

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе улицы Тульской,
переулка 2-го Тульского**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Для реализации первого этапа проекта межевания территории необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 40:26:000274:30.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:3У1	20**	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У2	33	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У3	32	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1011	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У4	28	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1011	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У5	29	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1892	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У6	27	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1892	Хранение автотранспорта 2.7.1

:3У7	30	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1880	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У8	28	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1880	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У9	29	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:000274:1880 и 40:26:000274:1853	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У10	28	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:000274:1041 и 40:26:000274:1853	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У11	30	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1041	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У12	28	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:000274:1883 и 40:26:000274:445 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:1872	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У13	28	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У14	25	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:20 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ	Хранение автотранспорта 2.7.1

		номером 40:26:000274:21	
:3У62	24	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У63	25	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1008	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У64	42	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У65	51	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У66	21	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У67	26	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У68	23**	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1047	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У69	23**	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:000274:1047 и 40:26:000274:1049	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У70	32	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1049	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У71	28	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1

:3У72	25	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У73	24	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У74	23**	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У75*	2711	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000274:44, 40:26:000274:1262, 40:26:000274:888 и земель, собственность на которые не разграничена (одновременное образование земельных участков с условными номерами :3У75 и :3У76)	Предпринимательство 4.0
:3У76*	2569	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000274:1262, 40:26:000274:44, 40:26:000274:888 и земель, собственность на которые не разграничена (одновременное образование земельных участков с условными номерами :3У75 и :3У76)	Предпринимательство 4.0
:3У77*	1960	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:43 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 17 кв.м	Предпринимательство 4.0

Второй этап образования земельных участков

Реализация второго этапа возможна после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:3У53	27	образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 после устранения реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000274:1010 и после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 при согласии правления ГК «Восток-2»	Хранение автотранспорта 2.7.1
:3У80	20117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:1264 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 257 кв.м	Под существующую территорию ГАТП № 1
:3У81	542	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:10 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6 кв.м после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 при согласии правления ГК «Восток-2» и после образования и регистрации прав на земельный участок с условным номером :3У76	Предпринимательство 4.0
:3У82	2734	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :3У75 после его постановки на учет и регистрации права и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 23 кв.м после устранения реестровой	Предпринимательство 4.0

		ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 при согласии правления ГК «Восток-2»	
--	--	--	--

*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (с изменениями от 28.09.2022 № 221), и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон О-1, Т-2 и Т-3.

**Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ78	3574	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2

Второй этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ79	1946	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после образования и регистрации прав на земельные участки с условными номерами :ЗУ76 и :ЗУ75 и после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000274:21 при согласии правления ГК «Восток-2»	улично-дорожная сеть (12.0.1)

2. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 5

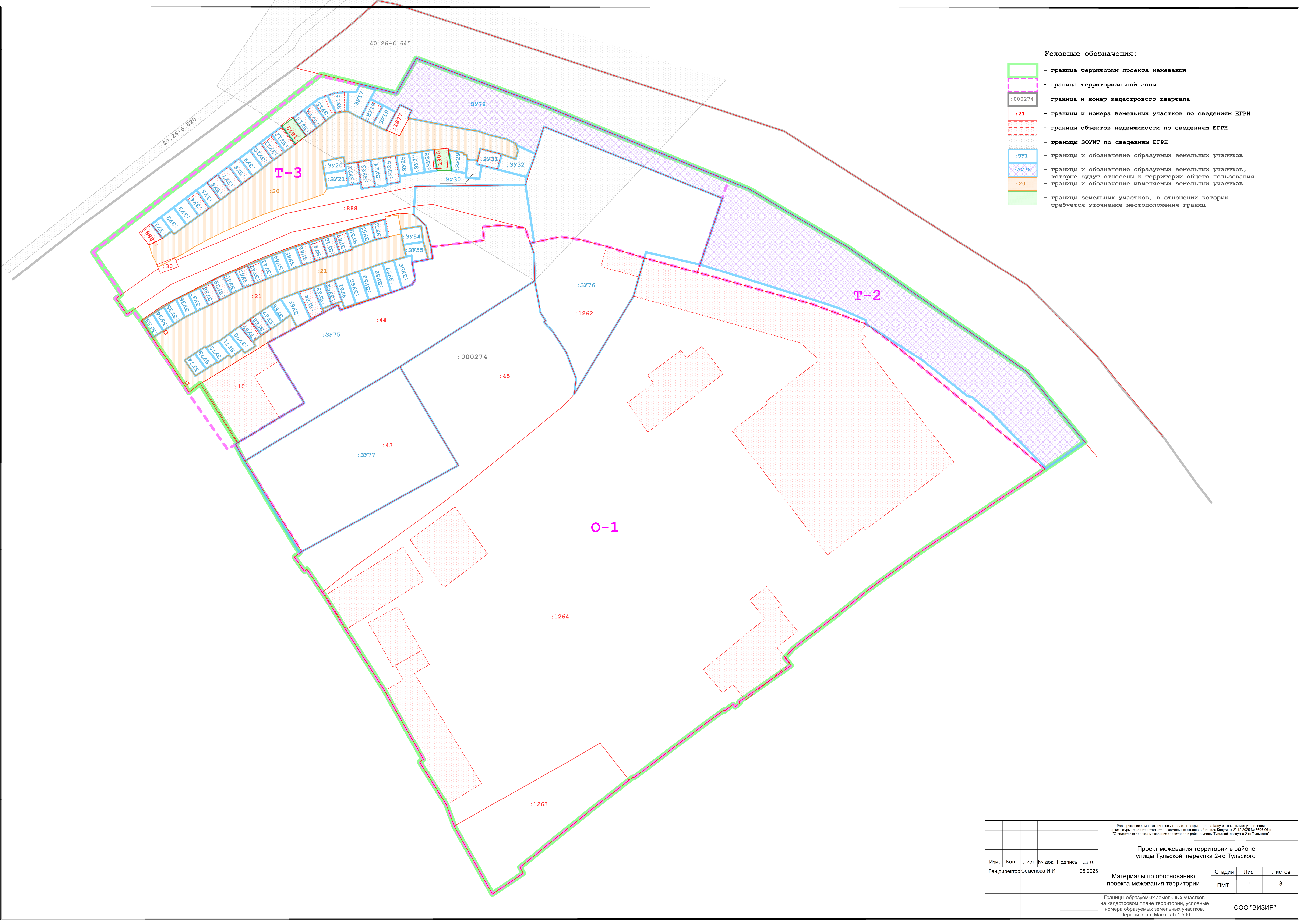
Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка в измененных границах	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
40:26:000274:20	1258	образование тридцати двух земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1» путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка
40:26:000274:21	955	образование сорока двух земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1» путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка

**2. Сведения о границах территории, в отношении которой
разработан проект межевания территории (перечень координат)**

Таблица 6

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	430633.20	1303278.86	0.1
2	430608.32	1303241.84	0.1
3	430601.56	1303232.69	0.1
4	430594.69	1303223.34	0.1
5	430587.42	1303214.49	0.1
6	430576.72	1303200.67	0.1
7	430573.89	1303198.17	0.1
8	430573.80	1303198.09	0.1
9	430571.31	1303200.01	0.1
10	430559.90	1303183.89	0.1
11	430559.60	1303184.19	0.1
12	430558.39	1303182.70	0.1
13	430559.08	1303182.00	0.1
14	430557.06	1303179.41	0.1
15	430557.36	1303179.21	0.1
16	430547.36	1303165.98	0.1
17	430536.06	1303151.36	0.1
18	430536.05	1303150.86	0.1
19	430535.17	1303149.75	0.1
20	430525.96	1303138.14	0.1
21	430507.79	1303115.87	0.1
22	430505.90	1303116.88	0.1
23	430499.33	1303107.33	0.1
24	430520.04	1303095.48	0.1
25	430520.48	1303095.29	0.1
26	430527.05	1303092.82	0.1
27	430540.13	1303084.53	0.1
28	430540.40	1303084.36	0.1
29	430540.96	1303085.15	0.1
30	430541.17	1303085.43	0.1
31	430555.38	1303077.30	0.1
32	430562.56	1303073.26	0.1
33	430581.40	1303061.13	0.1
34	430591.85	1303054.55	0.1
35	430593.14	1303053.64	0.1
36	430600.31	1303048.79	0.1
37	430599.70	1303047.99	0.1
38	430604.08	1303044.86	0.1
39	430605.32	1303046.52	0.1
40	430617.93	1303038.73	0.1
41	430633.82	1303028.92	0.1
42	430639.04	1303026.20	0.1
43	430639.44	1303026.60	0.1
44	430639.55	1303026.70	0.1

45	430657.96	1303015.06	0.1
46	430655.24	1303011.57	0.1
47	430663.60	1303006.03	0.1
48	430668.66	1303002.48	0.1
49	430672.14	1303000.08	0.1
50	430677.62	1302996.48	0.1
51	430680.78	1302993.98	0.1
52	430679.49	1302992.09	0.1
53	430684.40	1302988.56	0.1
54	430685.71	1302990.36	0.1
55	430698.81	1302981.23	0.1
56	430754.78	1303052.10	0.1
57	430751.81	1303064.25	0.1
58	430749.04	1303075.60	0.1
59	430760.01	1303081.75	0.1
60	430745.80	1303120.88	0.1
61	430722.59	1303179.25	0.1
62	430720.03	1303185.68	0.1
63	430702.06	1303216.77	0.1
64	430663.54	1303272.94	0.1
65	430641.77	1303291.12	0.1
1	430633.20	1303278.86	0.1



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования
- границы и обозначение изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ

						Распоряжение заместителя главы городского округа города Капуста - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Капуста от 22.12.2025 № 5606-06-Р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского"				
						Проект межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген. директор	Семенова И.И.				05.2026	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	3
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		

