

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в д.Марьино для земельных участков
индивидуальной застройки многодетных семей**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в д.Марьино для земельных участков
индивидуальной застройки многодетных семей**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
3.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	9
4.	Приложения	13

СОСТАВ ПРОЕКТА

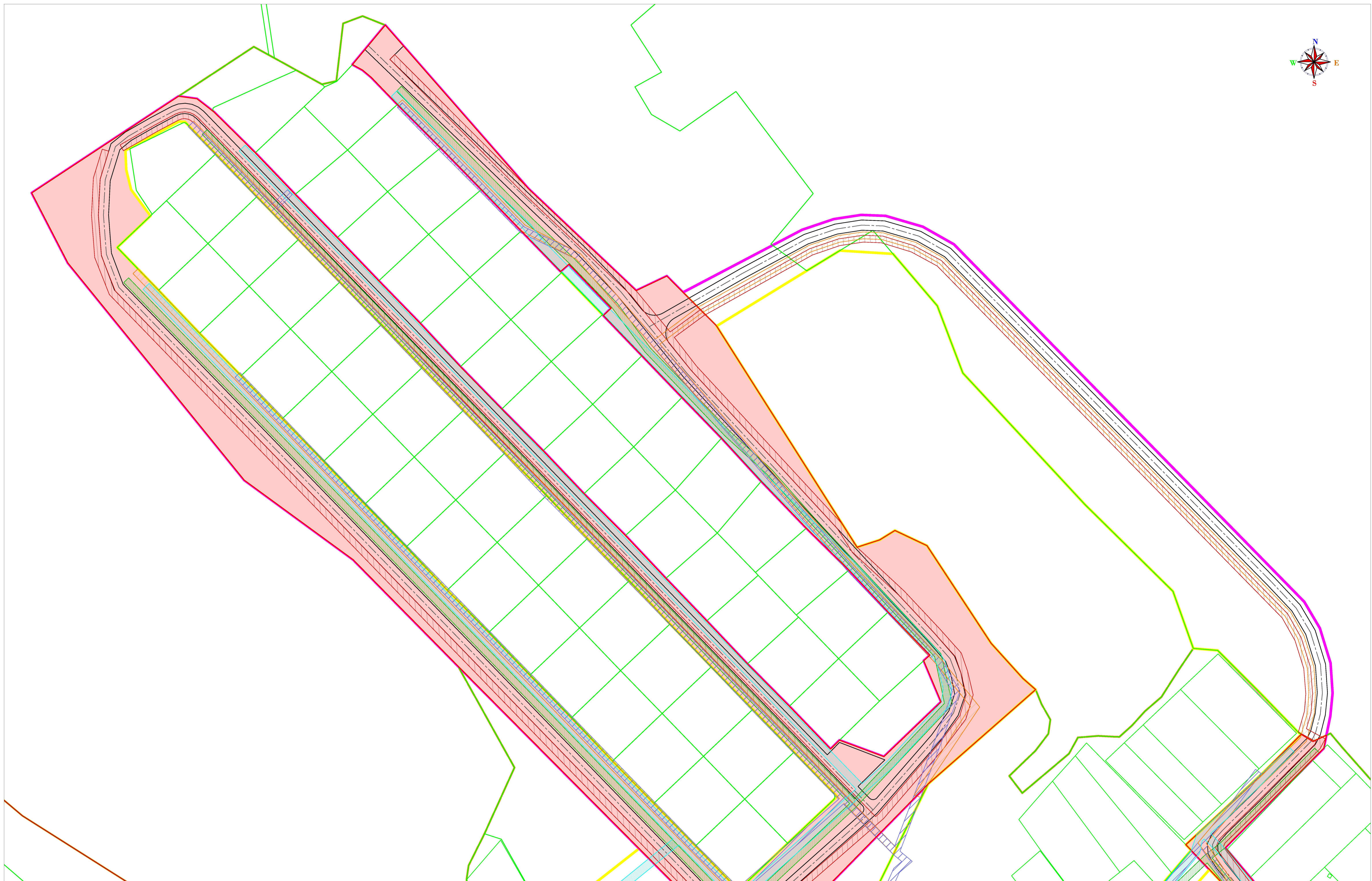
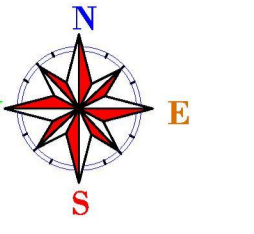
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	51-18-2023-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	51-18-2023-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	51-18-2023-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	51-18-2023-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						51-18-2023-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»



Линия совмещения с Листом 2

Линия совмещения с Листом 2.2

Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования

Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:

- местная улица

Граница зон планируемого размещения линейных объектов:

- граница зоны планируемого размещения газопровода
- граница зоны планируемого размещения хозяйственно-питьевого водопровода
- граница зоны планируемого размещения канализации ливневой
- граница зоны планируемого уличного освещения

Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-10 кВт, ВЛ-0,4 кВт
- охранная зона кабеля связи

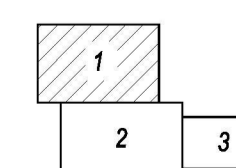
Охранные зоны, установленные в связи с размещением линейного объекта:

- охранная зона газопровода
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

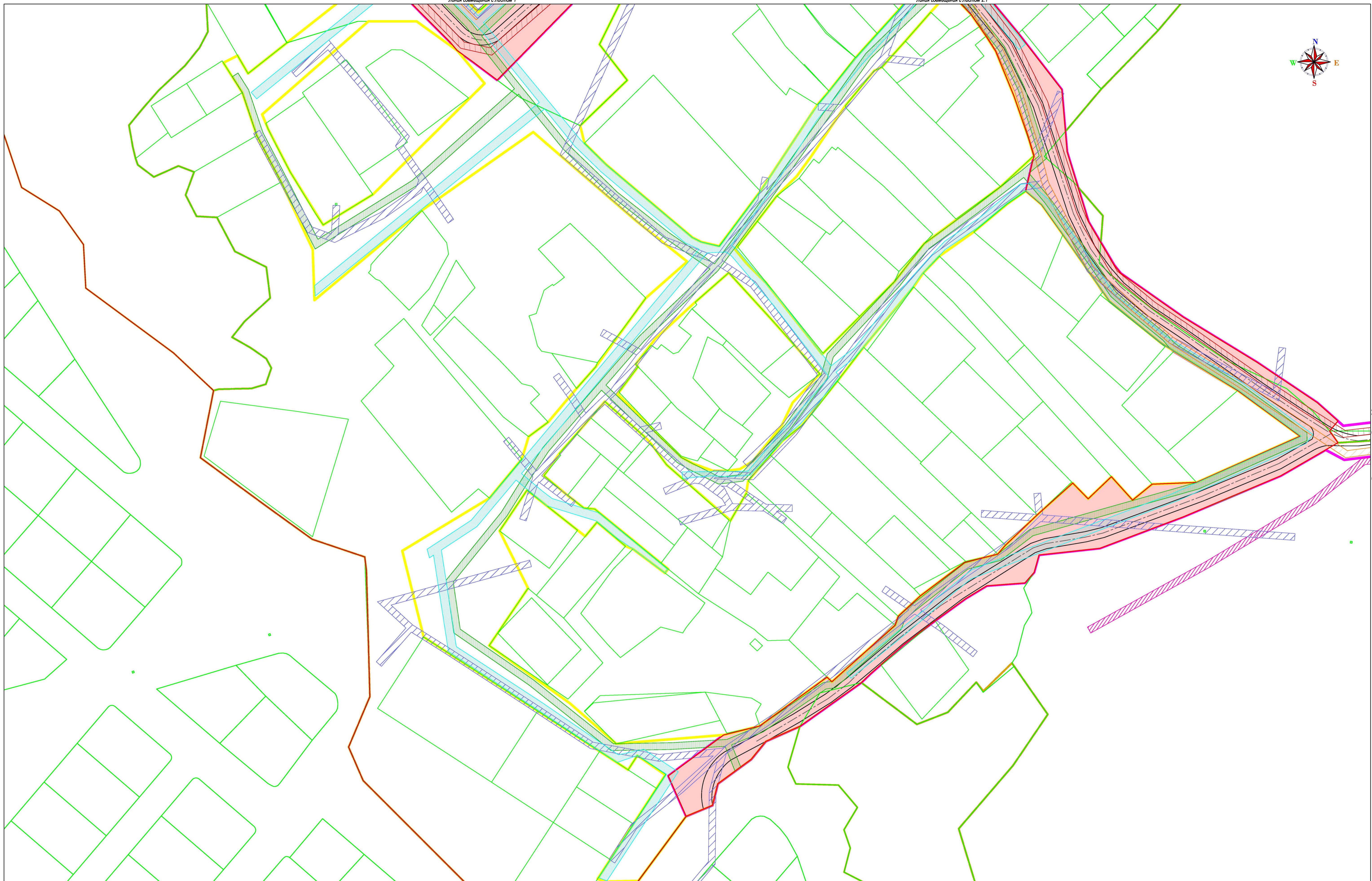
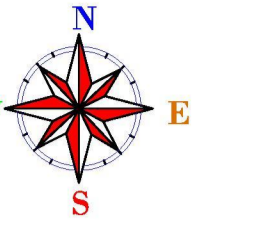
* Охранные зоны газопровода и хозяйственно-питьевого водопровода совпадают с зонами планируемого размещения линейных объектов

** В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества

Схема листов



51-18-20231-ПТТ							
«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Марьино»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Ген.Директор		Грицай О.С.					
Исполнитель		Грицай А.В.					
Обоснование проекта межевания					Студия	Лист	Листов
Графическая часть					ПТТ	1	3
					ООО «Калугаземпредприятие»		
Масштаб 1:1000							



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица

Граница зон планируемого размещения линейных объектов:

- граница зоны планируемого размещения газопровода
- граница зоны планируемого размещения хозяйственно-питьевого водопровода
- граница зоны планируемого размещения канализации ливневой
- граница зоны планируемого размещения уличного освещения

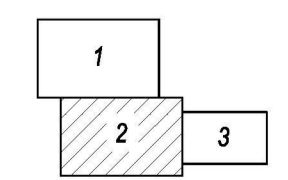
Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-10 кВм, ВЛ-0,4 кВм
 - охранная зона кабеля связи
- Охранные зоны, установленные в связи с размещением линейного объекта:**
- охранная зона газопровода
 - охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

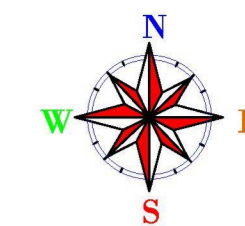
* Охранные зоны газопровода и хозяйственно-питьевого водопровода совпадают с зонами планируемого размещения линейных объектов

** В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества

Схема листов



						51-18-20231-ППТ			
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Марьино»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта межевания	Студия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
						Графическая часть	ООО «Калугаземпредприятие»		
							Масштаб 1:1000		



Линия совмещения с Листом 2.2



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования

* В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничество

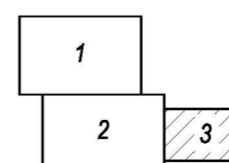
Граница зон планируемого размещения линейных объектов:

- граница зоны планируемого размещения канализации ливневой
- граница зоны планируемого уличного освещения

Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона кабеля связи

Схема листов



						51-18-20231-ППТ			
						«Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Марьино»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Обоснование проекта межевания	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Ген.Директор		Грицай О.С.					ППТ	3	3
Исполнитель		Грицай А.В.				Графическая часть	ООО «Калугаземпредприятие»		
						<small>Масштаб 1:1000</small>			

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории для строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Марьино для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей разработана на основании муниципального контракта от 24.10.2023 № 51-18-2023 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);

- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50-18-2023-ППТ	Лист
							10

2. **ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

2.1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Территория проектирования для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Марьино расположена в Калужской области в муниципальном образовании Городской округ «Город Калуга».

Проектом планировки территории планируется автомобильная дорога общего пользования, соединяющая земельные участки в д. Марьино с дорогой расположенной в д.Ильинка и далее с автомобильной дорогой общего пользования «Калуга - Малоярославец».

Улично-дорожная сеть проектируется для обеспечения подъезда к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Вдоль жилой застройки планируется размещение местной улицы.

Планируется размещение инженерных сетей: газопровода низкого давления, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, ливневой канализации.

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

2.2. **СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ**

Образование земельных участков для строительства автомобильной дороги общего пользования и улично-дорожной сети в д.Марьино осуществляется из земель, находящихся в собственности Субъект Российской Федерации «Калужская область» и муниципального образования «Город Калуга», а также из неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 100243 кв.м.

Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса.

						51-18-2023-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» размещение линейных объектов (линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, газопровода давлением до 1,2 Мпа, водопровода, сооружения ливневой канализации) может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

						51-18-2023-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
11 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-642318			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1138	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Марьино.
Площадь, м ² :	281855
Кадастровая стоимость, руб.:	520247.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Граница земельного участка состоит из 0 контуров.
Получатель выписки:	Министерство экономического развития Калужской области

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0
11 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-642318		Кадастровый номер: 40:25:000007:1138	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект РФ: Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-01/061/2014-396, 31.12.2014
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

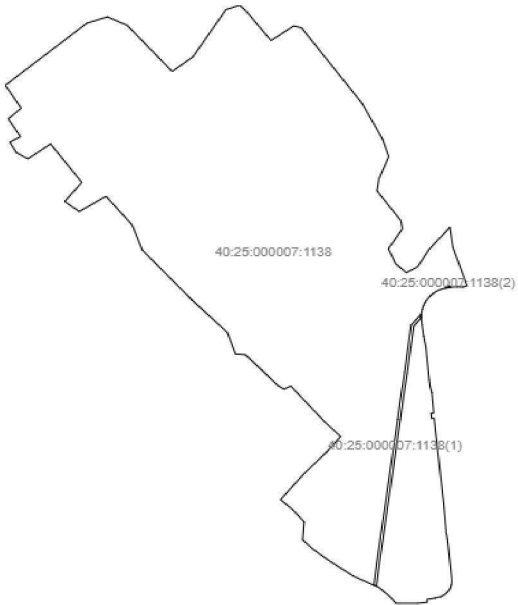
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
11 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-642318			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1138	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.03.2018 № 99/2018/85590765			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1139	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Марьино
Площадь:	21759 +/- 1291 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40162.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000007:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимостиЗемельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
01.03.2018 № 99/2018/85590765			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1139	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кругликов Григорий Андреевич №40-10-62
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимостиЗемельный участок

		(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.03.2018 № 99/2018/85590765				
Кадастровый номер:		40:25:000007:1139		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:25:000007:94. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Мельситов Дмитрий Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.03.2018 № 99/2018/85590765	
Кадастровый номер:	40:25:000007:1139
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Калуга"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:25:000007:1139-40/001/2018-3 от 19.01.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
11 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-665458			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1142	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Марьино.
Площадь, м ² :	94166
Кадастровая стоимость, руб.:	173811.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Граница земельного участка состоит из 0 контуров.
Получатель выписки:	Министерство экономического развития Калужской области

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0
11 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-665458			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1142	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект РФ: Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-01/061/2014-400, 31.12.2014
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	


(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
11 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-665458			
Кадастровый номер:		40:25:000007:1142	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

**Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.11.2024, поступившего на рассмотрение 29.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: 0	Всего листов: 36
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856620			
Кадастровый номер:		40:25:000007:231	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, д. Марьино.
Местоположение:	—
Площадь:	207597 +/-3987 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	238287.31
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>36</u>
<u>29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856620</u>			
Кадастровый номер:	<u>40:25:000007:231</u>		

Категория земель:	Земли запаса
Виды разрешенного использования:	использование лесов
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:00-6.787
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

		(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>36</u>	
<u>29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856620</u>				
Кадастровый номер:		<u>40:25:000007:231</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2019; Реквизиты документа-основания: Выписка из единого реестра автомобильных дорог от 2018-04-28 № 06-16/15935 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 2024-04-12 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:25:000007:54.
Получатель:	Грицай Ольга Сергеевна

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: 0	Всего листов: 36
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856620	
Кадастровый номер:	40:25:000007:231
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект РФ: Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 40-40-01/025/2011-285, 31.05.2011
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ___

(вид объекта недвижимости)

Всего разделов: 0

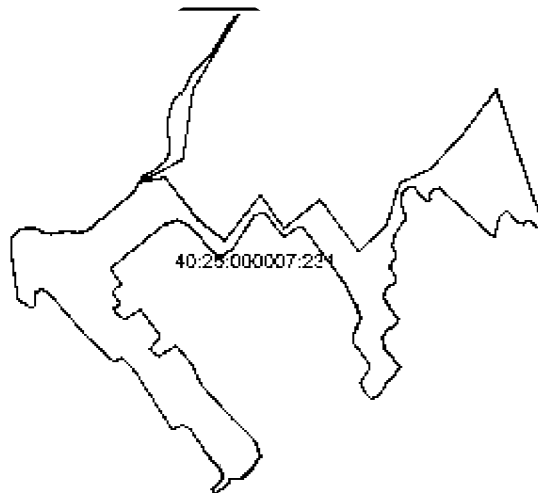
Всего листов: 36

29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856620

Кадастровый номер:

40:25:000007:231

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ___

Всего разделов: 0

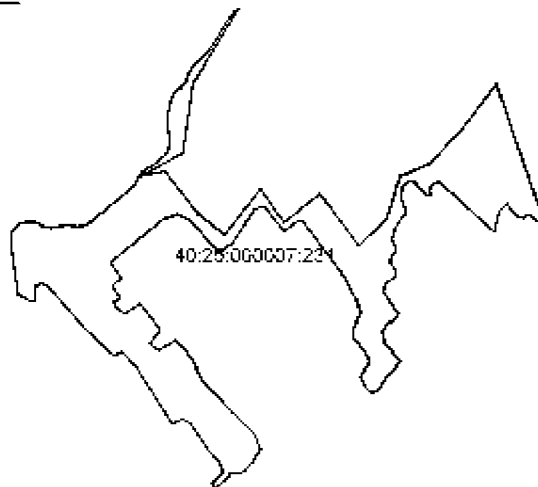
Всего листов: 36

29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856620

Кадастровый номер:

40:25:000007:231

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

**Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов: 99
11.06.2024 № КУВИ-001/2024-15747729			
Кадастровый номер:		40:25:000007:252	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, д. Марьино.
Местоположение:	—
Площадь:	1211188 +/-444 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1390245.19
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000007:1269, 40:25:000007:1270, 40:25:000007:1329, 40:25:000007:1337, 40:25:000007:2037, 40:25:000007:2104, 40:25:000007:2105, 40:25:000007:2106, 40:25:000007:2107
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

		(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>99</u>	
<u>11.06.2024 № КУВИ-001/2024-15747729</u>				
Кадастровый номер:		<u>40:25:000007:252</u>		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	использование лесов
Сведения о кадастровом инженерере:	Катанова Людмила Николаевна; Голов Андрей Владимирович, кадастровые работы: образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000007:252, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1400 м., по направлению на юго-восток от ориетира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д. Марьино по договору №45/4-23 от 07.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:25-6.358, 40:25-6.359, 40:25-6.363, 40:25-6.68, 40:25-6.1693
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

		(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>99</u>	
<u>11.06.2024 № КУВИ-001/2024-157477729</u>				
Кадастровый номер:		<u>40:25:000007:252</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1182144.31 кв.м, 2 - 29043.04 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000007:2037, 40:25:000007:2104, 40:25:000007:2105, 40:25:000007:2106, 40:25:000007:2107. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; Реквизиты

	<p>документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2019; Реквизиты документа-основания: Выписка из единого реестра автомобильных дорог от 2018-04-28 № 06-16/15935 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 2020-11-10 № Р 214-12-ЭПК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2024; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объектаа электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 10 ПС "Муратовка" от 2024-02-16 № 711-06-Р выдан: городская Управа города калуги; Распоряжение О внесении изменений в распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.02.2024 №711-06-Р от 2024-04-02 № 1388-06-Р выдан: городская Управа города Калуги.</p>
Получатель:	Ченцова Анастасия Анатольевна

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: 0	Всего листов: 99
11.06.2024 № КУВИ-001/2024-157477729	
Кадастровый номер:	40:25:000007:252
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО: муниципальное образование "Город Калуга"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 40:25:000007:252-40/058/2024-2, 03.05.2024
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **3**

Всего листов раздела **3**: ___

Всего разделов: **0**

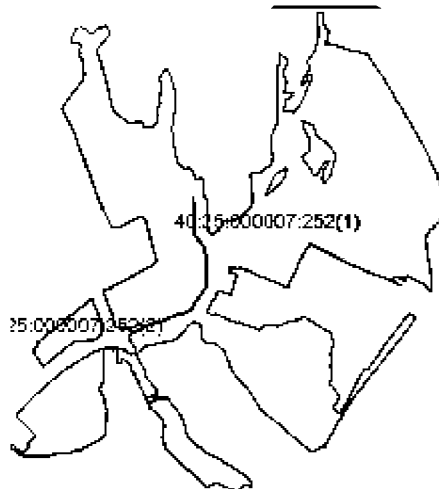
Всего листов: **99**

11.06.2024 № КУВИ-001/2024-157477729

Кадастровый номер:

40:25:000007:252

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

**Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.11.2024, поступившего на рассмотрение 29.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: 0	Всего листов: 20
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096			
Кадастровый номер:		40:25:000007:94	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, д. Марьино.
Местоположение:	—
Площадь:	4462 +/-584 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9200.79
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

		(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>20</u>	
<u>29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096</u>				
Кадастровый номер:		<u>40:25:000007:94</u>		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:25-6.68, 40:25-6.1693, 40:00-6.787
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

		(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов: 20	
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096				
Кадастровый номер:		40:25:000007:94		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000007:1138, 40:25:000007:1139. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2019; Реквизиты документа-основания: Выписка из единого реестра автомобильных дорог от 2018-04-28 № 06-16/15935 выдан: Министерство транспорта</p>

	<p>Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 2020-11-10 № Р 214-12-ЭПК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2024; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 10 ПС "Муратовка" от 2024-02-16 № 711-06-Р выдан: городская Управа города Калуги; Распоряжение О внесении изменений в распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.02.2024 №711-06-Р от 2024-04-02 № 1388-06-Р выдан: городская Управа города Калуги. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 2024-04-12 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>
Получатель:	Грицай Ольга Сергеевна

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: 0	Всего листов: 20
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096	
Кадастровый номер:	40:25:000007:94
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО: Муниципальное образование "Город Калуга"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 40-40-01/024/2014-509, 14.02.2014
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ___

(вид объекта недвижимости)

Всего разделов: 0

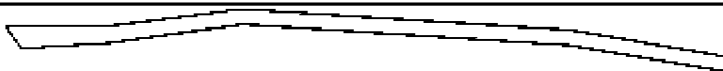
Всего листов: 20

29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096

Кадастровый номер:

40:25:000007:94

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ___

Всего разделов: 0

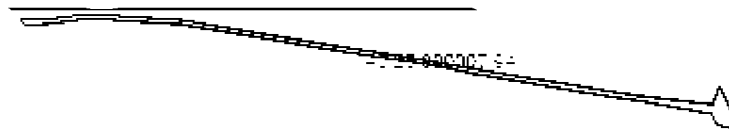
Всего листов: 20

29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096

Кадастровый номер:

40:25:000007:94

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов: 20
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096			
Кадастровый номер:		40:25:000007:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	273°41.5'	99.54	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
2	2	3	262°0.4'	40.99	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
3	3	4	266°27.5'	26.87	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
4	4	5	324°46.1'	8.46	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	90°0.0'	32.19	—	40:25:000007:1138(1)	адрес отсутствует
6	6	7	82°43.7'	40.13	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
7	7	8	93°40.1'	100.19	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
8	7	7	—	—	—	40:25:000007:1139(1)	адрес отсутствует
9	8	9	99°40.9'	93.19	—	40:25:000007:1142(1), 40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
10	9	10	99°30.3'	73.28	—	40:25:000007:1142(1), 40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
11	10	11	98°49.4'	99.81	—	40:25:000007:1142(1), 40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
12	11	12	100°40.4'	50	—	40:25:000007:1142(1), 40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
13	12	13	99°15.4'	113.96	—	40:25:000007:1142(1), 40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
14	13	14	99°22.7'	31.78	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
15	14	15	99°0.7'	31.73	—	40:25:000007:122(1), 40:25:000007:121(1)	адрес отсутствует

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов: 20
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096			
Кадастровый номер:		40:25:000007:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	96°36.4'	79.27	—	40:25:000007:122(1)	адрес отсутствует
17	16	17	19°28.6'	20.69	—	40:25:000007:122(1)	адрес отсутствует
18	17	18	154°33.1'	22.5	—	40:25:000007:32(1)	адрес отсутствует
19	17	17	—	—	—	40:25:000007:44(1)	адрес отсутствует
20	18	19	154°42.7'	9.04	—	40:25:000007:32(1)	адрес отсутствует
21	19	20	154°35.2'	20.92	—	40:25:000007:32(1)	адрес отсутствует
22	20	21	283°52.1'	25.82	—	40:25:000007:121(1)	адрес отсутствует
23	20	20	—	—	—	40:25:000007:120(1)	адрес отсутствует
24	21	22	333°24.9'	12.94	—	40:25:000007:121(1)	адрес отсутствует
25	22	23	280°15.4'	79.42	—	40:25:000007:121(1)	адрес отсутствует
26	23	24	278°16.2'	32.95	—	40:25:000007:121(1)	адрес отсутствует
27	24	25	279°34.0'	29.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
28	25	26	279°34.1'	114.79	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
29	26	27	282°1.9'	50.27	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
30	27	28	278°9.8'	99.24	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 3.1		(вид объекта недвижимости)		Всего листов раздела 3.1 : ___		Всего разделов: 0		Всего листов: 20	
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096									
Кадастровый номер:					40:25:000007:94				

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	28	29	279°53.1'	73.4	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует
32	29	1	279°30.2'	92.78	—	40:25:000007:123(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов: 20
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096			
Кадастровый номер:		40:25:000007:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445465.15	1301856.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	445449.83	1301947.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	445437.23	1302019.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	445423.14	1302118.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	445412.66	1302167.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	445393.58	1302280.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	445388.6	1302309.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445383.86	1302342.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445369.72	1302420.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	445358.15	1302426.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	445351.96	1302451.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	445370.86	1302442.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	445379.03	1302438.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	445399.35	1302429.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	445379.84	1302422.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>20</u>
29.11.2024 № КУВИ-001/2024-289856096			
Кадастровый номер:		40:25:000007:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	445388.96	1302343.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445393.93	1302312.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445399.11	1302280.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	445417.44	1302168.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	445426.7	1302119.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445442.01	1302020.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445454.11	1301948.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445469.78	1301856.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	445476.19	1301756.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	445471.11	1301716.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	445471.11	1301684.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	445464.2	1301689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	445465.86	1301716.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	445471.56	1301756.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	445465.15	1301856.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.