



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС-КАЛУГА

ИНН 4027123871, КПП 402901001, 248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.23а, помещение 6

Проект межевания территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе

Основная часть проекта межевания территории



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС-КАЛУГА

ИНН 4027123871, КПП 402901001, 248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.23а, помещение 6

Проект межевания территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе

Основная часть проекта межевания территории



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом	6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
6. Чертеж межевания территории	8

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:25:000216.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок	Правообладатель (вид права)	Адрес/ описание местоположения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование/ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором (Код)	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, для которых необходимо принятие решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Возможный способ образования земельного участка
: 3У1	40:25:000216	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г. Калуга, Тульское шоссе	12324	Отдых (рекреация) (Код 5.0)	Земли населённых пунктов	-	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Итого:				12324					

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – отдых (рекреация), код 5.0.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение земельных участков в границах земель лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 5.1.

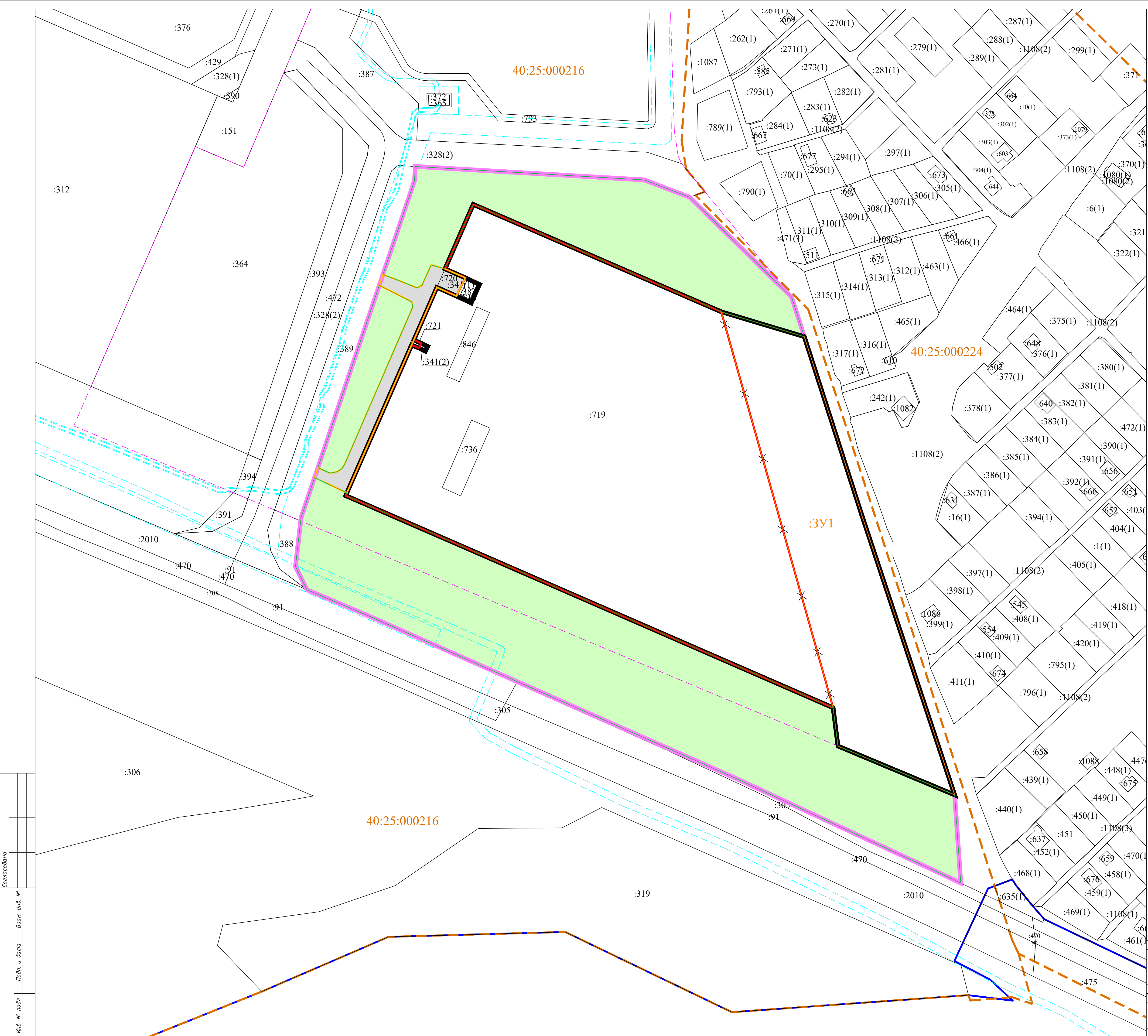
Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	425281,71	1300471,99
2	425267,58	1300519,18
3	425167,36	1300551,46
4	425007,38	1300604,53
5	425035,13	1300538,30
6	425056,86	1300535,54
1	425281,71	1300471,99

Условные обозначения

- граница населенного пункта г. Калуга городского округа "Город Калуга" Калужской области
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- границы существующих элементов планировочной структуры (территории общего пользования)
- границы существующих элементов планировочной структуры (проезд)
- границы планируемых элементов планировочной структуры (квартала)
- существующие красные линии (установленные ранее утвержденным проектом планировки территории)
- отменяемые красные линии
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков, их условные номера



Примечание: В границах элемента планировочной структуры - квартала отсутствуют границы публичных сервитудов					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал					Маркель Л.Н.
Гл. инженер					Сварчевская О.В.
Ген.директор					Сварчевская О.В.
					05.25
					05.25
					05.25

Проект межевания территории в районе СНТ "КЭМЗ-2" и Тульского шоссе			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Основная часть		П	1
Чертеж межевания территории.		Листов	1
Масштаб 1:1000		ИЗВЕЩЕНИЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТААС-КАЛУГА	