



Управление экономики и имущественных
отношений города Калуги

Социально-экономический эффект от использования бесхозного и выморочного имущества

по итогам 2025 года и 7 месяцев 2026 года

Докладчик:

Заместитель главы городского
округа города Калуги - начальник
управления экономики и
имущественных отношений
города Калуги

Р.М. Евстратов





ВИДЫ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА



Нежилые
помещения, здания
и др.



Объекты
жилищного фонда



Объекты
благоустройства



Объекты инженерно -
коммунального
хозяйства



БЕСХОЗЯЙНОЕ
ИМУЩЕСТВО



МУНИЦИПАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ



ПЕРЕДАЧА
ОБСЛУЖИВАЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ

ПРОЦЕДУРА ПРИНЯТИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

1

Выявление и
установление факта
отсутствия
собственников

2

Подготовка
тех.документации

3

Постановка на учёт
в качестве
бесхозного
имущества

4

Признание права
муниципальной
собственности

Результаты реализации

2025 г.
и за 7 мес. 2026 г.

2026 г.
(план)

поставлено на учет
(объектов)

407

180

принято в собственность
(объектов)

229

275

передано
ГП «Калугаоблводоканал»
(объектов ВКХ)

182

252

передано
МУП «Калугатеплосеть»
(объектов теплоснабжения)

26

16



ТРУДНОСТИ ПРИ РАБОТЕ С БЕСХОЗЯЙНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- ограниченные лимиты на изготовление технических планов
- отсутствие в структуре администрации специализированной организации
- отсутствие проектной, исполнительной и технической документации
- неудовлетворительное состояние объектов

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РАБОТЫ С БЕСХОЗЯЙНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

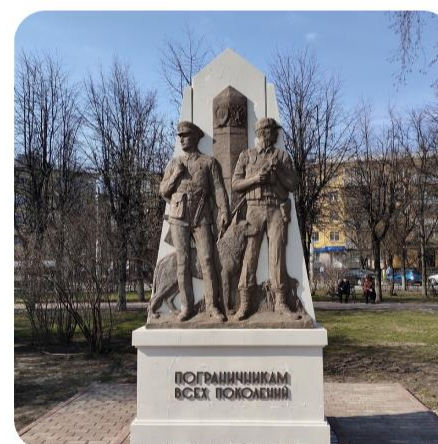
- модернизация системы теплоснабжения города Калуги
- развитие инженерной инфраструктуры города и улучшение функционирования городской среды

В собственность ПАО «Россети Центра и Приволжье» (филиал «Калугаэнерго») оформлено

101

бесхозный объект
электросетевого хозяйства

ПРИНЯТЫ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ



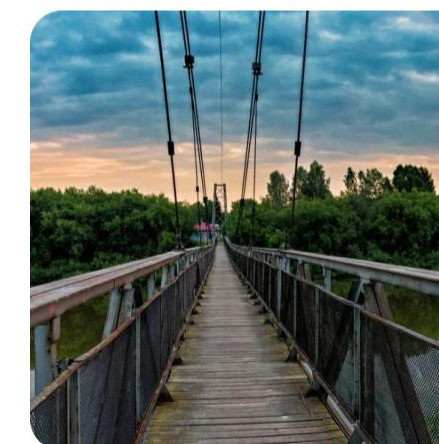
Памятники и
мемориальные
комплексы



Монументальное
сооружение самолет
МИГ- 21ф



Спортивные и
детские площадки



Мост через реку
Терепец



ЦЕЛЬ

приём в собственность выморочных жилых помещений для предоставления их гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

СПОСОБЫ ВЫЯВЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

- 1 Взаимодействие с УК, ТСЖ, населением города, ресурсоснабжающими организациями для предоставления сведений.
- 2 Размещение информационных материалов в соцсетях и на стендах.
- 3 Взаимодействие с МБУ «Зеленстрой».
- 4 Взаимодействие с налоговыми органами.
- 5 Взаимодействие с органами опеки и попечительства, домами-интернатами для престарелых и инвалидов, психоневрологическим диспансером.

ВИДЫ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

- выморочные жилые помещения
- выморочные земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения или иные объекты недвижимости



УСПЕШНАЯ ПРАКТИКА

Суд устанавливает отсутствие наследников и признает право муниципальной собственности.

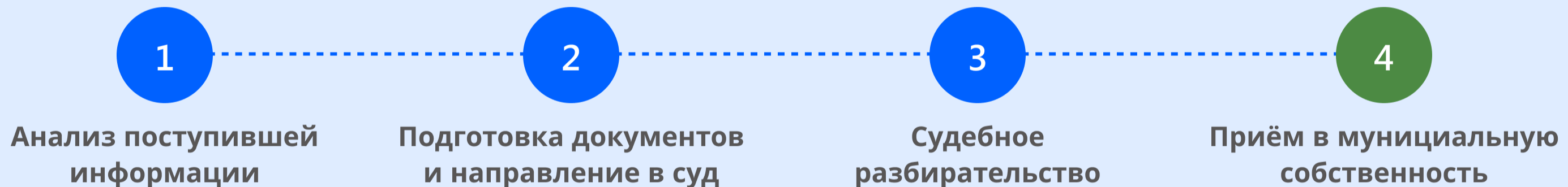


Нормативная база

«Положение о порядке выявления и оформления жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них)...»

Утверждено постановлением Городской Управы города Калуги от 10.11.2016 г. № 341-п

Этапы приёма выморочного имущества



РЕЗУЛЬТАТЫ:

2025 год 41 объект в работе → 14 принято

433,55 кв.м
общая площадь



41 млн ₽

2026 год 26 объект в работе → 10 принято

374,5 кв.м
общая площадь



36 млн ₽

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- Имущественная поддержка социально незащищенных граждан
- Снижение риска коммунальных аварий в пустующих помещениях
- Защита от проникновения посторонних лиц и безопасность жильцов
- Поступления от оплаты коммунальных услуг



35
млн ₽

поступления в бюджет от
аренды и продажи

ВОВЛЕЧЕНИЕ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

Муниципальные нужды

передача на баланс МБУ «Зеленстрой»
и МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

Аренда

3 объекта недвижимости

Продажа

6 объектов, 2 доли в праве, 1 комната в коммунальной
квартире

Продажа заброшенных объектов даёт двойной результат

Недостроенное здание - мкр. Байконур
Гаражные боксы - пер. Аэропортовский
Проходная рядом с ТЦ «Орион»

ПОПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

+

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ МЕРОПРИЯТИЯ:

ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

Аренда на 48–96% ниже
коммерческой +
преимущественное право выкупа

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

Возврат неиспользуемого
имущества в экономику города

КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Благоприятные условия
жизнедеятельности граждан



Благодарим за совместное плодотворное сотрудничество

7

РЕЗУЛЬТАТ ОБЕСПЕЧИВАЮТ 11 ПАРТНЁРОВ

ГОРОДСКИЕ СТРУКТУРЫ ГОРОДА КАЛУГИ

- Управление городского хозяйства
- Управление жилищно-коммунального хозяйства
- Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений
- Управление по работе с населением
- Управление записи актов гражданского состояния

УЧЁТ И ИНФРАСТРУКТУРА

- ПАО «Россети Центр и Приволжье»
- Росреестр по Калужской области
- ООО «БТИ Калужской области»
- Управляющие компании

ИНФОРМАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- УМВД России по г. Калуге
- МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя»



Управление экономики и имущественных
отношений города Калуги

**Спасибо
за внимание!**