

**Внесение изменений в проект
межевания территории в районе
ул.Лесная д.Тинино**

Основная часть проекта межевания территории

Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация.....	3
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1 этап образования	6
2 этап образования	30
3 этап образования.....	33
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	38
<u>6.</u> Перечень координат поворотных точек границ территории,	51
в отношении которой утвержден проект межевания.....	51

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Границы зон действия публичных сервитутов. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ПМ3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе ул. Лесная д. Тинино, выполнен на основании Постановления Городской Управы города Калуги от № «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Лесная д.Тинино».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7

:3У1	6000	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1042 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1052 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1051 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1050 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1049 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1048 площадью 1000 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:1042, 40:25:000200:1052, 40:25:000200:1051, 40:25:000200:1050, 40:25:000200:1049, 40:25:000200:1048- - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У2	622	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:363 площадью 3638 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	Парки, рекреационное назначение, благоустройство	40:25:000200: 363- -разрешенное использование: «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса»	
:3У3	177	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:363 площадью 3638 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200: 363- -разрешенное использование: «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса»	
:3У4	1234	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:363 площадью 3638 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	40:25:000200: 363- -разрешенное использование: «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса»	

:3У5	558	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:383 площадью 1107 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:25:000200:383 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У6	548	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:383 площадью 1107 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:25:000200:383 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У7	558	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:384 площадью 1107 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:25:000200:384 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У8	549	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:384 площадью 1107 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:25:000200:384 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У9	502	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:381 площадью 1165 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:25:000200:384 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У10	502	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:381 площадью 1165 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:25:000200:384 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У11	6990	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1024 площадью 1125 кв.м, 40:25:000200:1057 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1068 площадью 865 кв.м, 40:25:000200:1035 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1046 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1079 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:938 площадью 1000 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:1024, 40:25:000200:1057, 40:25:000200:1068, 40:25:000200:1035, 40:25:000200:1046, 40:25:000200:1079, 40:25:000200:938- - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У12	2865	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1006 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1007 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1008 площадью 865 кв.м	Предпринимательство (4.0)	Для предпринимательской деятельности	40:25:000200:1006, 40:25:000200:1007, 40:25:000200:1008 – - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У13	227	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1018 площадью 11191 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:1018 разрешенное использование: «благоустройство территории»	

:3У14	330	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:948 площадью 1600 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:948 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У15	1270	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:948 площадью 1600 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:948 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У16	8100	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:950 площадью 1800 кв.м, 40:25:000200:951 площадью 1800 кв.м, 40:25:000200:952 площадью 1500 кв.м, 40:25:000200:953 площадью 1500 кв.м, 40:25:000200:954 площадью 1499 кв.м,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:950, 40:25:000200:951, 40:25:000200:952, 40:25:000200:953, 40:25:000200:954 – -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У17	1415	образование земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:955 площадью 1415 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначения, благоустройство	40:25:000200:1415 – -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У18	4400	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:956 площадью 1400 кв.м, 40:25:000200:957 площадью 1500 кв.м, 40:25:000200:958 площадью 1500 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:956, 40:25:000200:957, 40:25:000200:958 – -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У19	5251	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1053 площадью 1251 кв.м, 40:25:000200:1054 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1055 площадью 1000 кв.м 40:25:000200:1056 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1058 площадью 1000 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	40:25:000200:1053, 40:25:000200:1054, 40:25:000200:1055, 40:25:000200:1056, 40:25:000200:1058 – -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У20	46	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1016 площадью 101 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200: 1016- -разрешенное использование: «отдых (рекреация)»	40:25:000200:228 Вид:нежилое; Наименование: Здание КПП
:3У21	54	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1016 площадью 101 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000200: 1016- -разрешенное использование: «отдых (рекреация)»	40:25:000200:228 Вид:нежилое; Наименование: Здание КПП

:3У22	566	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:379 площадью 943 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:379 – -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У23	525	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:379 площадью 943 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:378 площадью 951 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:379, 40:25:000200: 378- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У24	527	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:378 площадью 951 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 378- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У25	527	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:377 площадью 954 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:378 площадью 951 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:377, 40:25:000200: 378- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У26	528	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:377 площадью 954 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 377- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У27	529	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:377 площадью 954 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:376 площадью 1044 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:377, 40:25:000200: 376-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У28	690	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:376 площадью 1044 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 376-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У29	639	результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:373 площадью 1069 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 373-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У30	640	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:373 площадью 1069 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:372 площадью 1070 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:373, 40:25:000200: 372-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У31	642	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:372 площадью 1070 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 372-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У32	643	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:371 площадью 1068 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:372 площадью 1070 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:371, 40:25:000200: 372- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У33	644	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:371 площадью 1068 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 371- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У34	599	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:368 площадью 944 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 368- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У35	599	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:368 площадью 944 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:367 площадью 947 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:368, 40:25:000200: 367- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У36	600	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:367 площадью 947 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 367- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У37	601	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:366 площадью 949 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:367 площадью 947 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:366, 40:25:000200: 367- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У38	602	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:366 площадью 949 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:365 площадью 935 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200:366, 40:25:000200: 365- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У39	774	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:365 площадью 935 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 365- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У40	5800	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:949 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:960 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:971 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:982 площадью 800 кв.м, 40:25:000200:993 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:998 площадью 1000 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:949, 40:25:000200:960, 40:25:000200:971, 40:25:000200:982, 40:25:000200:993, 40:25:000200:998- - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У41	2218	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1025 площадью 1100 кв.м, 40:25:000200:1026 площадью 1117 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначения, благоустройство	40:25:000200:1025, 40:25:000200:1026- - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У42	19834	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1033 площадью 1070 кв.м, 40:25:000200:1034 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1036 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1041 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1032 площадью 1500 кв.м, 40:25:000200:1037 площадью 1092 кв.м, 40:25:000200:1043 площадью 1093 кв.м, 40:25:000200:1031 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1038 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1013 площадью 1358 кв.м, 40:25:000200:1044 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1030 площадью 1441 кв.м, 40:25:000200:1039 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1045 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1028 площадью 1280 кв.м, 40:25:000200:1029 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1040 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1047 площадью 1000 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	40:25:000200:1033, 40:25:000200:1034, 40:25:000200:1036, 40:25:000200:1041, 40:25:000200:1032, 40:25:000200:1037, 40:25:000200:1043, 40:25:000200:1031, 40:25:000200:1038, 40:25:000200:1013, 40:25:000200:1044, 40:25:000200:1030, 40:25:000200:1039, 40:25:000200:1045, 40:25:000200:1028, 40:25:000200:1029, 40:25:000200:1040, 40:25:000200:1047 - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
-------	-------	--	--	---------------------------------------	--	--

:3У43	17837	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1063 площадью 1043 кв.м, 40:25:000200:1064 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1065 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1075 площадью 1251 кв.м, 40:25:000200:1062 площадью 1091 кв.м, 40:25:000200:1066 площадью 1093 кв.м, 40:25:000200:1074 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1061 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1011 площадью 1358 кв.м, 40:25:000200:1067 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1073 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1060 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1069 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1072 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1059 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1070 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:1071 площадью 1000 кв.м	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	40:25:000200:1063, 40:25:000200:1064, 40:25:000200:1065, 40:25:000200:1075, 40:25:000200:1062, 40:25:000200:1066, 40:25:000200:1074, 40:25:000200:1061, 40:25:000200:1011, 40:25:000200:1067, 40:25:000200:1073, 40:25:000200:1060, 40:25:000200:1069, 40:25:000200:1072, 40:25:000200:1059, 40:25:000200:1070, 40:25:000200:1071 - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
-------	-------	---	--	-----------------------------------	---	--

:3У44	2965	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:991 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:992 площадью 1000 кв.м, а также перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:990 и 40:25:000200:994	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:990, 40:25:000200:991, 40:25:000200:990, 40:25:000200:994 - - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У45	7538	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:988 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:989 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:987 площадью 1251 кв.м, 40:25:000200:997 площадью 1251 кв.м, 40:25:000200:996 площадью 1000 кв.м, 40:25:000200:995 площадью 1000 кв.м, а также перераспределения земельных участков 40:25:000200:990 и 40:25:000200:994	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения детского сада и начальной школы	40:25:000200:988, 40:25:000200:989, 40:25:000200:987, 40:25:000200:996, 40:25:000200:995, 40:25:000200:997, 40:25:000200:990, 40:25:000200:994- - разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:ЗУ46	22	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002- - разрешенное использование: «благоустройство территории»	
:ЗУ47	548	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:362 площадью 385 кв.м и земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Улично-дорожная сеть	40:25:000200: 362- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:ЗУ49	12749	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002- - разрешенное использование: «улично-дорожная сеть»	
:ЗУ50	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1076 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1076- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У51	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1076 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1076-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У52	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1084 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1084-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У53	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1084 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1084-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У54	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1088 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1088-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У55	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1088 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1088-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У56	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1089 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1089-разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:3У57	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1089 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 1089- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У58	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:945 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 945- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У59	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:945 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 945- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У60	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:946 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 946- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У61	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:946 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 946- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:3У62	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:984 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 984- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	

:ЗУ63	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:984 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 984- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:ЗУ64	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:985 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 985- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:ЗУ65	500	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:985 площадью 1000 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 985- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:ЗУ66	749	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:986 площадью 1600 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 986- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:ЗУ67	851	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:986 площадью 1600 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40:25:000200: 986- -разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»	
:ЗУ68	7816	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1018 площадью 11191 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначения, благоустройство	40:25:000200: 1018- -разрешенное использование: «благоустройство территории»	

:3У69	541	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1018 площадью 11191 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200: 1018-разрешенное использование: «благоустройство территории»	
:3У70	2607	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1018 площадью 11191 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	40:25:000200: 1018-разрешенное использование: «благоустройство территории»	
:3У73	1605	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:363 площадью 3638 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200: 363-разрешенное использование: «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса»	
:3У74	772	образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000200:1020 площадью 591 кв.м, 40:25:000200:1019 площадью 181 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200: 1020-разрешенное использование: «отдых (рекреация)», 40:25:000200:1019 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	
:3У75	1362	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	

:3У76	1257	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У77	1435	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначения, благоустройство	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У78	95	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У79	105	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У80	414	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У85	2689	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	

:3У86	709	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У87	1112	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У88	82	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У90	93	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1002 площадью 22103 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть	40:25:000200:1002 – разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»	
:3У96	27	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1014 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	
:3У97	70	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	40:25:000200:1014 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	

:3У98	120	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1023 площадью 1252 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1023 – разрешённое использование – «предпринимательство»	
:3У99	13	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1023 площадью 1252 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1023 – разрешённое использование – «предпринимательство»	
:3У102	158	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1023 площадью 1252 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1023 – разрешённое использование – «предпринимательство»	
:3У103	206	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1023 площадью 1252 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1023 – разрешённое использование – «предпринимательство»	
:3У104	141	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1023 площадью 1252 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:1023 – разрешённое использование – «предпринимательство»	
:3У105	614	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1023 площадью 1252 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	40:25:000200:1023 – разрешённое использование – «предпринимательство»	

:3У106	53	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1015 площадью 83 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:1015 – разрешённое использование – «коммунальное обслуживание»	
:3У107	29	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1015 площадью 83 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1015 – разрешённое использование – «коммунальное обслуживание»	
:3У108	105	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1014 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	
:3У109	113	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:1014 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	
:3У110	97	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначения, благоустройство	40:25:000200:1014 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	
:3У111	97	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1014 площадью 531 кв.м	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40:25:000200:1014 – разрешённое использование – «благоустройство территории»	

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, 29В.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом
:ЗУ114	482	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», условный участок :ЗУ79,– разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:ЗУ115	567	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», условный участок :ЗУ79,– разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	

		:ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)				
:ЗУ116	753	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», условный участок :ЗУ79, – разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:ЗУ117	15316	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», условный участок :ЗУ79, – разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:ЗУ118	2149	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», условный участок :ЗУ79, – разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:ЗУ119	6142	образование земельного участка в результате	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»,	

		перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)	(2.1.1)		условный участок :ЗУ79, – разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:ЗУ89	530	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ1, :ЗУ42 и :ЗУ79)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ1, :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», условный участок :ЗУ79, – разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:ЗУ120	6149	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ43 и :ЗУ19)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условный участок :ЗУ19, :ЗУ43 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	
:ЗУ121	2667	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :ЗУ19, :ЗУ43 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	

		(условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ43 и :ЗУ19)				
:ЗУ122	14272	образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ43 и :ЗУ19)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условный участок :ЗУ19, :ЗУ43 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	
:ЗУ71	2211	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановки его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ41)	Отдых (рекреация) (5.0)	Парки, рекреационное назначение, благоустройство	Условный участок :ЗУ41 – разрешённое использование «парки, рекреационное назначение, благоустройство»	
:ЗУ72	4	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановки его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ41)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :ЗУ41 – разрешённое использование «парки, рекреационное назначение, благоустройство»	

:ЗУ81	2684	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановки его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ12)	Предпринимательство (4.0)	Для предпринимательской деятельности	Условный участок :ЗУ12 – разрешённое использование «Для предпринимательской деятельности»	
:ЗУ82	181	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановки его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ12)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :ЗУ12 – разрешённое использование «Для предпринимательской деятельности»	
:ЗУ83	5780	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановки его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ40)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условный участок :ЗУ12 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	
:ЗУ84	20	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановки его на кадастровый учёт (условный номер до	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :ЗУ12 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	

		постановки на кадастровый учёт :ЗУ40)				
:ЗУ91	2744	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановления его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ44)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома	Условный участок :ЗУ44 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	
:ЗУ92	222	образование земельного участка в результате раздела земельного участка после постановления его на кадастровый учёт (условный номер до постановки на кадастровый учёт :ЗУ44)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :ЗУ44 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	

3 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, 35В.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:3У123	14027	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :3У11, :3У40, :3У76)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :3У11, :3У40 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», :3У76 – разрешённое использование «Улично-дорожная сеть»	
:3У124	5398	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :3У41, :3У116, :3У77) и земельного участка	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :3У42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	

		40:25:000200:1027				
:3У125	15739	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :3У117, :3У80)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :3У117, :3У80 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	
:3У126	14981	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :3У85, :3У119 и :3У120)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :3У85, :3У119 и :3У120 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»	
:3У127	14980	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :3У120, :3У122, :3У121, :3У86)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :3У120, :3У121 и :3У122 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома», :3У86 – «Улично-дорожная сеть»	

:ЗУ128	2984	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ91, :ЗУ88 и :ЗУ102)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	Условные участки :ЗУ88, :ЗУ102 – разрешённое использование «улично-дорожная сеть», :ЗУ91 - «многоквартирные жилые дома»	
:ЗУ129	8665	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ45, :ЗУ89, :ЗУ99)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения детского сада и начальной школы	Условные участки :ЗУ87, :ЗУ99 – разрешённое использование «улично-дорожная сеть», :ЗУ45 - «многоквартирные жилые дома»	
:ЗУ130	19827	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ47, :ЗУ49, :ЗУ73, :ЗУ97, :ЗУ95, :ЗУ93, :ЗУ82, :ЗУ91, :ЗУ78, :ЗУ103 :ЗУ113 и :ЗУ75)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ47, :ЗУ49, :ЗУ97, :ЗУ95, :ЗУ93, :ЗУ78, :ЗУ91, :ЗУ74, :ЗУ103 и :ЗУ75 – разрешённое использование «улично-дорожная сеть»	

:ЗУ131	711	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ105 и :ЗУ110)	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	Условные участки :ЗУ105 и :ЗУ110 – разрешённое использование «парки, рекреационное назначение, благоустройство»	
:ЗУ134	70	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ100 и :ЗУ112)	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	Условные участки :ЗУ100 и :ЗУ112 – разрешённое использование «парки, рекреационное назначение, благоустройство»	
:ЗУ133	307	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ104 и :ЗУ106 и :ЗУ109)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	Условные участки :ЗУ104, :ЗУ106 и :ЗУ109 – «Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения»	
:ЗУ135	20488	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ105, :ЗУ110, ЗУ90, :ЗУ69, :ЗУ92, :ЗУ121, :ЗУ89 и :ЗУ82– «улично-дорожная сеть»	40:25:000200:228 Вид:нежилое; Наименование: Здание КПП

		(условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ105, :ЗУ110, ЗУ90, :ЗУ69, :ЗУ92, :ЗУ121, :ЗУ89 и :ЗУ82				
:ЗУ136	1654	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ21 и :ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Условные участки :ЗУ21 и :ЗУ67 – «индивидуальное жилищное строительство»	40:25:000200:228 Вид:нежилое; Наименование: Здание КПП

5. Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:3У3	177	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:363 площадью 3638 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200: 363- -разрешенное использование: «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса»
:3У13	227	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1018 площадью 11191 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:1018 разрешенное использование: «благоустройство территории»
:3У14	330	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:948 площадью 1600 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:948 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

:ЗУ15	1270	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:948 площадью 1600 кв.м	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	40:25:000200:948 разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»
:ЗУ129	8665	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ45, :ЗУ89, :ЗУ99)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения детского сада и начальной школы	Условные участки :ЗУ87, :ЗУ99 – разрешённое использование «улично-дорожная сеть», :ЗУ45 - «многоквартирные жилые дома»
:ЗУ130	19827	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ47, :ЗУ49, :ЗУ73, :ЗУ97, :ЗУ95, :ЗУ93, :ЗУ82, :ЗУ91, :ЗУ78, :ЗУ103 :ЗУ113 и :ЗУ75)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ47, :ЗУ49, :ЗУ97, :ЗУ95, :ЗУ93, :ЗУ78, :ЗУ91, :ЗУ74, :ЗУ103 и :ЗУ75 – разрешённое использование «улично-дорожная сеть»
:ЗУ131	711	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ105, и :ЗУ110)	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	Условные участки :ЗУ105 и :ЗУ110 – разрешённое использование «парки, рекреационное назначение, благоустройство»

:ЗУ134	70	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ100 и :ЗУ112)	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, рекреационное назначение, благоустройство	Условные участки :ЗУ100 и :ЗУ112 – разрешённое использование «парки, рекреационное назначение, благоустройство»
:ЗУ133	307	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ104 и :ЗУ106 и :ЗУ109)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения	Условные участки :ЗУ104, :ЗУ106 и :ЗУ109 – «Для размещения сооружений инженерно-технического обеспечения»
:ЗУ135	20488	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ105, :ЗУ110, ЗУ90, :ЗУ69, :ЗУ92, :ЗУ121, :ЗУ89 и :ЗУ82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условные участки :ЗУ105, :ЗУ110, ЗУ90, :ЗУ69, :ЗУ92, :ЗУ121, :ЗУ89 и :ЗУ82– «улично-дорожная сеть»
:ЗУ124	5398	образование земельного участка в результате объединения земельных участков после постановки их на кадастровый учёт (условные номера до постановки на кадастровый учёт :ЗУ41, :ЗУ116, :ЗУ77) и земельного участка 40:25:000200:1027	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Условный участок :ЗУ42 – разрешённое использование «многоквартирные жилые дома»

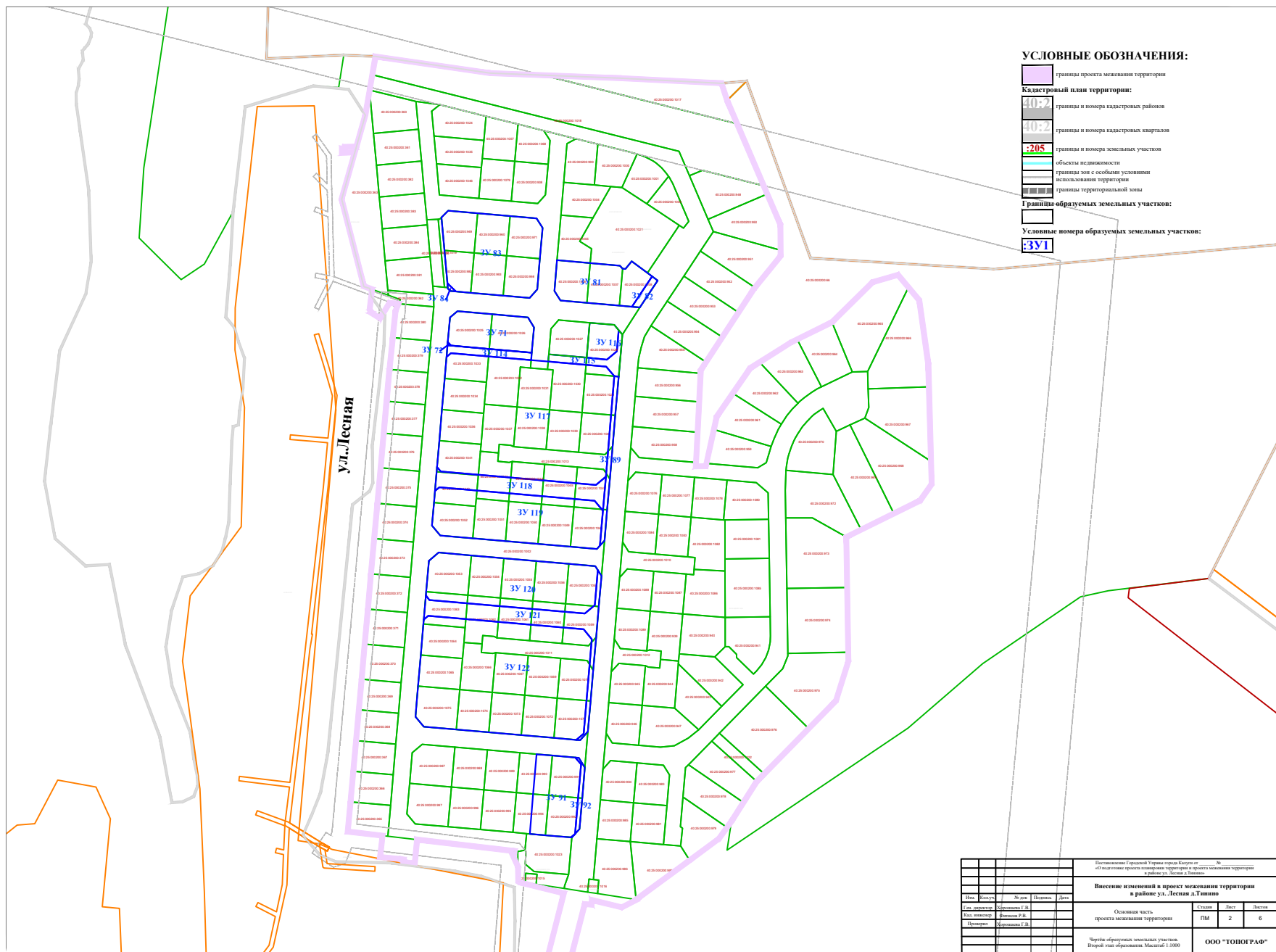
**Перечень координат поворотных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			<u>297360м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	426539,06	1304507,71	
n2	426608,95	1304525,10	
n3	426728,57	1304559,19	
n4	426797,94	1304578,97	
n5	426867,00	1304600,08	
n6	426889,49	1304613,90	
n7	426922,68	1304648,86	
n8	426945,36	1304675,06	
n9	426972,44	1304706,92	
n10	427013,08	1304705,90	
n11	427038,76	1304712,31	
n12	427045,09	1304670,52	
n13	427063,31	1304674,35	
n14	427070,85	1304665,42	
n15	427078,01	1304658,26	
n16	427094,17	1304644,32	
n17	427093,96	1304628,98	
n18	427139,96	1304625,34	
n19	427160,08	1304622,23	
n20	427179,27	1304622,15	
n21	427257,81	1304625,90	
n22	427286,80	1304622,90	
n23	427291,54	1304622,59	
n24	427296,69	1304622,66	
n25	427301,82	1304623,13	
n26	427306,51	1304623,94	
n27	427330,28	1304628,97	
n28	427444,64	1304658,11	
n29	427454,10	1304619,32	
n30	427454,91	1304618,12	
n31	427467,75	1304617,93	
n32	427478,79	1304612,90	
n33	427479,62	1304614,72	
n34	427481,58	1304614,95	
n35	427491,56	1304529,63	

н36	427470,72	1304527,54
н37	427471,72	1304517,59
н38	427474,14	1304517,83
н39	427474,64	1304514,51
н40	427476,31	1304497,13
н41	427495,11	1304499,33
н42	427498,67	1304468,90
н43	427524,57	1304471,23
н44	427551,46	1304473,66
н45	427578,35	1304476,08
н46	427605,24	1304478,50
н47	427632,13	1304480,93
н48	427662,81	1304483,69
н49	427693,49	1304486,45
н50	427724,30	1304489,23
н51	427755,19	1304492,01
н52	427786,06	1304494,80
н53	427817,14	1304497,59
н54	427847,57	1304500,34
н55	427875,46	1304502,85
н56	427901,77	1304505,22
н57	427903,34	1304505,38
н58	427930,57	1304508,23
н59	427931,19	1304508,29
н60	427954,67	1304510,74
н61	427960,86	1304513,35
н62	427961,55	1304505,42
н63	427948,16	1304497,11
н64	427953,43	1304488,61
н65	427954,26	1304489,13
н66	427955,87	1304488,01
н67	427973,50	1304490,17
н68	427976,15	1304482,89
н69	428052,49	1304463,51
н70	428093,38	1304475,01
н71	428093,07	1304463,67
н72	428096,76	1304463,67
н73	428096,50	1304466,29
н74	428098,15	1304466,48
н75	428098,42	1304476,42
н76	428126,08	1304484,20
н77	428148,02	1304488,01
н78	428177,41	1304493,11
н79	428162,82	1304593,46
н80	428158,27	1304708,49
н81	428153,94	1304796,04
н82	428138,90	1304801,07

н83	428030,03	1304847,65
н84	428002,71	1304847,85
н85	427974,00	1304824,55
н86	427902,92	1304778,06
н87	427818,48	1304773,73
н88	427818,54	1304782,39
н89	427862,06	1304791,97
н90	427904,47	1304821,35
н91	427927,08	1304857,07
н92	427944,71	1304892,82
н93	427979,72	1304928,44
н94	427986,10	1304950,67
н95	427963,89	1304969,38
н96	427908,10	1304977,22
н97	427802,83	1304980,19
н98	427788,57	1304970,06
н99	427756,58	1304905,45
н100	427647,83	1304907,26
н101	427613,19	1304896,36
н102	427542,54	1304826,97
н103	427507,82	1304804,93
н104	427492,41	1304793,94
н105	427473,51	1304768,20
н106	427439,16	1304721,42
н107	427438,79	1304721,61
н108	427432,27	1304708,81
н109	427438,67	1304682,56
н110	427434,67	1304682,35
н111	427435,06	1304676,30
н112	427325,73	1304648,45
н113	427302,75	1304643,58
н114	427299,21	1304642,98
н115	427295,64	1304642,65
н116	427292,05	1304642,60
н117	427288,47	1304642,83
н118	427258,37	1304645,95
н119	427178,84	1304642,15
н120	427161,65	1304642,23
н121	427144,49	1304644,88
н122	427127,99	1304650,02
н123	427112,44	1304657,54
н124	427098,18	1304667,29
н125	427091,63	1304672,93
н126	427085,51	1304679,04
н127	427079,93	1304685,52
н128	427074,83	1304692,39
н129	427070,25	1304699,62

<i>н130</i>	<i>427066,22</i>	<i>1304707,17</i>
<i>н131</i>	<i>427062,58</i>	<i>1304712,15</i>
<i>н132</i>	<i>427058,36</i>	<i>1304716,65</i>
<i>н133</i>	<i>427053,63</i>	<i>1304720,61</i>
<i>н134</i>	<i>427042,20</i>	<i>1304727,91</i>
<i>н135</i>	<i>427024,88</i>	<i>1304730,51</i>
<i>н136</i>	<i>426999,36</i>	<i>1304731,64</i>
<i>н137</i>	<i>426973,58</i>	<i>1304732,40</i>
<i>н138</i>	<i>426963,07</i>	<i>1304729,46</i>
<i>н139</i>	<i>426929,97</i>	<i>1304687,84</i>
<i>н140</i>	<i>426907,86</i>	<i>1304662,30</i>
<i>н141</i>	<i>426876,79</i>	<i>1304629,57</i>
<i>н142</i>	<i>426858,71</i>	<i>1304618,46</i>
<i>н143</i>	<i>426792,28</i>	<i>1304598,15</i>
<i>н144</i>	<i>426723,09</i>	<i>1304578,43</i>
<i>н145</i>	<i>426603,13</i>	<i>1304550,23</i>
<i>н146</i>	<i>426493,46</i>	<i>1304520,44</i>
<i>н147</i>	<i>426495,86</i>	<i>1304503,82</i>
<i>н148</i>	<i>426496,61</i>	<i>1304498,60</i>
<i>н149</i>	<i>426497,56</i>	<i>1304483,33</i>
<i>н150</i>	<i>426497,54</i>	<i>1304480,13</i>
<i>н151</i>	<i>426515,91</i>	<i>1304486,81</i>
<i>н152</i>	<i>426521,14</i>	<i>1304491,01</i>
<i>н1</i>	<i>426539,06</i>	<i>1304507,71</i>



Поселенческие Границей Урбанизации границ Казань от №			
«Объединение границ территории и граница межевания территории			
в районе ул. Лесная и Топограф			
Внесение изменений в проект межевания территории			
в районе ул. Лесная и Топограф			
Имя	Содерж.	М. дат.	Печать
Сод. автор	Михайлова Г.В.		
Сод. автор	Васильева Г.В.		
Сод. автор	Михайлова Г.В.		
Основная часть		Страниц	Листов
проект межевания территории		ГМ	2 6
Частича образуемых земельных участков		ООО "ТОПОГРАФ"	
Второй этап оформления. Масштаб 1:1000			

