




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон



| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | | | |
|---|----------|------|---------------|---------|
| Имя | Кол. уч. | Лист | № док. | Дата |
| Ген. директор | | | Климова Е.М. | 07.2023 |
| Технический руководитель | | | Метелько Н.А. | 07.2023 |
| Архитектор | | | Сахарова Ю.С. | 07.2023 |
| Архитектор | | | Фролова П.А. | 07.2023 |

| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМ | 1 | 4 |

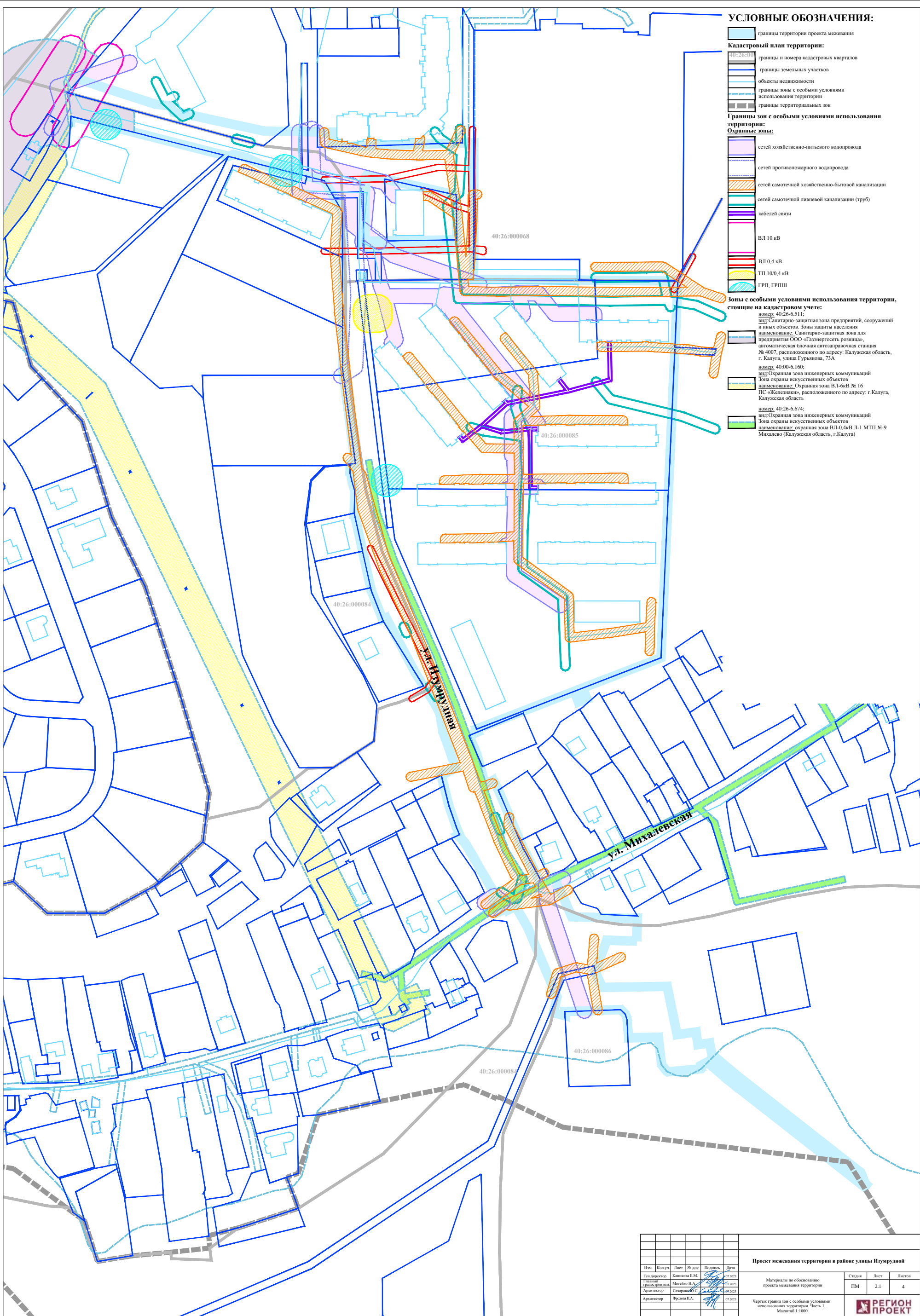
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кadaстровый план территории:**
- границы территории проекта межевания
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
 - сетей противопожарного водопровода
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации (труб)
 - кабелей связи
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП, ГРПШ

- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.511; вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4007, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, улица Гурьянова, 73А
 - номер: 40:00-6.160; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона ВЛ-6кВ № 16 ПС «Железняки», расположенного по адресу: г. Калуга, Калужская область
 - номер: 40:26-6.674; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП № 9 Михалево (Калужская область, г. Калуга)



| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | | | | Статус | Лист | Листов | | |
|---|---------|------|---------------|---------|---------|---|--------|-----|---|
| Имя | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | ПМ | 2.1 | 4 |
| Ген. директор | | | Климова Е.М. | | 07.2023 | | | | |
| Главный градостроитель | | | Метелько Н.А. | | 07.2023 | | | | |
| Архитектор | | | Сахаров А.С. | | 08.2023 | | | | |
| Архитектор | | | Фролова П.А. | | 07.2023 | | | | |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000 | | | | | | РЕГИОН ПРОЕКТ | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- сетей газопровода высокого давления *
- сетей газопровода среднего давления *
- сетей газопровода низкого давления *

Минимальные расстояния до:

- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода среднего давления
- сети газопровода низкого давления

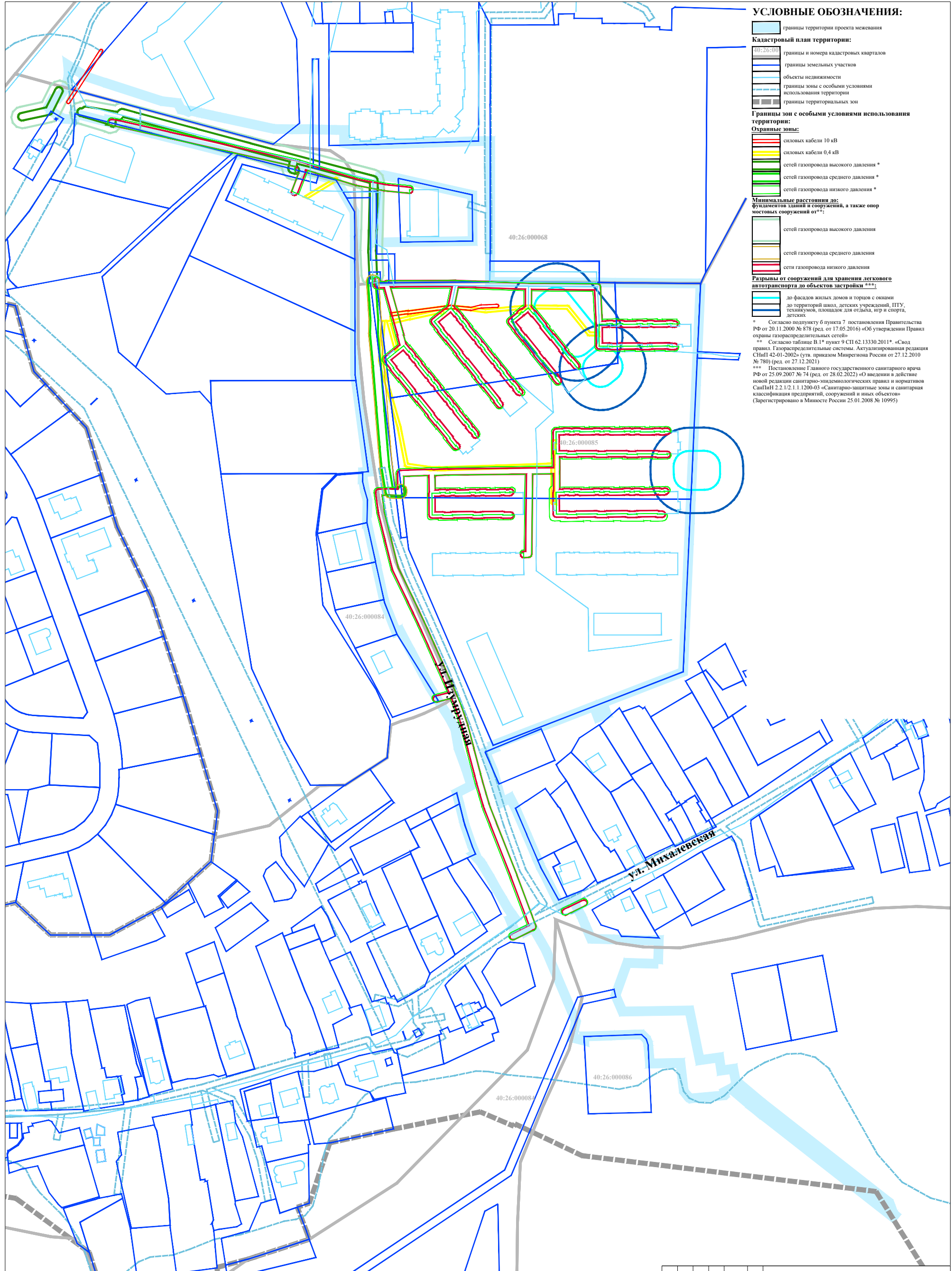
Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*, «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

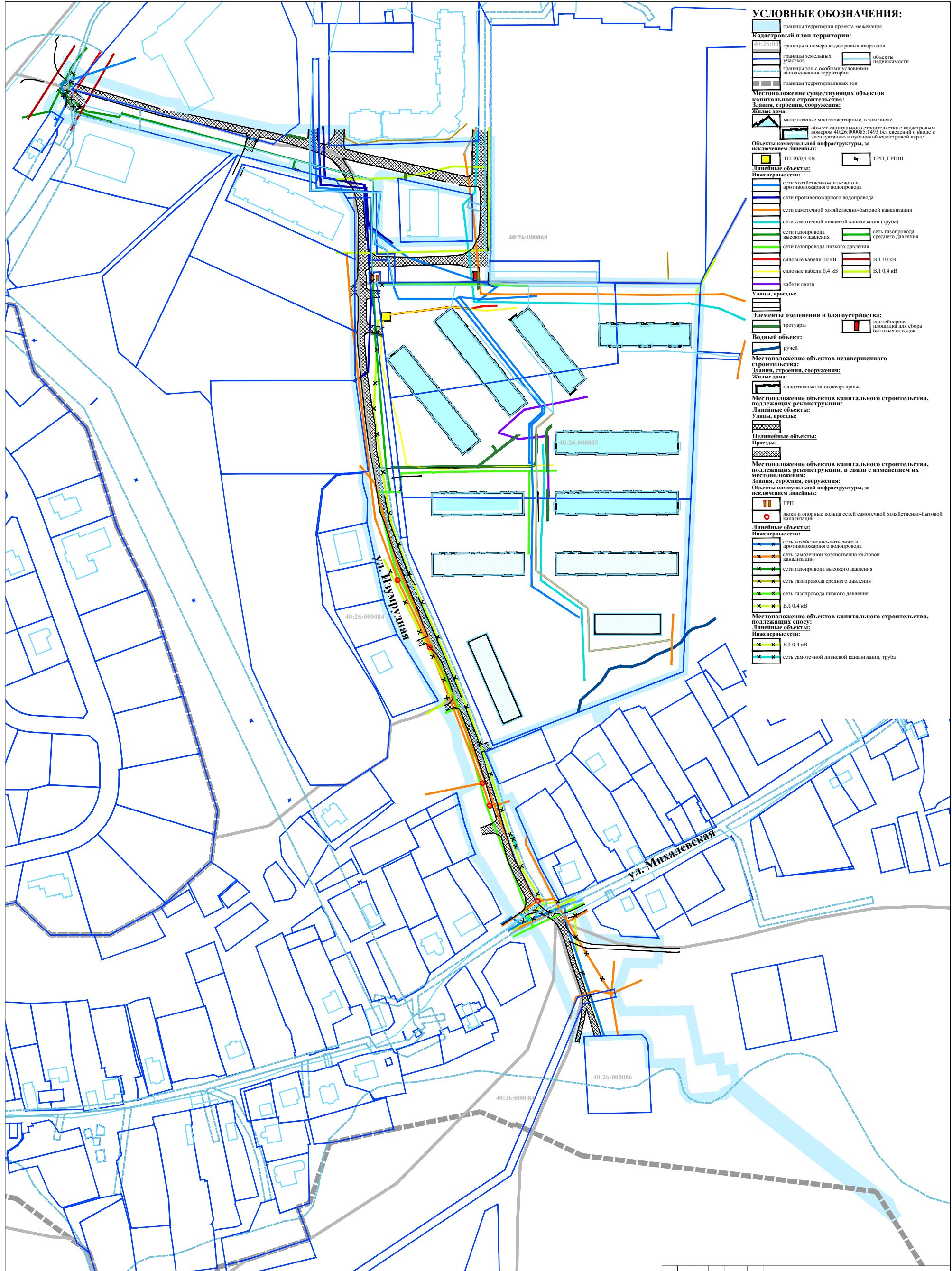
*** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)



| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | | | |
|---|---------|---------------|---------|---------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| | | | | |
| Ген. директор | | Климова Е.М. | 07.2023 | |
| Главный градостроитель | | Метелько Н.А. | 07.2023 | |
| Архитектор | | Сахаров И.С. | 08.2023 | |
| Архитектор | | Фролова И.А. | 07.2023 | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000 | | | | |
| Статус | Лист | Листов | | |
| ПМ | 2.2 | 4 | | |
| | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- малоэтажные многоквартирные, в том числе:
 - объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1493 без сведений о вводе в эксплуатацию в публичной кадастровой карте
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП, ГРПШ
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации (труба)
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода среднего давления
- сети газопровода низкого давления
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабели связи
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Улицы, проезды:**
- тротуары
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Водный объект:**
- ручей
- Местоположение объектов незавершенного строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- малоэтажные многоквартирные
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:**
- Линейные объекты:**
- Улицы, проезды:**
- Проезды
- Нелинейные объекты:**
- Проезды:**
- Проезды
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ГРП
- люки и опорные кольца сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода среднего давления
- сети газопровода низкого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- ВЛ 0,4 кВ
- сети самотечной ливневой канализации, труба



| Имя | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|--------------------------|---------------|------|-------|---------|---------|
| Ген. директор | Киткова Е.М. | | | | 07.2023 |
| Технический руководитель | Метейко И.А. | | | | 07.2023 |
| Архитектор | Сахарова И.С. | | | | 08.2023 |
| Архитектор | Фролов П.А. | | | | 07.2023 |

| | | |
|--|---|--------|
| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | Статус |
| | | ПМ |
| Лист | 3 | Листов |
| | | 4 |

| | | |
|---|--|--|
| Чертеж: местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000 | | |
| | | |