

Приложение 15  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие*

**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА  
КАЛУГИ  
ОТ 18.05.2011 № 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 4-я СЕМЕЙНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 3**

2025 г.

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА  
КАЛУГИ  
ОТ 18.05.2011 № 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 4-я СЕМЕЙНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 3**

Генеральный директор



О.С. Грицай

2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	5
	1. Чертеж межевания территории	6
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>	10
	Пояснительная записка	11
2.	1. Исходно-разрешительные документы	11
	1.1. Основание для разработки проекта	11
	1.2. Исходные данные и условия	11
	1.3. Нормативно-правовая документация	11
	2. Сведения об образуемых земельных участках	12
3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13
4.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	16

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	38-2025-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	38-2025-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	38-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	38-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Раздел 1**  
**«Проект межевания территории.**  
**Графическая часть»**



В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

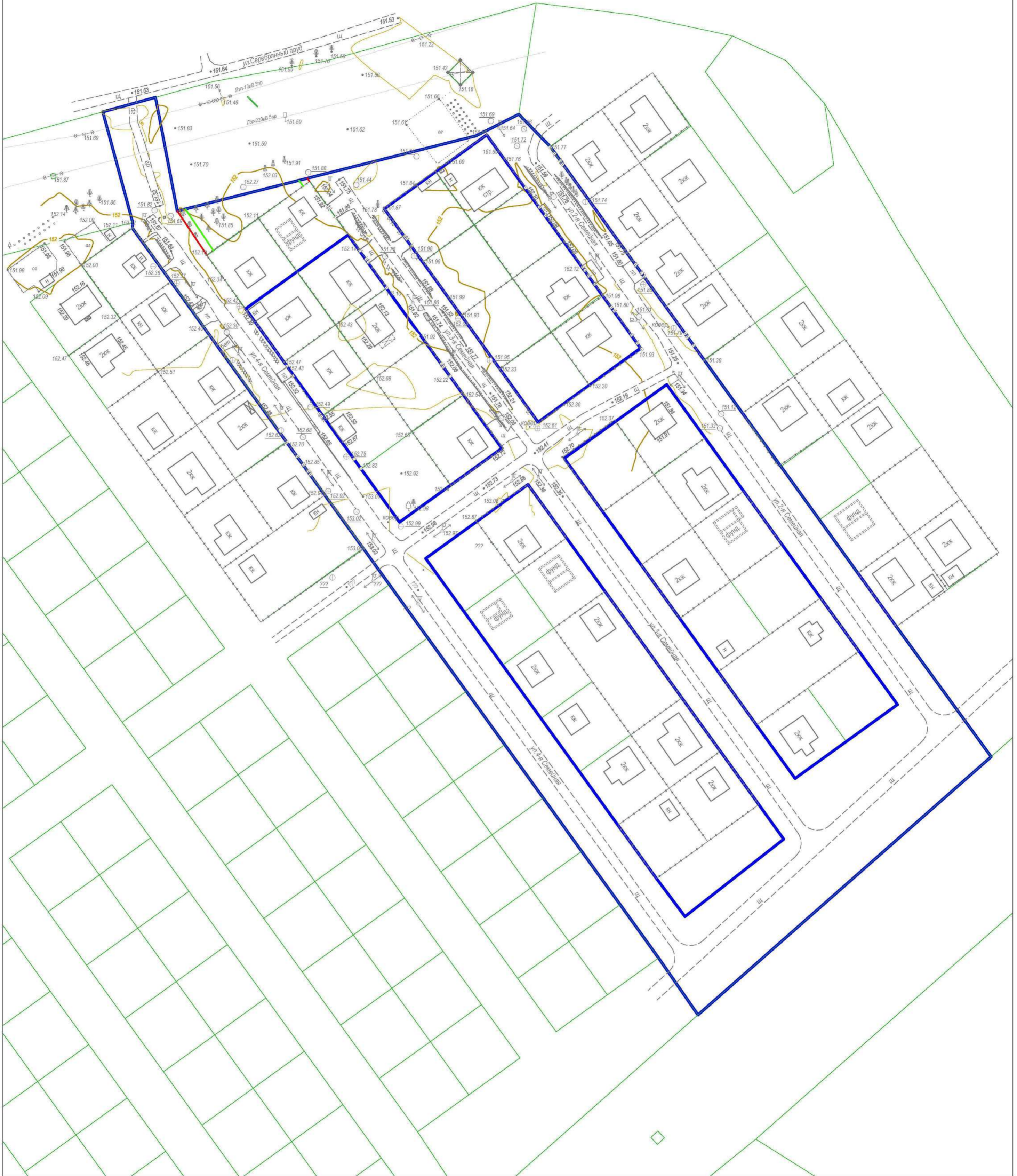
Граница существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети

Граница планируемых элементов планировочной структуры:





- кварталов
- улично-дорожной сети

						68-2024-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	Основна часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	4
Ген. директор		Грицай О.С.				Чертеж межевания Масштаб 1:1000	ООО "Калугаземпредприятие"		
Инженер		Грицай А.В.							

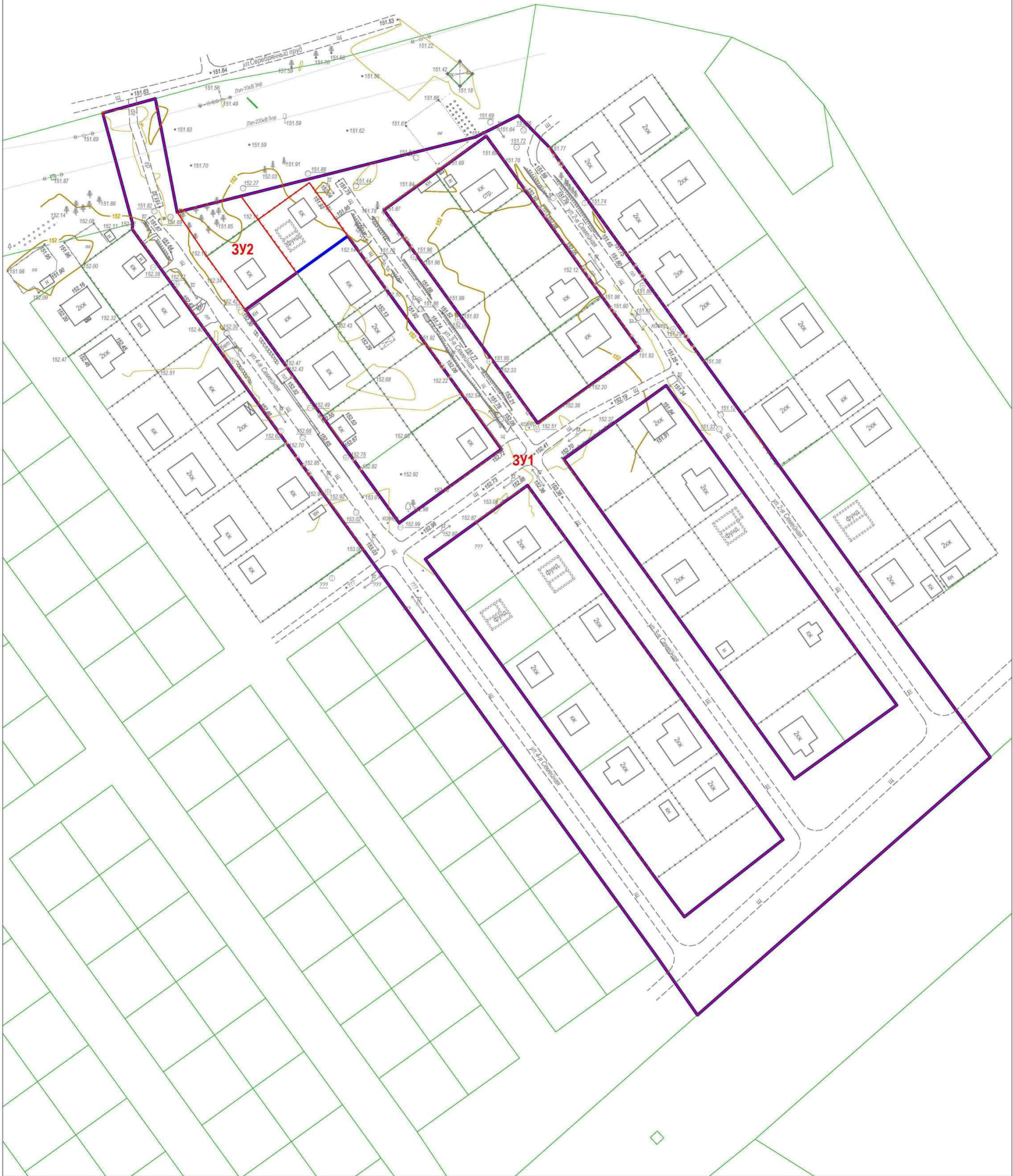


В 1 сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская

Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - красные линии утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						68-2024-ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вход.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	2	4	
						Чертеж межевания Масштаб 1:1000		ООО "Калугаземпредприятие"		

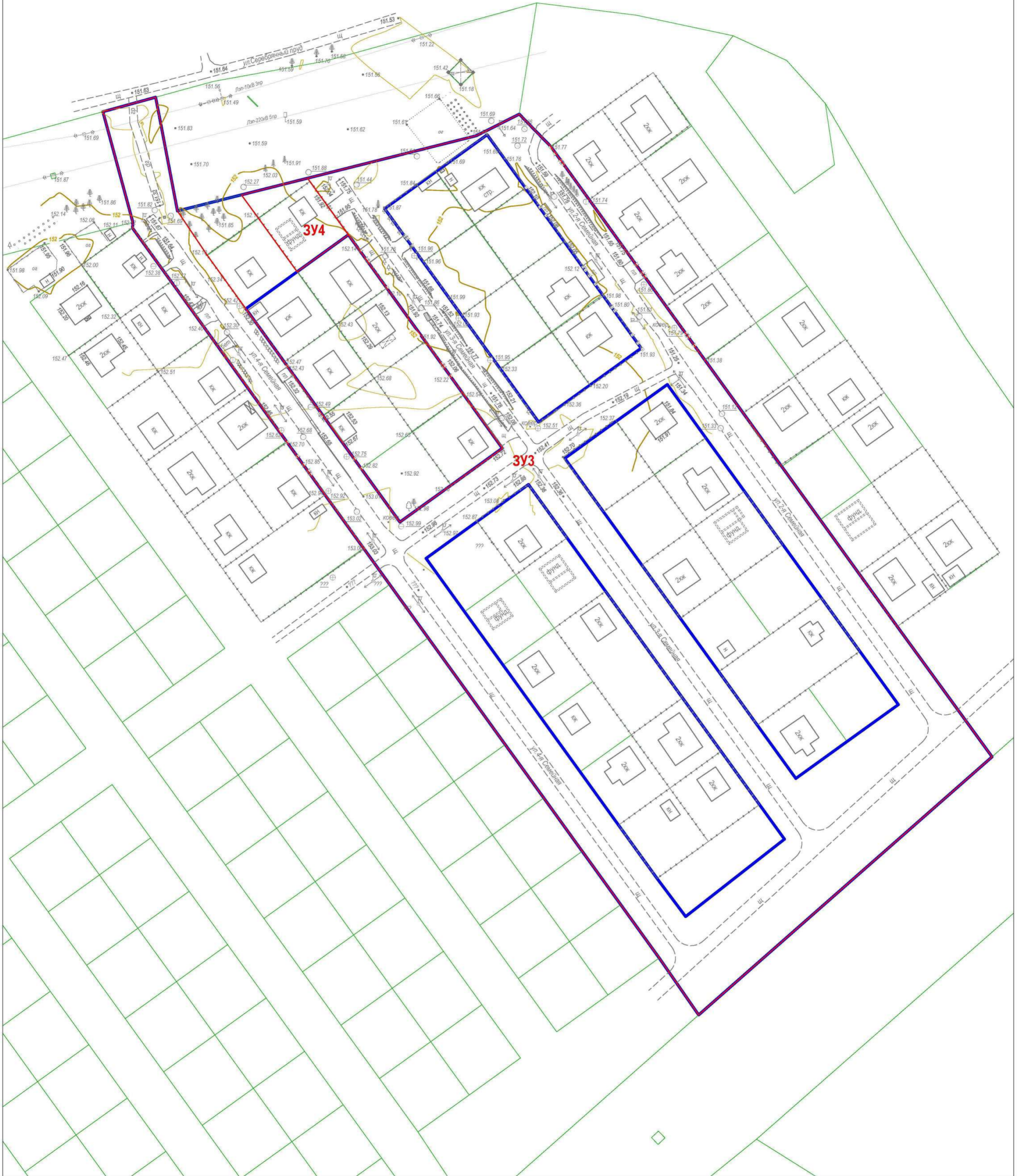


В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

						68-2024-ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	3	4	
						Чертеж межевания (1 этап) Масштаб 1:1000		ООО "Калугаземпредприятие"		



В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская

**Условные обозначения:**

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

					68-2024-ППТ				
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Основна часть проекта межевания территории	ППТ	4	4
					Чертеж межевания (2 этап) Масштаб 1:1000			ООО "Калугаземпредприятие"	

**Раздел 2**  
**«Проект межевания территории.**  
**Текстовая часть»**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

#### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект планировки территории юго-восточной части д.Яглово, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 №121-п, в районе улицы 4-я Семейная разработана на основании договора от 09.04.2025 №38 и технического задания, являющегося приложением к договору.

#### 1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

#### 1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

						38-2025-ПМТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельного участка, находящегося в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (согласно статье 39.28 пункта 3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

### *Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (1 этап)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования земельного участка
ЗУ1	23620	под благоустройство, размещение инженерных сооружений и коммуникаций, под транспортную инфраструктуру	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:294 и 40:25:000160:703
ЗУ2	972	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:294 и 40:25:000160:703 (в том числе площадью 372 кв.м из земельного участка 40:25:000160:294)

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков по 2 этапу представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (2 этап)**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования земельного участка
ЗУ3	23469	под благоустройство, размещение инженерных сооружений и коммуникаций, под транспортную инфраструктуру	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЗУ1 (образованный в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:294 и 40:25:000160:703 по 1 этапу) и 40:25:000160:529
ЗУ4	751	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЗУ1 (образованный в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:294 и 40:25:000160:703 по 1 этапу) и 40:25:000160:529 (в том числе площадью 151 кв.м из земельного участка с условным номером ЗУ1)

### 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

#### Участок ЗУ1

Площадь - 23620 кв.м

№ точек	X	Y
1	428798.21	1287108.98
2	428803.69	1287128.99
3	428795.48	1287130.57
4	428760.47	1287137.29
5	428743.6	1287148.63
6	428723.32	1287163.26
7	428703.05	1287177.88
8	428682.77	1287192.51
9	428662.49	1287207.13
10	428642.22	1287221.75
11	428656.26	1287241.22
12	428670.29	1287260.68
13	428690.57	1287246.06
14	428710.85	1287231.44
15	428731.12	1287216.81
16	428751.4	1287202.19
17	428771.68	1287187.57
18	428757.64	1287168.1
19	428766.58	1287161.58
20	428789.09	1287250.87
21	428797.26	1287267.1
22	428785.02	1287279.04
23	428764.75	1287293.66
24	428744.47	1287308.29
25	428724.19	1287322.91
26	428703.92	1287337.54
27	428683.64	1287352.16
28	428663.36	1287366.78
29	428643.09	1287381.41
30	428622.81	1287396.03
31	428602.53	1287410.66
32	428553.02	1287446.69
33	428454.91	1287335.25
34	428476.55	1287320.28
35	428496.82	1287305.65
36	428517.1	1287291.03
37	428537.38	1287276.4
38	428557.65	1287261.78
39	428577.93	1287247.16
40	428598.21	1287232.53
41	428618.48	1287217.91
42	428632.27	1287207.96
43	428652.55	1287193.34
44	428672.83	1287178.72
45	428693.1	1287164.09
46	428713.38	1287149.47

47	428733.66	1287134.85
48	428753.96	1287120.2
49	428756.14	1287120.36
50	428790.24	1287111.14
1	428798.21	1287108.98
51	428761.35	1287215.98
52	428775.38	1287235.44
53	428789.42	1287254.91
54	428769.15	1287269.53
55	428748.87	1287284.16
56	428728.59	1287298.78
57	428708.32	1287313.4
58	428694.28	1287293.94
59	428680.24	1287274.47
60	428700.51	1287259.85
61	428720.79	1287245.22
62	428741.07	1287230.6
51	428761.35	1287215.98
63	428628.43	1287231.7
64	428642.47	1287251.16
65	428656.51	1287270.63
66	428636.23	1287285.25
67	428615.95	1287299.88
68	428595.68	1287314.5
69	428575.4	1287329.12
70	428555.12	1287343.75
71	428534.85	1287358.37
72	428521.7	1287367.86
73	428492.3	1287330.3
74	428506.77	1287319.44
75	428527.04	1287304.82
76	428547.32	1287290.19
77	428567.6	1287275.57
78	428587.88	1287260.94
79	428608.15	1287246.32
63	428628.43	1287231.7
80	428666.45	1287284.42
81	428680.49	1287303.88
82	428694.53	1287323.35
83	428674.25	1287337.97
84	428653.97	1287352.59
85	428633.7	1287367.22
86	428613.42	1287381.84
87	428593.14	1287396.47
88	428572.87	1287411.09
89	428558.83	1287391.62
90	428544.79	1287372.16
91	428565.07	1287357.53
92	428585.34	1287342.91
93	428605.62	1287328.29

94	428625.9	1287313.66
95	428646.17	1287299.04
80	428666.45	1287284.42

**Участок 3У2**

**Площадь - 972 кв.м**

<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	428760.47	1287137.29
2	428766.58	1287161.58
3	428757.64	1287168.1
4	428737.36	1287182.72
5	428723.32	1287163.26
6	428743.6	1287148.63
1	428760.47	1287137.29

**Участок 3У3**

**Площадь - 23469 кв.м**

<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	428798.21	1287108.98
2	428803.69	1287128.99
3	428795.48	1287130.57
4	428760.47	1287137.29
5	428743.6	1287148.63
6	428723.32	1287163.26
7	428703.05	1287177.88
8	428682.77	1287192.51
9	428662.49	1287207.13
10	428642.22	1287221.75
11	428656.26	1287241.22
12	428670.29	1287260.68
13	428690.57	1287246.06
14	428710.85	1287231.44
15	428731.12	1287216.81
16	428751.4	1287202.19
17	428771.68	1287187.57
18	428772.91	1287186.68
19	428789.09	1287250.87
20	428797.26	1287267.1
21	428785.02	1287279.04
22	428764.75	1287293.66
23	428744.47	1287308.29
24	428724.19	1287322.91
25	428703.92	1287337.54
26	428683.64	1287352.16
27	428663.36	1287366.78
28	428643.09	1287381.41
29	428622.81	1287396.03

30	428602.53	1287410.66
31	428553.02	1287446.69
32	428454.91	1287335.25
33	428476.55	1287320.28
34	428496.82	1287305.65
35	428517.1	1287291.03
36	428537.38	1287276.4
37	428557.65	1287261.78
38	428577.93	1287247.16
39	428598.21	1287232.53
40	428618.48	1287217.91
41	428632.27	1287207.96
42	428652.55	1287193.34
43	428672.83	1287178.72
44	428693.1	1287164.09
45	428713.38	1287149.47
46	428733.66	1287134.85
47	428753.96	1287120.2
48	428756.14	1287120.36
49	428790.24	1287111.14
1	428798.21	1287108.98
50	428761.35	1287215.98
51	428775.38	1287235.44
52	428789.42	1287254.91
53	428769.15	1287269.53
54	428748.87	1287284.16
55	428728.59	1287298.78
56	428708.32	1287313.4
57	428694.28	1287293.94
58	428680.24	1287274.47
59	428700.51	1287259.85
60	428720.79	1287245.22
61	428741.07	1287230.6
50	428761.35	1287215.98
62	428628.43	1287231.7
63	428642.47	1287251.16
64	428656.51	1287270.63
65	428636.23	1287285.25
66	428615.95	1287299.88
67	428595.68	1287314.5
68	428575.4	1287329.12
69	428555.12	1287343.75
70	428534.85	1287358.37
71	428521.7	1287367.86
72	428492.3	1287330.3
73	428506.77	1287319.44
74	428527.04	1287304.82
75	428547.32	1287290.19
76	428567.6	1287275.57
77	428587.88	1287260.94
78	428608.15	1287246.32

63	428628.43	1287231.7
79	428666.45	1287284.42
80	428680.49	1287303.88
81	428694.53	1287323.35
82	428674.25	1287337.97
83	428653.97	1287352.59
84	428633.7	1287367.22
85	428613.42	1287381.84
86	428593.14	1287396.47
87	428572.87	1287411.09
88	428558.83	1287391.62
89	428544.79	1287372.16
90	428565.07	1287357.53
91	428585.34	1287342.91
92	428605.62	1287328.29
93	428625.9	1287313.66
94	428646.17	1287299.04
79	428666.45	1287284.42

**Участок 3У4**

**Площадь - 751 кв.м**

<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	428766.58	1287161.58
2	428757.64	1287168.1
3	428737.36	1287182.72
4	428751.4	1287202.19
5	428771.68	1287187.57
6	428772.91	1287186.68
1	428766.58	1287161.58

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	428798.21	1287108.98
2	428803.69	1287128.99
3	428795.48	1287130.57
4	428760.47	1287137.29
5	428766.58	1287161.58
6	428789.09	1287250.87
7	428797.26	1287267.1
8	428785.02	1287279.04
9	428764.75	1287293.66
10	428744.47	1287308.29
11	428724.19	1287322.91
12	428703.92	1287337.54
13	428683.64	1287352.16
14	428663.36	1287366.78
15	428643.09	1287381.41
16	428622.81	1287396.03
17	428602.53	1287410.66
18	428553.02	1287446.69
19	428454.91	1287335.25
20	428476.55	1287320.28
21	428496.82	1287305.65
22	428517.1	1287291.03
23	428537.38	1287276.4
24	428557.65	1287261.78
25	428577.93	1287247.16
26	428598.21	1287232.53
27	428618.48	1287217.91
28	428632.27	1287207.96
29	428652.55	1287193.34
30	428672.83	1287178.72
31	428693.1	1287164.09
32	428713.38	1287149.47
33	428733.66	1287134.85
34	428753.96	1287120.2
35	428756.14	1287120.36
36	428790.24	1287111.14
1	428798.21	1287108.98
37	428751.4	1287202.19
38	428731.12	1287216.81
39	428710.85	1287231.44
40	428690.57	1287246.06
41	428670.29	1287260.68
42	428656.26	1287241.22
43	428642.22	1287221.75

44	428662.49	1287207.13
45	428682.77	1287192.51
46	428703.05	1287177.88
47	428723.32	1287163.26
48	428737.36	1287182.72
37	428757.64	1287168.1
49	428761.35	1287215.98
50	428775.38	1287235.44
51	428789.42	1287254.91
52	428769.15	1287269.53
53	428748.87	1287284.16
54	428728.59	1287298.78
55	428708.32	1287313.4
56	428694.28	1287293.94
57	428680.24	1287274.47
58	428700.51	1287259.85
59	428720.79	1287245.22
60	428741.07	1287230.6
49	428761.35	1287215.98
61	428628.43	1287231.7
62	428642.47	1287251.16
63	428656.51	1287270.63
64	428636.23	1287285.25
65	428615.95	1287299.88
66	428595.68	1287314.5
67	428575.4	1287329.12
68	428555.12	1287343.75
69	428534.85	1287358.37
70	428521.7	1287367.86
71	428492.3	1287330.3
72	428506.77	1287319.44
73	428527.04	1287304.82
74	428547.32	1287290.19
75	428567.6	1287275.57
76	428587.88	1287260.94
77	428608.15	1287246.32
61	428628.43	1287231.7
78	428666.45	1287284.42
79	428680.49	1287303.88
80	428694.53	1287323.35
81	428674.25	1287337.97
82	428653.97	1287352.59
83	428633.7	1287367.22
84	428613.42	1287381.84
85	428593.14	1287396.47
86	428572.87	1287411.09
87	428558.83	1287391.62
88	428544.79	1287372.16
89	428565.07	1287357.53
90	428585.34	1287342.91

91	428605.62	1287328.29
92	428625.9	1287313.66
93	428646.17	1287299.04
78	428666.45	1287284.42