

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе Грабцевского шоссе
применительно к территориальной зоне Т-3**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования	6
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	7
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	8
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	9
Границы существующих элементов планировочной структуры	10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	2095	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000200:899 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 27 кв.м	Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000200:899: вид разрешенного использования по документу: «под автостоянку», площадь: 2068 кв.м	Под нежилым зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000200:828 Наименование: Двухэтажное блочно-тесовое здание проходной с гаражом (строение 1)
:3У2	1533	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000200:898 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 333 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000200:898: вид разрешенного использования по документу: «объекты дорожного сервиса, склады», площадь: 1200 кв.м	Под нежилым зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000200:1512 Наименование: Здание автомойки; под нежилым зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000200:1513 Наименование: Нежилое здание для хранения инвентаря и мойки колес

:3У4	182	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000200:733 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 4 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1*	Исходный земельный участок 40:26:000200:733: вид разрешенного использования по документу: «под двухэтажным блочно-тесовым зданием проходной с гаражом (строение 1), одноэтажным кирпичным зданием магазина (строение 2), асфальтовой площадкой автостоянки (лит. IV)», площадь: 178 кв.м	-
:3У5	621	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000200:732 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 15 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000200:732: вид разрешенного использования по документу: «под двухэтажным блочно-тесовым зданием проходной с гаражом (строение 1), одноэтажным кирпичным зданием магазина (строение 2), асфальтовой площадкой автостоянки (лит. IV)», площадь: 606 кв.м	Под нежилым зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000200:746
:3У6	244	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000164:712 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 10 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1*	Исходный земельный участок 40:26:000164:712: вид разрешенного использования по документу: «для размещения парковки автомобильного транспорта, являющегося объектом движимого имущества, с элементами благоустройства», площадь: 234 кв.м	Под иным сооружением (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000164:749 Наименование: Асфальтовое покрытие

:3У7	1811	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000164:103 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 101 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000164:103: вид разрешенного использования по документу: «для строительства производственной базы по сборке мебели (без окраски и лакирования)», площадь: 1710 кв.м	Под объектом незавершенного строительства (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000164:729 Наименование: Объект незавершенного строительства
:3У9	2843	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000164:65, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000164:843 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 170 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000164:65: вид разрешенного использования по документу: «для строительства автотехцентра», площадь: 2341 кв.м; исходный земельный участок 40:26:000164:843: вид разрешенного использования по документу: «подъездная автодорога как объект движимого имущества с элементами озеленения», площадь: 332 кв.м	Под нежилым зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000164:114 Наименование: Автомойка

*Реализация первого этапа проекта межевания территории возможна при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

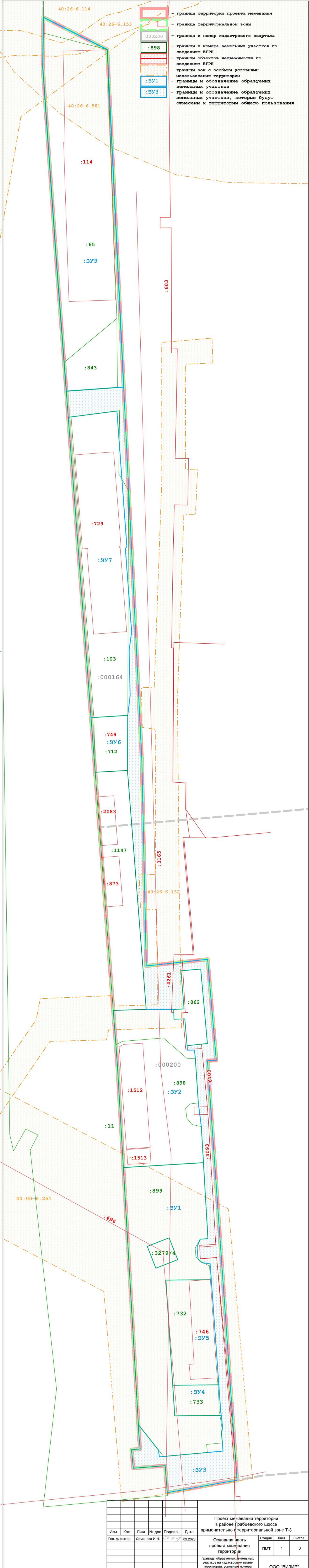
Таблица 2

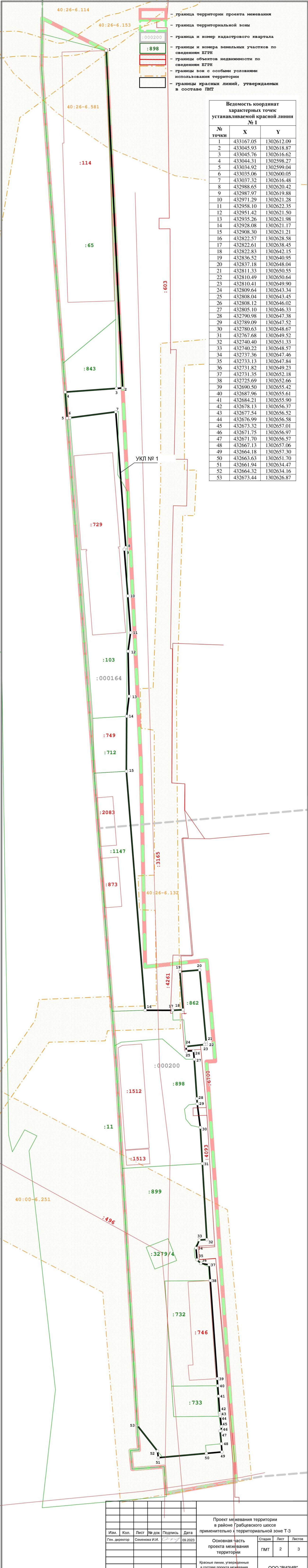
Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУЗ	2147	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	433167.05	1302612.09	0.1
2	433045.93	1302618.87	0.1
3	433037.68	1302619.33	0.1
4	432911.58	1302626.38	0.1
5	432838.15	1302628.48	0.1
6	432839.56	1302640.65	0.1
7	432840.71	1302650.50	0.1
8	432804.47	1302653.86	0.1
9	432804.30	1302650.71	0.1
10	432791.12	1302651.73	0.1
11	432787.10	1302652.04	0.1
12	432782.45	1302652.40	0.1
13	432664.74	1302661.57	0.1
14	432653.71	1302662.42	0.1
15	432653.08	1302658.46	0.1
16	432649.11	1302637.39	0.1
17	432658.77	1302636.57	0.1
18	432657.79	1302625.14	0.1
19	432664.43	1302624.44	0.1
20	432664.72	1302627.55	0.1
21	432670.15	1302627.02	0.1
22	432673.44	1302626.87	0.1
23	432735.62	1302622.78	0.1
24	432765.71	1302620.80	0.1
25	432802.03	1302618.41	0.1
26	432809.78	1302617.78	0.1
27	432822.10	1302616.75	0.1
28	432907.55	1302609.64	0.1
29	432927.18	1302608.00	0.1
30	433034.92	1302599.04	0.1
31	433044.31	1302598.27	0.1
32	433054.63	1302597.41	0.1
33	433090.55	1302594.41	0.1
34	433160.4	1302588.98	0.1
35	433172.83	1302589.05	0.1
36	433178.47	1302589.08	0.1
37	433170.85	1302604.44	0.1
1	433167.05	1302612.09	0.1

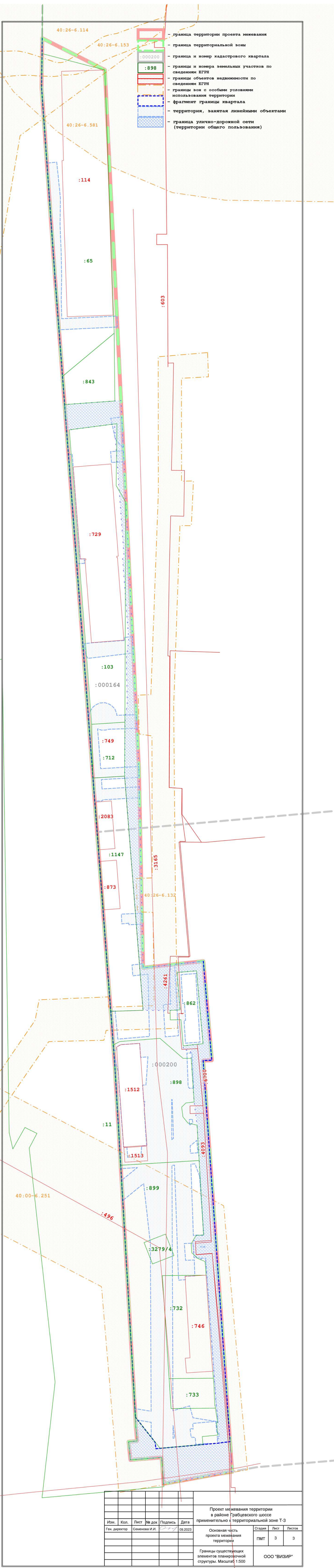




- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы красных линий, утверждаемых в составе ПМТ

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	433167.05	1302612.09
2	433045.93	1302618.87
3	433045.76	1302616.62
4	433044.31	1302598.27
5	433034.92	1302599.04
6	433035.06	1302600.05
7	433037.32	1302616.48
8	432988.65	1302620.42
9	432987.97	1302619.88
10	432971.29	1302621.28
11	432958.10	1302622.35
12	432951.42	1302621.50
13	432935.26	1302621.98
14	432928.08	1302621.17
15	432908.30	1302621.21
16	432822.57	1302628.58
17	432822.61	1302638.45
18	432822.83	1302642.15
19	432836.52	1302640.95
20	432837.18	1302648.04
21	432811.33	1302650.55
22	432810.49	1302650.64
23	432810.41	1302649.90
24	432809.64	1302643.34
25	432808.04	1302643.45
26	432808.12	1302646.02
27	432805.10	1302646.33
28	432790.98	1302647.38
29	432789.09	1302647.52
30	432780.63	1302648.67
31	432767.68	1302649.52
32	432740.40	1302651.33
33	432740.22	1302648.57
34	432737.36	1302647.46
35	432733.13	1302647.84
36	432731.82	1302649.23
37	432731.35	1302652.18
38	432725.69	1302652.66
39	432690.50	1302655.42
40	432687.96	1302655.61
41	432684.21	1302655.90
42	432678.13	1302656.37
43	432677.54	1302656.52
44	432676.99	1302656.58
45	432673.32	1302657.01
46	432671.75	1302656.97
47	432671.70	1302656.57
48	432667.13	1302657.06
49	432664.18	1302657.30
50	432663.63	1302651.70
51	432661.94	1302634.47
52	432664.32	1302634.16
53	432673.44	1302626.87

						Проект межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Семенова И.И.		<i>С.И.</i>	09.2023		ПМТ	2	3
						Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания	ООО "БИ4314Б"		



						Проект межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор			Семенова И.И.	<i>Am</i>	09.2023		ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			
						ООО "ВИЗИР"			