



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022

№ 4284-м

### Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», на основании Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Калуги, утверждённого постановлением Городской Думы МО «Г.Калуга» от 13.07.2005 № 115, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Калуги на 2022 год, утвержденного решением Городской Думы города Калуга от 24.11.2021 № 260, на основании подпункта 2.1.50 пункта 2 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжения Городской Управы города Калуги от 18.07.2022 № 170-р «О возложении обязанностей», протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 21.07.2022 № 6

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Решение об условиях приватизации долей в праве общей собственности (приложение):

- 10/100 на нежилое здание городского рынка с сезонной фермерской ярмаркой, общая площадь 8508,3 кв.м, кадастровый номер 40:26:000235:884 с долей в праве на земельный участок, общая площадь 15069 кв.м, на котором расположено здание: городской рынок с сезонной фермерской ярмаркой, кадастровый номер 40:26:000235:839, пропорциональной отношению площади соответствующей части здания к площади здания, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 4б. Земельный участок находится в аренде с 02.02.2015 на 49 лет;

- 10/100 на нежилое здание РТП (распределительная трансформаторная подстанция) общей площадью 71,9 кв.м, кадастровый номер 40:26:000235:883 с долей в праве на земельный участок, общая площадь 15069 кв.м, на котором расположено здание: РТП,

кадастровый номер 40:26:000235:839, пропорциональной отношению площади соответствующей части здания к площади здания, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 46. Земельный участок находится в аренде с 02.02.2015 на 49 лет.

2. Управлению экономики и имущественных отношений города Калуги:

- обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с утвержденным Решением об условиях приватизации;

- разместить Решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте Городской Управы города Калуги [www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru);

- известить ООО «Вилар» о намерении продать доли в праве в соответствии с условиями приватизации, указанными в пункте 1 настоящего постановления;

- в случае отказа ООО «Вилар» от покупки или неприобретения продаваемых долей в праве общей собственности в течение месяца с даты извещения разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Городской Управы города Калуги [www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru) и обеспечить его размещение на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Заместитель начальника управления



Р.М. Евстратов

## Решение об условиях приватизации

### Объект № 1

#### Наименование и характеристика имущества:

Доля в праве 10/100 на нежилое здание городского рынка с сезонной фермерской ярмаркой, общая площадь 8508,3 кв.м, кадастровый номер 40:26:000235:884, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 46. Цена имущества: 18 775 900 (Восемнадцать миллионов семьсот семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС (20 %) 3 129 316 (Три миллиона сто двадцать девять тысяч триста шестнадцать) рублей 67 копеек.

Доля в праве на земельный участок, общая площадь 15069 кв.м, на котором расположено здание: городской рынок с сезонной фермерской ярмаркой, кадастровый номер 40:26:000235:839, пропорциональная отношению площади соответствующей части здания к площади здания, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 46. Земельный участок находится в аренде с 02.02.2015 на 49 лет. Цена имущества: 6 045 863 (Шесть миллионов сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

#### Порядок продажи:

1. В случае продажи участнику долевой собственности - ООО «Вилар», имеющему преимущественное право покупки, в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации **на основании письменного согласия на покупку** (вх. от 11.04.2022 № 3664-01-22):

- цена имущества: 24 821 763 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС (20 %) 3 129 316 (Три миллиона сто двадцать девять тысяч триста шестнадцать) рублей 67 копеек;

- порядок оплаты: единовременная оплата.

2. В случае отказа участника долевой собственности от покупки или неприобретения имущества в течение месяца с даты извещения:

- способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

- форма подачи предложения о цене объекта торгов: в электронной форме;

- начальная цена имущества: 24 821 763 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС (20 %) 3 129 316 (Три миллиона сто двадцать девять тысяч триста шестнадцать) рублей 67 копеек;

- шаг аукциона: 1 241 088 рублей 15 копеек;

- размер задатка: 4 964 352 рубля 60 копеек;

- порядок оплаты: единовременная оплата;

- дата проведения аукциона: не ранее 30 дней с момента опубликования информационного сообщения.

### Объект № 2

#### 1. Наименование и характеристика имущества:

Доля в праве 10/100 на нежилое здание РТП (распределительная трансформаторная

подстанция) общей площадью 71,9 кв.м, кадастровый номер 40:26:000235:883, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 4б. Цена имущества: 170 900 (Сто семьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС (20 %) 28 483 (Двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Доля в праве на земельный участок, общая площадь 15069 кв.м, на котором расположено здание: РТП, кадастровый номер 40:26:000235:839, пропорциональная отношению площади соответствующей части здания к площади здания адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 4б. Земельный участок находится в аренде с 02.02.2015 на 49 лет. Цена имущества: 48 757 (Сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

### **Порядок продажи:**

1. В случае продажи участнику долевой собственности - ООО «Вилар», имеющему преимущественное право покупки, в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- цена имущества: 219 657 (Двести девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом НДС (20 %) 28 483 (Двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки;

- порядок оплаты: единовременная оплата.

2. В случае отказа участника долевой собственности от покупки или неприобретения имущества в течение месяца с даты извещения:

- способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

- форма подачи предложения о цене объекта торгов: в электронной форме;

- начальная цена имущества: 219 657 (Двести девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом НДС (20 %) 28 483,33 (Двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки;

- шаг аукциона: 10 982 рубля 85 копеек;

- размер задатка: 43 931 рубль 40 копеек;

- порядок оплаты: единовременная оплата;

- дата проведения аукциона: не ранее 30 дней с момента опубликования информационного сообщения

Доля в праве на земельный участок общей площадью 15069 кв.м, на котором расположено здание: городской рынок с сезонной фермерской ярмаркой, кадастровый номер 40:26:000235:839, пропорциональная отношению площади соответствующей части здания к площади здания, составляет 0,0992.

Доля в праве на земельный участок общей площадью 15069 кв.м, на котором расположено здание: РТП, кадастровый номер 40:26:000235:839, пропорциональная отношению площади соответствующей части здания к площади здания, составляет 0,0008.

В случае одновременного отчуждения двух объектов доля в праве общей собственности на земельный участок будет составлять 0,1 или 10/100.