

Сводка предложений

Наименование проекта: проект решения Городской Думы города Калуги «О внесении изменения в решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 08.07.2009 № 117 «Об утверждении Положения «О размещении объекта нестационарной торговой сети или иного нестационарного объекта с использованием муниципального недвижимого имущества, а также на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

Дата проведения публичного обсуждения: с 02.11.2022 по 17.11.2022.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 2.

Дата составления: 18.10.2021.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н.Колпаков	Включение в перечень улиц, в отношении которых применяется коэффициент 2, пер. Кирова, пер. Старичков повлечет для субъектов предпринимательской деятельности увеличение расходов на размещение объектов нестационарной торговой сети или иных нестационарных объектов	Замечание отклонено. В отношении пер. Кирова и пер. Старичков устанавливается повышающий коэффициент, поскольку данные улицы расположены в непосредственной близости от центральных улиц города, где больше пешеходный и автомобильный трафик. Кроме того, данный проект решения подготовлен в целях сохранения единообразия в методах предоставления муниципального имущества независимо от способа его использования (26.10.2022 повышающий коэффициент в отношении указанных улиц введен в методику расчета размера арендной платы, утвержденную постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182)
2	Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области» Дощицын Ю.В.	Содержащееся в пояснительной записке к проекту утверждение, что планируемые изменения вносятся в целях сохранения единообразия в методах предоставления муниципального имущества независимо от способа его использования видится необоснованным и не соответствующим действительности, поскольку формула расчета арендной платы отличается от первоначальной формулы лишь на один коэффициент Кп (исключен 26.10.2022), а формула расчета	Замечание отклонено. Формулы расчета размера арендной платы и размера платы за размещение до 26.10.2022 отличались только наличием в расчете размера арендной платы коэффициента Кб, учитывающего благоустроенность помещения в здании, и не менялись с момента принятия документов. Постановлением Городской Думы г. Калуги от 26.10.2022 № 248 из методики расчета арендной платы исключен коэффициент Кп, учитывающий ценность застройки, а также внесены

		<p>платы за размещение объекта не менялась с 2009 года и отличается от формулы, содержащейся в методике расчета размера арендной платы.</p>	<p>изменения в перечень улиц, в отношении которых значение коэффициента Кпм, учитывающего престижность местонахождения помещения (здания) на территории МО «Город Калуга», равно 2 (центр), внесены изменения в значения коэффициента Кд, отражающего ранжирование арендаторов по видам деятельности (введены новые виды деятельности, уточнены существующие формулировки видов деятельности).</p> <p>Данным проектом решения из методики расчета арендной платы также исключается коэффициент Кп, а также вносятся изменения в перечень улиц, в отношении которых значение коэффициента Кпм равно 2, вносятся изменения в значения коэффициента Кд, (вводятся новые виды деятельности, уточняются существующие формулировки видов деятельности).</p> <p>Таким образом, утверждение, о том, что планируемые изменения вносятся в целях сохранения единообразия в методах предоставления муниципального имущества независимо от способа его использования, считаем обоснованными.</p>
--	--	---	--

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	2

Главный специалист отдела арендных отношений комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика



подпись

Т.А. Гнездилова

И.О.Фамилия

«18» ноября 2022 г.