Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 12.11.2026 № 498-п

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГеоСтрой»

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113
тел.: +7 (922) 580-51-17
e-mail: kaluga_kkr@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевского города Калуги

Основная часть проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000167
г. Калуга

Муниципальный контракт: *№ 01372000012260011 69/05 от 30.03.2026 г.*

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Генеральный директор _____ Журавлев Д.С.

г. Калуга
2026

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Введение.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
4. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
5. Графическая часть. Чертеж межевания территории.
6. Графическая часть. Элементы планировочной структуры.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевского города Калуги выполнен на основании:

- муниципального контракта 01372000012260011 69/05 от 30.03.2026;
- распоряжения администрации городского округа города Калуги от 24.02.2026 № 509-06-Р «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевского города Калуги»;
- Правил землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247;
- Генерального плана городского округа города Калуги Калужской области, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64;
- норм градостроительного проектирования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в июне 2026 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны:

- Ж-2, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Проект межевания территории выполнен в МСК-40, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 3,2 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	***2***	***3***	***4***
:ЗУ1	5 159	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участка 40:26:000167:6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ2	3 325	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участка 40:26:000167:6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ3	8 618	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участков 40:26:000167:6 и 40:26:000167:16 (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области в части уточнения границ территориальной зоны (П-5)	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ5	5 877	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участка 40:26:000167:6 (необходимо внесение изменений в Правила	2.5 Среднеэтажная жилая застройка

		землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области в части уточнения границ территориальной зоны (П-5)	
:ЗУ6	2 839	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области в части уточнения границ территориальной зоны (П-5)	3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ7	1 742	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участка 40:26:000167:6	3.1 Коммунальное обслуживание

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	***2***	***3***	***4***
:ЗУ4	4 661	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участков 40:26:000167:6, 40:26:000167:16, 40:26:000167:702 и 40:26:000167:799 (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области в части уточнения границ территориальной зоны (П-5)	12.0.1 Улично-дорожная сеть

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

X, м	Y, м
434144.87	1304308.10
434173.34	1304348.81
434172.22	1304349.59
434211.98	1304409.05
434221.88	1304423.07
434183.90	1304449.85
434177.94	1304453.54
434141.27	1304481.47
434070.13	1304529.23
434065.78	1304532.33
434057.51	1304538.65
434040.11	1304550.70
434029.57	1304535.48
434021.36	1304541.39
434014.24	1304531.32
434010.82	1304533.97
434005.00	1304525.66
434008.45	1304522.53
433991.62	1304500.82
434010.32	1304487.15
434005.05	1304479.93
433996.02	1304467.59
433987.85	1304462.75
433978.90	1304469.37
433954.57	1304434.09
433968.72	1304423.84
434005.16	1304399.18
434048.13	1304369.88
434071.12	1304354.47
434075.43	1304351.73
434091.79	1304341.94
434105.49	1304333.40
434144.87	1304308.10
434144.87	1304308.10

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X, м	Y, м
1	434211.98	1304409.05
2	434208.63	1304411.36
3	434137.41	1304460.55
4	434138.77	1304447.42
5	434090.99	1304382.77
6	434087.89	1304373.90
7	434083.38	1304365.88
8	434075.43	1304351.73

№ точки	X, м	Y, м
9	434071.12	1304354.47
10	434079.40	1304368.54
11	434083.46	1304375.45
12	434088.64	1304386.47
13	434105.38	1304408.98
14	434133.63	1304446.98
15	434132.03	1304464.21
16	434069.04	1304507.03
17	434029.57	1304535.48
18	434021.36	1304541.39
19	434014.24	1304531.32
20	434010.82	1304533.97
21	434005.00	1304525.66
22	434008.45	1304522.53
23	433991.62	1304500.82
24	434010.32	1304487.15
25	434005.05	1304479.93
26	433996.04	1304467.60
27	433987.85	1304462.75
28	433979.90	1304468.62
29	433978.90	1304469.37

№ точки	X, м	Y, м
30	434040.11	1304550.70
31	434057.51	1304538.65
32	434065.81	1304532.32
33	434070.13	1304529.23
34	434141.27	1304481.47
35	434177.94	1304453.54
36	434183.90	1304449.85
37	434221.88	1304423.07



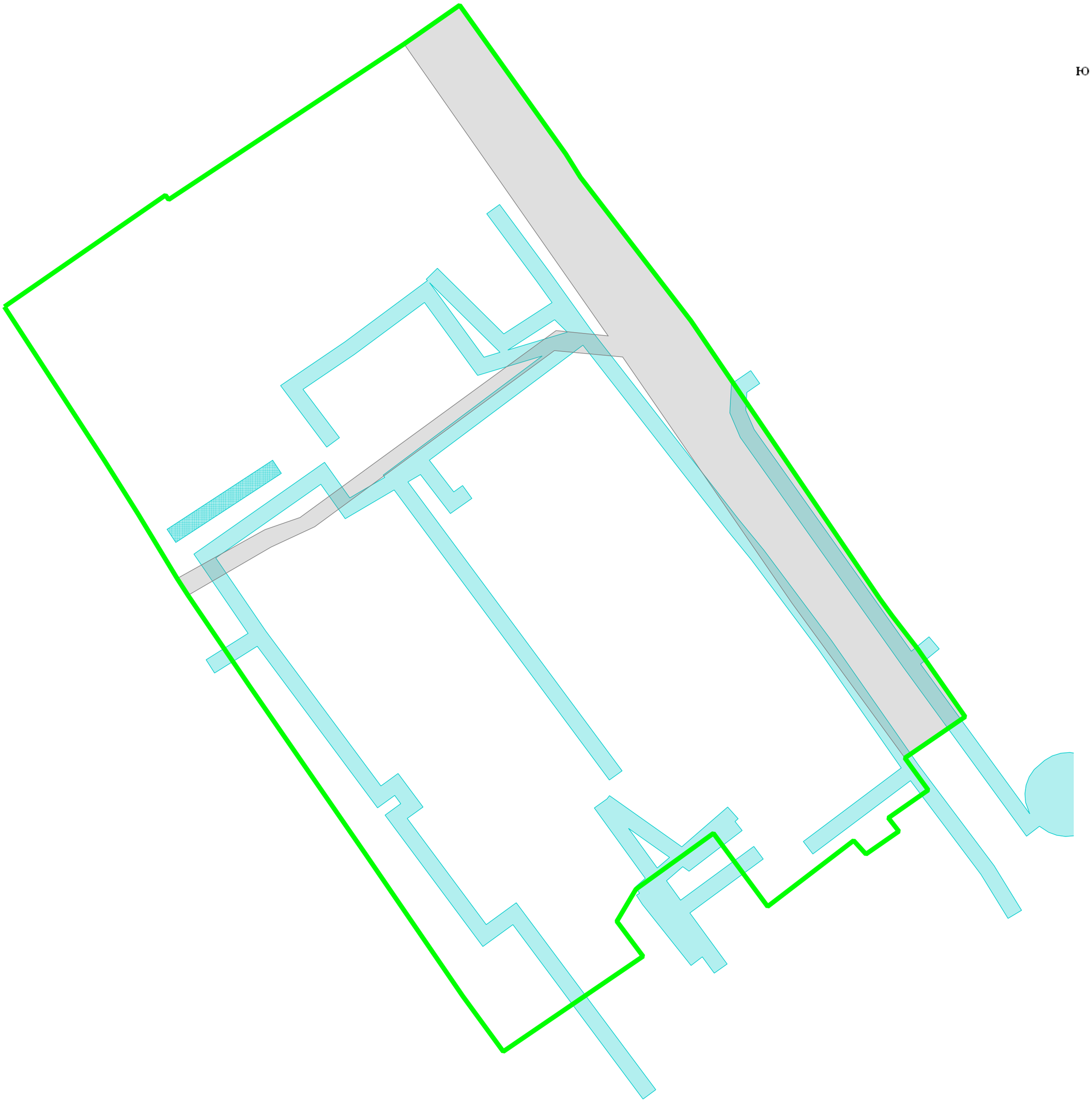
Условные обозначения:

- граница разработки ПМТ
- :702 / 11200 — границы и кадастровый номер земельного участка с указанием площади по сведениям ЕГРН
- :ЗУ2 / 37 — границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- утверждаемые красные линии
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии

						Муниципальный контракт № 01372000012260011 69/05 от 30.03.2026 г.		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) в районе шоссе Грабцевского города Калуги (кадастровый квартал 40:26:000167)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	По дп.	Дата			
Разработал		Журавлев Д.С.			07.26г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист / Листов
							ПМ	1 / 1
						Чертеж межевания территории М 1:800	**ООО "ГлавГеоСтрой"**	

С

Ю



Условные обозначения:

- граница разработки ПМТ

- территория, занятая линейным объектом

- Улично-дорожная-сеть

						Муниципальный контракт № 01372000012260011 69/05 от 30.03.2026 г.		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) в районе шоссе Грабцевского города Калуги (кадастровый квартал 40:26:000167)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	По дп.	Дата			
Разработал		Журавлев Д.С.			07.26г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						Элементы планировочной структуры М 1:800	**ООО "ГлавГеоСтрой"**		