



Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР» (ППК «Роскадастр»)**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области

ул. С-Щедрина, 121, г. Калуга, 248002

ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ (Ж-3) В РАЙОНЕ
УЛИЦ БАРРИКАД, ЛЕНИНА, МОСКОВСКОЙ**

Том 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Калуга, 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовые основания.
2. Общие положения.
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах публичных сервитутов.
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

Проект межевания территории, в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 05.04.2021 № 79-ФЗ;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких ЗОН») (ред. от 21.12.2018);
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);
- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 16.09.2021);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019);
- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район»,

«Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

2. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения») и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Ж-3 предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков							
Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Адрес образуемых земельных участков	Сведения об исходных земельных участках	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке
ЗУ1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1360*	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Баррикад, д. 121	-	40:26:000230:153 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ2**	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2787	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Московская, д. 113	-	40:26:000230:116 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2881	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Московская, д. 127	-	40:26:000230:168 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ4	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2574	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Московская, д. 129	-	40:26:000230:111 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ5	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1068*	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 8	-	40:26:000230:155 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ6	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2153	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 16	-	40:26:000230:164 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3122	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 48	-	40:26:000230:130 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2693 - Водопроводная сеть, 40:26:000230:2670 - Канализационная сеть
ЗУ8	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2601	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 46	-	40:26:000230:162 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ9	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2277	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 52	-	40:26:000230:122 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2665 - Канализационная сеть, 40:26:000230:2658 - Водопроводная сеть, 40:26:000230:4563 - Водопроводная сеть
ЗУ10	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3857	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 58к1	-	40:26:000230:165 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ11	<p>образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для постановки на учет данного участка необходимо, снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000230:21 - правообладатель отсутствует, 40:26:000230:3 - вид права Аренда)</p>	1383*	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Баррикад, д. 127	-	<p>40:26:000230:166 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а</p>
ЗУ12	<p>образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	1413*	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Калуга, ул. Баррикад, д. 129	-	<p>40:26:000230:126 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2683 - Канализационная сеть</p>

ЗУ15	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул. Московская	-	-
------	---	----	--------------------------	---------------------------------	---------------------------	---	---

ЗУ17	образование земельного участка перераспределение с землями путем прекращения аренды на исходный земельный участок 40:26:000230:12, и последующей регистрацией аренды в образуемом участке после перераспределения.	2488	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 40	40:26:000230:12 площадь 1446 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:149 - Многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
------	--	------	--------------------------	-------------------------------------	------------------------------	--	--

ЗУ21	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:2662 и земель, собственность на которые не разграничена. (Образование участка возможно после прекращения права аренды на исходный земельный участок 40:26:000230:2662)	105	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, около д. 16	40:26:000230:2662 площадь 43 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под одноэтажным кирпичным зданием ТП-5 (РП-9); Аренда	40:26:000230:138 - Трансформаторная подстанция-5 (РП-9)
------	---	-----	--------------------------	---------------------------------	---	---	---

ЗУ22	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:5 и земель, собственность на которые не разграничена. (Образование участка возможно после прекращения права Постоянного (бессрочного) пользования на исходный земельный участок 40:26:000230:5)	4760	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 50	40:26:000230:2662 площадь 3697 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Под специализированной детско-юношеской школой олимпийского резерва по футболу "Торпедо"; Постоянное (бессрочное) пользование	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
------	--	------	--------------------------	--	------------------------------	--	---

ЗУ31	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2879	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 56	40:26:000230:87 площадь 1928 кв. м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:123 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2657 - Водопроводная сеть, 40:26:000230:4562 - Канализационная сеть, 40:26:000230:4564 - Канализационная сеть, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ35	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:79 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4622	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 42	40:26:000230:79: площадь 2020 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирный дом; форма собственности отсутствует; правообладатель: сведения отсутствуют	40:26:000230:150 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ36	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4109	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 14а	40:26:000230:86: площадь 1978 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирный дом; форма собственности: долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:154 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
------	---	------	--------------------------	-------------------------------------	--	---	--

ЗУ37	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4317	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 14	40:26:000230:85: площадь 1752 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:163 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
------	---	------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--	--

ЗУ38	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3132	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 10	40:26:000230:82: площадь 1854 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным домом; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:156 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ39	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:2686 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2563	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Московская, д. 125	40:26:000230:2686: площадь 2530 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным домом; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:146 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ40***	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:2643 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия регистрации собственности	4185	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Ленина, д.44	40:26:000230:2643 площадь 3124 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: многоквартирный дом; форма собственности долевая собственность; правообладатель: Физическое лицо	40:26:000230:129 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2670 - Канализационная сеть
ЗУ41	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:108 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после исправления реестровой ошибки в исходном земельном участке с кадастровым номером 40:26:000230:108	1343*	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Баррикад, д. 125, корп. 2	40:26:000230:108 площадь 1189 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: многоквартирный дом; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:124 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ42	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после исправления реестровой ошибки в исходном земельном участке с кадастровым номером 40:26:000230:84	3269	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Московская, д. 111	40:26:000230:84 площадь 1943 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным домом; форма собственности долевая собственность; правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома	40:26:000230:119 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ43	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3569	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 58	40:26:000230:78 площадь 2112 кв.м.; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под 9-ти этажным жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; форма собственности отсутствует; правообладатель: сведения отсутствуют	40:26:000230:159 - многоквартирный дом, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2683 - Канализационная сеть

ЗУ45	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ46	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ47	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ48	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ49	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга	-	-

4. Перечень, и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков							
ЗУ13	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	638	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	г. Калуга	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ14	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1131	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	г. Калуга, ул. Московская	-	-
ЗУ16	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1707	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	
ЗУ18	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	282	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ19	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3835	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга, ул. Алексеевская	-	40:26:000230:144 - Автомобильная дорога ул. Алексеевская, 40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а

ЗУ20	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	144	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ23	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	783	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга, ул. Московская	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ24	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	111	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ25	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	253	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ26	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1719	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2670 - Канализационная сеть

ЗУ27	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	173	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ28	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	505	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ29	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	244	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	-
ЗУ30	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	505	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а
ЗУ32	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	121	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	

ЗУ33	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1095	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:2658 - Водопроводная сеть, 40:26:000230:2665 - Канализационная сеть
ЗУ34	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	224	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:4562 - Канализационная сеть
ЗУ44	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	507	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	г. Калуга	-	40:26:000230:2397 - Тепловые сети котельной ул. Московская, д.115а, 40:26:000230:2683 - Канализационная сеть

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011

№ 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

** Образование земельного участка возможно после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:44.

*** Образование земельного участка возможно при согласии с правообладателем исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000230:2643.

5. Сведения о границах публичных сервитутов.

Данным проектом межевания предусмотрено установление публичных сервитутов.

Публичные сервитуты с условными номерами: :ПС1; ПС2, :ПС3, :ПС4 подлежат установлению в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Координаты публичных сервитутов:

ПС1		
Номер точки	X	Y
1	431 650,45	1 300 789,56
2	431 637,24	1 300 824,65
3	431 631,11	1 300 822,48
4	431 645,34	1 300 787,53
1	431 650,45	1 300 789,56
ПС2		
Номер точки	X	Y
1	431 602,61	1 300 892,27
2	431 606,50	1 300 893,75
3	431 585,93	1 300 919,91
4	431 582,09	1 300 918,45
1	431 602,61	1 300 892,27
ПС3		
Номер точки	X	Y
1	431 648,67	1 300 909,91
2	431 654,39	1 300 911,78
3	431 644,46	1 300 936,82
4	431 671,12	1 300 946,02
5	431 669,40	1 300 953,65
6	431 667,01	1 300 951,72
7	431 664,62	1 300 949,79
8	431 658,52	1 300 947,49
9	431 645,28	1 300 942,48
10	431 638,20	1 300 939,79
1	431 648,67	1 300 909,91
ПС4		
Номер точки	X	Y
1	431 475,05	1 300 887,69
2	431 466,17	1 300 911,32
3	431 452,77	1 300 906,03
4	431 454,58	1 300 901,24
5	431 461,84	1 300 904,01
6	431 464,75	1 300 905,02
7	431 471,87	1 300 886,29
1	431 475,05	1 300 887,69

6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания территории, в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской.


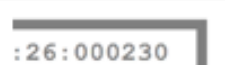
Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 129494 кв. м.

Перечень Координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

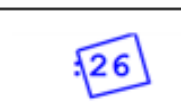



Номер точки	X	Y
1	431 861,71	1 300 848,59
2	431 785,11	1 300 819,19
3	431 781,59	1 300 818,01
4	431 726,98	1 300 798,07
5	431 722,57	1 300 794,68
6	431 720,54	1 300 793,89
7	431 658,16	1 300 770,18
8	431 657,57	1 300 771,66
9	431 656,71	1 300 770,86
10	431 652,20	1 300 769,25
11	431 650,53	1 300 768,59
12	431 634,30	1 300 762,15
13	431 633,88	1 300 763,27
14	431 579,12	1 300 742,27
15	431 577,43	1 300 741,55
16	431 574,95	1 300 740,59
17	431 573,81	1 300 740,05
18	431 562,75	1 300 735,81
19	431 557,98	1 300 733,70
20	431 483,00	1 300 704,66
21	431 476,39	1 300 701,93
22	431 397,55	1 300 671,80
23	431 389,02	1 300 668,66
24	431 384,22	1 300 683,76
25	431 383,64	1 300 686,11
26	431 376,86	1 300 726,34
27	431 376,30	1 300 730,14
28	431 375,95	1 300 731,67
29	431 375,89	1 300 732,05
30	431 364,93	1 300 789,98
31	431 363,13	1 300 799,57
32	431 364,90	1 300 800,05
33	431 356,29	1 300 847,45
34	431 355,76	1 300 847,36
35	431 354,78	1 300 852,92
36	431 347,23	1 300 897,69

37	431 343,15	1 300 916,42
38	431 337,05	1 300 919,21
39	431 338,96	1 300 923,20
40	431 336,48	1 300 927,01
41	431 339,01	1 300 936,31
42	431 349,88	1 300 936,35
43	431 351,32	1 300 939,55
44	431 354,78	1 300 940,87
45	431 354,43	1 300 941,80
46	431 390,49	1 300 955,51
47	431 389,49	1 300 958,28
48	431 463,94	1 300 986,52
49	431 464,75	1 300 984,38
50	431 491,91	1 300 994,82
51	431 492,71	1 300 993,70
52	431 493,69	1 300 991,13
53	431 493,97	1 300 991,24
54	431 534,99	1 301 006,96
55	431 533,74	1 301 010,28
56	431 662,47	1 301 060,02
57	431 664,01	1 301 056,13
58	431 669,14	1 301 057,93
59	431 677,46	1 301 061,16
60	431 684,26	1 301 063,70
61	431 690,87	1 301 066,02
62	431 689,45	1 301 069,35
63	431 763,85	1 301 098,37
64	431 768,50	1 301 100,18
65	431 775,86	1 301 080,39
66	431 802,07	1 301 010,29
67	431 803,19	1 301 007,15
68	431 803,52	1 301 006,29
69	431 804,43	1 301 003,90
70	431 833,45	1 300 927,72
71	431 835,38	1 300 922,03
72	431 836,43	1 300 922,39
73	431 841,48	1 300 907,93
74	431 843,85	1 300 901,36
75	431 843,26	1 300 901,16
76	431 856,08	1 300 865,23
77	431 857,74	1 300 860,32
1	431 861,71	1 300 848,59


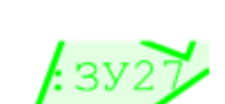
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории проекта межевания
-  :26:000230 - Границы и номер кадастрового квартала


Кадастровый план территории:

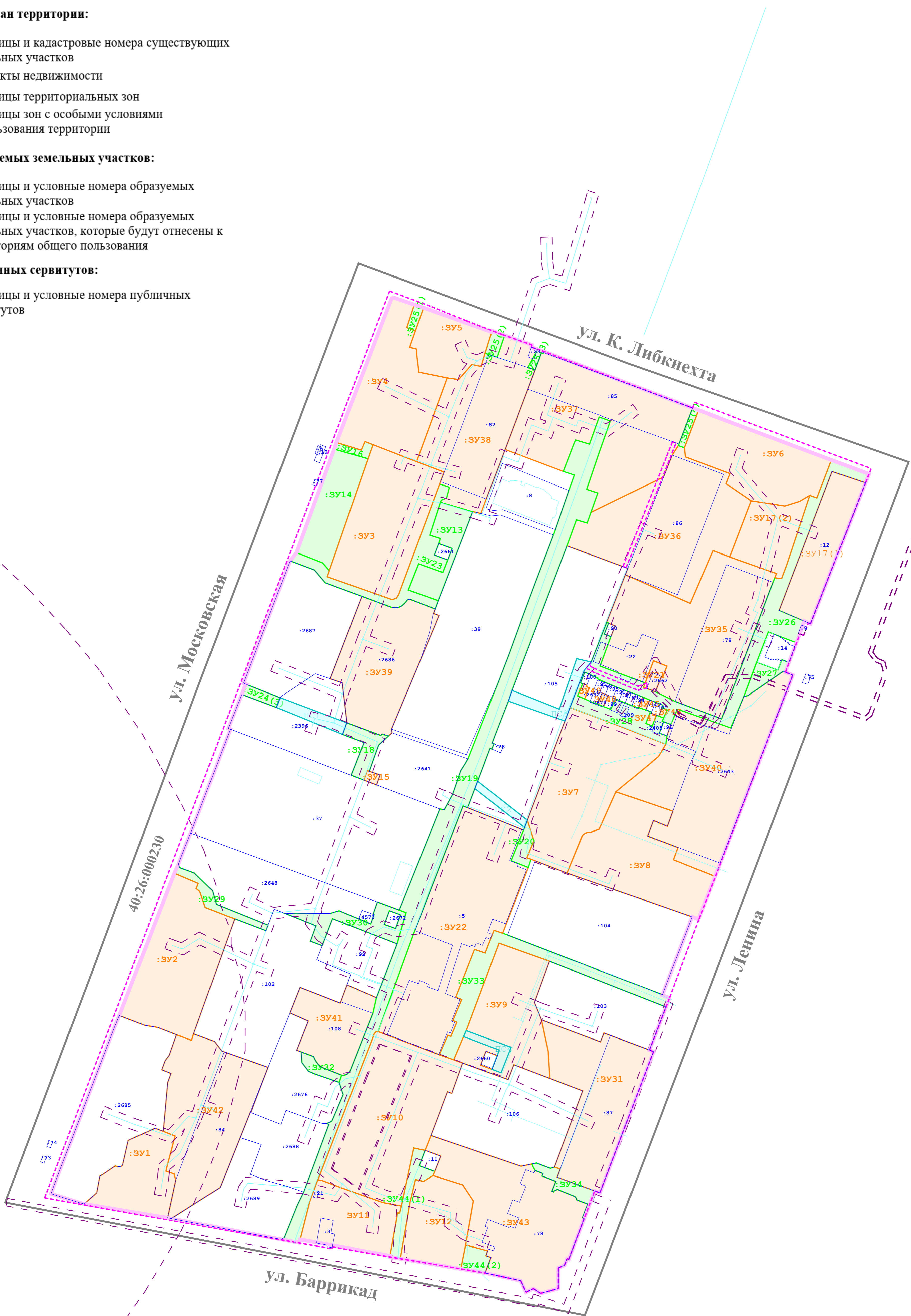
-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования


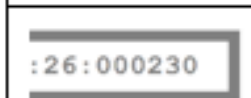
Границы публичных сервитутов:

-  - Границы и условные номера публичных сервитутов

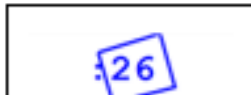

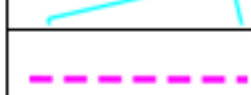



ПМ -2024						
Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал						Лист
Проверил						Листов
						ПМ
						1
						3
Чертеж границ образуемых земельных участков.						
Масштаб 1:1000						
Н.контр.						
Утвердил						




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

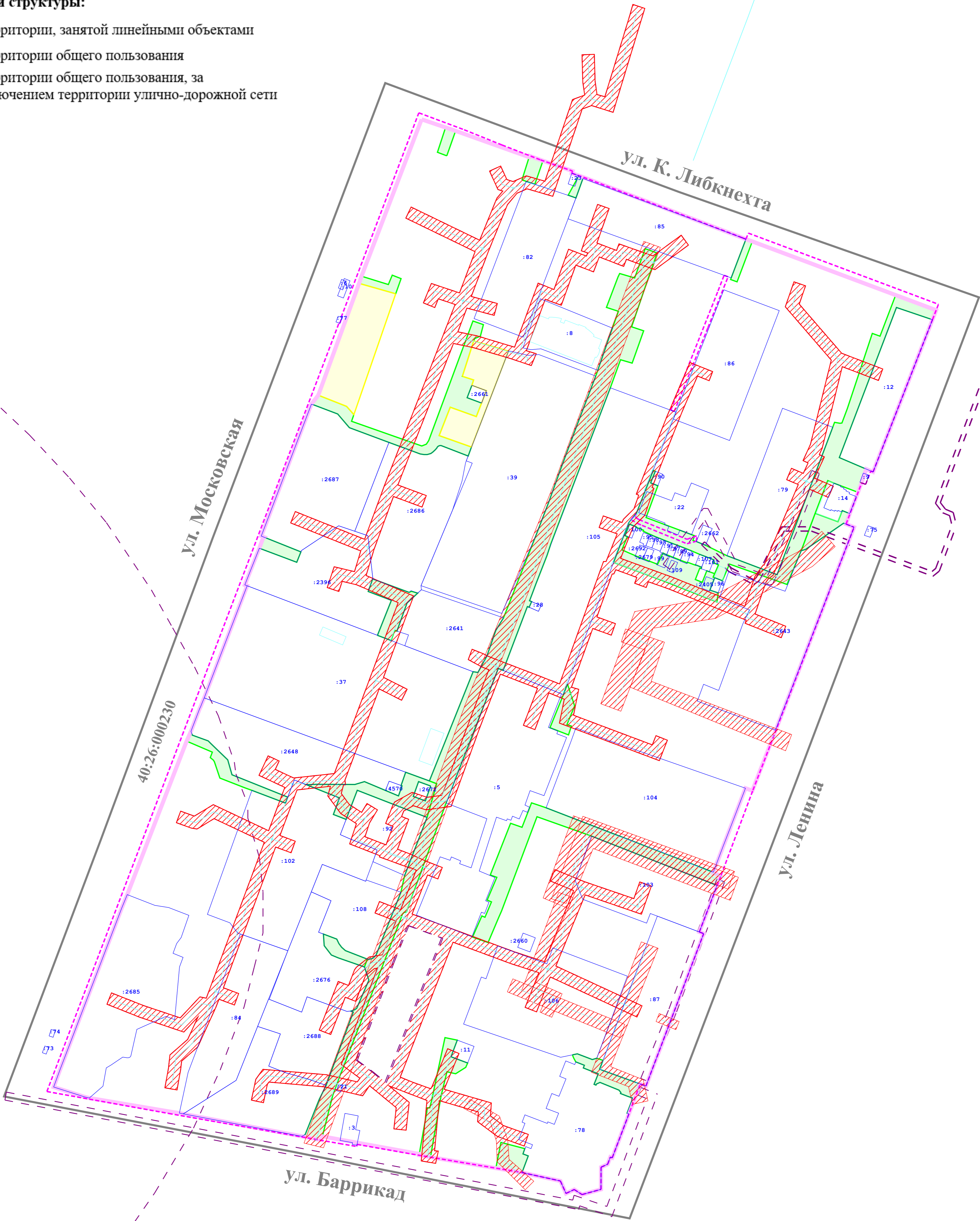
-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории



Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-  - Территории, занятой линейными объектами
-  - Территории общего пользования
-  - Территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

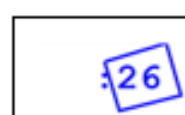


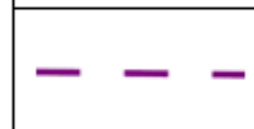


							ПМ -2024			
							Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разработал						Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил								ПМ	2	3
Н.контр.						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				
Утвердил										

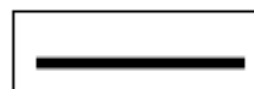
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

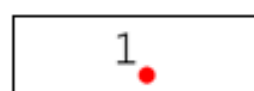

Кадастровый план территории:

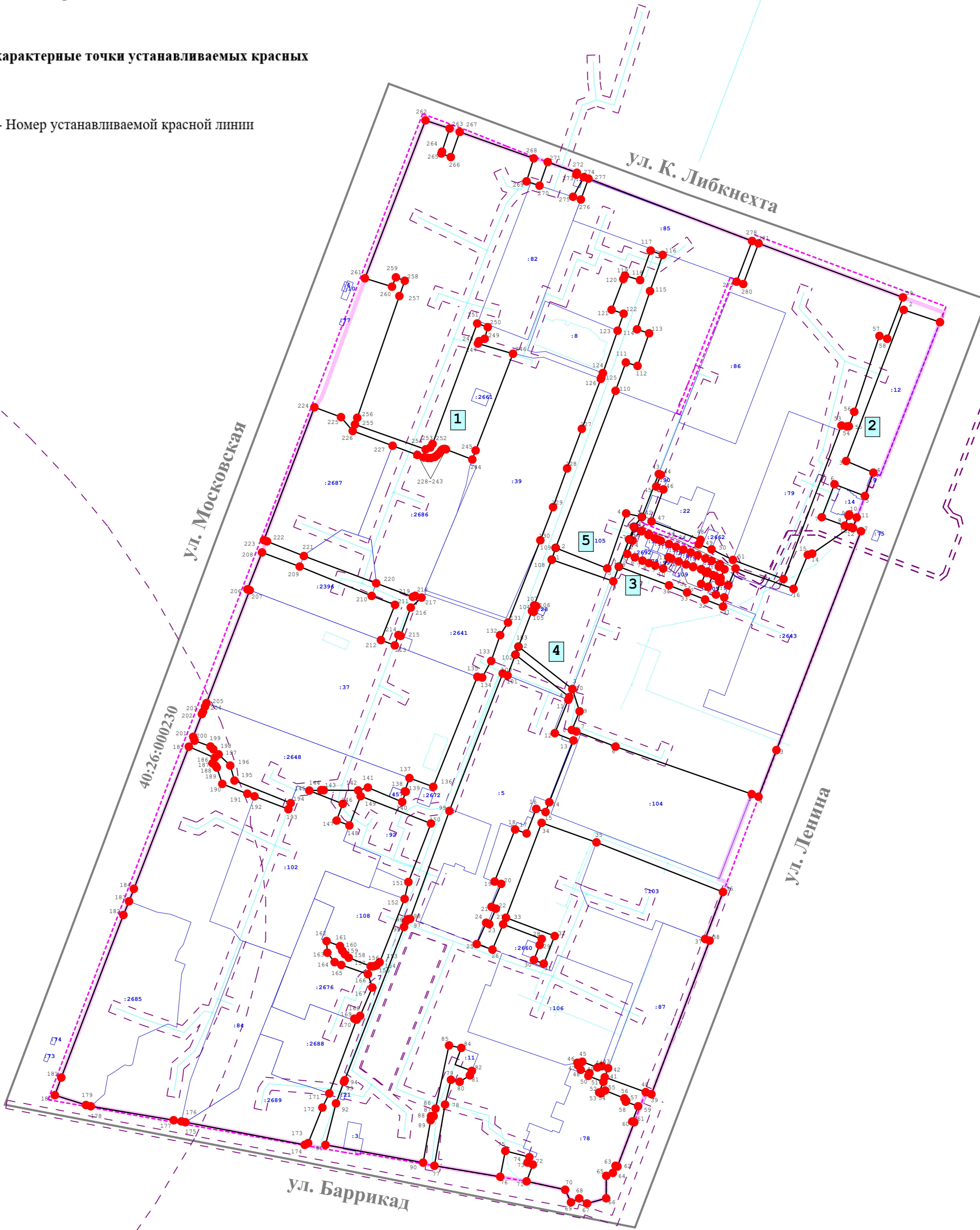
-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые красные линии:



Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:

-  - Номер устанавливаемой красной линии
-  - Номер устанавливаемой красной линии



						ПМ -2024			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил						ПМ	3	3
Н.контр.	Утвердил					Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.			
						Масштаб 1:1000			