

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге
III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в
городском округе «Город Калуга»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 3

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге III
категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в
городском округе «Город Калуга»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 3

Генеральный директор _____ / Сварчевская О.Ю. /

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	112/1-2020-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	112/1-2020-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	112/1-2020-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	112/1-2020-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20

112/1-2020-ДПТ -СД

Состав документации по
планировке территории

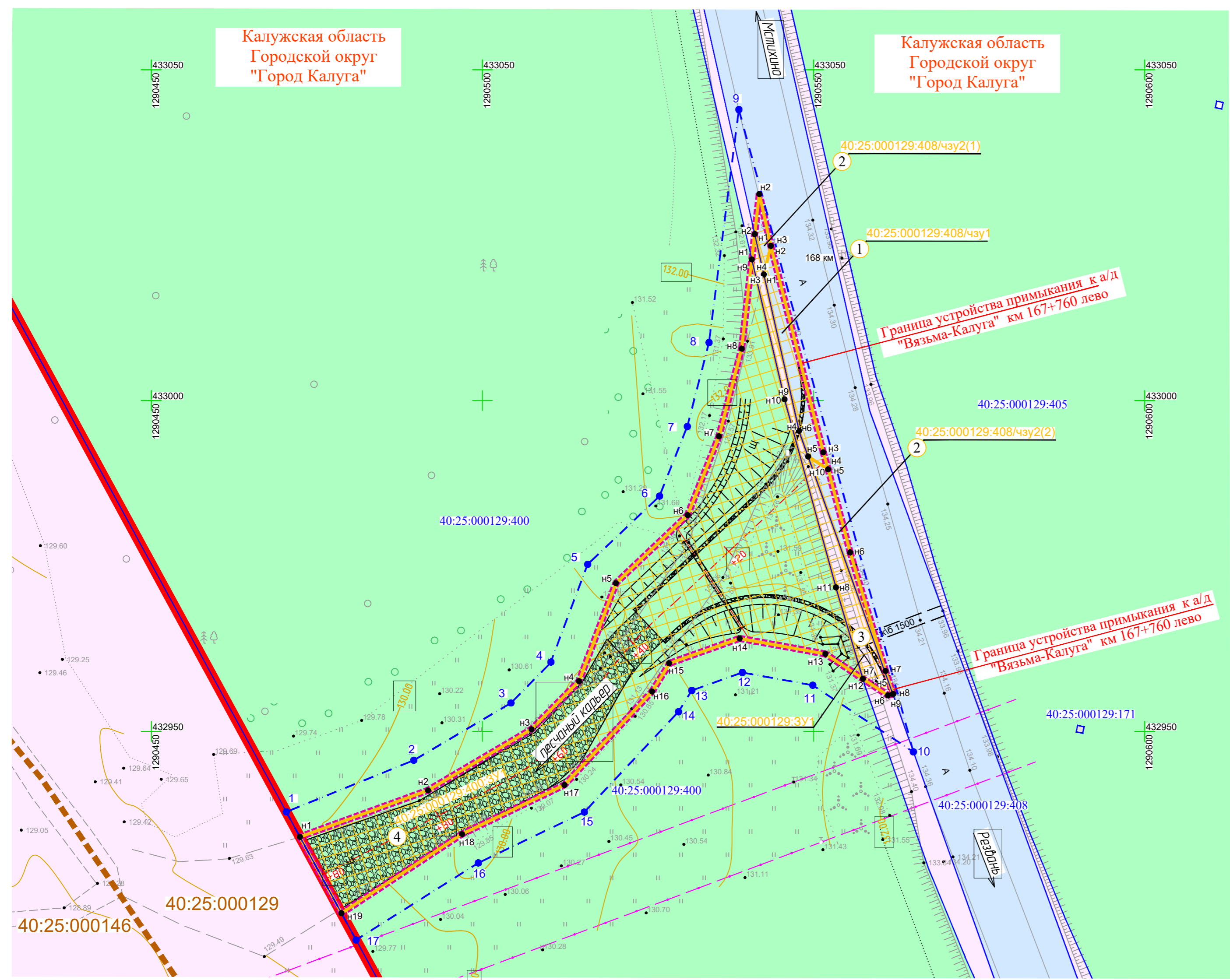
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



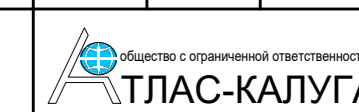
Условные обозначения:

- Границы**
- - - - - - зона планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - 4 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, характерные точки
 - - граница населенных пунктов
 - - - - - 40:25:000129 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - - - - - 40:25:000129:405 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера
- Инженерная инфраструктура**
- - - - - - кабель связи
- Категории земель**
- земли населенных пунктов
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена)
 - земли лесного фонда
- Образуемые земельные участки**
- 3 - образуемые земельные участки (части земельных участков), расположенные в зоне размещения линейного объекта, условный номер, характерные точки
 - ① - порядковый номер образуемого земельного участка на чертеже межевания

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» г. Калуга в 2020 году;
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области.

Взам. инв. №	
Лист №	
Листов	
Инд. № подл.	
Подл. и дата	
Изм. №	

112/1-2020-ДПТ-ПМТ 1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				П	1
Разработал	Стукалова А.С.				11.20
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				11.20
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500				 общество с ограниченной ответственностью АТЛАС-КАЛУГА	
594x420мм					

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Согласие в письменной форме на строительство съезда с автомобильной дороги III категории Вязьма-Калуга на км167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» № 1484-20 от 01.06.2020 выданных ГКУ КО «Калугадорзаказчик»;

- Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2020 г.;

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:

-Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 года № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 г № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 года № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий».

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Описание местоположения участка размещения линейного объекта

Рассматриваемая территория расположена в границе кадастрового квартала 40:25:000129.

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Наименование линейного объекта: «**Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга».**

Зона планируемого размещения линейного объекта частично устанавливается на земельных участках с кадастровыми номерами 40:25:000129:400 и 40:25:000129:408, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 40:25:000129.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **1806 кв. м.**, необходимая для размещения примыкания к автомобильной дороге и его конструктивных элементов.

Подробная информация по земельным участкам, а так же их площадь, которая попадает в зону планируемого размещения линейного объекта, приведена в таблице 3.1.

3. Образование земельных участков

Проектом межевания осуществляется:

- образование одного земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для размещения и строительства линейного объекта (кадастровый квартал 40:25:000129);
- образование одного земельного участка из земель лесного фонда (кадастровый номер земельного участка 40:25:000129:400);
- образование двух частей земельного участка, необходимых для строительства примыкания, с целью заключения соглашения об установлении частного сервитута земельного участка (кадастровый номер земельного участка 40:25:000129:408);

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, составляет **1806 кв. м.**

Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в разделе 4 настоящего проекта Таблица 4.1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков), необходимых для размещения и строительства линейного объекта, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4.1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков), необходимых для размещения и строительства линейного объекта, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер участка на чертеже межевания	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв. м.	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемого проектом межевания территории по документу/ в соответствии с классификатором (Код)	Характеристика образуемой части земельного участка	Возможный способ образования земельного участка/части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка
1	40:25:000129:408	Калужская обл., г. Калуга, от населенного пункта Мстихино до реки Угра, занятые автомобильной дорогой "Калуга-Вязьма"	Субъект Российской Федерации "Калужская область" (Собственность)	28 972	76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для связи г. Калуги с федеральной автодорогой "Москва-Киев" транзитом через населенный пункт Резвань, Росва	-	Заключение соглашения об установлении частного сервитута земельного участка	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:25:000129:408	40:25:000129:408/чзу1
2	40:25:000129:408	Калужская обл., г. Калуга, от населенного пункта Мстихино до реки Угра, занятые автомобильной дорогой "Калуга-Вязьма"	Субъект Российской Федерации "Калужская область" (Собственность)	28 972	14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для связи г. Калуги с федеральной автодорогой "Москва-Киев" транзитом через населенный пункт Резвань, Росва	-	Заключение соглашения об установлении частного сервитута земельного участка	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:25:000129:408	40:25:000129:408/чзу2(1)
					37							40:25:000129:408/чзу2(2)
Итого:					51							40:25:000129:408/чзу2
3	40:25:000129	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	128	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -			«Для размещения примыкания к автомобильной дороге»/ «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1)	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:25:000129:3У1
4	40:25:000129:400	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Российская Федерация	2 514 556	1551	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	40:25:000129:400:3У1
Всего по объекту:					1806							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ

Лист

6

Номер участка на чертеже межевания	№ точки	X, м	Y, м
	н7	432 994,60	1 290 535,71
	н8	433 007,86	1 290 539,14
	н9	433 021,32	1 290 540,67
	н10	433 000,18	1 290 545,62
	н11	432 971,77	1 290 553,37
	н12	432 957,96	1 290 557,44
	н13	432 961,72	1 290 551,77
	н14	432 964,06	1 290 538,83
	н15	432 960,33	1 290 528,29
	н16	432 956,04	1 290 525,62
	н17	432 941,92	1 290 512,37
	н18	432 934,50	1 290 496,91
	н19	432 922,54	1 290 478,71
	н1	432 934,08	1 290 472,43

Каталог координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X, м	Y, м
1	432 937,85	1 290 470,38
2	432 945,65	1 290 489,63
3	432 954,30	1 290 504,31
4	432 960,35	1 290 510,28
5	432 975,25	1 290 515,88
6	432 985,56	1 290 526,74
7	432 996,15	1 290 530,94
8	433 008,77	1 290 534,21
9	433 043,97	1 290 538,72
10	432 946,91	1 290 565,07
11	432 956,98	1 290 549,87
12	432 958,91	1 290 539,25
13	432 956,20	1 290 531,61
14	432 952,97	1 290 529,60
15	432 937,81	1 290 515,38
16	432 930,13	1 290 499,37
17	432 918,49	1 290 480,91
1	432 937,85	1 290 470,38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ

Лист

8

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

6.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого участка.

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	МО «Город Калуга»
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
Квартал Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Кв. 67 выд14, 25
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1551

6.2 Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

6.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ				

Таблица 6.3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	Просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1551	-	-	-	0,155	0,155				0,0001	0,0001

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Таблица 6.3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бо-нитет	Пол-нога	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6.3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе Город Калуга»				
Защитные леса	-	0,1551	га	-

6.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

- Заготовка древесины.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.
- ведение сельского хозяйства - пчеловодство и сенокошение.
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.
- Осуществление рекреационной деятельности.
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- Осуществление религиозной деятельности.
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян).

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

6.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

На лесном участке, проектируемом под строительство линейного объекта, отсутствуют обременения.

6.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов на испрашиваемом лесном участке:

- Заготовка древесины.
- заготовка живицы;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- ведение сельского хозяйства. Кроме пчеловодства и сенокосения.
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

6.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименовании ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

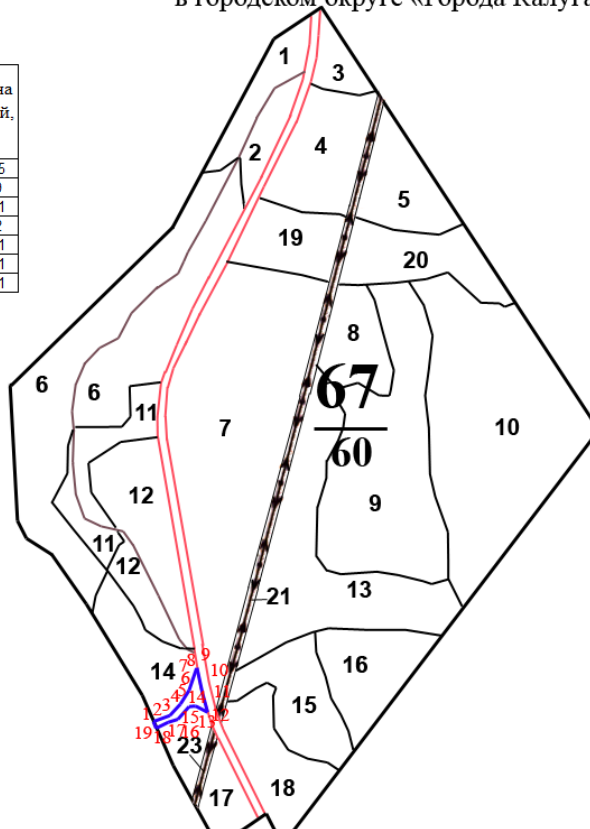
6.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Калужская область
Муниципальное образование Муниципальное образование «Город Калуга»
Категория земель земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк) Калужское
Участковое лесничество Пригородное
Вид использования лесов Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороги III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760(лево) в городском округе «Города Калуга»
Особые отметки:
Масштаб 1: 10 000

№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м
1-2	СВ:33°52,6'	50,25
2-3	СВ:33°41,4'	6,99
3-4	ЮВ:57°53,79'	60,01
4-5	ЮЗ:33°53,03'	9,02
5-6	ЮЗ:33°54,75'	50,01
6-7	СЗ:56°4,3'	30,01
7-1	СЗ:56°18,91'	29,91



№ точки	X	Y
1	432934,08	1290472,43
2	432941,1	1290491,77
3	432950,33	1290507,41
4	432957,6	1290514,58
5	432972,41	1290520,15
6	432982,69	1290530,98
7	432994,6	1290535,71
8	433007,86	1290539,14
9	433021,32	1290540,67
10	433000,18	1290545,62
11	432971,77	1290553,37
12	432957,96	1290557,44
13	432961,72	1290551,77
14	432964,06	1290538,83
15	432960,33	1290528,29
16	432956,04	1290525,62
17	432941,92	1290512,37
18	432934,5	1290496,91
19	432922,54	1290478,71
1	432934,08	1290472,43

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

вх. 4990-06-20
Коромаски



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020

№ 4473-ка

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

На основании обращения ООО Транспортной компании «Руслан-1» от 03.09.2020 № 557-СО-КУП, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение ООО Транспортной компании «Руслан-1» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта:

«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. ООО Транспортной компании «Руслан-1» в срок не позднее 14.09.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун



УАПБСО

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.07.2010 № 4623-Ач

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнять в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представлять в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (авсан марки ПШЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приема соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнять и представлять для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MarInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнителю устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- 3
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лаване и их цифровых копий»;
 - постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
 - иных нормативных правовых актов.

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.03.2020 № 4445-Ис
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства
объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-
Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объеме инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (сметы, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.132.5800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2020 году
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Нет
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристикам	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений; Система координат. Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1:500
9.	Данные о границах и площадях содания или обновления инженерно-топографических планов	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, не инженерно-топографическом плане показать прутьевые дороги, имеющиеся по трассе деревьев, нумерацию доков, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет