

Инв. № 22/К от 03.11.2021

# **Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5**

**Генеральный директор института:**

**Клинкова Е.М.**

**Главный градостроитель института:**

**Метейко Н.А.**

**Архитектор:**

**Сахарова Ю.С.**

**Архитектор:**

**Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2021 год



## Оглавление

1. Состав проекта .....	3
2. Нормативная документация .....	3
3. Общие положения .....	4
4. Сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка ...	5
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	5

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы образуемого земельного участка. Условный номер образуемого земельного участка. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500.

### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

#### **Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта, подлежащего сносу. Масштаб 1:500.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5 выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 30.09.2021 № 9286-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города

Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5, и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5». Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 1	8838	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	здравоохранение 3.4

**5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

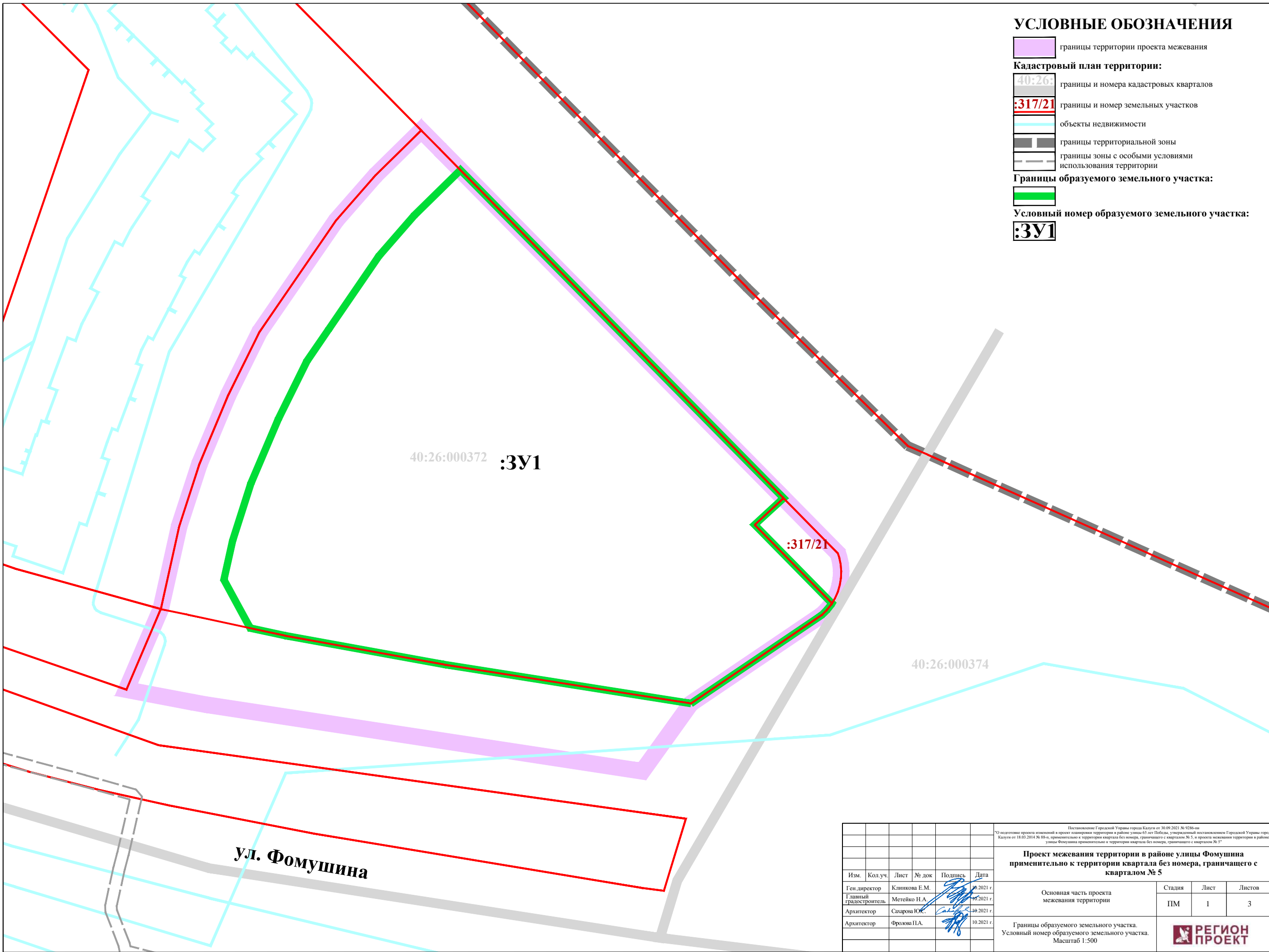
Таблица 2

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	427881,97	1295988
2	427899,94	1295992
3	427913,44	1295996,38

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4	427928,34	1296002,62
5	427942	1296009,38
6	427966,19	1296026
7	427975,91	1296034,5
8	427985,62	1296044,38
9	427981,53	1296048,43
10	427905,98	1296122,78
11	427894,02	1296134,55
12	427893,19	1296134,82
13	427891,69	1296135,14
14	427890,17	1296135,27
15	427888,65	1296135,21
16	427887,15	1296134,96
17	427885,67	1296134,52
18	427884,28	1296133,91
19	427883,2	1296133,26
20	427882,97	1296133,12
21	427881,78	1296132,18
22	427880,7	1296131,09
23	427861,53	1296102,73
24	427846,85	1296092,21
25	427861,27	1295997,67
26	427861,79	1295994,85
27	427864,52	1295980,56
<b>S=12397 KB.M</b>		

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номер земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка:**
- 
- Условный номер образуемого земельного участка:**
- :3У1**

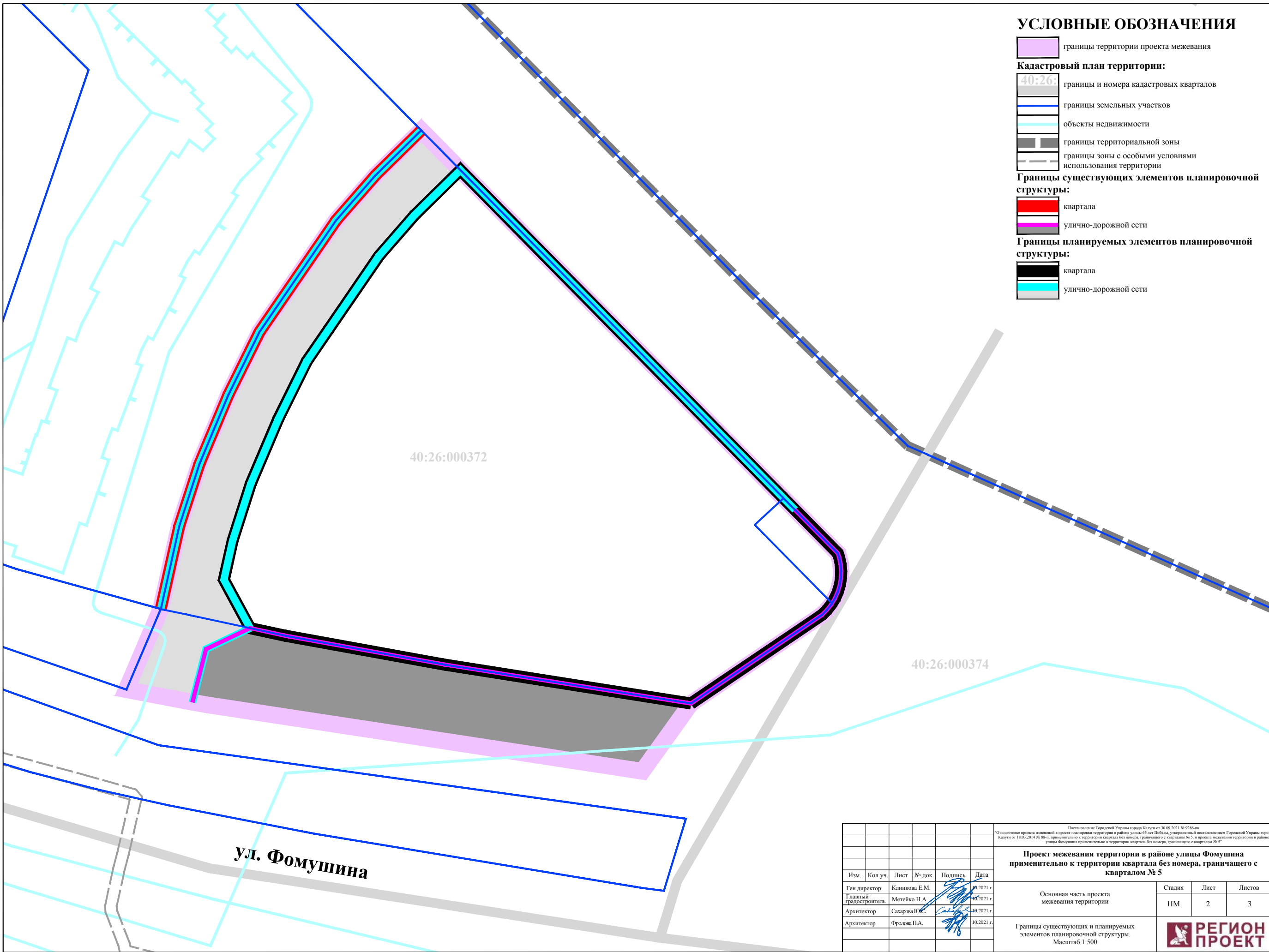


Постановление Городской Управы города Калуги от 30.09.2021 № 9286-пн  
 "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5, и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<b>Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5</b>			
Ген. директор		Климова Е.М.			10.2021 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			10.2021 г.		ПМ	1	3
Архитектор		Сахарова Ю.С.			10.2021 г.				
Архитектор		Фролова И.А.			10.2021 г.				
						Границы образуемого земельного участка. Условный номер образуемого земельного участка. Масштаб 1:500			

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети



40:26:000374

40:26:000372

**ул. Фомушина**

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.09.2021 № 9286-пн  
 \*О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5, и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5\*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.2021 г.
					10.2021 г.
					10.2021 г.
					10.2021 г.

**Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5**

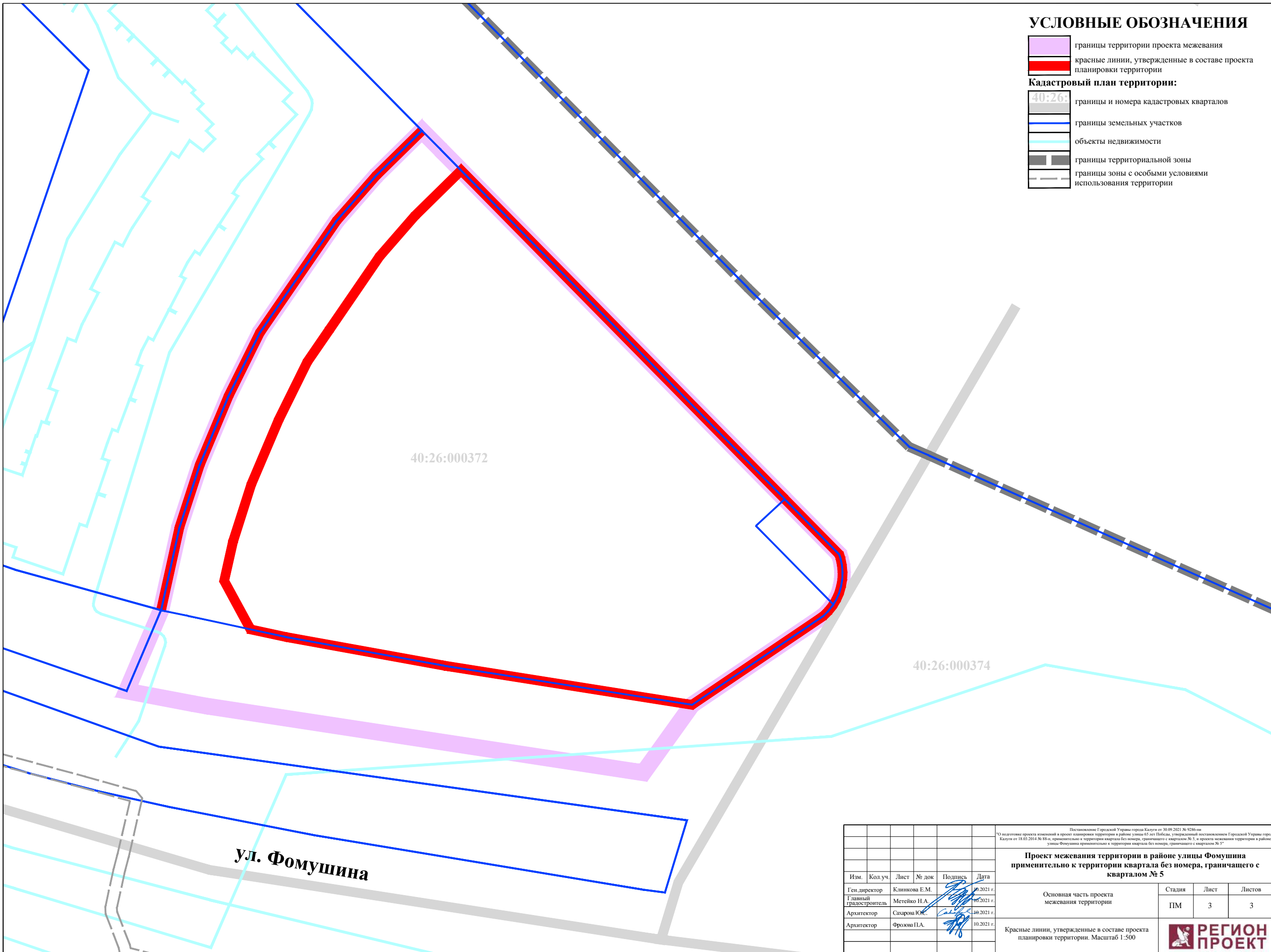
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	3

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  
 Масштаб 1:500



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальной зоны
-  границы зоны с особыми условиями использования территории



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.09.2021 № 9286-пн  
 "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5, и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5"

## Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории квартала без номера, граничащего с кварталом № 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.2021 г.
					10.2021 г.
					10.2021 г.
					10.2021 г.

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	3

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500

