

Сводка предложений

Наименование проекта: проект постановления Городской Управы города Калуги «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 05.09.2014 № 304-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Калуга»

Дата проведения публичного обсуждения: 03.10.2022 – 25.10.2022.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 1.

Дата составления: 02.11.2022.

| № п/п | Участник обсуждения | Позиция участника обсуждения | Комментарий |
|-------|---|---|--|
| 1. | А.Н.Колпаков - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области | <p>1. Внесение изменений повлечет включение в схему размещения нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - Схема) объектов, направленных на развлечение населения, что противоречит федеральному и региональному законодательству по следующим причинам.</p> <p>Включение вышеназванных объектов в Схему предполагает размещение таких объектов только в местах, определенных схемой и в порядке, предусматривающем взимание платы за размещение, проведение конкурсов и аукционов.</p> <p>В то же время случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута установлены статьей 39.33 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Согласно статьи 39.33 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в том числе в случае размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Сезонные аттракционы (п.24 Перечня) включены в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300.</p> | <p>1. Отклонено.</p> <p>Указанное правовое воздействие путем принятия нормативных правовых актов вводится для упорядочения деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих предоставление вышеуказанных услуг, с применением инструментов экономического воздействия и мониторинга их выполнения.</p> <p>Возможность заключения договоров на размещение объектов, направленных на развлечение населения, дает право муниципальному образованию разместить на территории города объекты, соответствующие требованиям действующего законодательства (в том числе общие требования к эксплуатации, а также объекты зарегистрированные в установленном законом порядке), что в свою очередь создаст наиболее безопасные и комфортные условия для граждан, желающих воспользоваться данными услугами.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Следовательно заключение договоров на право размещения объектов, направленных на развлечение населения является правомерным.</p> <p>В то же время, согласно статьи 39.33 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и</p> |

При этом порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ, регламентирован статьей 39.36 ЗК РФ. В соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта РФ. В Калужской области указанный порядок и условия размещения вышеназванных объектов определены постановлением Правительства Калужской области от 17.11.2015 № 641 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», которое не предусматривает размещение таких объектов в соответствии со Схемой и на основании заключенных в соответствии со Схемой договоров, а также исключает плату за размещение указанных объектов.

Таким образом, предлагаемое регулирование на муниципальном уровне нарушает компетенцию субъекта РФ (Калужской области), что необоснованно ограничит число мест возможного размещения аттракционов, повлечет взимание незаконной платы с предпринимателей и нарушение ст.39.36 Земельного кодекса регионального порядка (постановления №641).

установления сервитута, в том числе в случае размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Однако в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 включены сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.

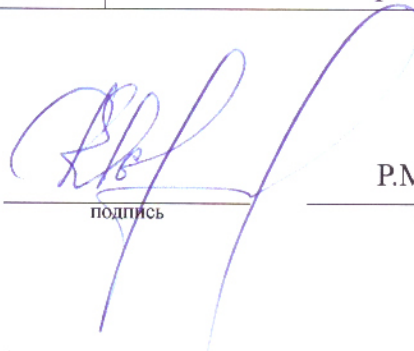
Настоящий проект положения подразумевает под собой включение в Схему нестационарных объектов, размещаемых на всей территории города (на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности), а не на сезонных ярмарках, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции. Следовательно на размещение таких объектов не распространяется действие статьи 39.33 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, предлагаемое правовое регулирование определит конкретные места, предназначенные для размещения объектов, направленных на развлечение населения, и не допустит хаотичного размещения таких объектов, а также никак не ограничит число мест их размещения, так как иными нормативными актами определена возможность для внесения изменений (дополнений) в схему размещения НО.

| | |
|--|---|
| Общее количество поступивших предложений | 1 |
| Общее количество учтенных предложений | 0 |
| Общее количество частично учтенных предложений | 0 |
| Общее количество неучтенных предложений | 1 |

Заместитель начальника управления
экономики и имущественных отношений
города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа -
разработчика



подпись

Р.М. Евстратов

И.О.Фамилия

«02» ноября 2022 г.