



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ГлавГеоСтрой»**

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113

тел.: +7 (922) 580-51-17

e-mail: kaluga\_kkr@mail.ru

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной улицами  
**Линейной, Путейской, пер. Строительным**  
города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000090  
г. Калуга

**Муниципальный контракт: № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.**

**Заказчик:** Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений  
города Калуги

Генеральный директор



Журавлев Д.С.

г. Калуга  
2026

## Содержание

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

6. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

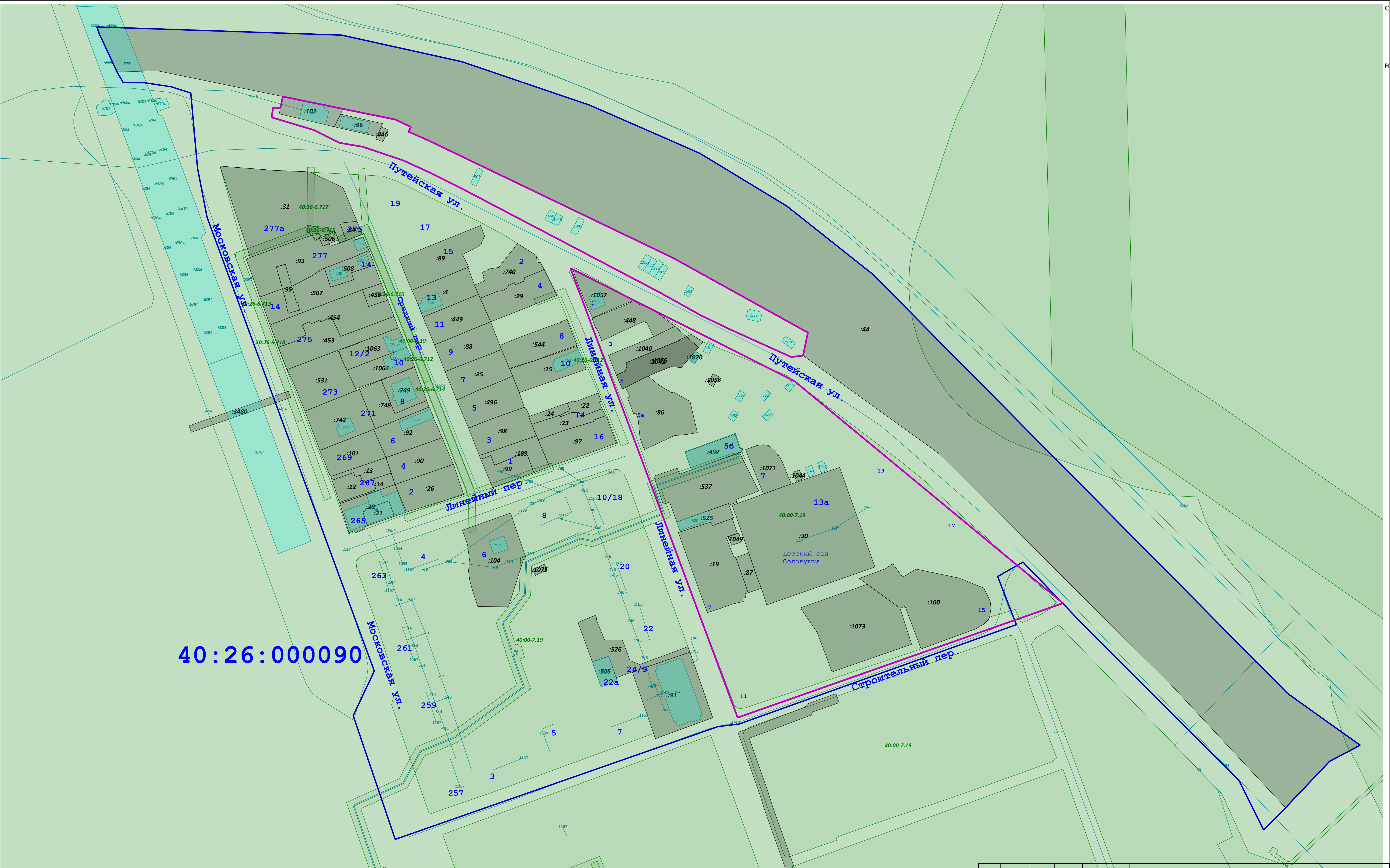
В соответствии с частью 7 статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проектируемой территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории, зоны охраны объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.788);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.785);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.789);
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.790);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.787);
- Охранная зона: Трубопровод сетевой воды, Калужская область, городской округ город Калуга, теплосети от ТЭЦ-1 до ЦТП мкр.Середа (40:26-6.834).



- Условные обозначения:
- граница разработки ПМТ
  - граница и номер кадастрового квартала
  - граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница и номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
  - адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

|            |         |               |       |        |         |                                                                                                                             |                    |      |        |
|------------|---------|---------------|-------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |         |               |       |        |         | Муниципальный контракт № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.                                                            |                    |      |        |
|            |         |               |       |        |         | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>в районе ул. Линейной, ул. Путьской, пер. Строительным<br>(кадастровый квартал 40:26:000090) |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док | Под п. | Дата    | Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории                                                                    | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал |         | Журавлев Д.С. |       |        | 07.26г. |                                                                                                                             | ПМ                 | 1    | 1      |
|            |         |               |       |        |         | Чертеж обоснования<br>проекта межевания территории<br>М 1:1000                                                              | ООО "ГлавГеоСтрой" |      |        |
|            |         |               |       |        |         |                                                                                                                             |                    |      |        |