

Инв. № 10/К от 04.07.2024

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

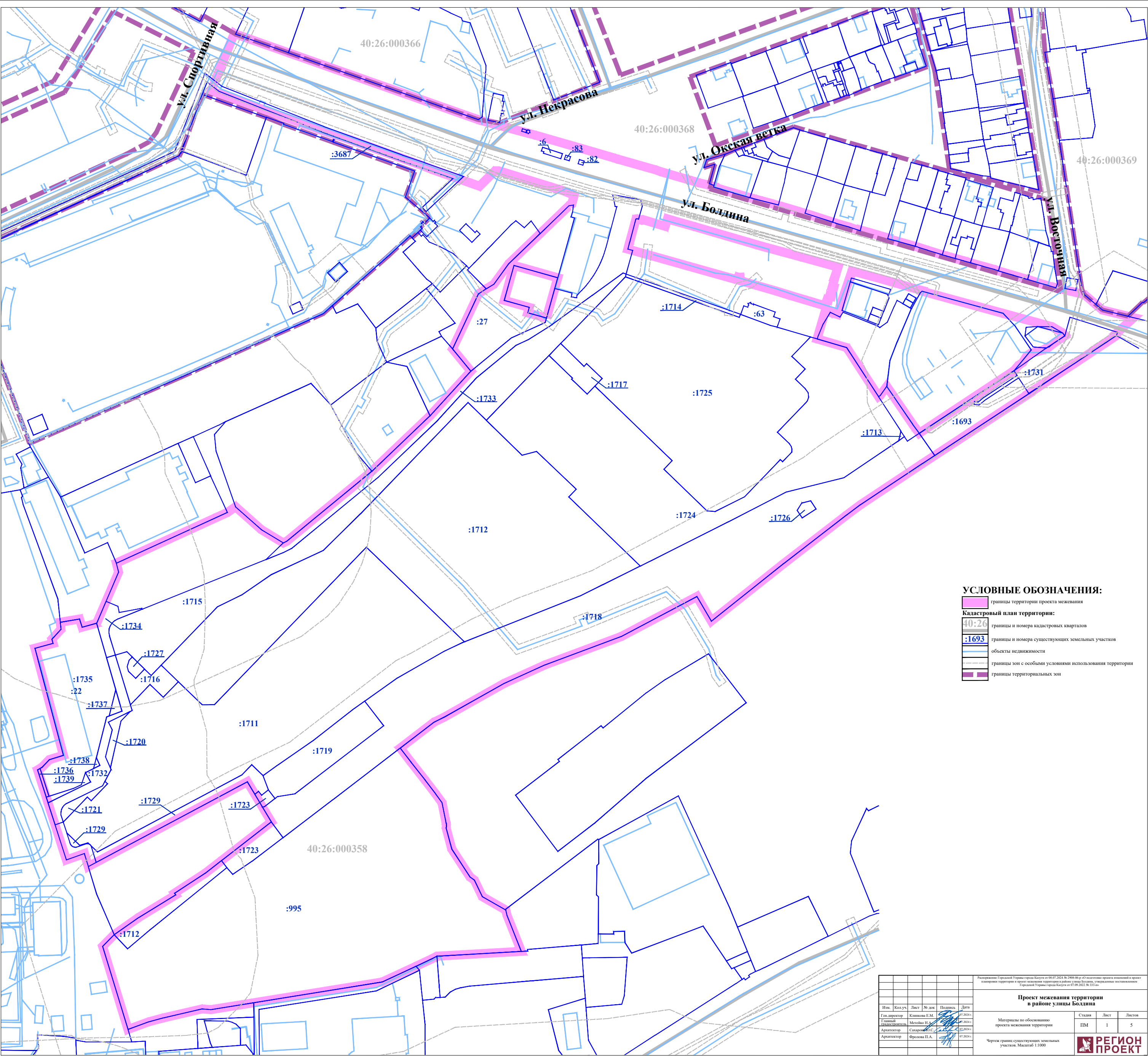
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор института
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год

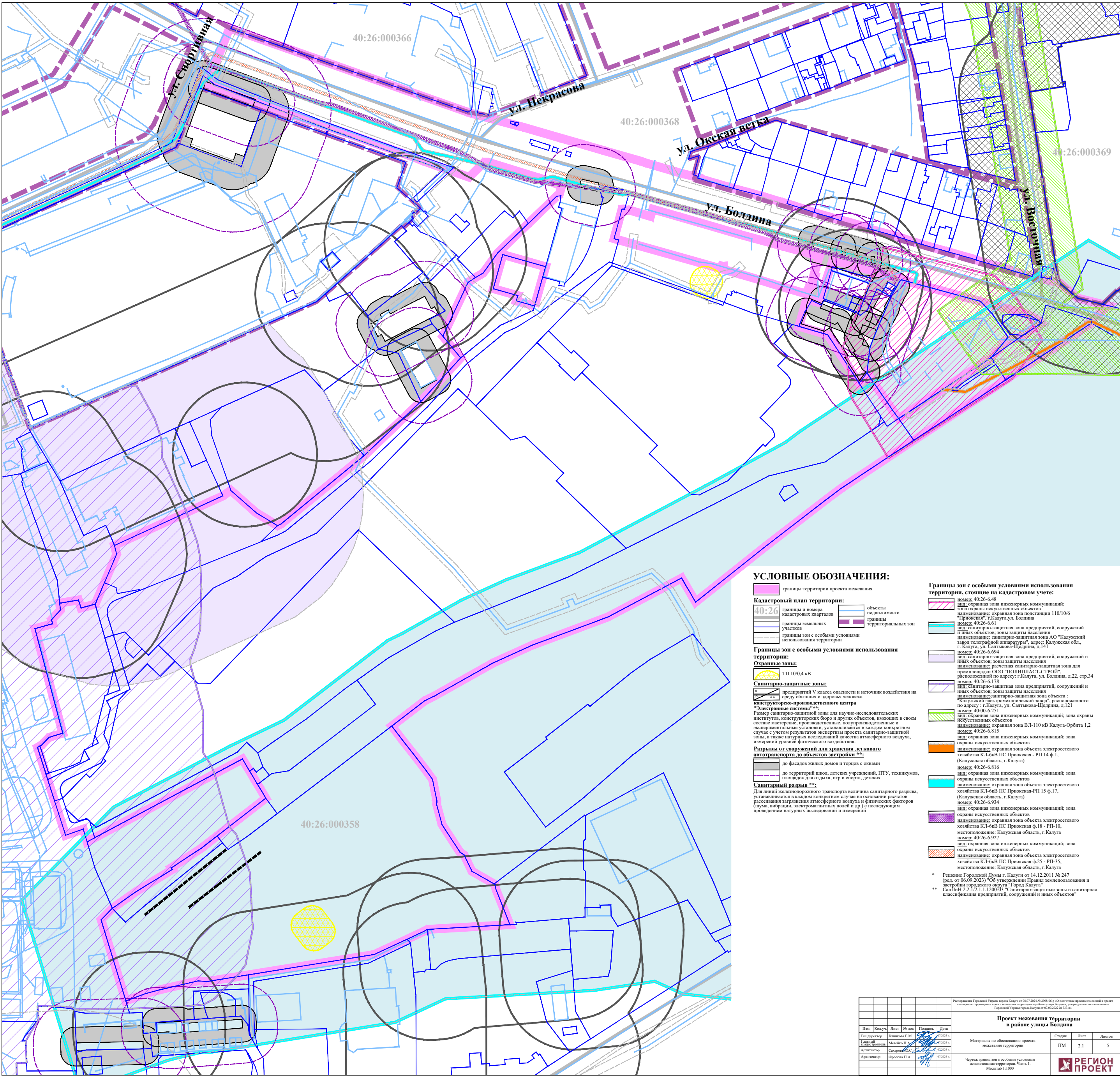




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

						Рассмотрены: Городской Устав города Казани от 08.07.2024 № 2608-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлениями Городской Устав города Казани от 07.09.2022 № 333-06»				
						Проект межевания территории в районе улицы Болдина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор			Климова Е.М.		07.2024		ПМ	1	5	
Главный архитектор			Метелько Н.А.		07.2024					
Архитектор			Сахаров Ю.С.		07.2024					
Архитектор			Фролова П.А.		07.2024					
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			 РЕГИОН ПРОЕКТ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории: 40:26:000366
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Охранные зоны: ТП 10/0,4 кВ
- Санитарно-защитные зоны: предприятия V класса опасности и источники воздействия на среду обитания и здоровья человека
- конструкторско-производственного центра
- Электронные системы
- Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки **: до фасадов жилых домов и торцов с окнами; площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Санитарный разрыв **: Для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва, устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

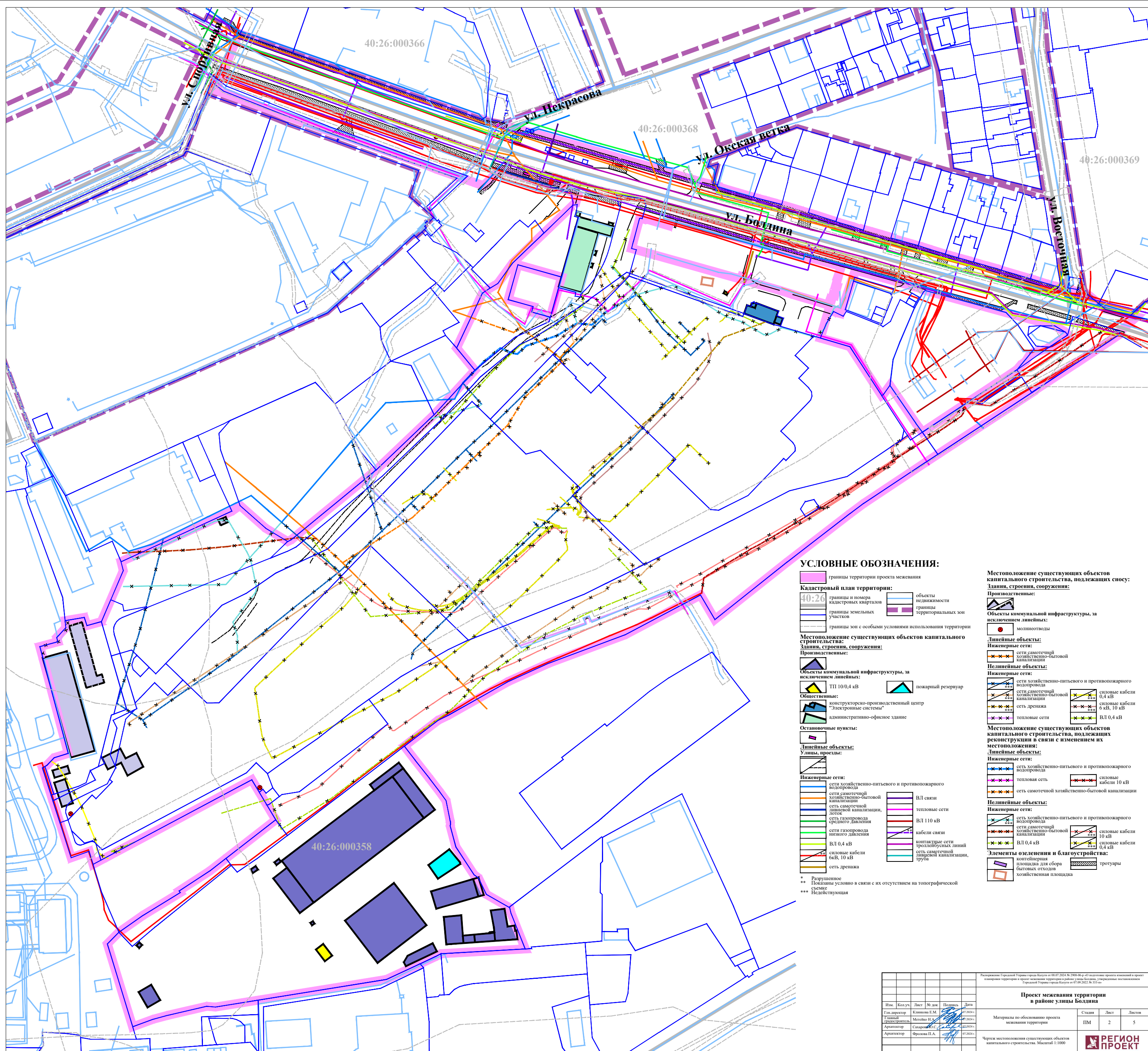
Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.48
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона подстанции 110/10/6 "Прокская", г. Калуга, ул. Болдина
- номер: 40:26-6.61
- вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- наименование: санитарно-защитная зона АО "Калужский завод электрической аппаратуры", адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.141
- номер: 40:26-6.694
- вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки ООО "ЮНИПЛАСТ-СТРОЙ", расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д.22, стр.34
- номер: 40:26-6.178
- вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- наименование: санитарно-защитная зона объекта "Калужский электромеханический завод", расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.121
- номер: 40:00-6.251
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона ВЛ-110 кВ Калуга-Орбита 1,2
- номер: 40:26-6.815
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Прокская - РП 14 ф.1, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:26-6.816
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Прокская-РП 15 ф.17, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:26-6.934
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Прокская ф.18 - РП-10, местоположение: Калужская область, г. Калуга
- номер: 40:26-6.927
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Прокская ф.25 - РП-35, местоположение: Калужская область, г. Калуга

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

** СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Решением Городской Думы города Калуга от 06.09.2023 № 2606-06-р (с изменениями) приняты изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлениями Городской Думы города Калуга от 07.09.2022 № 333-ка				
Проект межевания территории в районе улицы Болдина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.директор	Климова Е.М.	1	07.2024 г.	
Главный специалист	Метелько Н.А.	1	07.2024 г.	
Архитектор	Саварова И.С.	1	07.2024 г.	
Архитектор	Фролова П.А.	1	07.2024 г.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Страница			Лист	Листов
ПМ			2.1	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000				
РЕГИОН ПРОЕКТ				

[illegible]