

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в д.Большая Каменка**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2022 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в д.Большая Каменка**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды 	5 5 5 6 6 8 8 8
3.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элемента планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 	12 13 16 19 22
4.	Приложение <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы инженерных изысканий 2. Программа инженерных изысканий 	

61-18-2021-ПШТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Подов С.Б.				
Гл. инженер		Грицай О.С.				
Нач. отдела		Игнатова Л.В.				
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				III	1	1
				АО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	61-18-2021-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	61-18-2021-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	61-18-2021-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	61-18-2021-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						61-18-2021-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.			ПП		1	1	
Нач. отдела		Игнатова Л.В.			АО «Калугаземпредприятие»				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Большая Каменка разработана на основании муниципального контракта от 25.08.2021 № 60-18-2021 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021 №283).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	60-18-2021-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в г.Калуга, д.Большая Каменка.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 0 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки территории планируется автомобильная дорога общего пользования, соединяющая земельные участки индивидуальной жилой застройки в д.Большая Каменка со строящейся автомобильной дорогой «обход г.Калуги на участке Анненки-Жерело». Автомобильная дорога планируется от съезда с автомобильной дороги «обход г.Калуги на участке Анненки-Жерело» на ПК93 вдоль улицы Юрьевский проезд, далее по улице Каменный Вражек и затем до автомобильной дороги «обход г.Калуги на участке Анненки-Жерело» на ПК106. В границах населенного пункта автомобильная дорога проходит как основная улица.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61-18-2021-ППТ	Лист
							6

Анненки-Жерело» на ПК106. Вдоль жилой застройки по Юрьевскому проезду параллельно основной планируется размещение местной улицы соединяющей улицы Лазаревская, Петра Анисимова, Вознесенская. Ширина улицы в красных линиях составляет 26-30 метров.

Для доступа к земельным участкам индивидуальной жилой застройки вдоль улиц планируются проезды с разворотными площадками, параметры разворотных площадок составляют 16x16 м. Размещение проездов планируется без предоставления земельного участка на основании разрешения на размещение объекта.

По проектируемой основной улице предполагается движение общественного транспорта. На пикетах ПК1, ПК6, ПК8 автомобильной дороги (основной улицы) и на местной улице планируются остановки общественного транспорта.

Проектом планировки предусмотрены площадки для установки контейнеров для сбора ТБО на пикетах ПК6, ПК8 основной улицы.

Планируется размещение инженерных сетей: газопровода низкого давления, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, ливневой канализации.

В целях безопасности движения автотранспорта предусматривается устройство наружного освещения.

На территории проектирования улично-дорожной сети имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ) инженерные коммуникации.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 5660 м, общая протяженность инженерных сетей составляет 7445 м.

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Площадь зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования и улично-дорожной сети составляет 136651 кв.м.

Технико-экономические показатели проекта планировки для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры представлены в таблице 2.

						60-18-2021-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв. м	136651
2	Площадь зоны планируемого размещения автомобильная дорога	кв. м	20923
2.1	Протяженность автомобильной дороги	м	880
3	Площадь зоны планируемого размещения улично-дорожной сети	кв. м	115728
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	4780
3.2	основная улица	м	550
3.3	местная улица	м	530
3.4	проезды	м	3700
4	Протяженность инженерных сетей, в том числе:	м	7445
4.1	сети газопровода низкого давления	м	3425
4.2	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м	4577
4.3	сети ливневой канализации	м	1886

4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

п.п.	Наименование коммуникаций	Место пересечения, ПК
1	ВЛ-0,4 кВ	ПК6+29
2	ВЛ-0,4 кВ	ПК6+74
3	ВЛ-0,4 кВ	ПК6+80
4	ВЛ-0,4 кВ	ПК7+35
5	ВЛ-10 кВ	ПК7+43
6	ВЛ-0,4 кВ	ПК7+64
7	ВЛ-10 кВ	ПК7+71
8	ВЛ-35 кВ	ПК8+33
9	ВЛ-110 кВ	ПК8+89
10	ВЛ-110 кВ	ПК9+17

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;
- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

						60-18-2021-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания комплекса работ по капитальному ремонту автодороги на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;

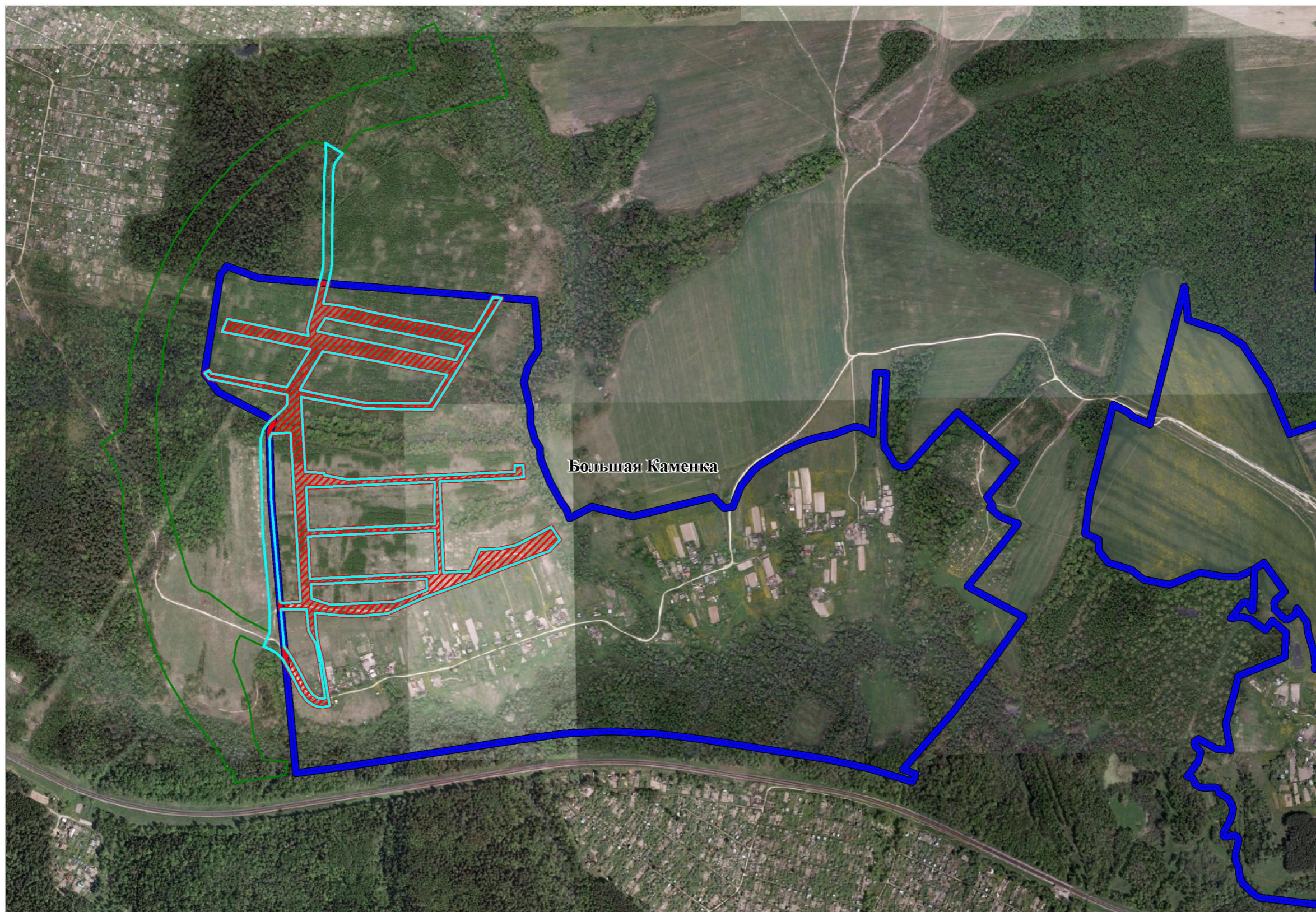
- уборку строительного мусора;

- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.




Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

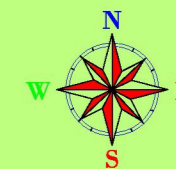
Графические материалы






Условные обозначения:

-  - граница населенных пунктов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов


						60-18-2021-ППТ					
						Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Большая Каменка					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
							ППТ	1	1		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	АО "Калужское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"				



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования

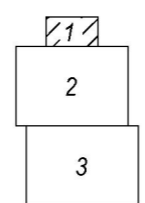
Граница зон планируемого размещения линейных объектов:


-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов

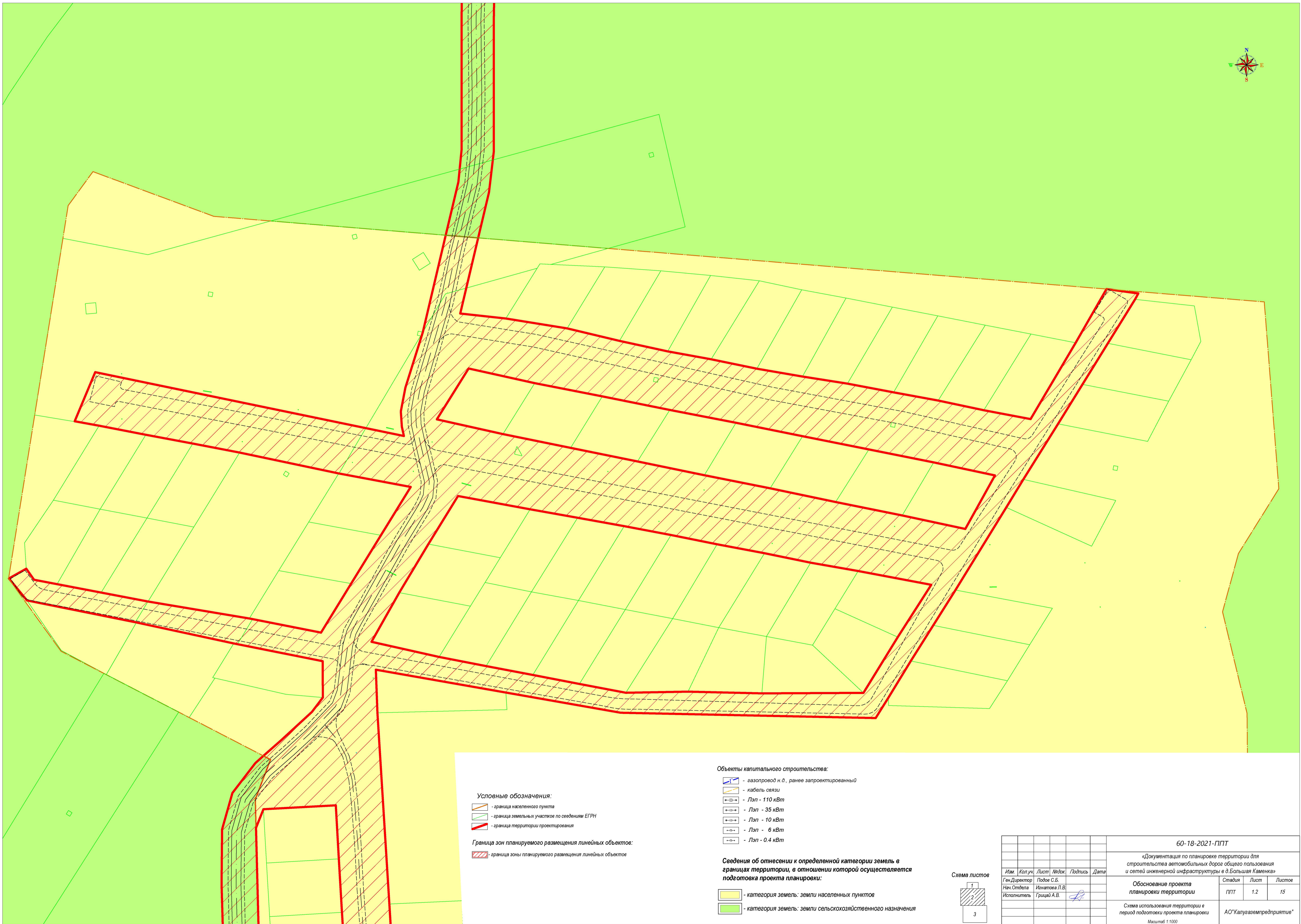
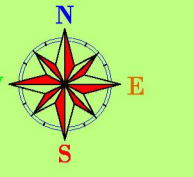
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Схема листов



						60-18-2021-ППТ			
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Подов С.Б.					ППТ	1.1	15
Нач. Отдела		Игнатова Л.В.							
Исполнитель		Грицай А.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	АО"Калугаземпредприятие"		
						Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования

Граница зон планируемого размещения линейных объектов:

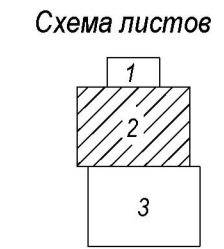
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Объекты капитального строительства:

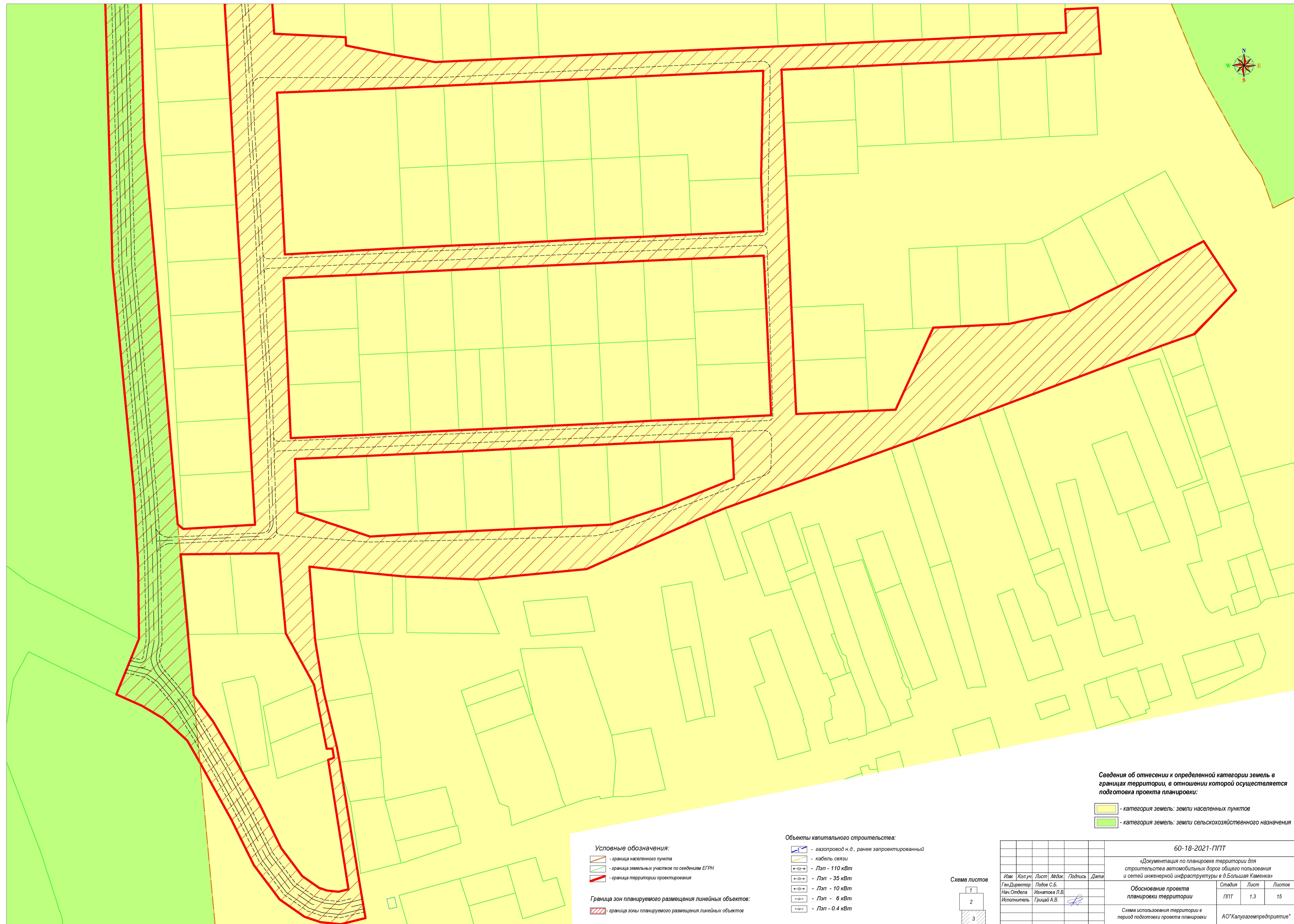
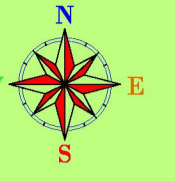
- газопровод н.д., ранее запроектированный
- кабель связи
- ЛЭп - 110 кВт
- ЛЭп - 35 кВт
- ЛЭп - 10 кВт
- ЛЭп - 6 кВт
- ЛЭп - 0.4 кВт

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- категория земель: земли населенных пунктов
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения



						60-18-2021-ППТ				
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Страница	Лист	Листов
						Обоснование проекта планировки территории		ППТ	1.2	15
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		АО «Калугаземпредприятие»		
						Масштаб 1:1000				



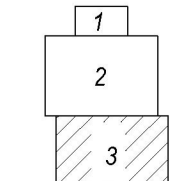
- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов:**
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

- Объекты капитального строительства:**
- газопровод н.д., ранее запроектированный
 - кабель связи
 - Лэл - 110 кВт
 - Лэл - 35 кВт
 - Лэл - 10 кВт
 - Лэл - 6 кВт
 - Лэл - 0.4 кВт

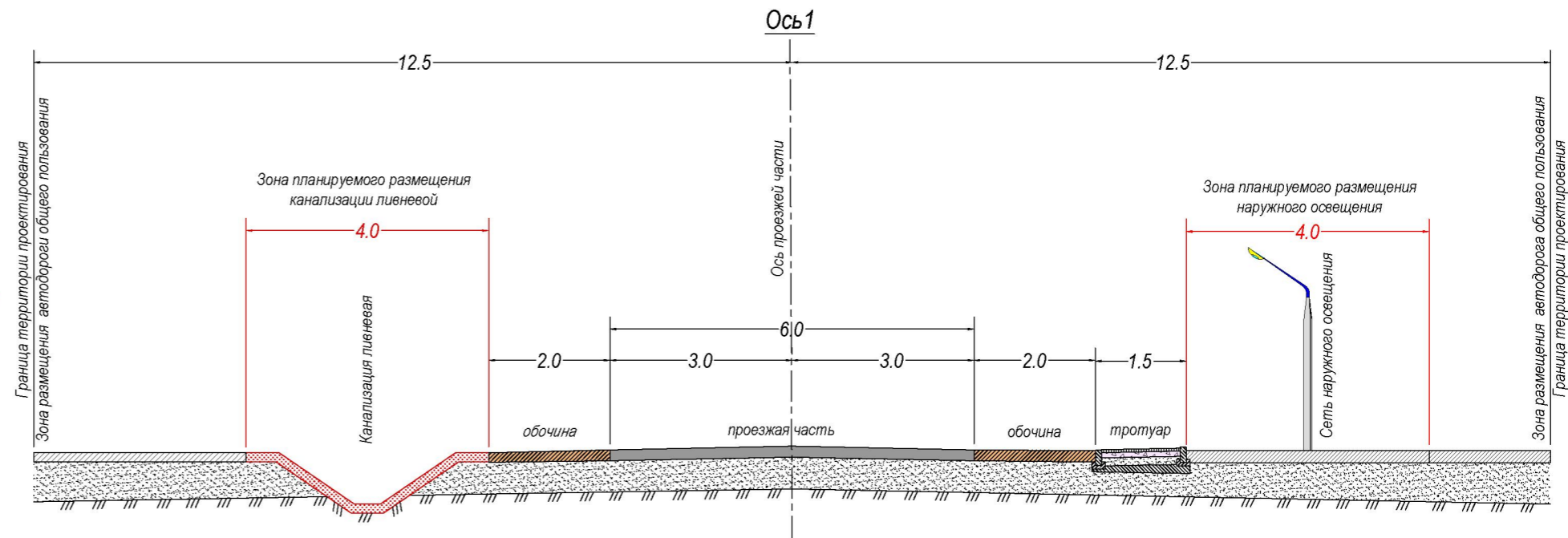
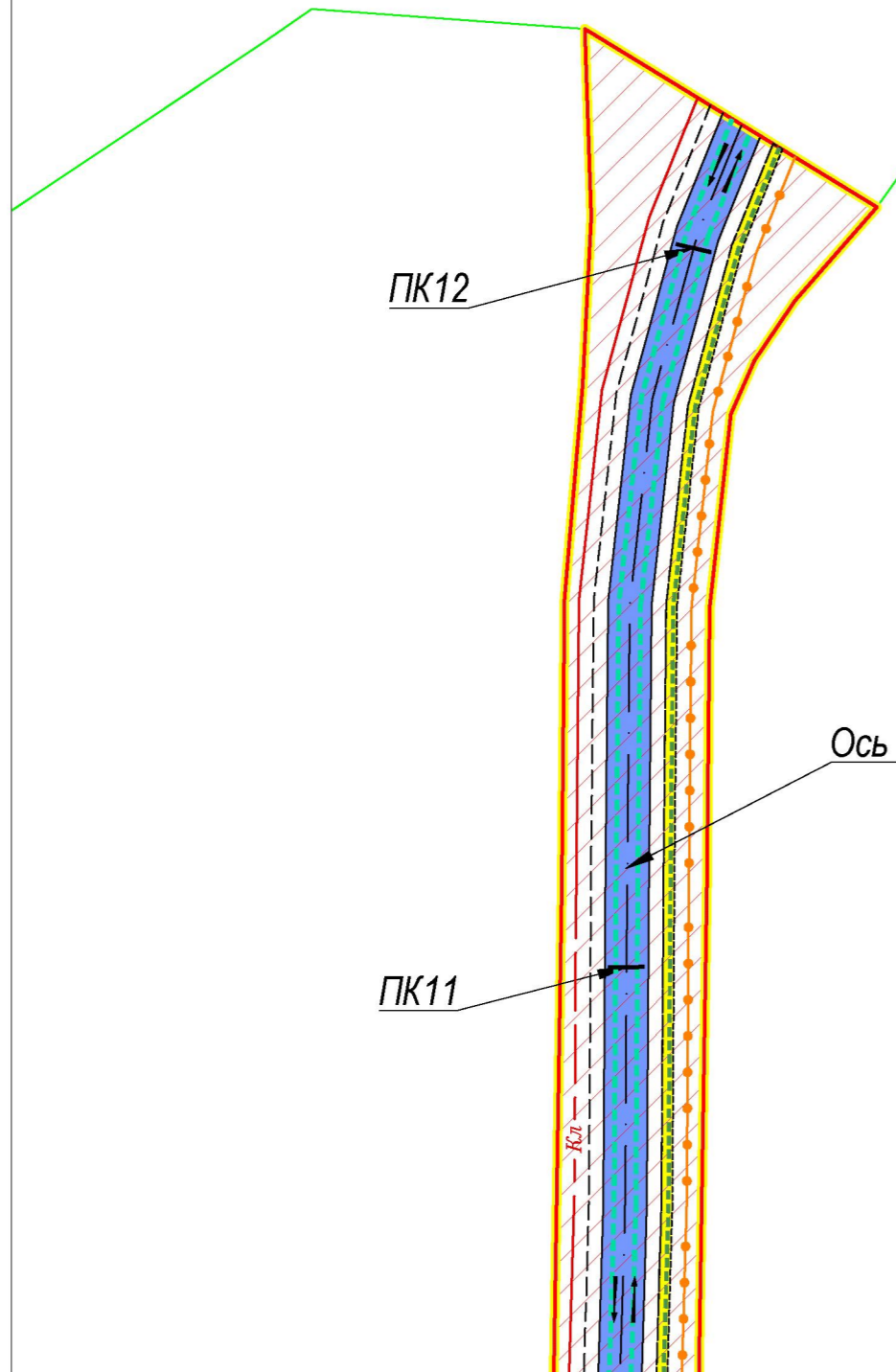
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- категория земель: земли населенных пунктов
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Схема листов



60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Подоле С.Б.				
Нач.Отдела	Иванцова Л.В.				
Исполнитель	Грицай А.В.				
Обоснование проекта планировки территории				Стандия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				Лист	Листов
Масштаб 1:10000				ППТ	1.3 15
				АО "Кагуаземпредприятие"	

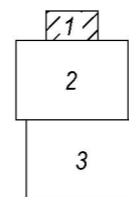


Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- пикетаж
- направление движения транспорта
- тротуары
- остановки
- пешеходный переход
- линии движения общественного и автомобильного транспорта
- линии движения автомобильного транспорта
- основные пешеходные направления

Линия совмещения с листом 2.2

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.Директор		Подов С.Б.			
Нач.Отдела		Игнатова Л.В.			
Исполнитель		Грицай А.В.			

60-18-2021-ППТ

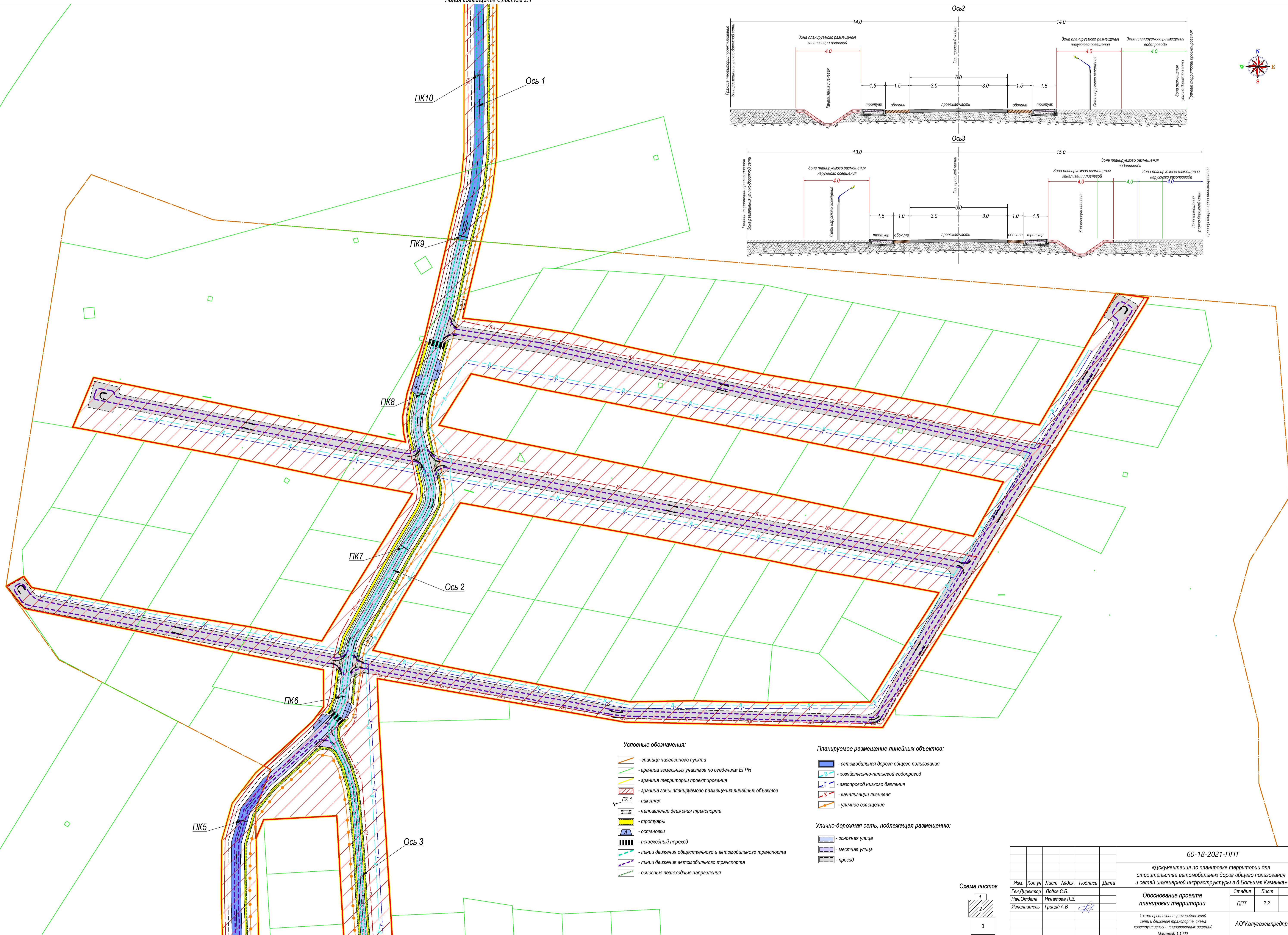
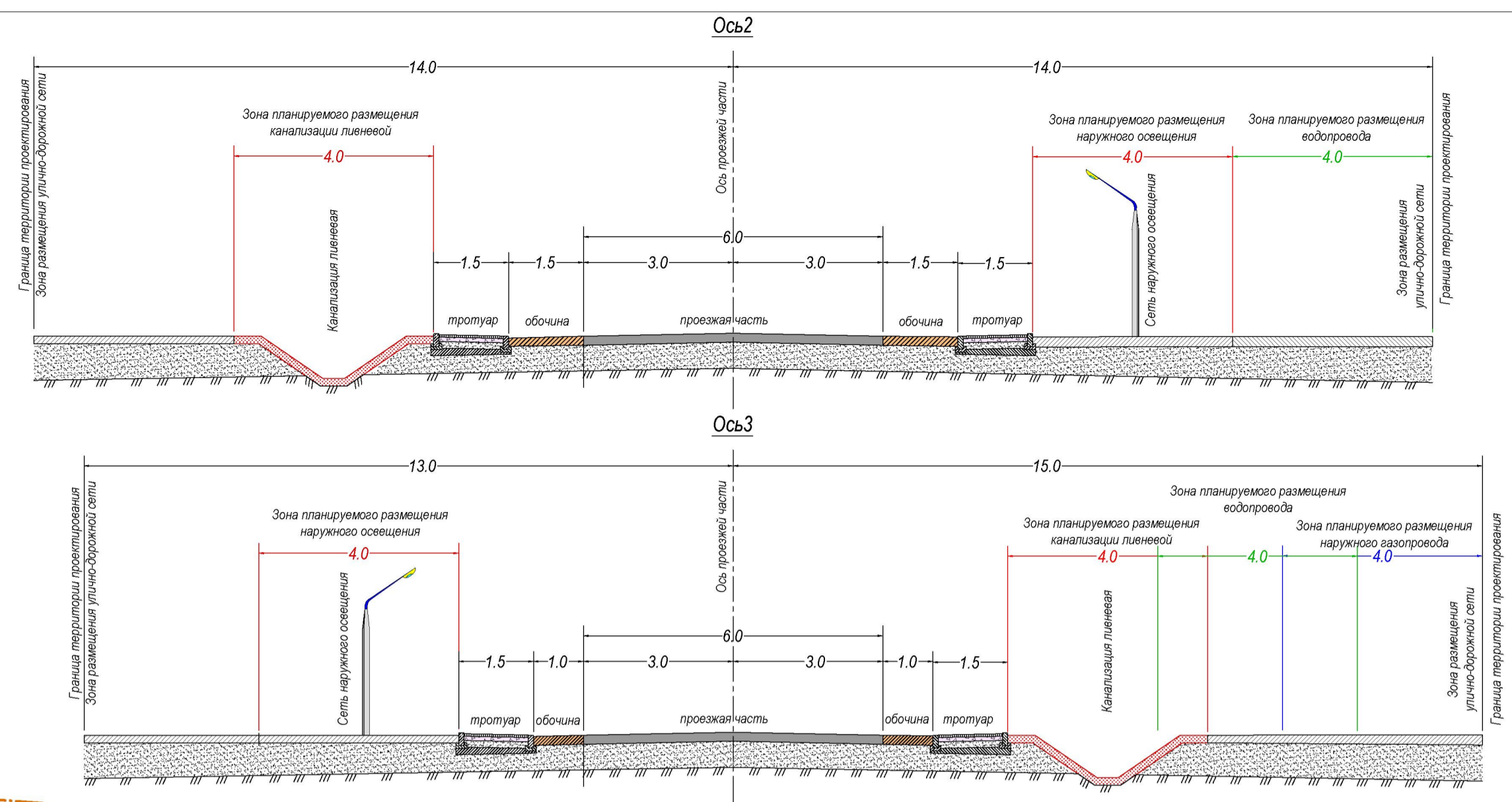
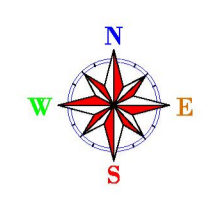
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Большая Каменка»

Обоснование проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:1000

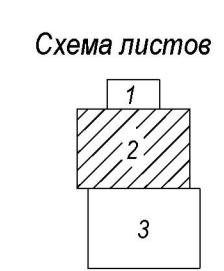
Стадия	Лист	Листов
ППТ	2.1	15

АО"Калугаземпредприятие"

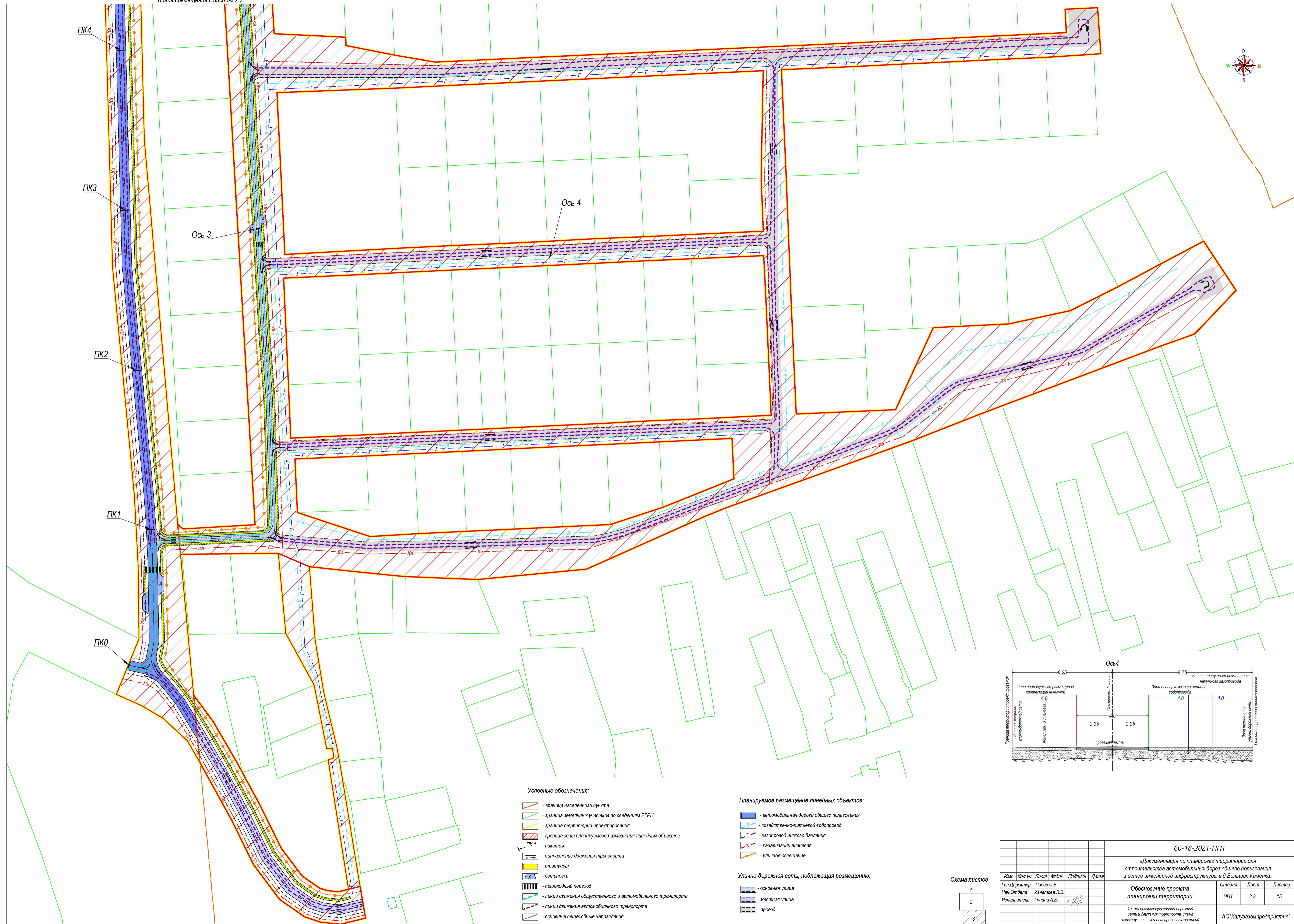
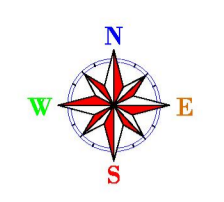


- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - пикетаж
 - направление движения транспорта
 - тротуары
 - остановки
 - пешеходный переход
 - линии движения общественного и автомобильного транспорта
 - линии движения автомобильного транспорта
 - основные пешеходные направления

- Планируемое размещение линейных объектов:**
- автомобильная дорога общего пользования
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - газопровод низкого давления
 - канализация ливневая
 - уличное освещение
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- основная улица
 - местная улица
 - проезд

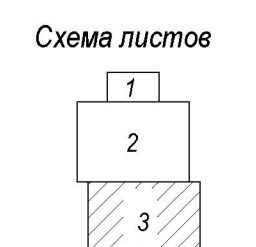
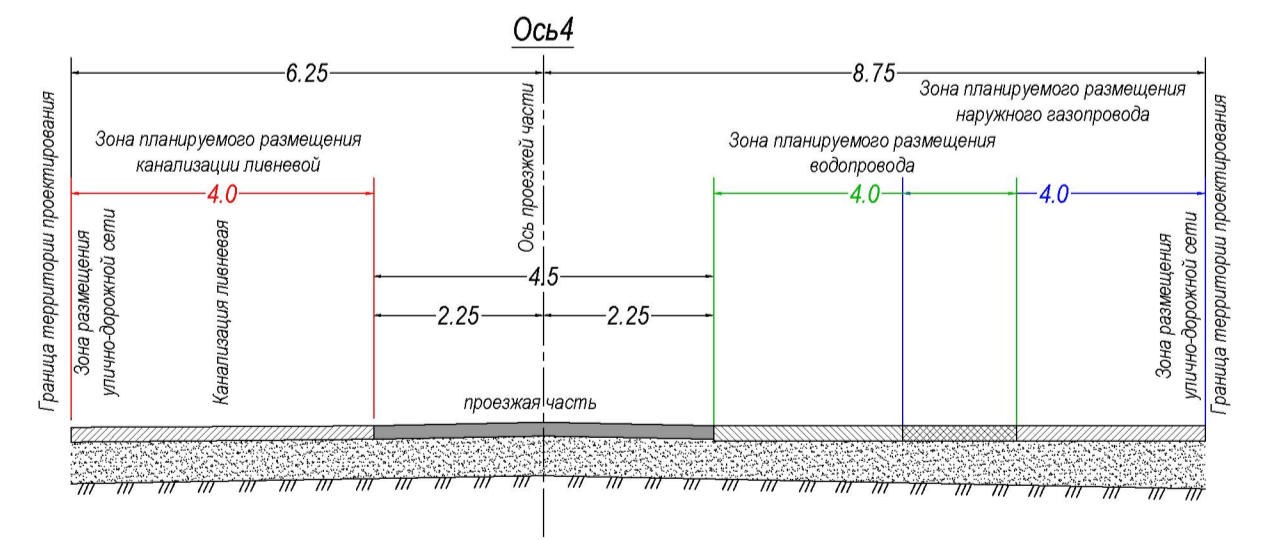


60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	
			Иванцова Л.В.		
Обоснование проекта планировки территории			Статья	Лист	Листов
			ППТ	2.2	15
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000					АО "Калугаземпредприятие"

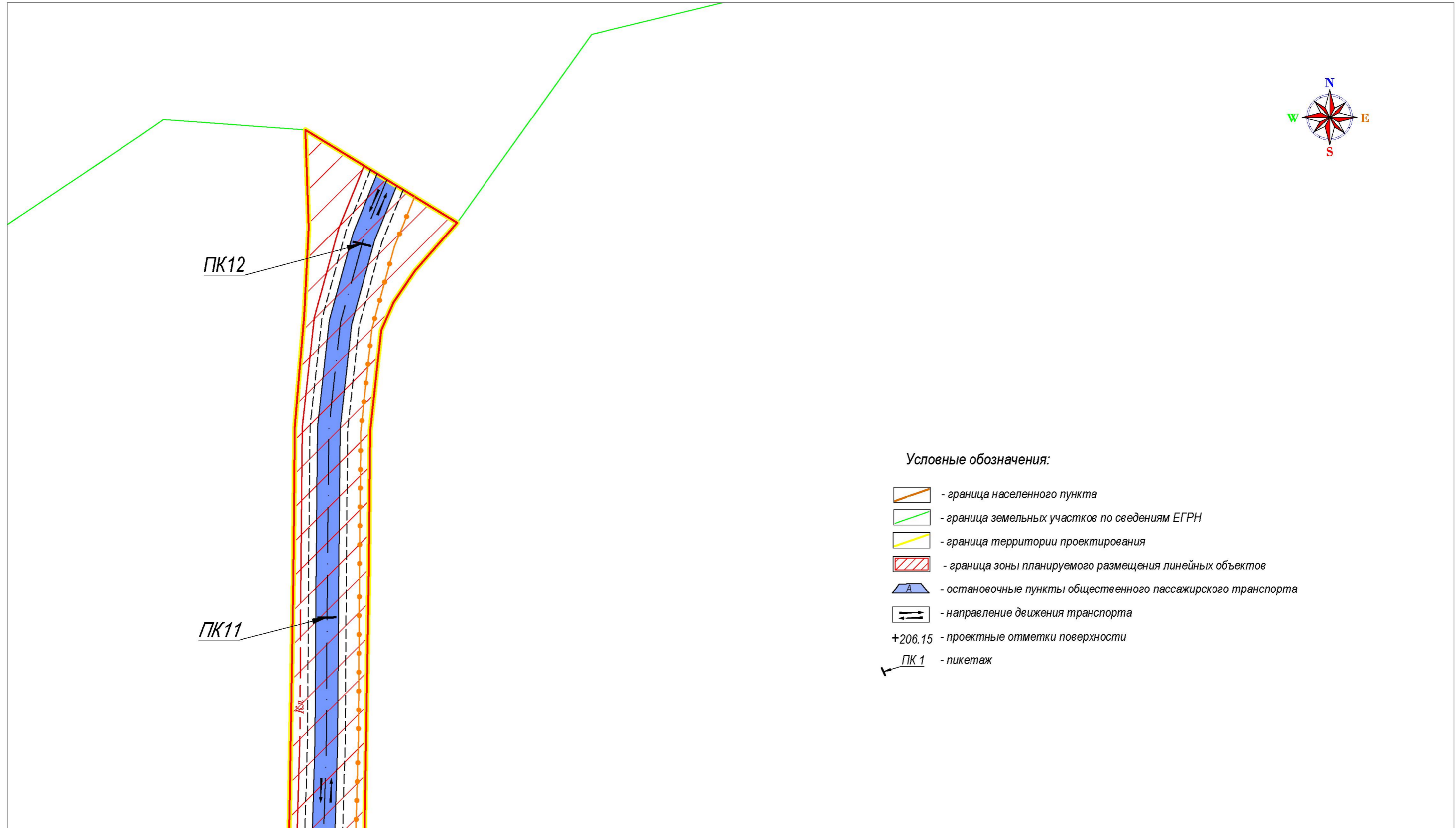
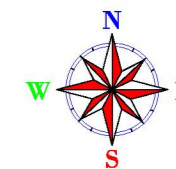


- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - ликетак
 - направление движения транспорта
 - тротуары
 - остановки
 - пешеходный переход
 - линии движения общественного и автомобильного транспорта
 - линии движения автомобильного транспорта
 - основные пешеходные направления

- Планируемое размещение линейных объектов:**
- автомобильная дорога общего пользования
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - газопровод низкого давления
 - канализационная линия
 - уличное освещение
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- основная улица
 - местная улица
 - проезд










60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Побое С.Б.				
Нач.Отдела	Иванцова Л.В.				
Исполнитель	Грицай А.В.				
Обоснование проекта планировки территории				Студия	Лист
Схема граница планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений				ППТ	2.3
Масштаб 1:1000				Листов	15
АО «Катугазэмпредприятие»					



ПК12

ПК11

Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
-  - направление движения транспорта
- +206.15 - проектные отметки поверхности
-  - пикетаж

Линия совмещения с листом 3.1

Планируемое размещение линейных объектов:




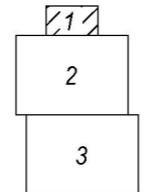

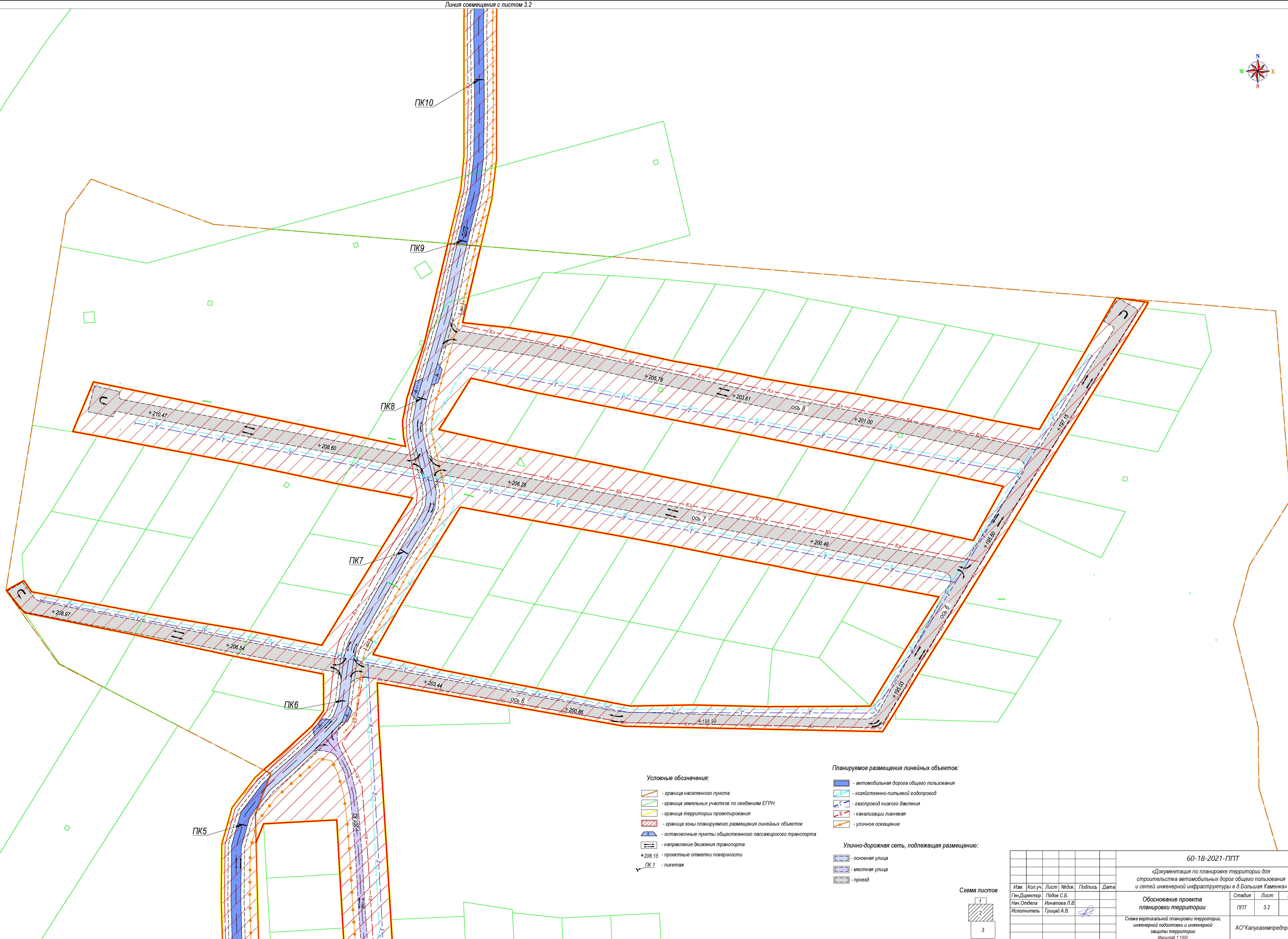
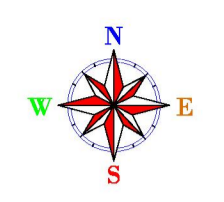
-  - канализации ливневая подлежащий размещению
-  - наружное освещение подлежащий размещению
-  - автомобильная дорога общего пользования

Схема листов



						60-18-2021-ППТ			
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Подов С.Б.					ППТ	3.1	15
Нач.Отдела		Игнатова Л.В.							
Исполнитель		Грицай А.В.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	АО"Калугаземпредприятие"		
						Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

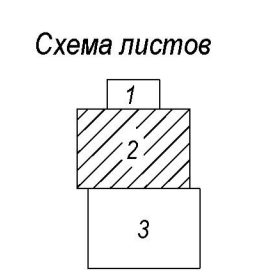
- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- направление движения транспорта
- проектные отметки поверхности
- ПК 1 - пикетаж

Планируемое размещение линейных объектов:

- автомобильная дорога общего пользования
- хозяйственно-питьевой водопровод
- газопровод низкого давления
- канализация ливневая
- уличное освещение

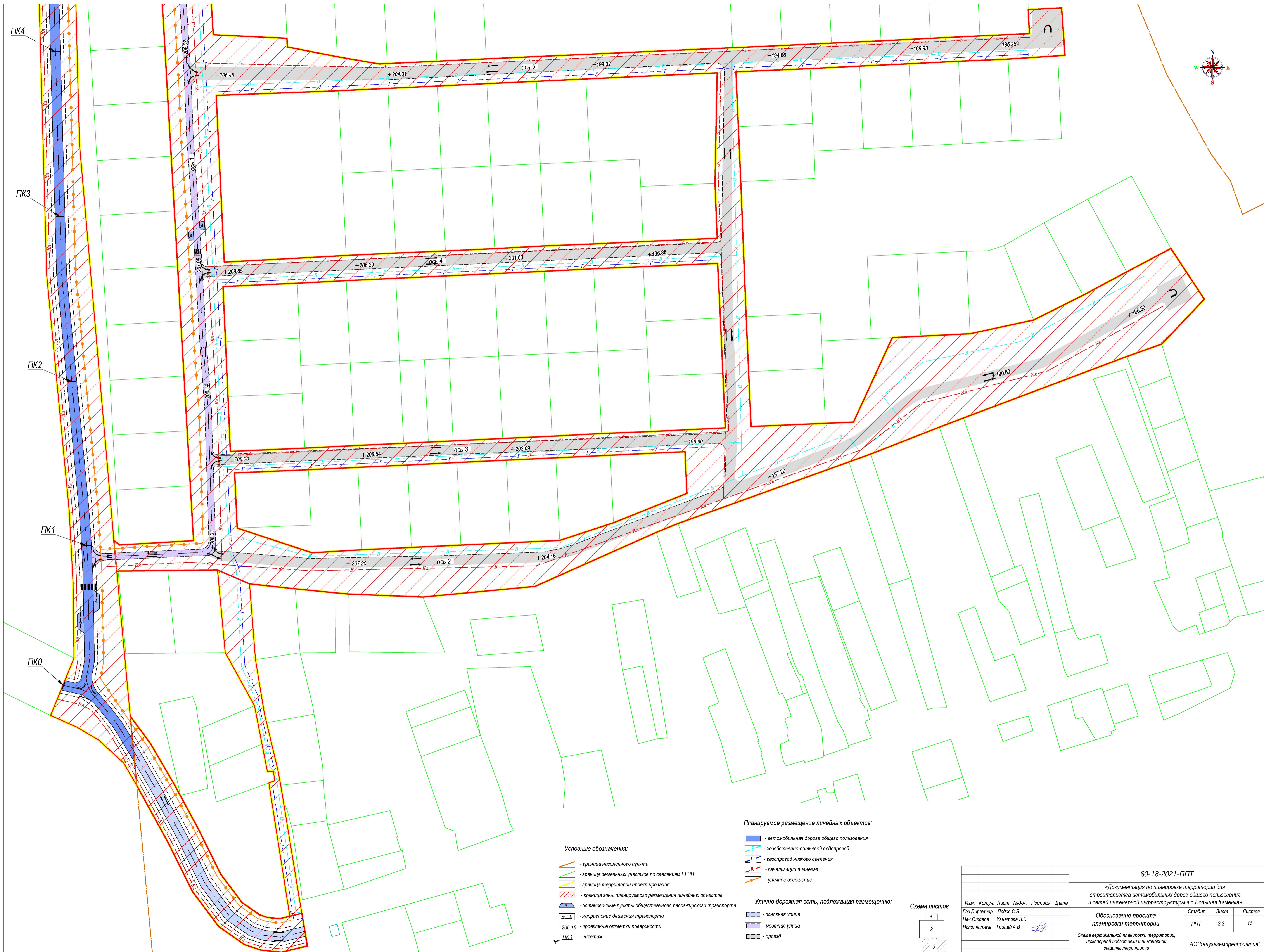
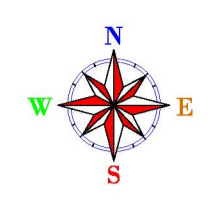
Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:

- основная улица
- местная улица
- проезд



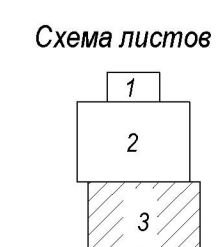
60-18-2021-ППТ				
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
			Побое С.Б.	
Ген.Директор		Иснатов Л.В.		
Нач.Отдела		Грицай А.В.		
Исполнитель				
Обоснование проекта планировки территории				Страница
Обоснование проекта планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				Лист
Масштаб 1:1000				Листов
				ППТ
				3.2
				15
				АО "Калугаземпредприятие"

ПК5

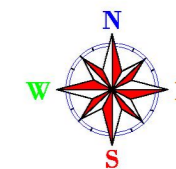


- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
 - направление движения транспорта
 - +206.15 - проектные отметки поверхности
 - ПК 1 - пикетаж

- Планируемое размещение линейных объектов:**
- автомобильная дорога общего пользования
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - газопровод низкого давления
 - канализационные линии
 - уличное освещение
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- основная улица
 - местная улица
 - проезд



60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Ген. Директор		Лобов С.Б.			
Нач. Отдела		Иванцова Л.В.			
Исполнитель		Грицай А.В.			
Обоснование проекта планировки территории					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					
Масштаб 1:1000					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	3.3	15	
АО «Кагуаземпредприятие»					



Линия совмещения с листом 4.2

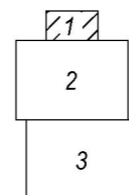
Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования

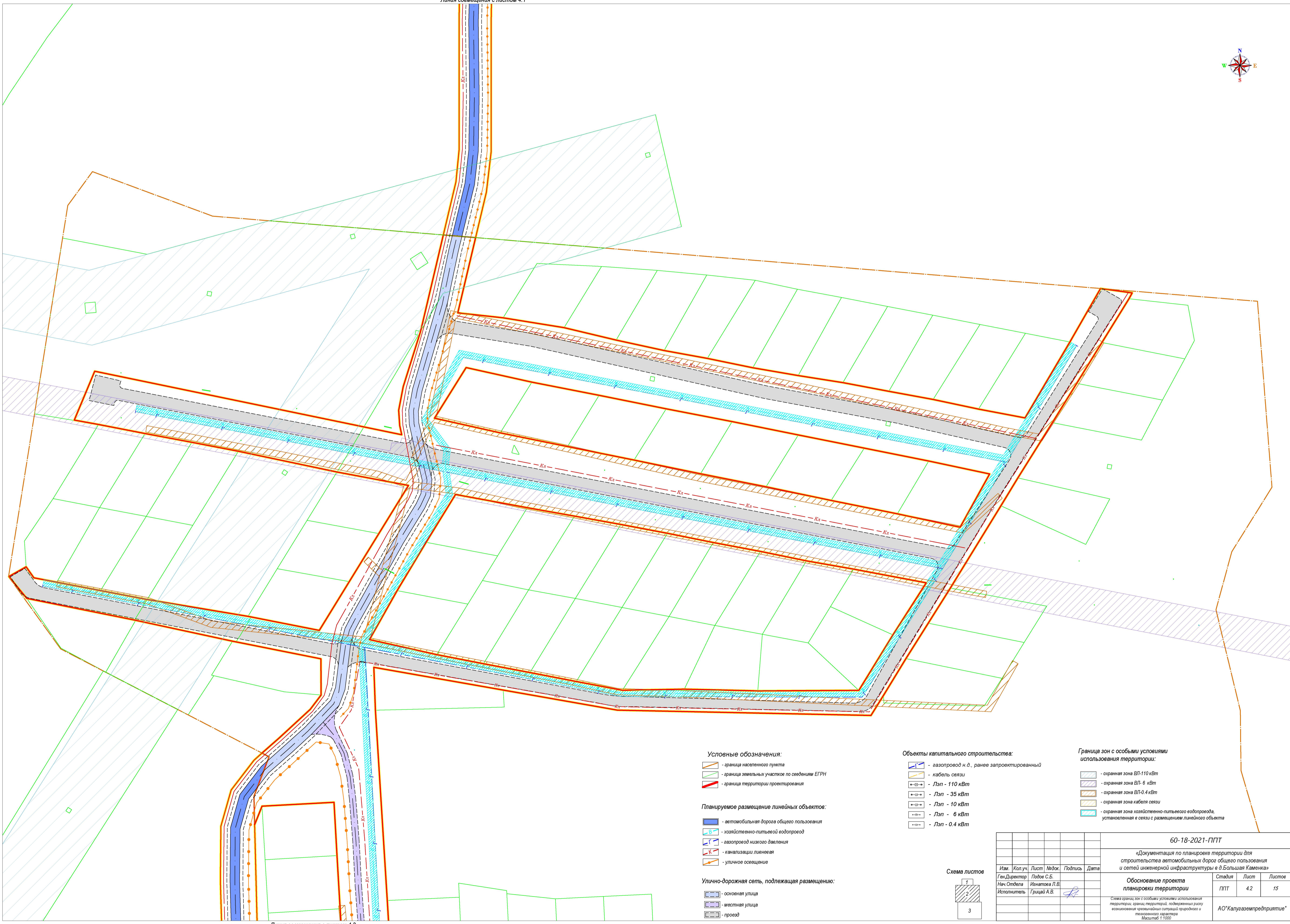
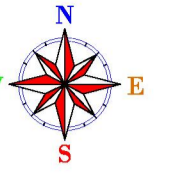
Планируемое размещение линейных объектов:

- канализации ливневая подлежащий размещению
- наружное освещение подлежащий размещению
- автомобильная дорога общего пользования

Схема листов



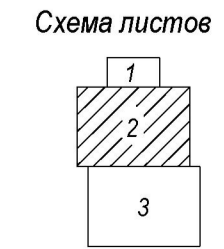
						60-18-2021-ППТ					
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Ген.Директор		Подов С.Б.					ППТ	4.1	15		
Нач. Отдела		Игнатова Л.В.									
Исполнитель		Грицай А.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:1000					
									АО"Калугаземпредприятие"		



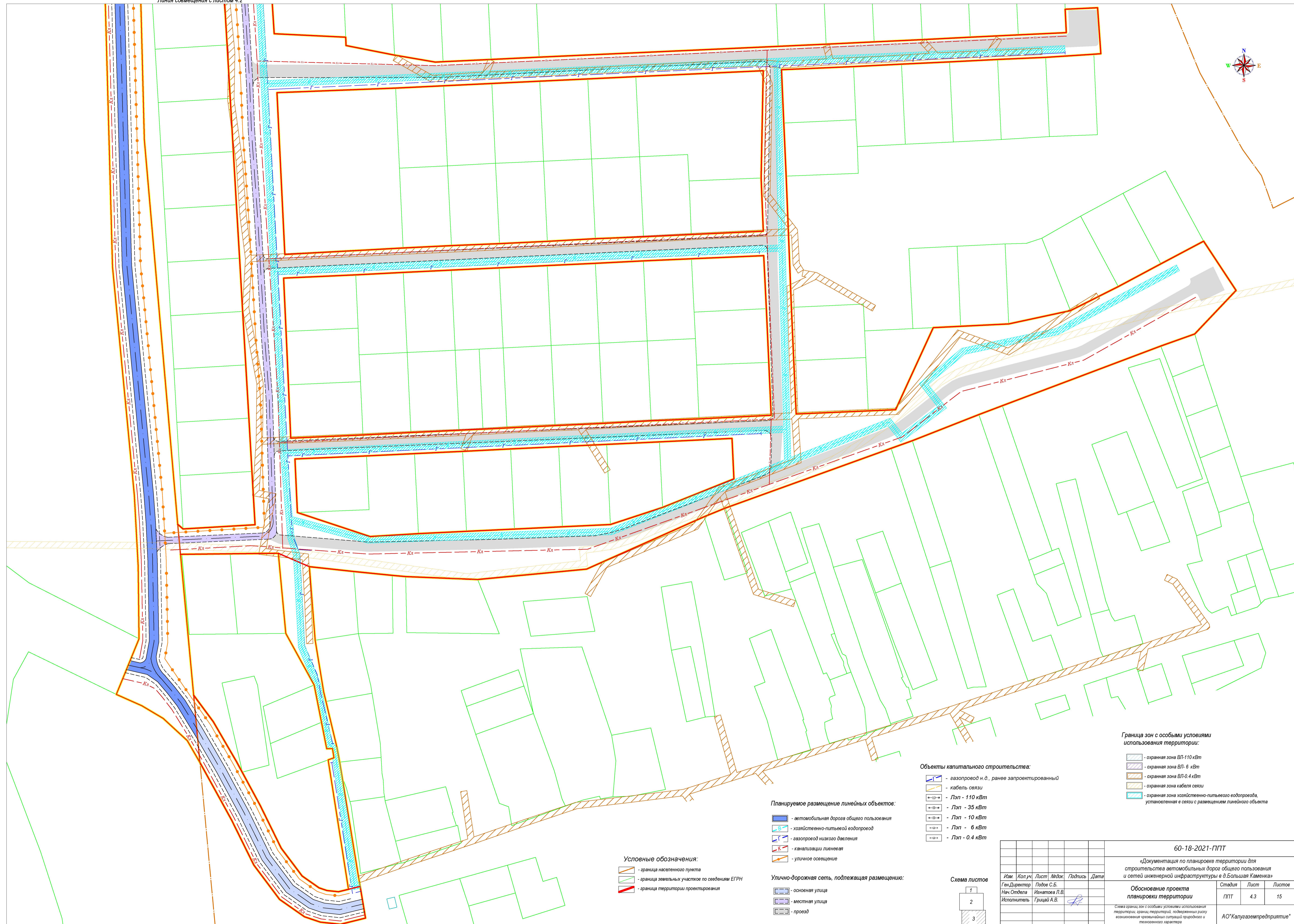
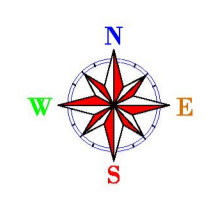
- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- автомобильная дорога общего пользования
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - газопровод низкого давления
 - канализация ливневая
 - уличное освещение
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- основная улица
 - местная улица
 - проезд

- Объекты капитального строительства:**
- газопровод н.д., ранее запроектированный
 - кабель связи
 - Ллп - 110 кВт
 - Ллп - 35 кВт
 - Ллп - 10 кВт
 - Ллп - 6 кВт
 - Ллп - 0.4 кВт

- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона ВЛ-110 кВт
 - охранная зона ВЛ-6 кВт
 - охранная зона ВЛ-0.4 кВт
 - охранная зона кабеля связи
 - охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода, установленная в связи с размещением линейного объекта



60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
				Подоле С.Б.	
				Иванцова Л.В.	
				Грицай А.В.	
Обоснование проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
			ППТ	4.2	15
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера Масштаб 1:1000					АО «Калугаземпредприятие»



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования

Планируемое размещение линейных объектов:

- автомобильная дорога общего пользования
- хозяйственно-питьевой водопровод
- газопровод низкого давления
- канализация ливневая
- уличное освещение

Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:

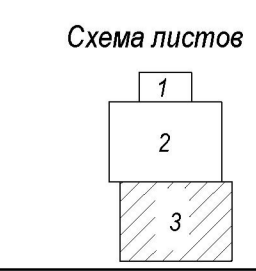
- основная улица
- местная улица
- проезд

Объекты капитального строительства:

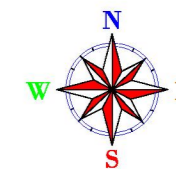
- газопровод н. д., ранее запроектированный
- кабель связи
- Лэп - 110 кВт
- Лэп - 35 кВт
- Лэп - 10 кВт
- Лэп - 6 кВт
- Лэп - 0.4 кВт

Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-110 кВт
- охранная зона ВЛ- 6 кВт
- охранная зона ВЛ-0.4 кВт
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода, установленная в связи с размещением линейного объекта






60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Большая Каменка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Побое С.Б.				
Нач.Отдела	Иванцова Л.В.				
Исполнитель	Грицай А.В.				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ППТ	4.3
Масштаб 1:10000				Листов	15
АО «Кагуаземпредприятие»					



Линия совмещения с листом 5.2

Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования

Планируемое размещение линейных объектов:




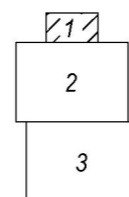

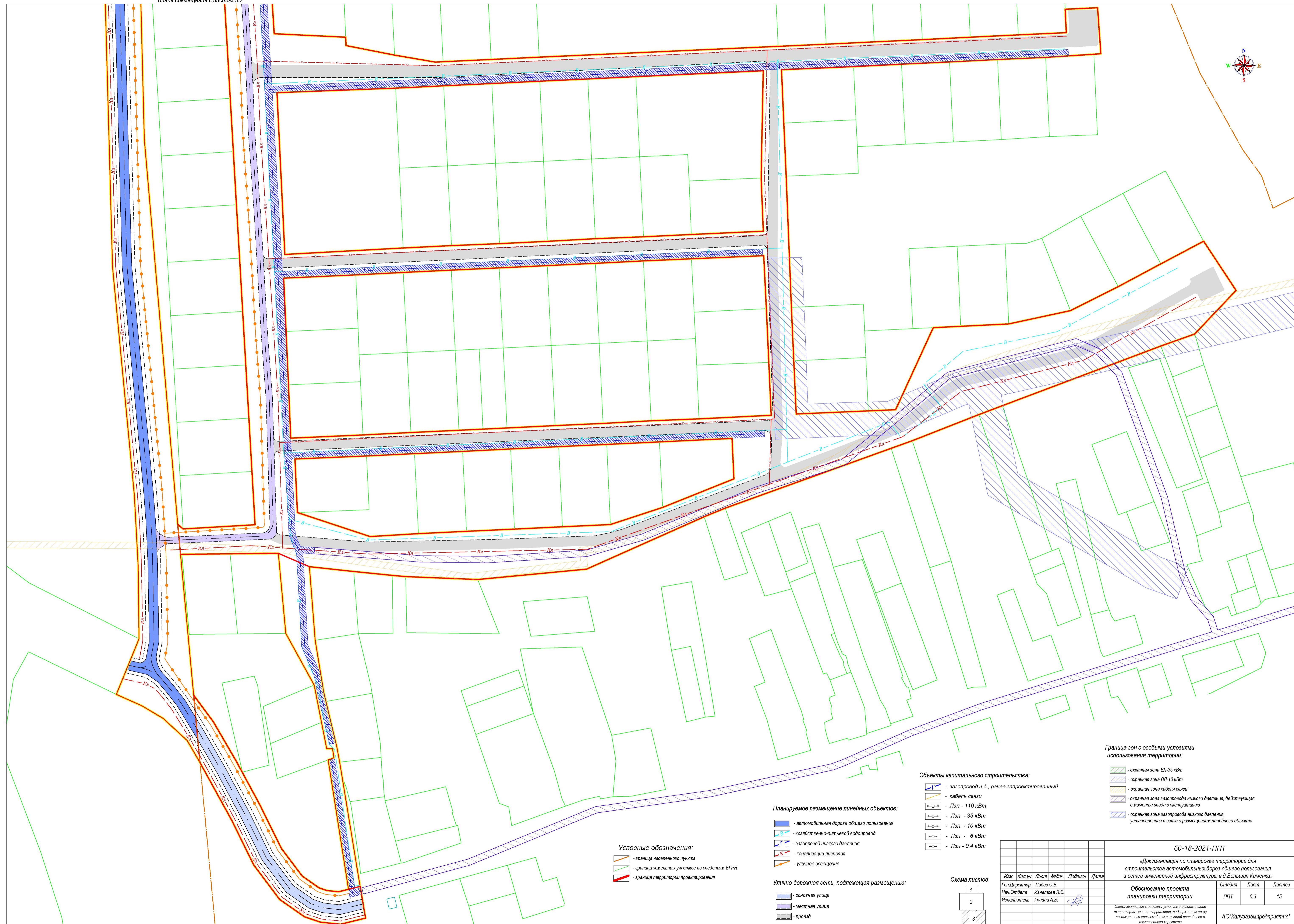
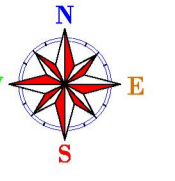
-  - канализации ливневая подлежащий размещению
-  - наружное освещение подлежащий размещению
-  - автомобильная дорога общего пользования

Схема листов



						60-18-2021-ППТ			
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5.1	15
Ген.Директор		Подов С.Б.					АО"Калугаземпредприятие"		
Нач.Отдела		Игнатова Л.В.							
Исполнитель		Грицай А.В.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:1000			



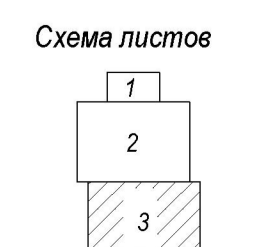
Условные обозначения:
 - граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

Планируемое размещение линейных объектов:
 - автомобильная дорога общего пользования
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - газопровод низкого давления
 - канализация ливневая
 - уличное освещение

Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:
 - основная улица
 - местная улица
 - проезд

Объекты капитального строительства:
 - газопровод н. д., ранее запроектированный
 - кабель связи
 - ЛпЛ - 110 кВт
 - ЛпЛ - 35 кВт
 - ЛпЛ - 10 кВт
 - ЛпЛ - 6 кВт
 - ЛпЛ - 0.4 кВт

Граница зон с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона ВЛ-35 кВт
 - охранная зона ВЛ-10 кВт
 - охранная зона кабеля связи
 - охранная зона газопровода низкого давления, действующая с момента ввода в эксплуатацию
 - охранная зона газопровода низкого давления, установленная в связи с размещением линейного объекта



60-18-2021-ППТ					
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Большая Каменка»					
Имя	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Побое С.Б.				
Нач.Отдела	Иванцова Л.В.				
Исполнитель	Грицай А.В.				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ, зон с особыми условиями использования территории, границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:1000				ППТ	5.3
АО «Кагуаземпредприятие»				Листов	15