

Приложение  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВИЗИР»**

---

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46  
ИНН 4027061551 КПП 402701001  
ОГРН 1034004412848  
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir\_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории,  
ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2023 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования</b> | <b>8</b>  |
| <b>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)</b>  | <b>9</b>  |
| <b>Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков</b>   | <b>11</b> |
| <b>Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории</b>   | <b>13</b> |
| <b>Границы существующих элементов планировочной структуры</b>   | <b>14</b> |

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

## 1 этап образования земельных участков

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка   | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке  |
|---|--|--|---|---|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  |
| :3У1  | 42231  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000083:10 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3922 кв.м | Производственная деятельность 6.0   | Исходный земельный участок 40:26:000083:10:<br>вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажное панельное нежилое здание (строение 1), двухэтажный кирпичный производственный корпус (строение 4), одноэтажное кирпичное здание склада (строение 5), одноэтажный железобетонный корпус котельной (строение б), одноэтажный кирпичный гараж (строение 7), одноэтажный кирпичный гараж №2 (строение 8), металлический навес на железобетонном фундаменте (лит. Г2), подкрановый путь (лит. П), бетонная площадка козлового | Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:364,<br>Наименование: Гаражный бокс;<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:365,<br>Наименование: Строение №4;<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:366,<br>Наименование: Строение №5;<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:367,<br>Наименование: Строение №1;<br>Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:368,<br>Наименование: Строение №6;<br>Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:377,<br>Наименование: Металлический навес на железобетонном фундаменте (лит. Г2);<br>40:26:000083:380, |

|      |       |  |                                      |  |  |
|------|-------|--|--------------------------------------|--|--|
|      |       |  |                                      | крана (лит. III).»,<br>площадь: 38309 кв.м   | Наименование: бетонная площадка<br>козлового крана (лит. III)<br>застроенной площадью 965,0 кв.м   |
| :3У2 | 20294 | образование земельного участка<br>при перераспределении<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>40:26:000083:20 и земель,<br>собственность на которые не<br>разграничена, площадью<br>321 кв.м | Производственная<br>деятельность 6.0 | Исходный земельный участок<br>40:26:000083:20:<br>вид разрешенного<br>использования по документу:<br>«для эксплуатации<br>производственной базы»,<br>площадь: 20179 кв.м | Нежилое здание, кадастровый<br>номер 40:25:000181:584,<br>Наименование: Бетонная стоянка<br>автотранспорта застроенной<br>площадью 2747 кв.м;<br>нежилое здание, кадастровый<br>номер 40:25:000181:582,<br>Наименование: Двухэтажное<br>кирпичное строение проходной;<br>сооружение, кадастровый номер<br>40:25:000181:581,<br>Наименование: железобетонный<br>забор;<br>нежилое здание, кадастровый<br>номер 40:25:000181:585,<br>Наименование: Нежилое здание;<br>нежилое здание, кадастровый<br>номер 40:26:000083:393,<br>Наименование: одноэтажный<br>панельный гараж |
| :3У3 | 13344 | образование земельного участка<br>при перераспределении<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>40:26:000083:18 и земель,<br>собственность на которые не<br>разграничена, площадью<br>187 кв.м | Производственная<br>деятельность 6.0 | Исходный земельный участок<br>40:26:000083:18:<br>вид разрешенного<br>использования по документу:<br>«для эксплуатации<br>производственной базы»,<br>площадь: 13157 кв.м | -  |

|      |       |   |                                   |  |   |
|------|-------|---|-----------------------------------|--|---|
| :3У4 | 2328  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000083:43 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв.м  | Производственная деятельность 6.0 | Исходный земельный участок 40:26:000083:18:<br>вид разрешенного использования по документу: «для строительства производственного здания с автостоянкой»,<br>площадь: 2293 кв.м   | Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:435,<br>Наименование: производственное здание  |
| :3У5 | 11961 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000083:11 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 112 кв.м | Производственная деятельность 6.0 | Исходный земельный участок 40:26:000083:11:<br>вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажное кирпичное здание склада № 3 (строение 2), одноэтажное кирпично-блочное здание склада № 1 с металлическими конструкциями (строение 3)»,<br>площадь: 11849 кв.м | Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:379,<br>Наименование: Одноэтажное кирпичное здание склада №3 (строение 2);<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:378,<br>Наименование: Одноэтажное кирпично-блочное здание склада №1 с металлическими конструкциями (строение 3) |
| :3У8 | 824   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000083:44 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 11 кв.м  | Хранение автотранспорта 2.7.1     | Исходный земельный участок 40:26:000083:44:<br>вид разрешенного использования по документу: «хранение автотранспорта»,<br>площадь: 813 кв.м  | Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:877,<br>Наименование: гараж  |

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 2

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)                    | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке   |
|---|--|---|---|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   |
| :ЗУ7  | 42831*                                       | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ1 (до постановки на кадастровый учет) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 600 кв.м | Производственная деятельность 6.0   | Исходный земельный участок условный номер :ЗУ1 (до постановки на кадастровый учет), вид разрешенного использования: «производственная деятельность 6.0» площадь: 42231 кв.м | Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:364,<br>Наименование: Гаражный бокс;<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:365,<br>Наименование: Строение №4;<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:366,<br>Наименование: Строение №5;<br>нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:367,<br>Наименование: Строение №1;<br>Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:368,<br>Наименование: Строение №6;<br>Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000083:377,<br>Наименование: Металлический навес на железобетонном фундаменте (лит. Г2);<br>40:26:000083:380,<br>Наименование: бетонная площадка козлового крана (лит. III)<br>застроенной площадью 965,0 кв.м |

\*Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границ территориальной зоны П-5.

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 3

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                  | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами |
|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  |
| :ЗУ6   | 1219*   | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена | улично-дорожная сеть 12.0.1  |
| :ЗУ9   | 2387*   | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена | благоустройство территории 12.0.2  |
| :ЗУ10  | 766*  | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена | улично-дорожная сеть 12.0.1  |

\*Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границ территориальной зоны П-5.

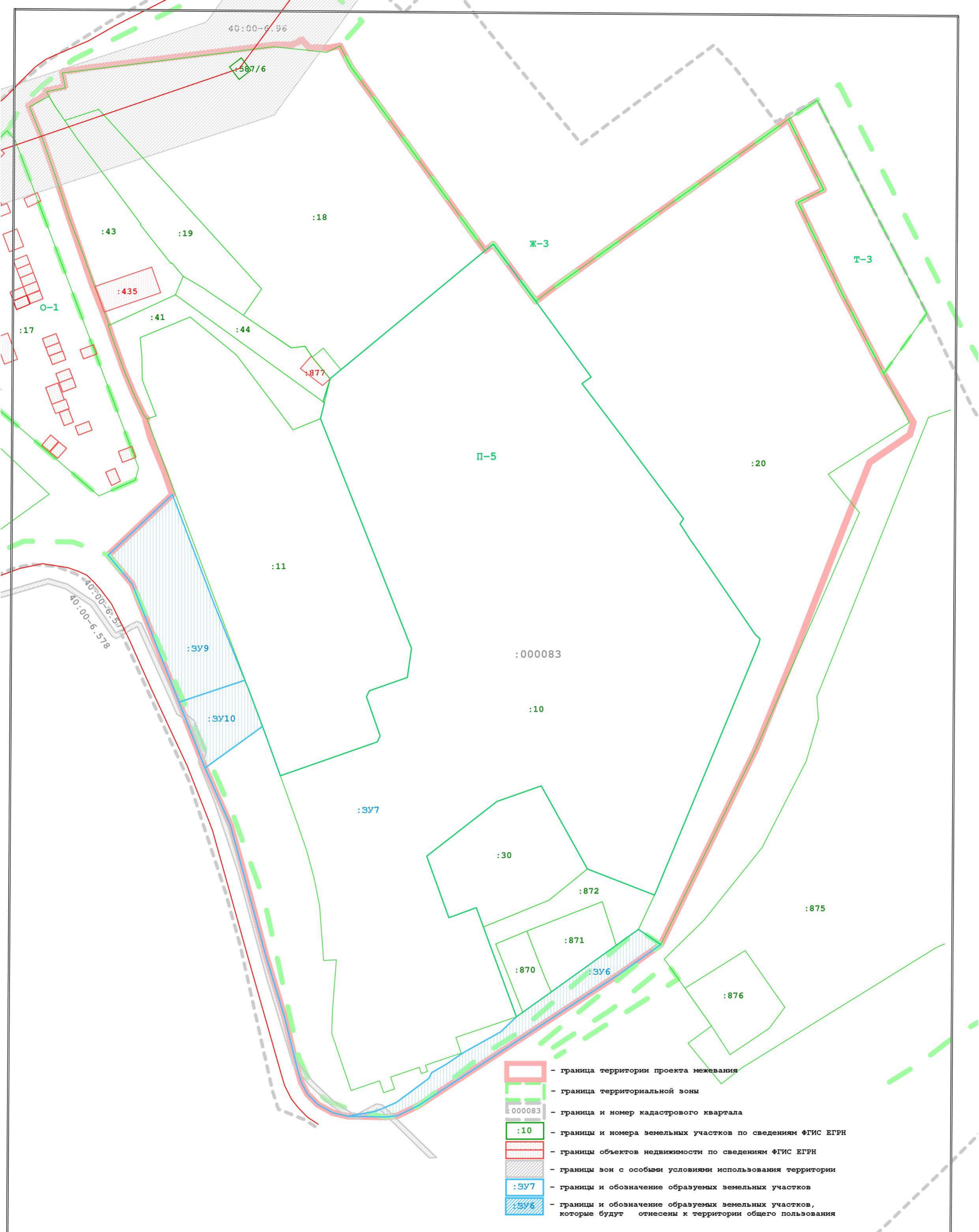
## 2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 4

| № точки | Координаты характерных точек |            | Точность определения координат (м) |
|---------|------------------------------|------------|------------------------------------|
|         | х                            | у          |                                    |
| 1       | 436242.68                    | 1303918.48 | 0.1                                |
| 2       | 436327.06                    | 1303958.79 | 0.1                                |
| 3       | 436368.46                    | 1303975.19 | 0.1                                |
| 4       | 436421.32                    | 1303995.3  | 0.1                                |
| 5       | 436432.21                    | 1303999.56 | 0.1                                |
| 6       | 436450.35                    | 1304006.66 | 0.1                                |
| 7       | 436462.4                     | 1304023.82 | 0.1                                |
| 8       | 436467.63                    | 1304025.31 | 0.1                                |
| 9       | 436488.53                    | 1304012.43 | 0.1                                |
| 10      | 436522.41                    | 1303994.42 | 0.1                                |
| 11      | 436561.69                    | 1303975.11 | 0.1                                |
| 12      | 436567.29                    | 1303986.05 | 0.1                                |
| 13      | 436597.42                    | 1303970.78 | 0.1                                |
| 14      | 436594.13                    | 1303966.25 | 0.1                                |
| 15      | 436575.33                    | 1303940.38 | 0.1                                |
| 16      | 436570.42                    | 1303933.63 | 0.1                                |
| 17      | 436524.44                    | 1303870.57 | 0.1                                |
| 18      | 436518.46                    | 1303862.79 | 0.1                                |
| 19      | 436542.84                    | 1303844.41 | 0.1                                |
| 20      | 436540.03                    | 1303840.88 | 0.1                                |
| 21      | 436618.65                    | 1303782.6  | 0.1                                |
| 22      | 436627.51                    | 1303777.97 | 0.1                                |
| 23      | 436626.51                    | 1303773.01 | 0.1                                |
| 24      | 436626.75                    | 1303767.8  | 0.1                                |
| 25      | 436626.41                    | 1303764.9  | 0.1                                |
| 26      | 436630.02                    | 1303761.62 | 0.1                                |
| 27      | 436627.72                    | 1303757.32 | 0.1                                |
| 28      | 436627.77                    | 1303750.05 | 0.1                                |
| 29      | 436617.26                    | 1303669.88 | 0.1                                |
| 30      | 436615.98                    | 1303662.44 | 0.1                                |
| 31      | 436615.74                    | 1303659.44 | 0.1                                |
| 32      | 436614.98                    | 1303658.83 | 0.1                                |
| 33      | 436609.11                    | 1303660.07 | 0.1                                |
| 34      | 436607.29                    | 1303651.76 | 0.1                                |
| 35      | 436606.86                    | 1303652.01 | 0.1                                |
| 36      | 436606.11                    | 1303652.46 | 0.1                                |
| 37      | 436600.99                    | 1303644.42 | 0.1                                |
| 38      | 436586.22                    | 1303650.67 | 0.1                                |
| 39      | 436570.01                    | 1303656.45 | 0.1                                |
| 40      | 436552.78                    | 1303662.26 | 0.1                                |
| 41      | 436524.04                    | 1303672.42 | 0.1                                |
| 42      | 436506.63                    | 1303679.34 | 0.1                                |
| 43      | 436501.72                    | 1303681.05 | 0.1                                |
| 44      | 436487.67                    | 1303686.17 | 0.1                                |

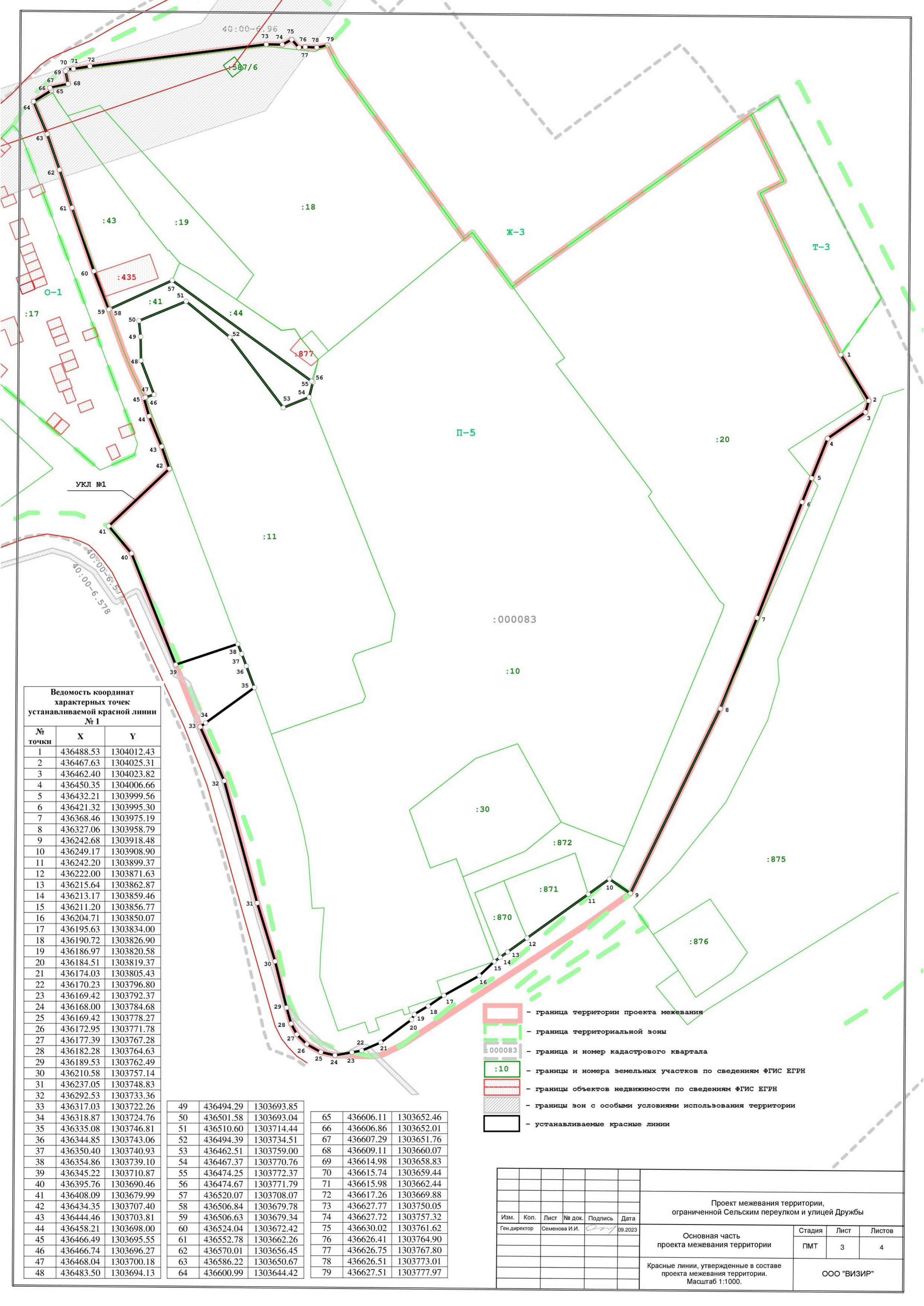
|    |           |            |     |
|----|-----------|------------|-----|
| 45 | 436477.47 | 1303690.47 | 0.1 |
| 46 | 436468.38 | 1303694.89 | 0.1 |
| 47 | 436466.74 | 1303696.27 | 0.1 |
| 48 | 436466.49 | 1303695.55 | 0.1 |
| 49 | 436458.21 | 1303698.0  | 0.1 |
| 50 | 436444.46 | 1303703.81 | 0.1 |
| 51 | 436434.35 | 1303707.4  | 0.1 |
| 52 | 436408.09 | 1303679.99 | 0.1 |
| 53 | 436395.76 | 1303690.46 | 0.1 |
| 54 | 436345.22 | 1303710.87 | 0.1 |
| 55 | 436317.03 | 1303722.26 | 0.1 |
| 56 | 436292.53 | 1303733.36 | 0.1 |
| 57 | 436237.05 | 1303748.83 | 0.1 |
| 58 | 436210.58 | 1303757.14 | 0.1 |
| 59 | 436189.53 | 1303762.49 | 0.1 |
| 60 | 436182.28 | 1303764.63 | 0.1 |
| 61 | 436177.39 | 1303767.28 | 0.1 |
| 62 | 436172.95 | 1303771.78 | 0.1 |
| 63 | 436169.42 | 1303778.27 | 0.1 |
| 64 | 436168.0  | 1303784.68 | 0.1 |
| 65 | 436167.76 | 1303801.14 | 0.1 |
| 66 | 436168.33 | 1303805.88 | 0.1 |
| 67 | 436172.75 | 1303814.9  | 0.1 |
| 68 | 436229.95 | 1303900.89 | 0.1 |
| 69 | 436242.68 | 1303918.48 | 0.1 |
| 1  | 436242.68 | 1303918.48 | 0.1 |





- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- 000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :10 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- :871 - границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3V7 - границы и обозначение образуемых земельных участков
- :3V6 - границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

|  |      |      |        |                      |         |
|--|------|------|--------|----------------------|---------|
| Проект межевания территории,<br>ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы  |      |      |        |                      |         |
| Изм.   | Кол. | Лист | № док. | Подпись              | Дата    |
|  |      |      |        | <i>Семенова И.И.</i> | 09.2023 |
| Основная часть<br>проекта межевания территории   |      |      |        | Стадия               | Лист    |
|  |      |      |        | ПМТ                  | 2       |
|  |      |      |        | Листов               | 4       |
| Границы образуемых земельных участков<br>на кадастровом плане территории, условные<br>номера образуемых земельных участков.<br>Второй этап. Масштаб 1:1000 |      |      |        |                      |         |
| ООО "ВИЗИР"  |      |      |        |                      |         |

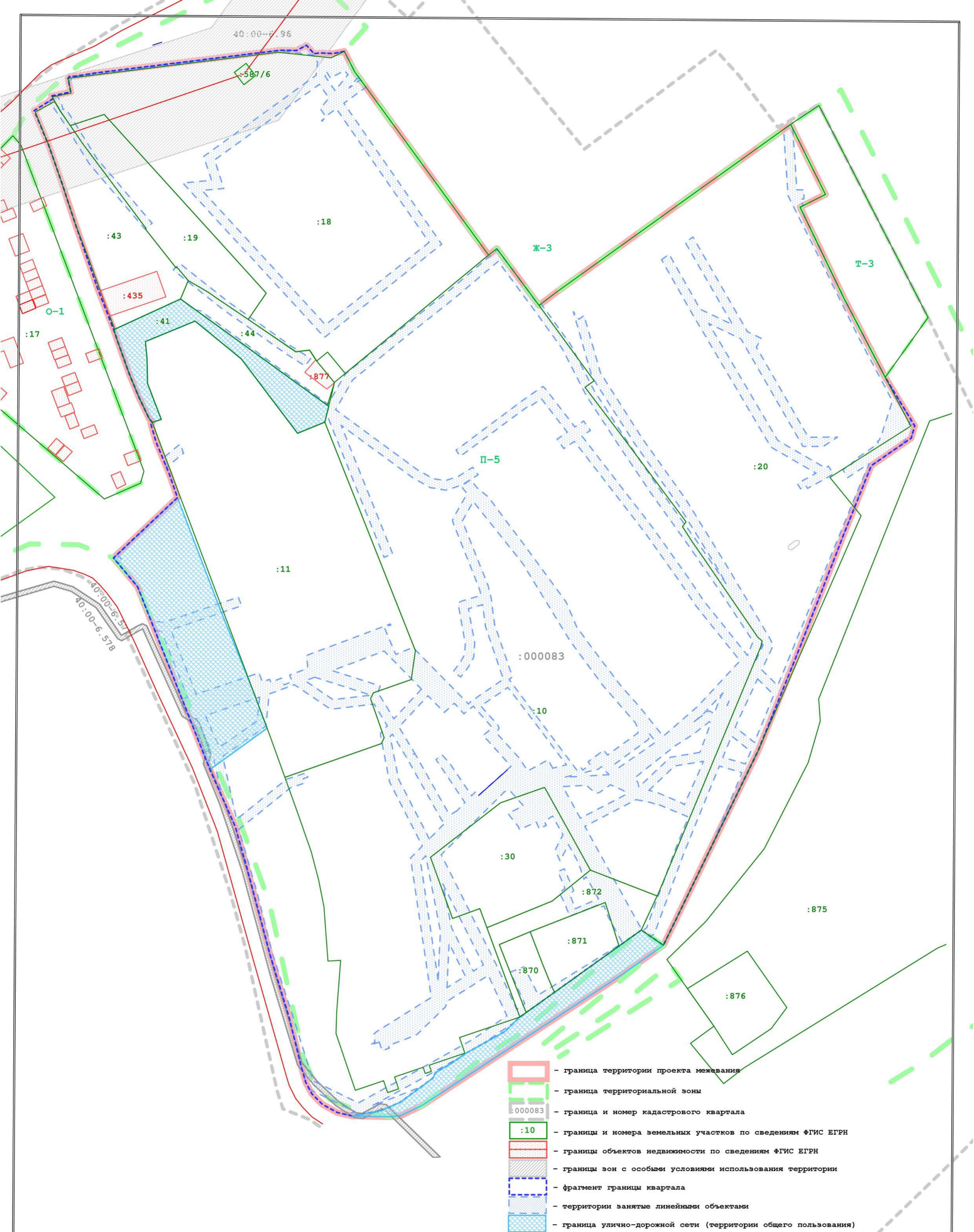


Ведомость координат  
характерных точек  
устанавливаемой красной линии  
№ 1

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 436488.53 | 1304012.43 |
| 2       | 436467.63 | 1304025.31 |
| 3       | 436462.40 | 1304023.82 |
| 4       | 436450.35 | 1304006.66 |
| 5       | 436432.21 | 1303999.56 |
| 6       | 436421.32 | 1303995.30 |
| 7       | 436368.46 | 1303975.19 |
| 8       | 436327.06 | 1303958.79 |
| 9       | 436242.68 | 1303918.48 |
| 10      | 436249.17 | 1303908.90 |
| 11      | 436242.20 | 1303899.37 |
| 12      | 436222.00 | 1303871.63 |
| 13      | 436215.64 | 1303862.87 |
| 14      | 436213.17 | 1303859.46 |
| 15      | 436211.20 | 1303856.77 |
| 16      | 436204.71 | 1303850.07 |
| 17      | 436195.63 | 1303834.00 |
| 18      | 436190.72 | 1303826.90 |
| 19      | 436186.97 | 1303820.58 |
| 20      | 436184.51 | 1303819.37 |
| 21      | 436174.03 | 1303805.43 |
| 22      | 436170.23 | 1303796.80 |
| 23      | 436169.42 | 1303792.37 |
| 24      | 436168.00 | 1303784.68 |
| 25      | 436169.42 | 1303778.27 |
| 26      | 436172.95 | 1303771.78 |
| 27      | 436177.39 | 1303767.28 |
| 28      | 436182.28 | 1303764.63 |
| 29      | 436189.53 | 1303762.49 |
| 30      | 436210.58 | 1303757.14 |
| 31      | 436237.05 | 1303748.83 |
| 32      | 436292.53 | 1303733.36 |
| 33      | 436317.03 | 1303722.26 |
| 34      | 436318.87 | 1303724.76 |
| 35      | 436335.08 | 1303746.81 |
| 36      | 436344.85 | 1303743.06 |
| 37      | 436350.40 | 1303740.93 |
| 38      | 436354.86 | 1303739.10 |
| 39      | 436345.22 | 1303710.87 |
| 40      | 436395.76 | 1303690.46 |
| 41      | 436408.09 | 1303679.99 |
| 42      | 436434.35 | 1303707.40 |
| 43      | 436444.46 | 1303703.81 |
| 44      | 436458.21 | 1303698.00 |
| 45      | 436466.49 | 1303695.55 |
| 46      | 436466.74 | 1303696.27 |
| 47      | 436468.04 | 1303700.18 |
| 48      | 436483.50 | 1303694.13 |
| 49      | 436494.29 | 1303693.85 |
| 50      | 436501.58 | 1303693.04 |
| 51      | 436510.60 | 1303714.44 |
| 52      | 436494.39 | 1303734.51 |
| 53      | 436462.51 | 1303759.00 |
| 54      | 436467.37 | 1303770.76 |
| 55      | 436474.25 | 1303772.37 |
| 56      | 436474.67 | 1303771.79 |
| 57      | 436520.07 | 1303708.07 |
| 58      | 436506.84 | 1303679.78 |
| 59      | 436506.63 | 1303679.34 |
| 60      | 436524.04 | 1303672.42 |
| 61      | 436552.78 | 1303662.26 |
| 62      | 436570.01 | 1303656.45 |
| 63      | 436586.22 | 1303650.67 |
| 64      | 436600.99 | 1303644.42 |
| 65      | 436606.11 | 1303652.46 |
| 66      | 436606.86 | 1303652.01 |
| 67      | 436607.29 | 1303651.76 |
| 68      | 436609.11 | 1303660.07 |
| 69      | 436614.98 | 1303658.83 |
| 70      | 436615.74 | 1303659.44 |
| 71      | 436615.98 | 1303662.44 |
| 72      | 436617.26 | 1303669.88 |
| 73      | 436627.77 | 1303750.05 |
| 74      | 436627.72 | 1303757.32 |
| 75      | 436630.02 | 1303761.62 |
| 76      | 436626.41 | 1303764.90 |
| 77      | 436626.75 | 1303767.80 |
| 78      | 436626.51 | 1303773.01 |
| 79      | 436627.51 | 1303777.97 |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- устанавливаемые красные линии

|   |      |      |        |                      |         |
|---|------|------|--------|----------------------|---------|
| Проект межевания территории,<br>ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы           |      |      |        |                      |         |
| Изм.  | Кол. | Лист | № док. | Подпись              | Дата    |
|   |      |      |        | <i>Семенова И.И.</i> | 09.2023 |
| Основная часть<br>проекта межевания территории  |      |      |        | Стадия               | Лист    |
|   |      |      |        | ПМТ                  | 3       |
| Красные линии, утвержденные в составе<br>проекта межевания территории.<br>Масштаб 1:1000. |      |      |        | Листов               |         |
|   |      |      |        | 4                    |         |
|   |      |      |        | ООО "ВИЗИР"          |         |



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :10 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границ зон с особыми условиями использования территории
- фрагмент границы квартала
- территории заняты линейными объектами
- граница улично-дорожной сети (территории общего пользования)

|      |      |      |        |                     |         |   |             |      |        |
|------|------|------|--------|---------------------|---------|---|-------------|------|--------|
|      |      |      |        |                     |         | Проект межевания территории,<br>ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы |             |      |        |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись             | Дата    | Основная часть<br>проекта межевания территории                                  | Стадия      | Лист | Листов |
|      |      |      |        | <i>Семёнов И.И.</i> | 09.2023 |   | ПМТ         | 4    | 4      |
|      |      |      |        |                     |         | Границы существующих элементов<br>планировочной структуры.<br>Масштаб 1:1000.   | ООО "ВИЗИР" |      |        |