструктуры

Для транспортного обслуживания образуемых земельных участков планируется размещение местных улиц и проездов.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 и 11.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 6

| Категори и сельских улиц и дорог | Расчетна я скорость движения , км/ч | Ширина полосы движения , м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьши й радиус кривых в плане виража, м | Наибольши й продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикально й выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикально й вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|---|-------------------------------------|---|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускает я устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

Площадь территории, отведенной под улично-дорожную сеть - 15912 кв.м.

Планируется размещение основных проездов со следующими параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,5 м;
- наибольший уклон – 22,4 ‰;
- ширина пешеходной части (тротуара) – 1,5 м;
- ширина улиц – 12 м.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах земельного участка, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ
И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР**

Проектом предусматривается развитие территории в одну очередь: строительство и проектирование объектов инженерной, транспортной инфраструктур и индивидуальных жилых домов.

**Ведомость координат
характерных точек УКЛ №1**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 427758,11 | 1294323,70 |
| 2 | 427758,11 | 1294306,45 |
| 3 | 427753,47 | 1294306,45 |
| 4 | 427754,38 | 1294272,95 |
| 5 | 427788,96 | 1294277,21 |
| 6 | 427818,82 | 1294280,87 |
| 7 | 427848,55 | 1294284,51 |
| 8 | 427878,46 | 1294288,17 |
| 9 | 427908,31 | 1294291,82 |
| 10 | 427938,20 | 1294295,49 |
| 11 | 427968,07 | 1294299,15 |
| 12 | 427998,04 | 1294302,82 |
| 13 | 428027,86 | 1294306,47 |
| 14 | 428057,71 | 1294310,12 |
| 15 | 428087,52 | 1294313,77 |
| 16 | 428119,07 | 1294317,64 |
| 17 | 428147,37 | 1294321,10 |
| 18 | 428177,32 | 1294324,77 |
| 19 | 428207,16 | 1294328,42 |
| 20 | 428237,24 | 1294332,11 |
| 21 | 428267,25 | 1294335,78 |
| 22 | 428297,29 | 1294339,46 |
| 23 | 428327,35 | 1294343,14 |
| 24 | 428314,43 | 1294391,44 |

**Ведомость координат
характерных точек УКЛ №2**

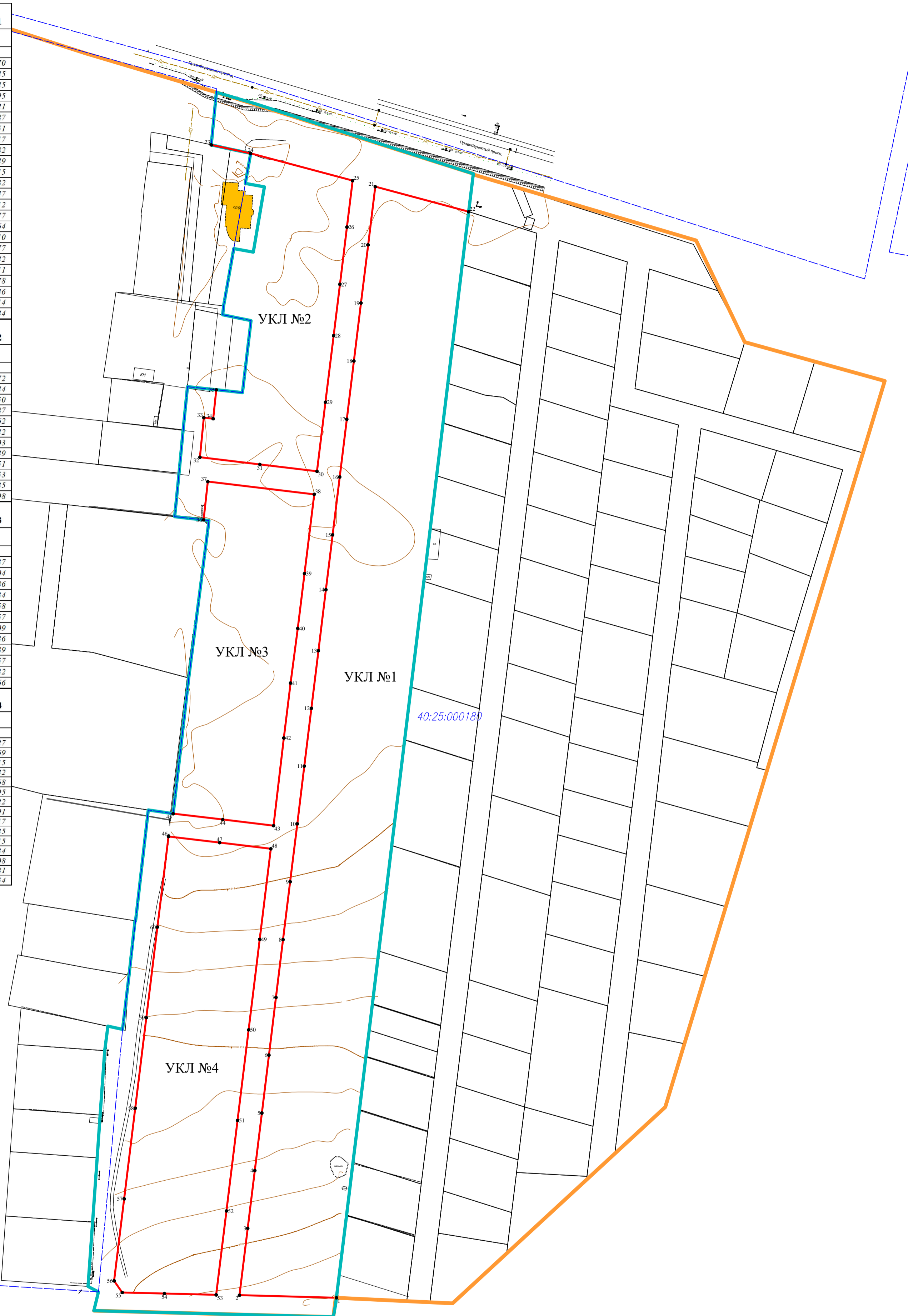
| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | 428344,59 | 1294278,72 |
| 26 | 428330,49 | 1294331,44 |
| 27 | 428306,48 | 1294328,50 |
| 28 | 428276,88 | 1294324,87 |
| 29 | 428250,36 | 1294321,62 |
| 30 | 428216,00 | 1294317,42 |
| 31 | 428180,22 | 1294313,03 |
| 32 | 428183,78 | 1294283,49 |
| 33 | 428187,50 | 1294252,51 |
| 34 | 428207,97 | 1294254,53 |
| 35 | 428207,45 | 1294259,35 |
| 36 | 428222,36 | 1294260,98 |

**Ведомость координат
характерных точек УКЛ №3**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 428155,11 | 1294254,37 |
| 38 | 428170,01 | 1294256,04 |
| 39 | 428170,59 | 1294250,86 |
| 40 | 428175,56 | 1294251,34 |
| 41 | 428168,31 | 1294311,58 |
| 42 | 428127,41 | 1294306,57 |
| 43 | 428099,04 | 1294303,09 |
| 44 | 428070,78 | 1294299,36 |
| 45 | 428042,41 | 1294295,89 |
| 46 | 427997,08 | 1294290,57 |
| 47 | 428000,24 | 1294264,32 |
| 48 | 428003,26 | 1294238,66 |

**Ведомость координат
характерных точек УКЛ №4**

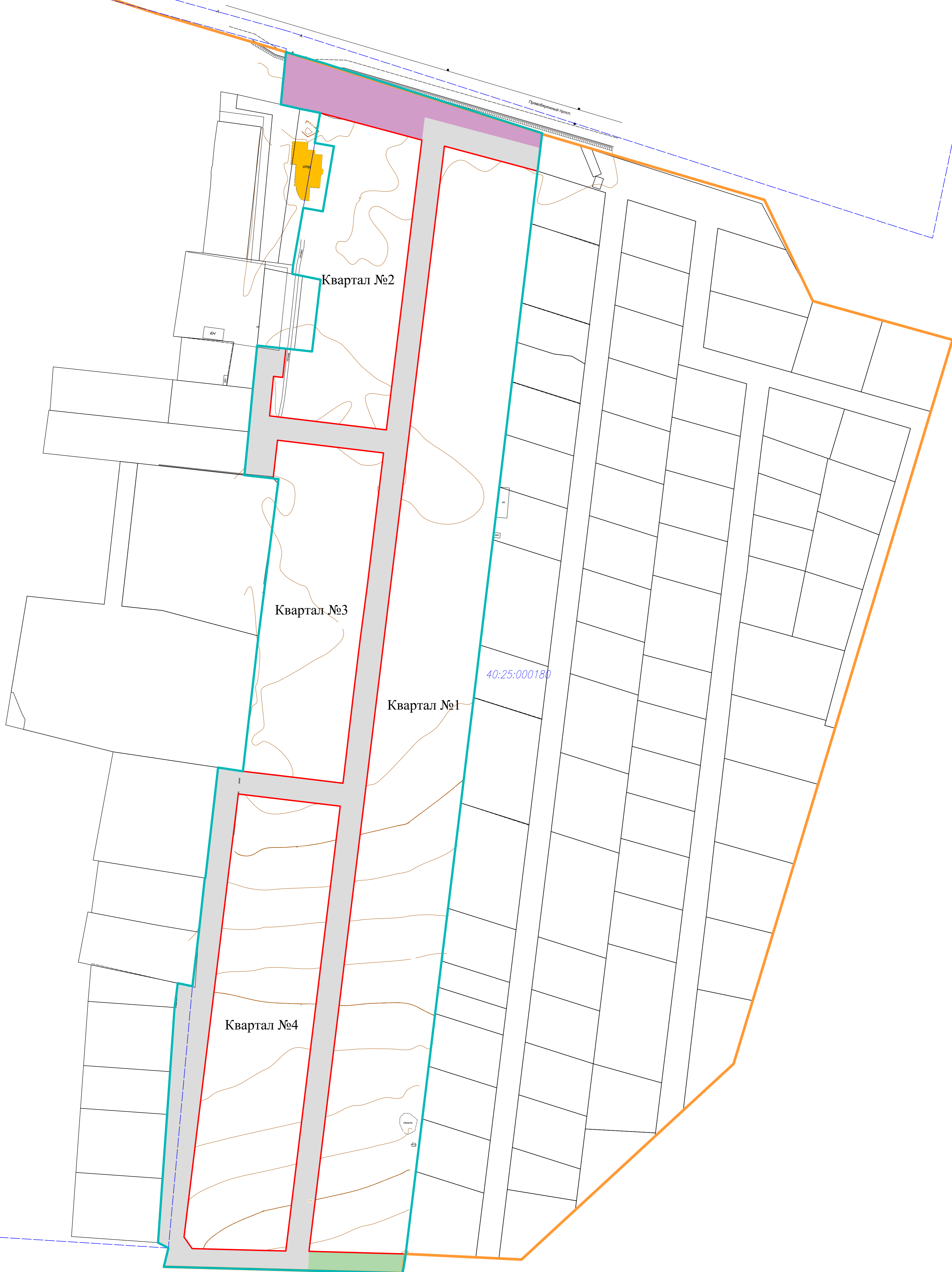
| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 49 | 427991,47 | 1294236,27 |
| 50 | 427988,32 | 1294262,69 |
| 51 | 427985,16 | 1294289,15 |
| 52 | 427938,35 | 1294283,42 |
| 53 | 427891,54 | 1294277,68 |
| 54 | 427844,73 | 1294271,95 |
| 55 | 427797,92 | 1294266,22 |
| 56 | 427754,56 | 1294260,91 |
| 57 | 427755,22 | 1294234,17 |
| 58 | 427755,78 | 1294212,35 |
| 59 | 427761,79 | 1294208,15 |
| 60 | 427804,23 | 1294213,34 |
| 61 | 427851,04 | 1294219,08 |
| 62 | 427897,85 | 1294224,81 |
| 63 | 427944,66 | 1294230,54 |



Условные обозначения

- — устанавливаемые красные линии
- 40:25:000180 — кадастровый номер квартала
- — граница участков, включенных в ЕТРН
- — граница кадастрового квартала
- — граница проекта планировки территории
- — граница населенного пункта г.Шолохино
- — граница существующих объектов капитального строительства
- 57 — характерные точки устанавливаемых красных линий

| Постановление городской администрации г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---|--------|------|--------|----|---|---|
| Проект планировки территории и проект межевания территории в районе 40:25:000180:570 в районе г.Шолохино | | | | | | | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | <table border="1"> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table> | стадия | лист | листов | ПП | 1 | 6 |
| стадия | лист | листов | | | | | | | |
| ПП | 1 | 6 | | | | | | | |
| Читая красные линии (М 1:1000) | | | ООО "КагГеоКалуга" | | | | | | |



Условные обозначения

- — устанавливаемые красные линии
- 40:25:000180 — кадастровый номер квартала
- - - — границы кадастрового квартала
- — границы участков, включенных в ЕТРН
- — границы проекта планировки территории
- — границы населенного пункта д.Шополино
- — границы существующих объектов капитального строительства
- границы планируемого размещения линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети
- границы территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- границы территорий общего пользования

| | | | | | | |
|--|---------|---------|------|---|-----------|-------------|
| | | | | Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн | | |
| | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории в районе 40:25:000180:570 в районе д.Шополино | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | стадия пп | лист 2 | листов 6 |
| Граница существования и планировки земель планового строения (№ 1:1000) | | | | ООО "КадГеоКалуга" | | |

**Ведомость координат
характерных точек границ ЗПР
№44**

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 428359,54 | 1294262,24 |
| 2 | 428353,52 | 1294260,55 |
| 3 | 428351,43 | 1294268,79 |
| 4 | 428357,49 | 1294270,41 |
| 1 | 428359,54 | 1294262,24 |

**Ведомость координат
характерных точек границ ЗПР
№45**

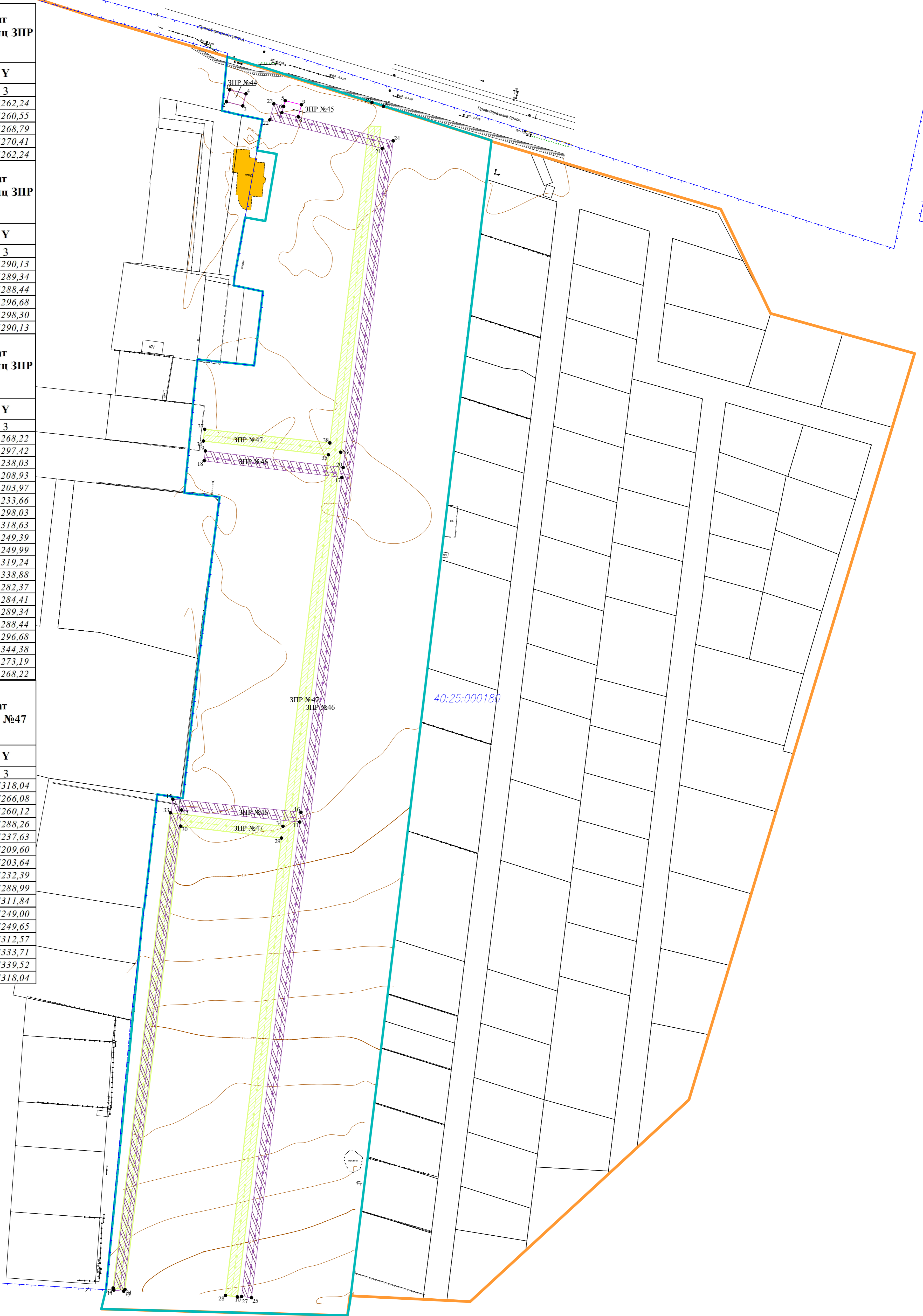
| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 428354,06 | 1294290,13 |
| 6 | 428351,22 | 1294289,34 |
| 7 | 428348,04 | 1294288,44 |
| 8 | 428345,95 | 1294296,68 |
| 9 | 428352,01 | 1294298,30 |
| 5 | 428354,06 | 1294290,13 |

**Ведомость координат
характерных точек границ ЗПР
№46**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 427752,66 | 1294268,22 |
| 11 | 427991,29 | 1294297,42 |
| 12 | 427997,31 | 1294238,03 |
| 13 | 427755,34 | 1294208,93 |
| 14 | 427755,93 | 1294203,97 |
| 15 | 428002,78 | 1294233,66 |
| 16 | 427996,25 | 1294298,03 |
| 17 | 428164,60 | 1294318,63 |
| 18 | 428172,95 | 1294249,39 |
| 19 | 428177,91 | 1294249,99 |
| 20 | 428169,56 | 1294319,24 |
| 21 | 428330,08 | 1294338,88 |
| 22 | 428344,42 | 1294282,37 |
| 23 | 428352,47 | 1294284,41 |
| 6 | 428351,22 | 1294289,34 |
| 7 | 428348,04 | 1294288,44 |
| 8 | 428345,95 | 1294296,68 |
| 24 | 428333,84 | 1294344,38 |
| 25 | 427752,05 | 1294273,19 |
| 10 | 427752,66 | 1294268,22 |

**Ведомость координат
характерных точек ЗПР №47**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 26 | 428177,26 | 1294318,04 |
| 27 | 427752,50 | 1294266,08 |
| 28 | 427753,23 | 1294260,12 |
| 29 | 427983,22 | 1294288,26 |
| 30 | 427989,23 | 1294237,63 |
| 31 | 427756,21 | 1294209,60 |
| 32 | 427756,92 | 1294203,64 |
| 33 | 427995,89 | 1294232,39 |
| 34 | 427989,18 | 1294288,99 |
| 35 | 428175,96 | 1294311,84 |
| 36 | 428182,88 | 1294249,00 |
| 37 | 428188,84 | 1294249,65 |
| 38 | 428181,92 | 1294312,57 |
| 39 | 428353,09 | 1294333,71 |
| 40 | 428351,25 | 1294339,52 |
| 26 | 428177,26 | 1294318,04 |



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- кадастровый номер квартала
- границы участков, включенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы проекта планировки территории
- границы населенного пункта г.Шошино
- границы существующих объектов капитального строительства
- 64 — характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС

- границы зон планируемого размещения сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- рекомендуемые границы зона планируемого размещения сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- границы зон планируемого размещения сети газопровода низкого давления
- рекомендуемые границы зона планируемого размещения сети газопровода низкого давления
- границы зоны планируемого размещения ТП 10/0,4 кВ
- границы зоны планируемого размещения сети ИРШ

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|--|--------|------|---------|----|-----|---|
| Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории в районе 40:25:000180:570 в районе г.Шошино | | | | | | | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | <table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листо в</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td>3.3</td> <td>1</td> </tr> </table> | стадия | лист | листо в | пп | 3.3 | 1 |
| стадия | лист | листо в | | | | | | | |
| пп | 3.3 | 1 | | | | | | | |
| Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000) | | | ООО "КапГеоКалуга" | | | | | | |

**Ведомость координат
характерных точек границ ЗПР
№48**

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 428359,34 | 1294263,04 |
| 2 | 428357,88 | 1294268,87 |
| 3 | 428360,58 | 1294269,67 |
| 4 | 428323,91 | 1294392,59 |
| 5 | 428329,96 | 1294393,32 |
| 6 | 428366,33 | 1294271,39 |
| 7 | 428368,05 | 1294265,64 |
| 1 | 428359,34 | 1294263,04 |

**Ведомость координат
характерных точек границ ЗПР
№49**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | 428184,91 | 1294251,16 |
| 9 | 428178,03 | 1294312,97 |
| 10 | 427988,05 | 1294289,70 |
| 11 | 427994,47 | 1294233,60 |
| 12 | 427756,76 | 1294204,75 |
| 13 | 427756,45 | 1294207,23 |
| 14 | 427991,70 | 1294235,79 |
| 15 | 427985,57 | 1294289,39 |
| 16 | 427752,90 | 1294260,88 |
| 17 | 427752,60 | 1294263,36 |
| 18 | 428334,24 | 1294334,63 |
| 19 | 428352,94 | 1294262,42 |
| 20 | 428353,57 | 1294260,00 |
| 21 | 428351,15 | 1294259,39 |
| 22 | 428332,37 | 1294331,88 |
| 23 | 428180,51 | 1294313,28 |
| 24 | 428187,39 | 1294251,44 |
| 8 | 428184,91 | 1294251,16 |



- Условные обозначения**
- устанавливаемые красные линии
 - 40:25:000180 — кадастровый номер квартала
 - границы участков, включенных в ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - границы проекта планировки территории
 - границы населенного пункта г.Шопино
 - — границы существующих объектов капитального строительства
 - — характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС

- ▨ — границы зон планируемого размещения сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- ▨ — рекомендуемые границы зоны планируемого размещения сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- ▨ — границы зон планируемого размещения сети ЛЭП 10 кВ
- ▨ — рекомендуемые границы зоны планируемого размещения сети ЛЭП 10 кВ

| Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---|--------|------|--------|----|-----|---|
| Проект планировки территории и проект межевания территории в районе 40:25:000180:570 в районе г.Шопино | | | | | | | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | <table border="1"> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> <tr> <td>пп</td> <td>3.4</td> <td>1</td> </tr> </table> | стадия | лист | листов | пп | 3.4 | 1 |
| стадия | лист | листов | | | | | | | |
| пп | 3.4 | 1 | | | | | | | |
| Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000) | | | ООО "КагГеоКалуга" | | | | | | |