

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890**

**Инв. № 24/к от 10.02.2026**

# **Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

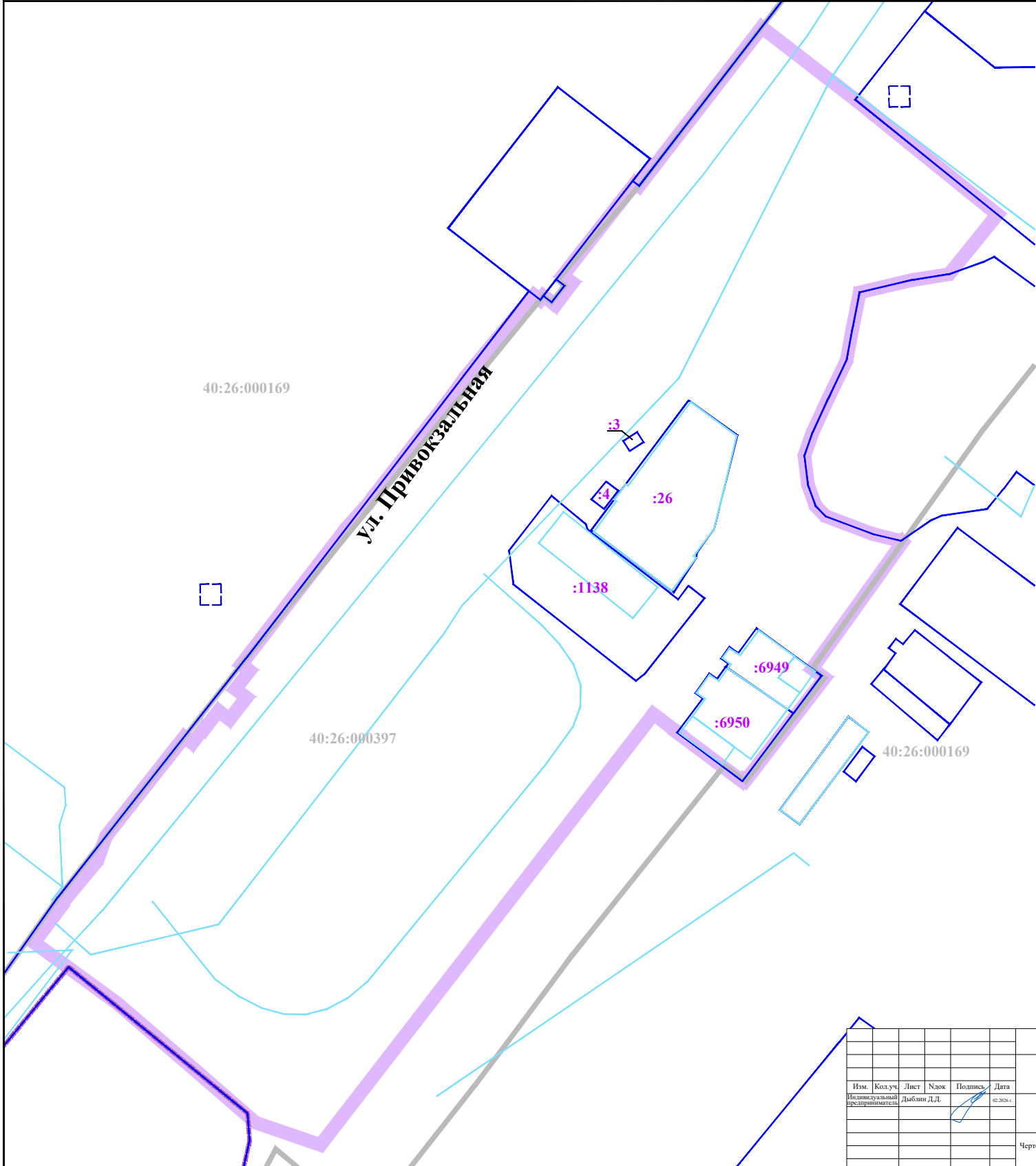
Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_


Дыблин Д.Д.

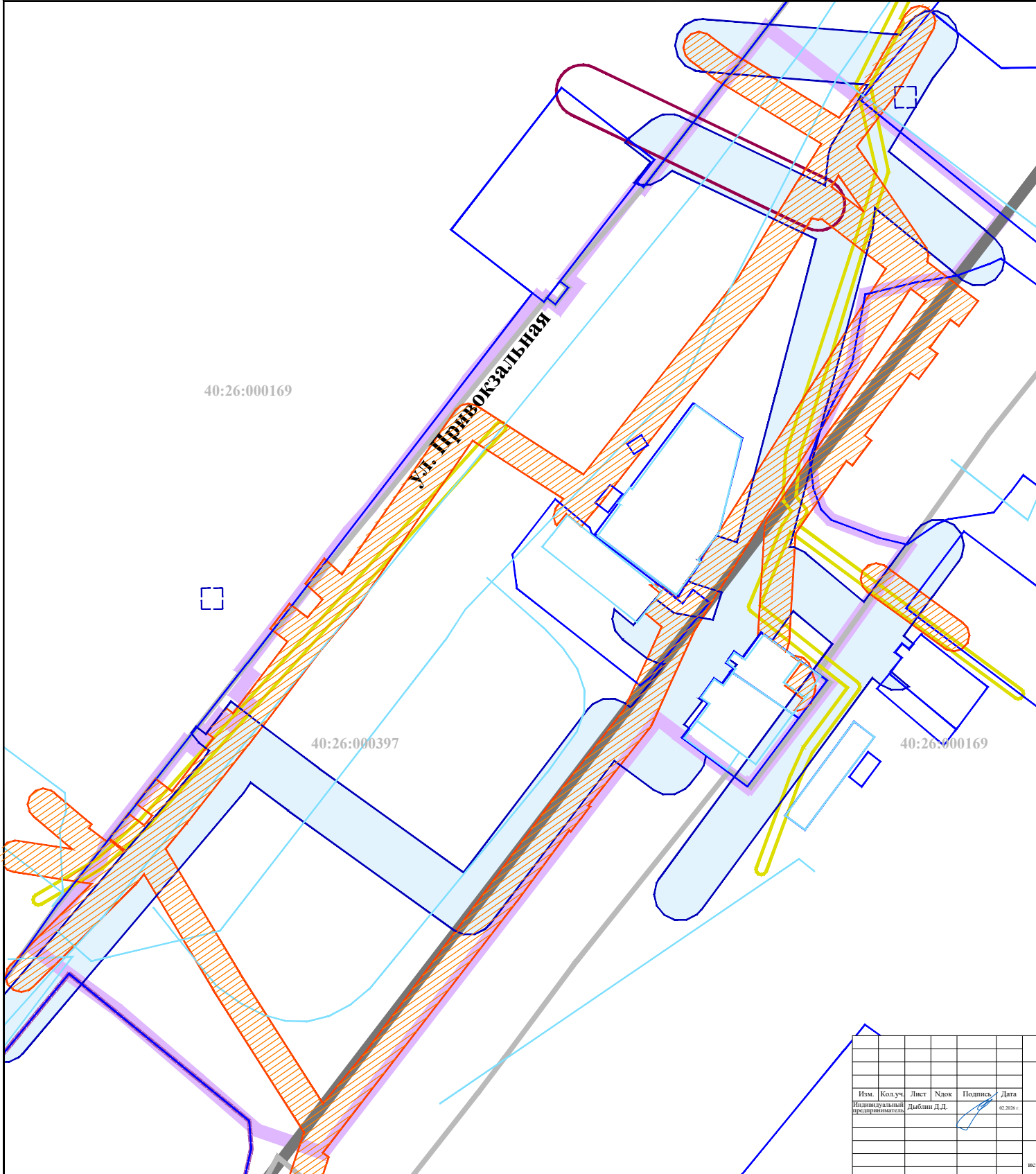
**Санкт-Петербург 2026 год**

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны



Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					02.2024 г.		ПМ	1	4
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500									



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, недействующей
- силовых кабелей 0,4 кВ

**Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций:**

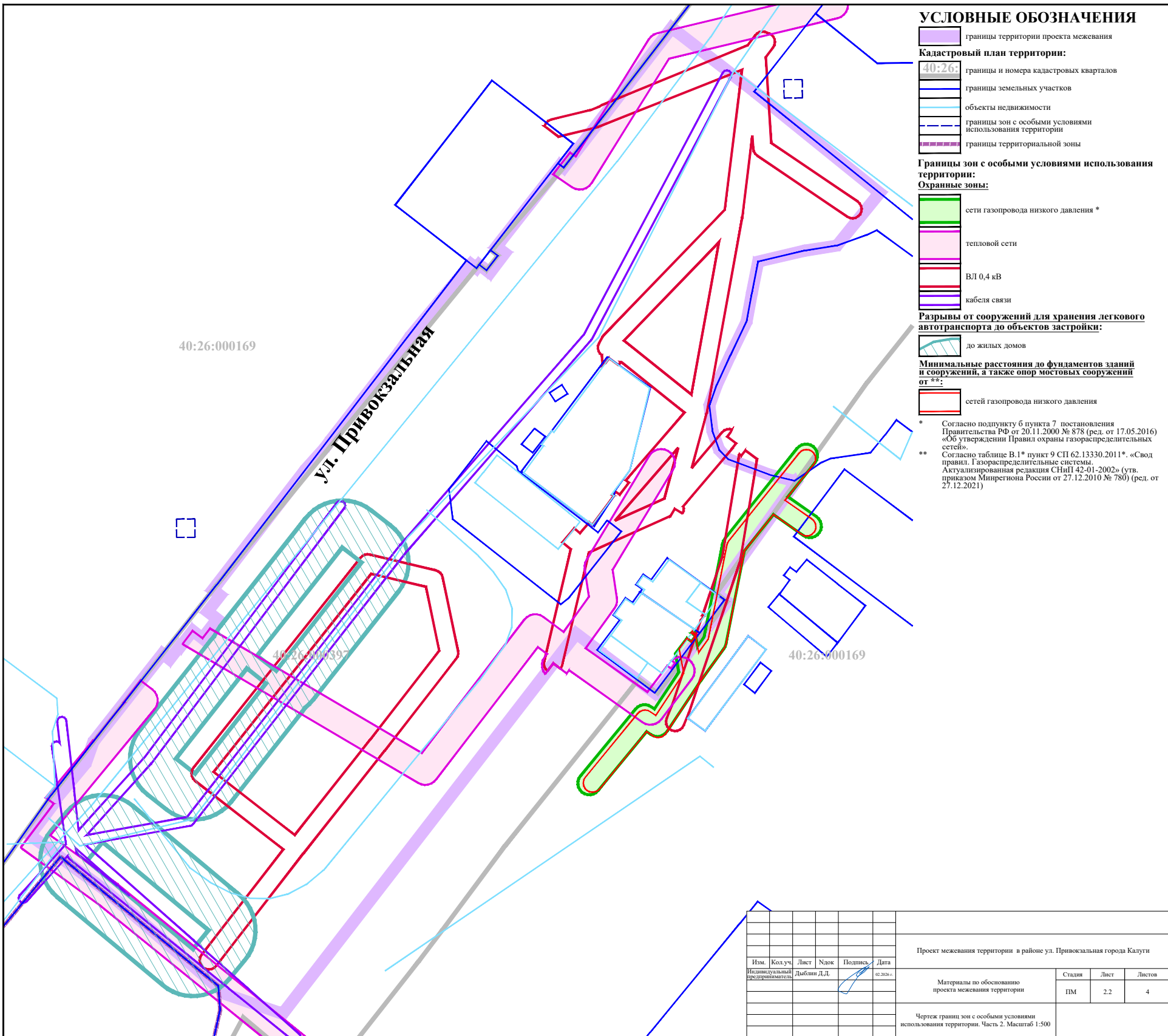
- железнодорожных путей\*

\* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке железнодорожных путей













\*\* Территория проекта межевания территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

- номер: 40:00-6.785;
- тип: Приаэродромная территория;
- наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.787;
- тип: Приаэродромная территория;
- наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.788;
- тип: Приаэродромная территория;
- наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.789;
- тип: Приаэродромная территория;
- наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
- номер: 40:00-6.790;
- тип: Приаэродромная территория;
- наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

						Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
							ПМ	2.1	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сети газопровода низкого давления \*
-  тепловой сети
-  ВЛ 0,4 кВ
-  кабеля связи
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:**
-  до жилых домов
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от \*\*:**
-  сетей газопровода низкого давления

\* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».


\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

**Ул. Привокзальная**














40:26:000169

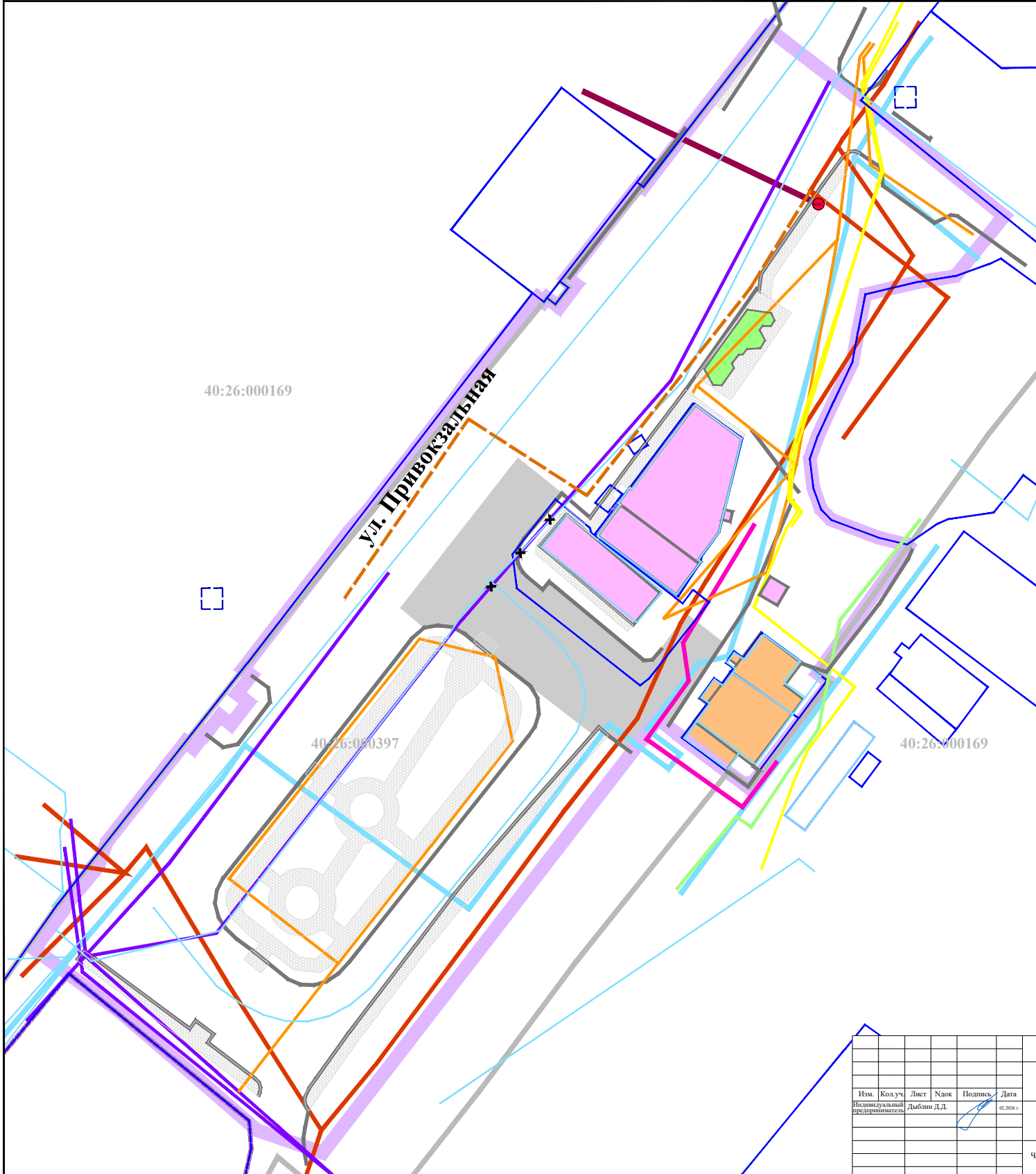
40:26:000397


40:26:000169

						Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Инициальная		Дыбани Д.Д.		02.2024 г.		ПМ	2.2	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26:000169 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты обслуживания населения:**
-  кафе
-  магазины
- Объект транспортной инфраструктуры:**
-  автобусная остановка
- Объект инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных:**
-  КНС
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети хозяйственно-бытовой канализации
-  сеть хозяйственно-бытовой канализации, недействующая
-  сеть газопровода низкого давления
-  тепловая сеть
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  кабели связи
- Улицы, проезды:**
-  дорожное полотно
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-  плиточное покрытие
- Местоположение объектов, подлежащих реконструкции:**
- Линейные объекты:**
- Улицы, проезды:**
- 



						Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Инициальная		Дыбани Д.Д.		02.2024 г.		ПМ	3	4
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500			