



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 821-25/с от 13.08.2025
На исх.№ 7900/06-25 от 11.08.2025

Ответ на межведомственный запрос.

**Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А. Шмакову**

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
тел. 70-11-66, факс 55-11-07
e-mail: uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, в соответствии с п.п 4 п.3 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при формировании извещения о проведении аукциона о подключении объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000182:1079, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Секиотовская (далее – объект), сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в районе съезда (автодороги) ул. Секиотовская - ул. Полесская г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 50 п.м от границы испрашиваемого земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОДКЛЮЧЕНИИ
И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
Вх. 5507-06-25 от 19.08.25

Ближайшая централизованная безнапорная сеть водоотведения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в районе ул. Мелиораторов и д.40а ул. Секиотовская г. Калуги, ориентировочно на расстоянии более 720 п.м от границы земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:1079.

Водоотведение от объекта капитального строительства, при небольших объемах сточных вод, возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель либо иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка, с соблюдением норм действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, наличие резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, наличие свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на момент подготовки ответа на межведомственный запрос - имеется.

В силу части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, необходимости обеспечения наружного и (или) внутреннего пожаротушения объекта, способа прокладки сети и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 2 декабря 2024г. №247-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м в сутки, на 2025год».

В случае если на момент обращения заявителя с заявлением о заключении договора о подключении будет отсутствовать техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения, включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения). Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 100куб.м. в сутки, будет установлена министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Обращаем внимание, что со стороны земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:324 (с восточной стороны) и заболоченной местности (с южной стороны)

проходят два напорных трубопровода водоотведения диаметром 110мм (каждый), трубопровод холодного водоснабжения диаметром 315мм, состоящие на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», обеспечивающие водоснабжением и водоотведением объекты, расположенные на территории мкр. «Европейский квартал», ЖК «Европейский», 1-й пер. Покрова, 2-й пер. Покрова, 3-й пер. Покрова, ул. Полесская, ул. Планерная, ул. Секиотовская (частично), а также трубопровод холодного водоснабжения диаметром 40мм, построенный физическими лицами, идущий к жилым объектам, расположенным по ул. Планерная г. Калуги. Трассировки инженерных коммуникаций имеют сложную конфигурацию, в т.ч. множество поворотов в районе границ земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:1079. Для составления градостроительного плана с указанием зоны допустимого размещения объекта капитального строительства, ГП «Калугаоблводоканал» рекомендует первоначально подготовить топографический план с нанесением трассировок сетей водоснабжения и напорных сетей водоотведения, с обязательным вызовом представителя предприятия по тел. 21-11-12, а также представителя физических лиц для уточнения правильности их нанесения.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

Заместитель руководителя производственно-технологического департамента – начальник производственно-технического отдела



Ф.М. Мурзин

Исполнитель:
Курьянова Елена Владимировна
Ведущий инженер ОБТУ
Тел./факс 71-39-44
e.kurianova@kalugavoda.ru

