



ПК «ГЕО»

*Договор подряда № 20-36
от 26 ноября 2020 года*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ
ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.05.2011
№ 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦ 6-я ПЕЙЗАЖНАЯ,
7-я ПЕЙЗАЖНАЯ, 8-я ПЕЙЗАЖНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

20-36-11/20-ПМ

Том 3

*Калуга
2020*



ПК «ГЕО»

*Договор подряда № 20-36
от 26 ноября 2020 года*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ
ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.05.2011
№ 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦ 6-я ПЕЙЗАЖНАЯ,
7-я ПЕЙЗАЖНАЯ, 8-я ПЕЙЗАЖНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

20-36-11/20-ПМ

Том 3

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

*Калуга
2020*

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|-----------------|--|
| 1 | 20-36-11/20-ПЗ | Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка |
| 2 | 20-36-11/20-ПР | Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении |
| 3 | 20-36-11/20-ПМТ | Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию |

| | |
|----------------|---------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |
| Изм. | Кол.уч. |
| Лист | № док. |
| Подпись | Дата |
| 20-36-11/20-ПЗ | |
| Лист | |
| 3 | |

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1 Основание для разработки

Документация по внесению изменений в проект планировки территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная (далее - документация по планировке территории) разработана ООО «ПК ГЕО» на основании постановления Городской Управы города Калуги № 9269-п от 13.11.2020 и договора на разработку проект планировки в составе с проектом межевания № 20/36 от 26.11.2020.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- техническим заданием (приложение № 2 к договору № 20/36 от 26.11.2020) на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденные Постановлением Городской Управы г. Калуги от 18.05.2011 №121-п, в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная;

- Правилами землепользования и застройки решение городского округа «Город Калуга», Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- сведения, предоставленные Филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области:

- кадастровый план территории квартала 40:25:000160 № КУВИ-002/2020-26505579 от 02.10.2020;

- кадастровая выписка о земельном участке из единого государственного реестра недвижимости с К№ 40:25:000160:505 № 99/2020/335799110 от 02.10.2020;

- кадастровая выписка о земельном участке из единого государственного реестра недвижимости с К№ 40:25:000160:758 № 99/2020/339826064 от 02.10.2020;

- кадастровая выписка о земельном участке из единого государственного реестра недвижимости с К№ 40:25:000160:736 № 99/2019/279568576 от 02.10.2020.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|---------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | 20-36-11/20-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подпись |

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 03.07.2015 № 218 (ред. от 30.12.2020) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 (ред. от 30.12.2020) «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344 (ред. 27.12.2019) «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | | | | | | 20-36-11/20-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | Взам. инв. № | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1 этап образования земельных участков (см. Чертеж межевания лист 3)

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования* | Способы образования |
|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ1 | 906 | Ведение огородничества | 13.1 | Раздел земельного участка с К№ 40:25:000160:505 с сохранением исходного в измененных границах |
| Итого площадь: 906 | | | | |

* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

Площади изменяемых земельных участков

Таблица 2

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования* | Способы образования |
|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40:25:000160:505 | 41342 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах |
| Итого площадь: 41342 | | | | |

* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

2 этап образования земельных участков (см. Чертеж межевания лист 4)

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки

Таблица 3

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования* | Способы образования |
|---|-------------------------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ2 | 999 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Перераспределение земельного участка с К№ 40:25:000160:758 с земельным участком до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 |
| :ЗУ3 | 507 | Ведение огородничества | 13.1 | Перераспределение земельного участка с К№ 40:25:000160:758 с земельным участком до постановки на кадастровый учет с условным |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 20-36-11/20-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

**4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| <i>Обозначение характерных точек границы</i> | <i>Координаты, м</i> | |
|--|----------------------|------------|
| | <i>X</i> | <i>Y</i> |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 этап | | |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 427857.38 | 1287645.35 |
| 2 | 427876.35 | 1287657.95 |
| 3 | 427862.80 | 1287678.96 |
| 4 | 427882.97 | 1287691.96 |
| 5 | 427872.17 | 1287708.25 |
| 6 | 427858.89 | 1287696.14 |
| 7 | 427853.07 | 1287681.02 |
| 1 | 427857.38 | 1287645.35 |
| 2 этап | | |
| :ЗУ2 | | |
| 1 | 427857.38 | 1287645.35 |
| 2 | 427876.35 | 1287657.95 |
| 3 | 427896.52 | 1287670.96 |
| 4 | 427882.97 | 1287691.96 |
| 5 | 427862.80 | 1287678.96 |
| 6 | 427854.47 | 1287669.44 |
| 1 | 427857.38 | 1287645.35 |
| :ЗУ3 | | |
| 6 | 427854.47 | 1287669.44 |
| 5 | 427862.80 | 1287678.96 |
| 4 | 427882.97 | 1287691.96 |
| 7 | 427872.17 | 1287708.25 |
| 8 | 427858.89 | 1287696.14 |
| 9 | 427853.07 | 1287681.02 |
| 6 | 427854.47 | 1287669.44 |
| 3 этап | | |
| :ЗУ3 | | |
| 1 | 427876.35 | 1287657.95 |
| 2 | 427896.52 | 1287670.96 |
| 3 | 427882.97 | 1287691.96 |
| 4 | 427872.17 | 1287708.25 |
| 5 | 427858.89 | 1287696.14 |
| 6 | 427862.80 | 1287678.96 |
| 1 | 427876.35 | 1287657.95 |
| :ЗУ4 | | |
| 7 | 427857.38 | 1287645.35 |
| 1 | 427876.35 | 1287657.95 |
| 6 | 427862.80 | 1287678.96 |
| 5 | 427858.89 | 1287696.14 |
| 8 | 427853.07 | 1287681.02 |
| 9 | 427854.47 | 1287669.44 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 7 | 427857.38 | 1287645.35 |
|---|-----------|------------|

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

20-36-11/20-ПЗ

Лист

9

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ, КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

| <i>Обозначение характерных точек границы</i> | <i>Координаты, м</i> | |
|--|----------------------|------------|
| | <i>X</i> | <i>Y</i> |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 428275.37 | 1287196.07 |
| 2 | 428326.95 | 1287254.13 |
| 3 | 428343.14 | 1287272.35 |
| 4 | 428296.89 | 1287336.81 |
| 5 | 428289.07 | 1287348.33 |
| 6 | 428275.57 | 1287369.25 |
| 7 | 428262.02 | 1287390.26 |
| 8 | 428248.46 | 1287411.27 |
| 9 | 428234.91 | 1287432.28 |
| 10 | 428221.36 | 1287453.29 |
| 11 | 428207.81 | 1287474.30 |
| 12 | 428194.26 | 1287495.31 |
| 13 | 428180.71 | 1287516.32 |
| 14 | 428171.49 | 1287530.60 |
| 15 | 428157.94 | 1287551.61 |
| 16 | 428144.39 | 1287572.62 |
| 17 | 428130.84 | 1287593.63 |
| 18 | 428117.29 | 1287614.64 |
| 19 | 428103.74 | 1287635.65 |
| 20 | 428090.19 | 1287656.65 |
| 21 | 428076.64 | 1287677.66 |
| 22 | 428063.09 | 1287698.67 |
| 23 | 428049.53 | 1287719.67 |
| 24 | 428040.32 | 1287733.97 |
| 25 | 428026.77 | 1287754.98 |
| 26 | 428013.22 | 1287775.98 |
| 27 | 427999.67 | 1287796.99 |
| 28 | 427986.12 | 1287818.00 |
| 29 | 427972.57 | 1287839.01 |
| 30 | 427959.01 | 1287860.02 |
| 31 | 427953.59 | 1287868.42 |
| 32 | 427940.04 | 1287889.43 |
| 33 | 427926.84 | 1287909.90 |
| 34 | 427909.25 | 1287950.03 |
| 35 | 427887.67 | 1287915.85 |
| 36 | 427887.53 | 1287896.47 |
| 37 | 427889.27 | 1287872.50 |
| 38 | 427899.74 | 1287834.97 |
| 39 | 427898.78 | 1287813.34 |
| 40 | 427884.66 | 1287769.43 |
| 41 | 427886.75 | 1287743.27 |
| 42 | 427895.96 | 1287733.97 |
| 43 | 427895.66 | 1287731.01 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

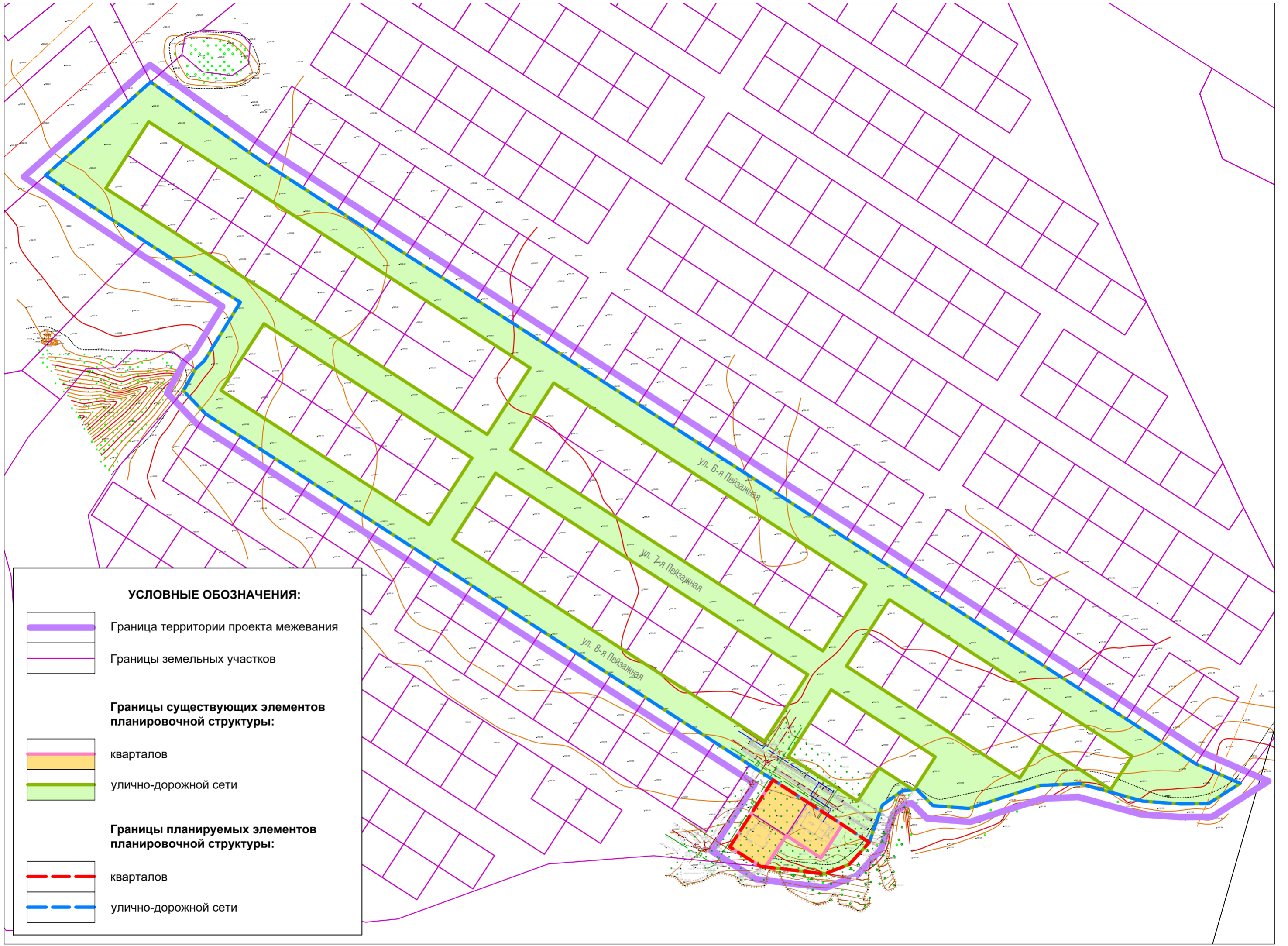
20-36-11/20-ПЗ

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 427889.76 | 1287722.89 |
| 45 | 427867.98 | 1287715.26 |
| 46 | 427852.10 | 1287700.78 |
| 47 | 427844.89 | 1287682.04 |
| 48 | 427849.92 | 1287639.58 |
| 49 | 427867.06 | 1287612.67 |
| 50 | 427907.68 | 1287638.89 |
| 51 | 427912.56 | 1287631.32 |
| 52 | 427926.12 | 1287610.31 |
| 53 | 427939.67 | 1287589.30 |
| 54 | 427953.22 | 1287568.30 |
| 55 | 427966.77 | 1287547.29 |
| 56 | 427980.32 | 1287526.28 |
| 57 | 427993.87 | 1287505.27 |
| 58 | 428007.42 | 1287484.26 |
| 59 | 428020.97 | 1287463.25 |
| 60 | 428034.52 | 1287442.24 |
| 61 | 428043.74 | 1287427.96 |
| 62 | 428057.29 | 1287406.95 |
| 63 | 428070.84 | 1287385.94 |
| 64 | 428084.39 | 1287364.93 |
| 65 | 428097.94 | 1287343.92 |
| 66 | 428111.49 | 1287322.91 |
| 67 | 428125.54 | 1287301.12 |
| 68 | 428144.47 | 1287282.89 |
| 69 | 428164.00 | 1287293.62 |
| 70 | 428169.10 | 1287299.11 |
| 71 | 428196.91 | 1287316.25 |
| 72 | 428229.40 | 1287265.28 |
| 1 | 428275.37 | 1287196.07 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |


20-36-11/20-ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

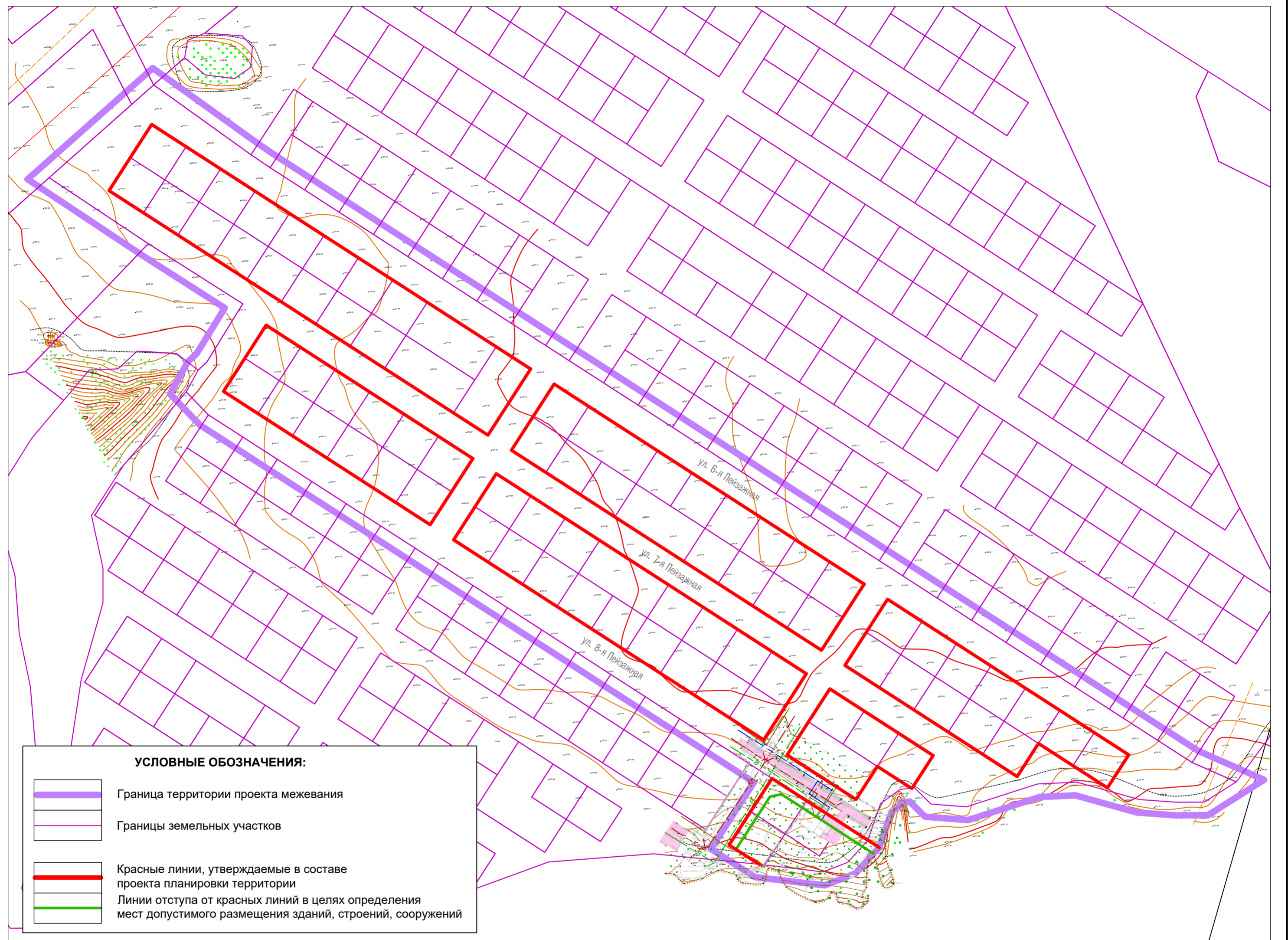
-  Граница территории проекта межевания
-  Границы земельных участков

- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети

- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|----------|------|--|----------|------|--------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ПМТ | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яелово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Шарафеев | | | | | 1 |
| Пров. | | | | Берлова | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания Масштаб 1:2000 | ПК "ГЕО" | | |

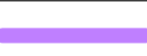

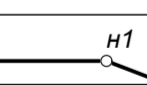




| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|---------|----------|------|--------|-----------------|------|--|----------|------|--------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ПМТ | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яелово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Шарафеев | | | <i>Шарафеев</i> | | | | 2 | |
| Пров. | Берлова | | | <i>Берлова</i> | | Чертеж межевания Масштаб 1:2000 | ПК "ГЕО" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  Граница территории проекта межевания
-  Границы земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------------------|------|--|----------|------|--------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ПМТ | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Шарафеев Берлова | | | 3 | | |
| | | | | | | Чертеж межевания. 1-й этап Масштаб 1:2000 | ПК "ГЕО" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проекта межевания
-  Границы земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
-  Условные номера образуемых земельных участков

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|--|--------|
| 20-36-11/20-ПМТ | | | | | |
| Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яелово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | | | Шарафеев | |
| Пров. | | | | Берлова | |
| | | | | Основная часть проекта межевания территории | Стадия |
| | | | | Чертеж межевания. 2-й этап Масштаб 1:2000 | Лист |
| | | | | ПК "ГЕО" | Листов |
| | | | | 4 | |

