

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. 17/к от 03.12.2025

**Проект межевания территории
в районе улиц Тепличная, Дорожная,
Новая применительно к территории
квартала третьей очереди
развития территории
и территории общего пользования —
благоустройства территории (бульвара)**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

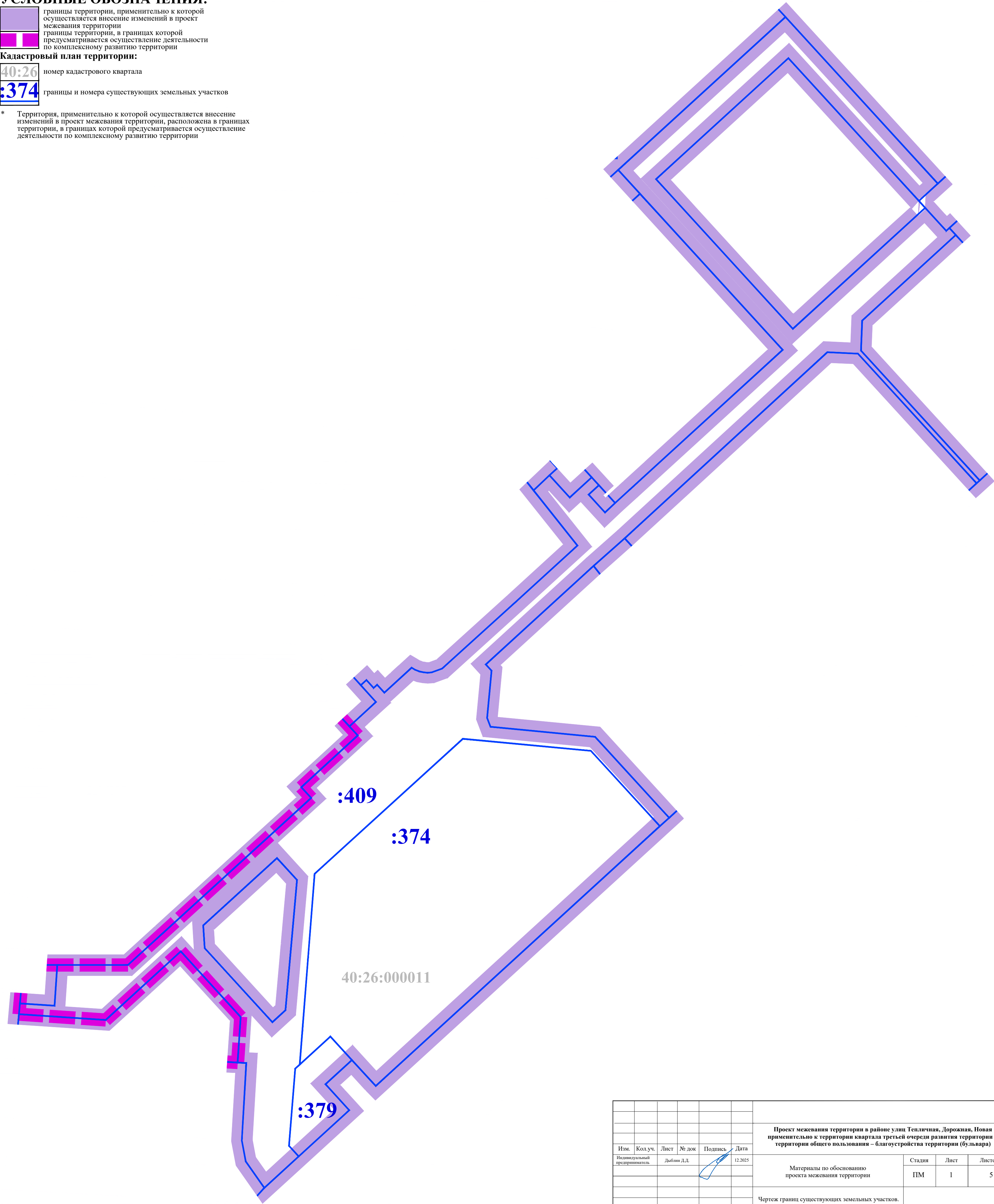
Кадастровый план территории:

- 40:26

номер кадастрового квартала
- :374

границы и номера существующих земельных участков

* Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в границах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



							Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дябалин Д.Д.			12.2025			ПМ	1	5
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы территорий, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26

номер кадастрового квартала
- границы земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона:

- силового кабеля 10 кВ

Санитарно-защитная зона*:

- котельной**

- * Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 17.06.2025) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
- ** Необходимо выполнить проект санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, и подтвержденный результатами натурных исследований и измерений, для уменьшения санитарно-защитной зоны установленной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 17.06.2025) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
- *** Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в границах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- **** Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

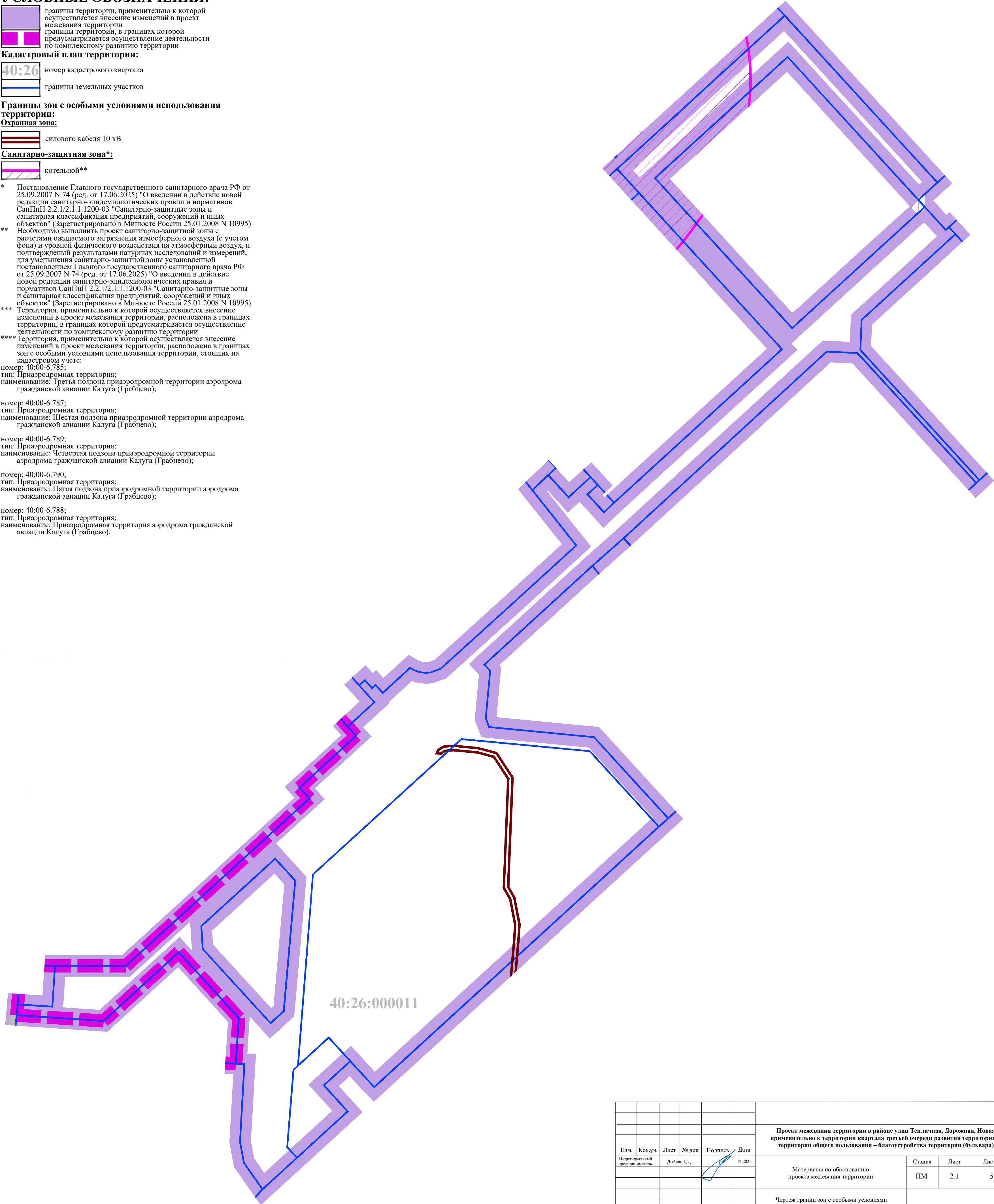
номер: 40:00-6.785;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.787;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.789;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.790;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.788;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).



						Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дябалин Д.Д.			12.2025		ПМ	2.1	5
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы территорий, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26

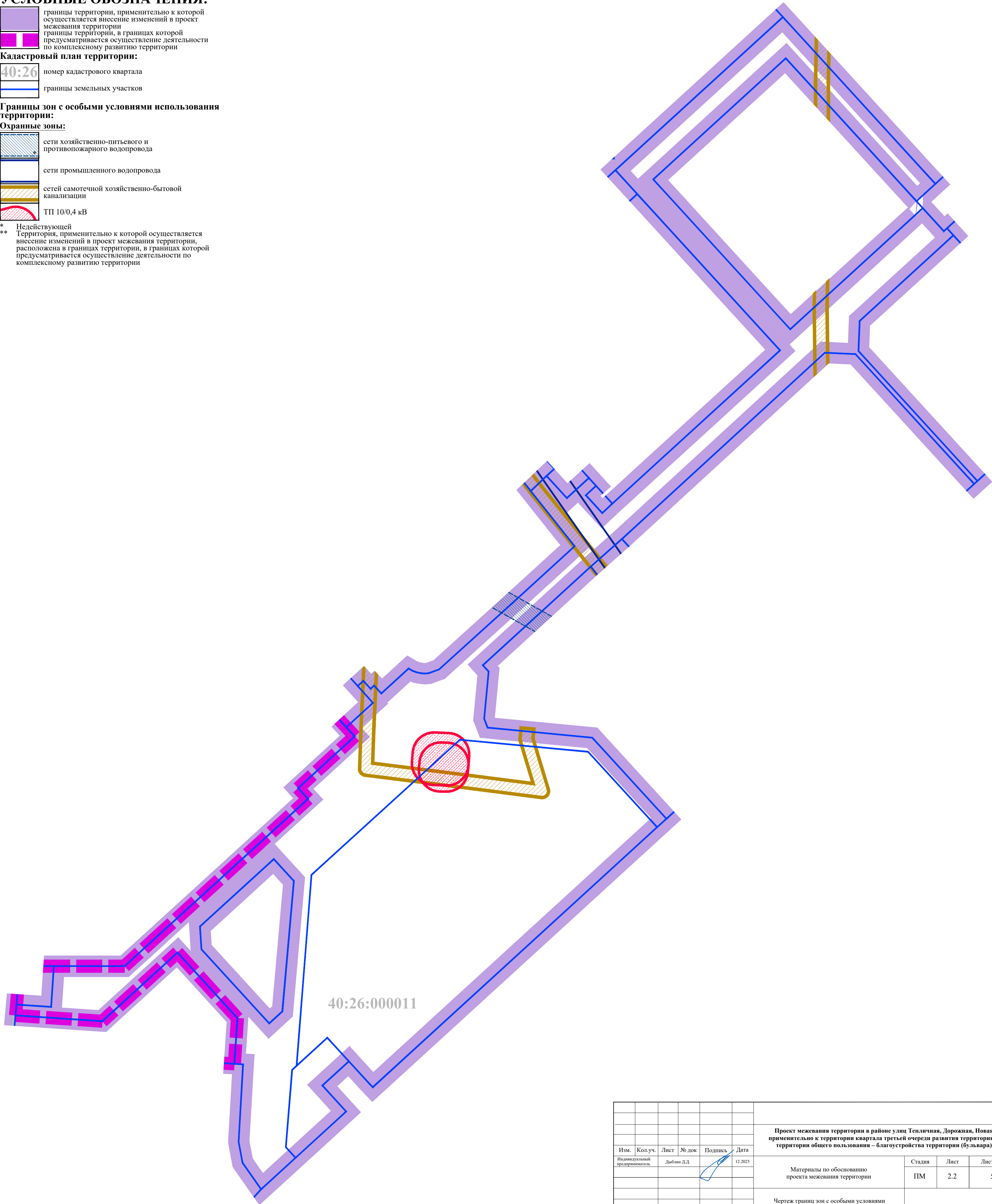
номер кадастрового квартала
- границы земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети промышленного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ТП 10/0,4 кВ

* Недействующей
** Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в границах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



						Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			12.2025		ПМ	2.2	5
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26

номер кадастрового квартала
- границы земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей газопровода высокого давления
- ВЛ 0,4 кВ

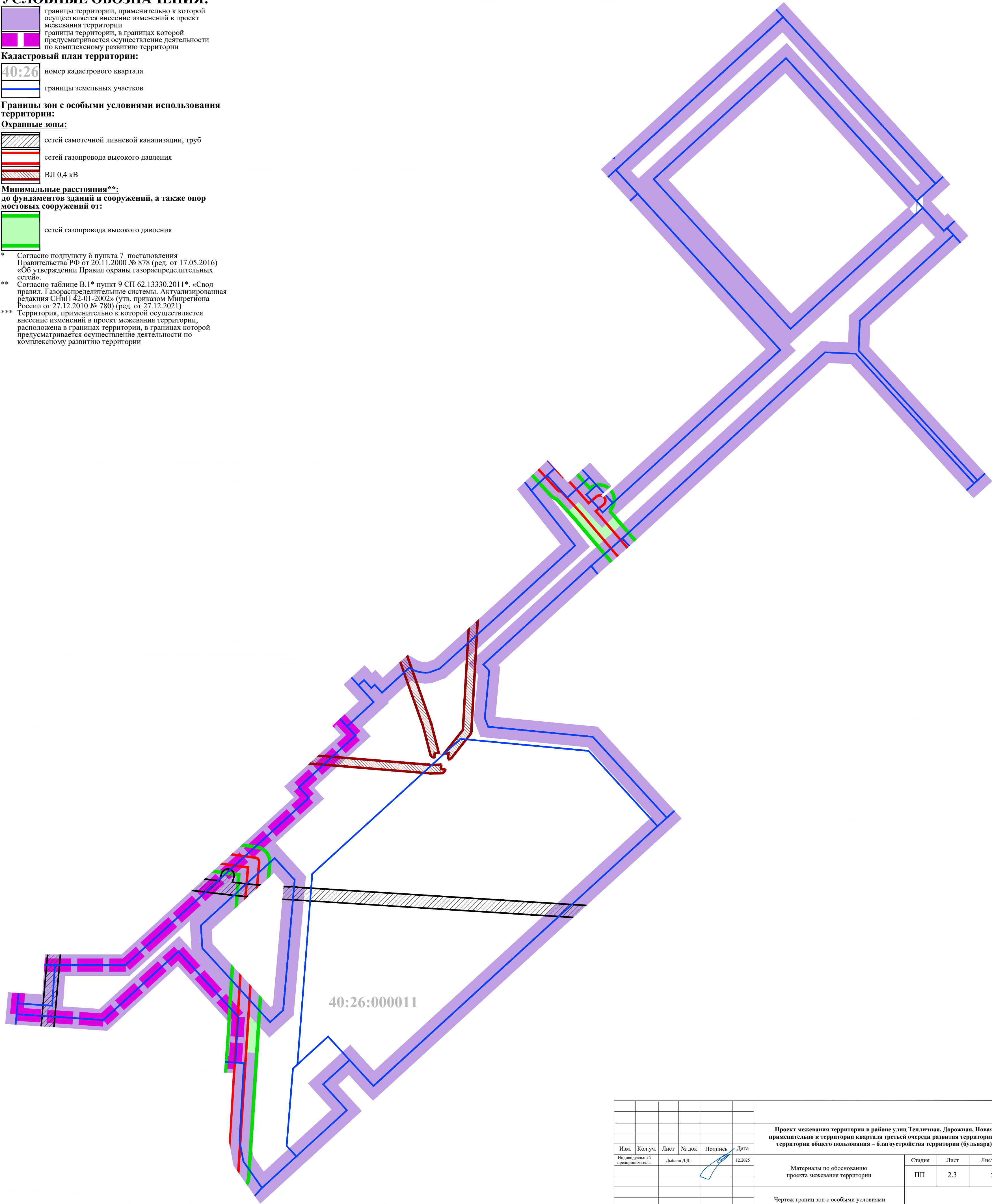
Минимальные расстояния**:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от:

- сетей газопровода высокого давления

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

*** Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в границах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



						Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			12.2025		ПП	2.3	5
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы территорий, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26

номер кадастрового квартала
- границы земельных участков

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода высокого давления

Местоположение объектов незавершенного строительства:

Здание, строение, сооружение:

Жилой дом:

строящийся на основании разрешения на строительство:

- многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения № 3

Элементы озеленения и благоустройства:

- тротуары
- спецпокрытие для возможности подъезда спецтехники к ТП 10/0,4 кВ в случае ее ремонта

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

Здания, строения, сооружения:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- ТП 10/0,4 кВ

Линейные объекты:

Инженерные сети:

- ВЛ 0,4 кВ
- силовой кабель 10 кВ

Нелинейные объекты:

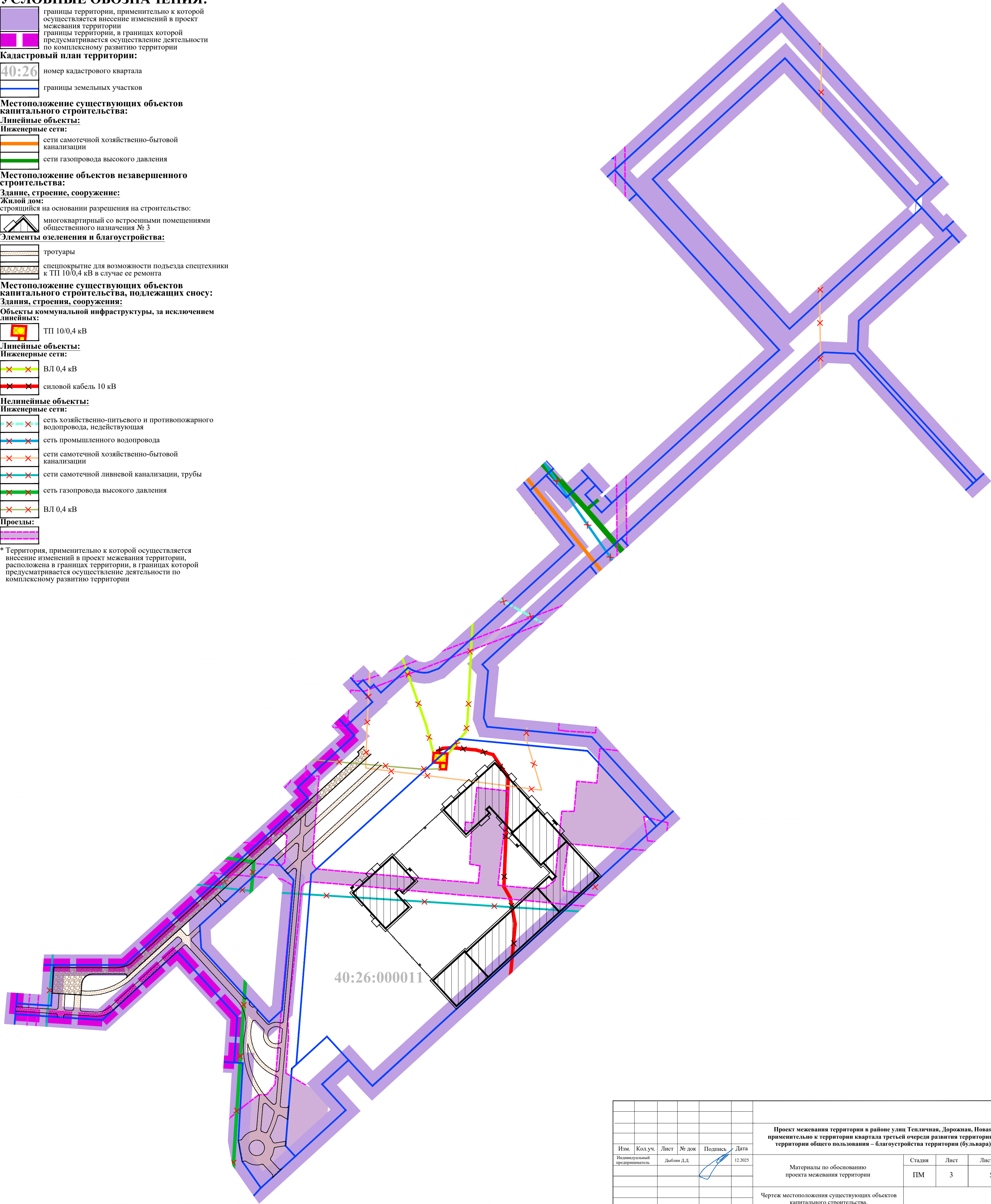
Инженерные сети:

- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующая
- сеть промышленного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть газопровода высокого давления
- ВЛ 0,4 кВ

Проезды:

-

* Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в границах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



							Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыбани Д.Д.		12.2025			ПМ	3	5
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000				